

URZĄD MIASTA47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 15**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego**
Referat Planowania Przestrzennego

tel. 77/48 26 245; 77/48 26 510; 77/48 23 362

GNP-PP.6727.1.63.2022.DP

URZĄD MIASTA

Kędzierzyn-Koźle

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Wpłynęło: 21-04-2022

L.dz. 1024

P. Koszałek / 21. 04. 2022
do real. / Biernikowski

Kędzierzyn-Koźle, dnia 20.04.2022 r.

**Wydział Inwestycji, Remontów
i Eksploatacji
w miejscu**

W odpowiedzi na pismo nr IRE-DS.7011.15.2022.EK z dnia 08.04.2022 roku, przekazuję w załączeniu **wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ulicy Sławięcickiej i ulicy Stefana Batorego, zatwierdzonego Uchwałą XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2921), dotyczący działek nr **869, 671/14, 671/20 (obręb Sławięcice)** w Kędzierzynie-Koźlu, położonych na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:

działka nr **869**:

- **teren dróg publicznych – ulice lokalne** – oznaczone w planie symbolem przeznaczenia: **3KDL**;

działka nr **671/14**:

- część działki: **teren dróg publicznych – ulice lokalne** – oznaczone w planie symbolem przeznaczenia: **3KDL**;
- część działki: **teren dróg publicznych – ulice dojazdowe** – oznaczone w planie symbolem przeznaczenia: **17KDD**;

działka nr **671/20**:

- **teren dróg publicznych – ulice dojazdowe** – oznaczone w planie symbolem przeznaczenia: **17KDD**.

Zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz.1923, z późn.zm.)

**z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle**

Tomasz Jamielucha

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE – OBSZAR NA POŁUDNIE
OD UL. SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO**

Sporządził : Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Opracował zespół:

mgr Tomasz Jamielucha - główny projektant,

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska,

inż. Katarzyna Muc

Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2020

UCHWAŁA NR XXV/285/20 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle” uchwalonego uchwałą Nr XIII/144/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw faktycznych, wynikających z niewystępowania w obszarze wskazanym w § 1 terenów, obszarów, ani obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy, które nie pokrywają się z granicami ewidencyjnymi i punktami topograficznymi wskazanymi na mapie zasadniczej wykorzystanej przy sporządzeniu rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć następująco:

- 1) dach płaski – również dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) elewacja frontowa – zewnętrzna powierzchnia ściany budynku zlokalizowana od strony przestrzeni publicznej;
- 3) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782 i 1086;

- 4) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) kiosk – wolnostojący parterowy i niepodpiwniczony tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej nie większej niż 12 m², pełniący funkcję handlową lub usługową;
- 6) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) tarasów i werand,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe – wyłącznie dla budynków istniejących;
- 8) linia zabudowy obowiązująca – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 50% powierzchni ściany frontowej budynku;
- 9) miejsce zmiany linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 10) oddziaływanie na środowisko – oddziaływanie na poszczególne elementy składowe środowiska oraz oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 11) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane przy budynkach istniejących obejmujące: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand;
- 12) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 13) przestrzeń publiczna – wszelkie ogólnie dostępne tereny, w szczególności tereny dróg publicznych, placów publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, sportowo-rekreacyjne oraz obiektów użyteczności publicznej;
- 14) przeznaczenie terenu – zagospodarowanie terenu określone ustaleniami planu, w szczególności takie jak obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz zieleń, tworzące całość funkcjonalną, rozumiane odpowiednio jako:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce lub w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę na danej działce budowlanej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lecz nie może przekroczyć 50% zagospodarowania działki lub w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę działki budowlanej,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie, które określa sposób wykorzystania działki do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, podnoszące przejściowo walory estetyczno-użytkowe przestrzeni;
- 15) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 16) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych);
- 17) tablica informacyjna – przedmiot materialny przeznaczony lub służący do ekspozycji treści informacyjnych niestanowiący reklamy, o płaskiej powierzchni, wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 18) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery przeznaczenie podstawowe terenu;
- 19) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 20) usługi lokalne – nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, administracji, biurowości, finansów, rzemiosła usługowego oraz zamieszkania zbiorowego;
- 21) usługi uciążliwe – działalność usługowa powodująca przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- 22) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 23) użycie wody do celów sanitarnych – użycie dla celów utrzymania higieny ludzi i zwierząt a także do mycia produktów przeznaczonych do spożycia oraz przyborów związanych z przygotowaniem napojów i potraw;
- 24) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- 25) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 26) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu;
- 27) zabudowa frontowa – budynki mieszkalne, usługowe oraz garażowe, lokalizowane na działce od strony przestrzeni publicznej, do zabudowy frontowej nie zalicza się budynków gospodarczych, obiektów pomocniczych i technicznych, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 28) zabudowa istniejąca – budynki istniejące lub posiadające ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia w życie planu;
- 29) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkaniowo-usługowe, w których liczba lokali nie przekracza sześciu.
2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem:
 - a) stworzenia możliwości rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uporządkowania istniejących układów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) stworzenia możliwości lokalizacji funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci usług lokalnych oraz usług sportu i rekreacji,
 - d) rozbudowy układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) zakaz lokalizacji:
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
 - usług uciążliwych,
 - usług w zakresie obsługi komunikacji samochodowej takich jak: warsztaty samochodowe oraz stacje obsługi samochodów powyżej dwóch stanowisk, myjnie pojazdów samochodowych,
 - b) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji:
 - zieleni,
 - obiektów małej architektury,
 - urządzeń rekreacyjnych;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z wyłączeniem infrastruktury technicznej i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych, na podstawie ustaleń szczegółowych, w przestrzeniach publicznych oraz w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US,
 - c) zakaz realizacji wolnostojących budynków innych niż zabudowa frontowa oraz infrastruktura techniczna w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii zabudowy wyznaczonych od strony przestrzeni publicznej,
 - d) dla działek o szerokości frontu mniejszej niż 10,0 m dopuszczenie traktowania linii zabudowy obowiązującej jako linii zabudowy nieprzekraczalnej,
 - e) dopuszczenie traktowania linii zabudowy obowiązującej jako linii zabudowy nieprzekraczalnej w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
 - f) zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną,
 - g) dla działek budowlanych, dla których wyznaczono więcej niż jedną linię zabudowy, inną niż linia zabudowy nieprzekraczalna, nakaz lokalizacji obiektu budowlanego zgodnie z przynajmniej jedną z tych linii,
 - h) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do parametrów określonych w planie bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej;
- 4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:

T.K.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy, w tym ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych tekstu planu z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- b) dla obiektów budowlanych niewskazanych w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, określa się maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m,
- c) intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,
- d) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
- przekraczającej maksymalną intensywność, maksymalną powierzchnię lub maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - nieosiągającej minimalnej intensywności – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
 - równej lub przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie nadbudowy o maksimum 0,5 m – wyłącznie w przypadku zmiany geometrii dachu,
 - dopuszczenie zachowania kształtu dachu, niezgodnego z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych, w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie zabudowy istniejącej;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy – dla zabudowy frontowej o dachach kalenicowych nakaz kształtowania kierunku głównej kalenicy dachu, a w przypadku zabudowy frontowej o dachach płaskich lub kopertowych bez kalenicy, nakaz kształtowania układu ścian zewnętrznych, równolegle lub prostopadłe do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość lub do jednej z granic działki budowlanej;
- 6) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:
- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
- naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, metal, drewno, szkło,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych – odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Gamy barw
NCS S	maks. 40	maks. 20	od G30Y do G90Y,	neutralne, biele, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie
	45 lub 50	maks. 10	Y,	
	maks. 75	maks. 02	od Y10R do Y80R pełny zakres	neutralne, biele, szarości, grafity

- b) dopuszczenie stosowania wyłącznie jednego koloru zewnętrznej stolarki i jednego koloru zewnętrznej ślusarki,
- c) nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: beżowej, odpowiadającej w systemie RAL barwom 1000-1002, 1013-1015, 1019 i 1020, ciemnoczerwonej – 3005-3009, ciemnogrnatowej – 5001, 5003, 5004, 5008, 5011 i 5013, zielonej w odcieniach oliwkowych, pistacjowych i ciemnych – 6003, 6005-6009, 6011-6015 i 6019-6021, szarej – 7000-7047, brązowej – 8000-8028, białej lub czarnej – 9001-9005 i 9010-9018,
- d) dla dachów zabudowy frontowej innych niż dachy płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
- blachy dachowej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym lub naturalnym,
 - dachówki w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub grafitowym,
 - szkła
- e) dla dachów zabudowy niewymienionej w lit. d z dachami innymi niż płaskie dodatkowo dopuszcza się stosowania pokrycia w postaci gontu bitumicznego w kolorze brązowym, ceglastym, brązowym, szarym lub grafitowym,
- f) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a, b, c w przypadku akcentów lub detali architektonicznych o powierzchni mniejszej niż 5% elewacji;

zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

7) w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych:

- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,
- b) dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL lub w kolorze, który określają przepisy odrębne z zakresu budownictwa,
- c) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

8) w zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych tekstu planu,
- b) parametry o jakich mowa w lit. a nie dotyczą działek:
 - wydzielanych pod drogi publiczne oraz wewnętrzne, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wydzielanych w celu obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym szerokość takich działek nie może być mniejsza niż 8,0 m,
 - powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny: placu publicznego, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni publicznej urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP oraz usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US:

- 1) nakaz stosowania tablic i znaków informacyjnych zgodnych z systemem informacji miejskiej;
- 2) zakaz stosowania odmiennych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia terenów, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, w obrębie każdego z poszczególnych terenów;
- 3) nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania tablic informacyjnych:

- 1) powodujących zasłanianie bądź przysłanianie: znaków systemu informacji miejskiej, kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego, detali architektonicznych, otworów okiennych, drzwiowych i wentylacyjnych;
- 2) utrudniających poruszanie się, w tym ograniczających przejścia i dojazdy.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) nakaz zbierania i magazynowania odpadów i substancji w sposób niepowodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz zagrożenia zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
- b) wylesień lub zmian lasu na użytek rolny,
- c) parkingów o powierzchni powyżej 0,5 ha,
- d) parków rozrywki rozumianych jako obiekty do prowadzenia działalności związanej z rozrywką i rekreacją;

5) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: w ramach kształtowania zieleni urządzonej w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów istniejących skupisk zieleni wysokiej;

6) w zakresie ochrony powietrza:

- a) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji, spełniających wymagania standardów jakości powietrza,
- b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;

7) w zakresie ochrony wód powierzchniowych:

- a) nakaz stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyjątkiem dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych,
- b) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych;

T.K.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- 8) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych – zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 9) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami wprowadza się nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
- a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie gromadzenia ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych do czasu budowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej w okresie dwóch lat od wybudowania sieci,
 - d) dla terenów 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m²,
 - e) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej z wyłączeniem celów spożywczych i sanitarnych,
 - f) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg,
 - g) stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej,
 - h) stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - i) dopuszczenie realizacji urządzeń retencjonujących wody opadowe i roztopowe na sieciach miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - j) włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - k) nakaz urządzenia dla każdej nieruchomości miejsca do zbierania odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - l) nakaz czasowego magazynowania odpadów i substancji wyłącznie w sposób niepowodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz zagrożenia zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmianę rzędnej wysokościowej terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu, za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnych;
- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
- a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 43MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 12MN/U zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MWn zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP oraz 1US i 2US zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.
2. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody – wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody – dąb szypułkowy, dla którego określa się sposób zagospodarowania i zasady ochrony na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, ustanowiony na dzień przyjęcia planu Rozporządzeniem Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.
2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wynoszących 7,5 m od osi linii,
- 2) w pasach technologicznych od napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wynoszących odpowiednio:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV - 7,5 m od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych 0,4kV - 1,5 m od osi linii,
 - c) dla linii kablowych 15kV - 1,5 m od osi linii,
 - d) dla linii kablowych 0,4kV - 1,0 m od osi linii;- obowiązuje zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp do sieci oraz zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii;
- 3) wokół projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV oraz rozdzielni 15kV należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m umożliwiającą dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje;
- 5) zakaz sadzenia drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3,0 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż:
 - a) 6,0 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 15kV,
 - b) 1,0 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 0,4kV;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od wskazanych na rysunku planu:
 - a) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 PN 6,3 MOP 5,5 MPa – odnoga gazociągu wysokiego ciśnienia Tworóg – Kędzierzyn do stacji gazowej Sławice,
 - b) gazociągów średniego ciśnienia DN 150, DN 100, DN50,- określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) budowa, remont, przebudowa i rozbudowa dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych tekstu planu;
- 2) budowa, remont, przebudowa i rozbudowa wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych tekstu planu,
- 3) budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 5) wskazuje się ulice stanowiące elementy połączeń wewnętrznego układu drogowego:
 - a) istniejącą ulicę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Adama Asnyka),
 - b) projektowaną ulicę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - c) istniejącą ulicę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL (ulica Serdeczna, ul. Niezdrawicka),
 - d) istniejącą ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDD (ul. Hugo Kołłątaja),
 - e) istniejącą ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 20KDD (ulica Serdeczna),
 - f) projektowaną ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 35KDD;
- 6) ulice i ciągi komunikacyjne stanowiące układ uzupełniający:
 - a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD (ul. Poli Gojawiczyńskiej), 2KDD (ul. Kornela Ujejskiego), 3KDD (ul. Kameralna), 4KDD (ul. Książąt Opolskich), 5KDD (ul. Kameralna), 6KDD (ul. Poli Gojawiczyńskiej), 7KDD (ul. Narcyzy Żmichowskiej), 8KDD (ul. Mała), 10KDD, 11KDD, 12KDD (ul. Konstantego Ildefonsa Głaczyńskiego), 13KDD (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera), 14KDD (ul. 8 Marca), 17KDD (ul. Szczęśliwa), 24KDD (ul. Księdza Jana Twardowskiego), 28KDD (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera), 36KDD (ul. Adama Asnyka),
 - b) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 15KDD, 16KDD, 18KDD, 19KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD,

- c) istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW (ul. Bajkowa), 3KDW (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera), 4KDW (ul. Jana Kasprówicza), 5KDW (ul. Stefana Batorego), 6KDW (ul. Wydmowa), 8KDW (ul. Stefana Batorego),
- d) projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDW i 7KDW;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się:
 - a) za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa,
 - b) ~~za pomocą wyznaczonych na rysunku planu istniejących dojazdów do działek budowlanych.~~

§ 12. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla samochodów osobowych – minimum:
 - a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla hoteli, budynków zamieszkania zbiorowego – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług administracyjno-biurowych – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla usług handlu – 4 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz dla budynków gastronomicznych - 10 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla pozostałych usług - 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla rowerów - minimum:
 - a) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków - 5 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług sportu i rekreacji – minimum 5 miejsc,
 - d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglając w górę do kolejnej liczby całkowitej;
 - 2) poprzez sumowanie liczby miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku.
3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych oraz, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wskazane w pkt. 2:
 - a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,
 - b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – wodociąg zlokalizowany w ul. Sławięcickiej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektor sanitarny zlokalizowany w ulicy Sławięcickiej;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych – Kanał Gliwicki;
- 4) podstawowy element zaopatrzenia w gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia zasilana przez stację gazową I^o Sławięcice;
- 5) podstawowy element zasilania w energię elektryczną – Stacja Elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV „Chemicz” przy al. Jana Pawła II.

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:

- 1) dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 3KDL oraz od 1KDD do 39KDD;
- 2) publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX;
- 3) publicznego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP;
- 4) publicznych terenów usług sportu i rekreacji – obiektów sportowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US i 2US;
- 5) publicznych parków oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP;



Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- 6) publicznej samorządowej instytucji kultury oznaczonej na rysunku planu symbolem 9MN/U.
2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów nie wymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.
- § 15. 1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów oznaczonych symbolami: 1MWn, od 1MN do 43MN, od 1MN/U do 12MN/U, 1U, 2U, od 1US do 2US – 30%.
2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 stawka procentowa służąca określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – wynosi 1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWn obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi lokalne,
 - b) usługi handlu,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 35%,
 - b) intensywność zabudowy: minimum 0,2, maksimum 0,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego: maksimum 80 m²,
 - b) dachy budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° oraz dachy płaskie,
 - c) dachy budynków gospodarczych i garażowych: jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych: maksimum 11,0 m,
 - e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych: maksimum 5,5 m;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 750 m²;

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki: minimum 750 m²;
- 2) szerokość frontu działki: minimum 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75-90°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 43MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi lokalne,
 - b) usługi handlu,
 - c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych:
 - a) w terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 19MN, 20MN, 24MN: budynki wolno stojące oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - b) w terenach: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 21MN, 22MN, 23MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN: budynki wolno stojące;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² : maksimum 40%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² : maksimum 35%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² do 1000 m² : maksimum 30%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m² : maksimum 20%,
- b) intensywność zabudowy:
- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² : minimum 0,2, maksimum 0,8,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² : minimum 0,2, maksimum 0,7,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² do 1000 m² : minimum 0,15, maksimum 0,6,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m² : minimum 0,1, maksimum 0,45,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² : minimum 30%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² : minimum 40%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² do 1000 m² : minimum 50%,
 - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m² : minimum 55%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego: maksimum 80 m²,
- b) dachy budynków mieszkalnych i usługowych:
- w terenach 3MN, 4MN, 8MN: dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,
 - w pozostałych terenach MN: dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,
- c) dachy budynków gospodarczych i garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,
- d) wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach płaskich: maksimum 8,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°: maksimum 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: maksimum 5,5 m;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) dopuszczenie sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych do granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio w tej granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, na odcinku nie dłuższym niż 10,0 m,
- b) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej.
5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) w terenie 19MN: 330 m²;
 - 2) w terenach: 7MN, 11MN: 450 m²;
 - 3) w terenie 5MN: 500 m²;
 - 4) w terenie 8MN, 16MN, 20MN, 21MN: 600 m²;
 - 5) w terenach: 6MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 25MN: 700 m²;
 - 6) w terenach: 1MN, 2MN, 4MN, 9MN, 10MN, 37MN, 39MN, 41MN: 800 m²;
 - 7) w terenach: 3MN, 22MN, 42MN: 900 m²;
 - 8) w terenach: 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 40MN, 43MN: 1000 m².
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki:
- a) w terenie 19MN: minimum 200 m²,
 - b) w terenie 8MN: minimum 340 m²,
 - c) w terenie 5MN: minimum 380 m²,
 - d) w terenie 7MN: minimum 390 m²,
 - e) w terenach: 1MN, 3MN, 4MN, 11MN, 12MN, 13MN, 20MN, 26MN, 41MN: minimum 450 m²,
 - f) w terenach: 2MN, 6MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 21MN, 24MN, 27MN, 37MN: minimum 500 m²,
 - g) w terenach: 9MN, 39MN: minimum 650 m²,
 - h) w terenach: 15MN, 25MN: minimum 700 m²,
 - i) w terenach: 22MN, 23MN: minimum 800 m²,
 - j) w terenie 34MN: minimum 900 m²,
 - k) w terenach: 10MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 35MN, 36MN, 38MN, 40MN, 42MN, 43MN: minimum 1000 m².
- 2) szerokość frontu działki: minimum 14,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 50-90°.



§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 12MN/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenie 11MN/U: maksimum 25%,
- w terenach: 7MN/U, 8MN/U: maksimum 30%,
- w terenach: 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 9MN/U, 10MN/U: maksimum 35%,
- w terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 12MN/U: maksimum 40%;

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 11MN/U: minimum 0,1, maksimum 0,5,
- w terenach 1MN/U, 3MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 12MN/U: minimum 0,2, maksimum 0,6,
- w terenach 2MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 9MN/U, 10MN/U: minimum 0,2, maksimum 0,7,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie 11MN/U: minimum 40%,
- w terenach 7MN/U, 8MN/U: minimum 35%,
- w terenach 2MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 9MN/U, 10MN/U: minimum 30%,
- w terenach 1MN/U, 3MN/U, 12MN/U: minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego: maksimum 80 m²,

b) dachy budynków mieszkalnych i usługowych:

- w terenach 1MN/U, 3MN/U, 12MN/U: dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,
- w terenach 2MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U: dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,

c) dachy budynków gospodarczych i garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,

d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach płaskich: maksimum 8,0 m,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°: maksimum 10,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: maksimum 5,5 m;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dopuszczenie sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych do granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio w tej granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, na odcinku nie dłuższym niż 10,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenach: 8MN/U, 9MN/U: 450 m²;

2) w terenie 10MN/U: 500 m²;

3) w terenach: 5MN/U, 7MN/U: 600 m²;

5) w terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U: 800 m²;

6) w terenach: 11MN/U, 12MN/U: 1000 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki:

- a) w terenie 2MN/U: minimum 250 m²,
- b) w terenie 10MN/U: minimum 350 m²,
- c) w terenach: 6MN/U, 8MN/U, 9MN/U: minimum 450 m²,
- d) w terenach: 4MN/U, 7MN/U: minimum 600 m²,
- e) w terenach: 5MN/U: minimum 700 m²,

T.k

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- f) w terenach: 1MN/U, 3MN/U: minimum 800 m²,
- g) w terenach: 11MN/U, 12MN/U: minimum 1000 m²;

2) szerokość frontu działki:

- a) w terenach: 2MN/U, 4MN/U: minimum 4,0 m,
- b) w terenach: 3MN/U, 6MN/U, 10MN/U: minimum 15,0 m,
- c) w terenach: 1MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 12MN/U: minimum 18,0 m,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 50-90°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40%,
- b) intensywność zabudowy:
 - w terenie 1U: minimum 0,2, maksimum 0,8,
 - w terenie 2U: minimum 0,1, maksimum 0,6,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie 1U: minimum 20%,
- w terenie 2U : minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) dachy budynków usługowych i mieszkalnych jednorodzinnych:

- w terenie 1U dla budynków sytuowanych od strony ul. Sławięcickiej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem: dachy płaskie,
- w terenie 1U dla budynków sytuowanych od strony ulicy 1KDL (ul. Adama Asnyka): dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,
- w terenie 2U: dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°,

b) dachy budynków gospodarczych i garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci do 45° oraz dachy płaskie,

c) wysokość zabudowy:

- w terenie 1U dla budynków o dachach płaskich: maksimum 12,0 m,
- w terenie 1U dla budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°: maksimum 10,0 m,
- w terenie 2U: maksimum 10,0 m,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenie 1U: 800 m²;
- 2) w terenie 2U: 300 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki: w terenie 1U: minimum 550 m², w terenie 2U: minimum 300 m²;
- 2) szerokość frontu działki: w terenie 1U: minimum 18,0 m, w terenie 2U: minimum 24,0 m.
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70-90°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1US do 2US obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 5%,
- b) intensywność zabudowy – minimum 0,01, maksimum 0,1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;

- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 5,0 m;
 - b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych spełniających warunki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 12,0 m²,
 - b) maksymalna wysokość – 3,0 m,
 - c) maksymalna ilość w terenie – 3.
 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) w terenie 1US: 3500 m²;
 - 2) w terenie 2US: 1500 m².
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1US: minimum 3500 m²;
 - b) w terenie 2US: minimum 1500 m².
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 50-90°.
- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej publicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne,
 - b) infrastruktura techniczna.
 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%.
 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) w terenie 1ZP: 2100 m²;
 - 2) w terenie 2ZP: 1400 m².
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1ZP: minimum 2100 m²,
 - b) w terenie 2ZP: minimum 1400 m².
 - 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 1ZP: minimum 35,0 m,
 - b) w terenie 2ZP: minimum 30,0 m,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70-90°.
- § 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – gazowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 10%,
 - b) intensywność zabudowy: minimum 0,01, maksimum 0,1,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) dachy płaskie,
 - b) wysokość zabudowy: maksimum 4,0 m.
 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 900 m².
 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki: minimum 900 m²;
 - 2) szerokość frontu działki: minimum 24,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80-90°.

T.H

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 70%,
 - b) intensywność zabudowy: minimum 0,1, maksimum 0,7,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachów - dachy płaskie,
 - b) wysokość zabudowy - maksimum 5,0 m.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 40 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki: minimum 40 m²,
- 2) szerokość frontu działki: minimum 8,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 85-90°.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren przestrzeni publicznej – placu publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tymczasowe obiekty budowlane – usługowo-handlowe,
 - b) drogi publiczne,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów,
 - d) drogi rowerowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego – tymczasowych obiektów handlowo-usługowych: maksimum 5%,
 - b) intensywność zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego – tymczasowych obiektów handlowo-usługowych: minimum 0,01, maksimum 0,05,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) dachy płaskie,
 - b) wysokość zabudowy: maksimum 3,5 m;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) zakaz wykonania nawierzchni z następujących materiałów:
 - płyty betonowe pełne o wymiarach większych niż 30 x 30 cm,
 - płyt betonowych ażurowych z wyłączeniem miejsc postojowych dla samochodów,
 - asfalt z wyłączeniem jezdni oraz dróg rowerowych,
 - b) ustala się ilość miejsc postojowych dla samochodów: maksimum 20,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
 - d) w zakresie lokalizacji i formy tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu: 7 m²,
 - maksymalna wysokość: 3,5 m,
 - maksymalna ilość: 2 w terenie.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 2800 m².

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki: minimum 2800 m²;
- 2) szerokość frontu działki: minimum 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80-90°.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

§ 25. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych: ulice klasy lokalnej i dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) miejsca postojowe dla samochodów i rowerów,
- c) drogi rowerowe,
- d) wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej,
- e) kioski uliczne,
- f) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Adama Asnyka):

- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 m do 12,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Sławięcicką zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – ulica projektowana:

- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 1KDL i 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL (ul. Serdeczna, ul. Niezdrowicka):

- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,2 m do 17,4 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Stefana Batorego zlokalizowaną poza obszarem objętym planem i ulicą 20KDD zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD (ul. Poli Gojawicyńskiej):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,8 m do 6,9 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Sławięcicką zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD (ul. Kornela Ujejskiego):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,7 m do 8,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 1KDL i 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD (ul. Kameralna):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,0 m do 8,2 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDD i 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD (ul. Książąt Opolskich):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD (ul. Kameralna):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 m do 8,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD (ul. Poli Gojawicyńskiej):

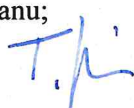
- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,9 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD (ul. Narcyzy Żmichowskiej):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,1 m do 8,4 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 1KDL i 6KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD (ul. Mała):

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,2 m do 9,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;



Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- 12) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD (ul. Hugo Kołłątaja):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,3 m do 10,6 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Stefana Batorego zlokalizowaną poza obszarem objętym planem oraz ulicą 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,2 m do 14,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 9KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 m do 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 1KDL i 12KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD (ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,2 m do 10,4 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 m do 7,9 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD (ul. 8-go Marca):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4,9 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 9KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 14,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 17KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KDD (ul. Stefana Batorego, ul. Szczęśliwa):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,5 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 3KDL i 16KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 20KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDD (ul. Serdeczna):
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,7 m do 14,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 3KDL i 24KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 20KDD i 24KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 26) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDD – ulica projektowana:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 20KDD i 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;



- 27) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 24KDD (ul. Księdza Jana Twardowskiego):
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,9 m do 11,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 23KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 9,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 24KDD i 27KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,4 m do 9,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 24KDD i 27KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,9 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 23KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 31) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KDD (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera):
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,9 m do 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 29KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 27KDD i 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 33) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,0 m do 16,1 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 29KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 32KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 28KDD i 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 36) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 33KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 31KDD i 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 37) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 33KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 38) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 36KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 39) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 36KDD (ul. Adama Asnyka):
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14,0 m do 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 40) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 37KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 14,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 41) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 38KDD – ulica projektowana:
- a) klasę D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 14,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

T.j.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

42) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 39KDD – ulica projektowana:

- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 14,1 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 35KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) miejsca postojowe dla rowerów,
- d) w terenach 1KDW i 7KDW – miejsca postojowe dla samochodów.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW (ul. Bajkowa) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – od 2,5 m do 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW (projektowana) – szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 2KDL i 9KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW (ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – od 3,6 m do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW (ul. Jana Kasprzowicza) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – od 2,9 m do 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW (ul. Stefana Batorego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – od 3,0 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW (ul. Wydmowa) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – od 3,3 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW (projektowana) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,0 m do 14,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 16KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW (ul. Stefana Batorego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,0 m do 6,1 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicami 16KDD i 17KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 27. 1. Dla terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się – dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,0 do 10,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 29. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 67, poz. 1085 z późn. zm.) – w części odnoszącej się do obszaru objętego ustaleniami uchwały.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle


Tomasz Jamielucha

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

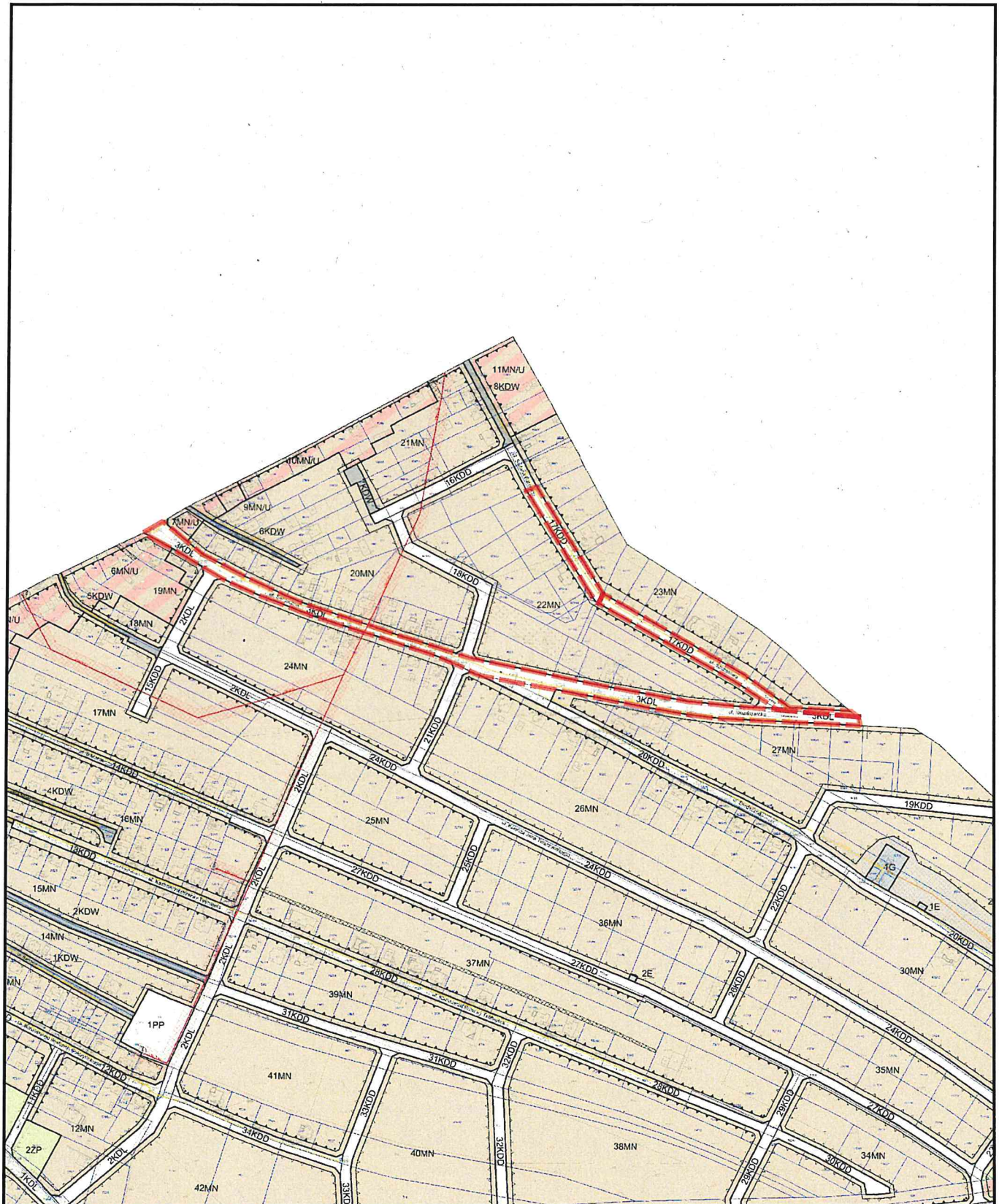
Kędzierzyn-Koźle, dnia 19.04.2022 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE – OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL.
SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO**

Uchwała nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r.

(Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 2921)

Działka: 869_AR_2 obręb nr 1.0091-SŁAWIĘCICE; 671/14_AR_2 obręb nr 1.0091-SŁAWIĘCICE; 671/20_AR_2 obręb nr 1.0091-SŁAWIĘCICE.



Z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Tomasz Jamielucha

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Wyrus z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

Strona 1/2

SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:1000)

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	NUMER PORZĄDKOWY TERENU
1MN	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
MWn	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
G	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWEJ
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
PP	TEREN PLACU PUBLICZNEGO
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE, 15 kV
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

	POMNIK PRZYRODY
	STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	ISTNIEJĄCE DOJAZDY DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	ISTNIEJĄCE SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

Wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

[Handwritten signature]