

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do**  
**prowadzenia Oddziału Geriatrii**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** OLMEDICA W OLECKU - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 519558690

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Goldapska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olecko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-400

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (087) 520 22 96 -95

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@olmedica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.olmedica.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do prowadzenia Oddziału Geriatrii

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-21ec611e-9f8b-4cde-ac6b-4c68c911ff0a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00644963

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Krajowy Plan Odbudowy

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=5631d0f8-2627-4c69-815f-74d136975a56>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie przez Zamawiającego w dokumencie SWZ. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet; posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera); włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami przechowywane są na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej, a Zamawiający otrzyma dostęp do plików dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Olmedica w Olecku sp. z o.o.. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje, że: udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od

administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

#### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

#### 4.1.2.) Numer referencyjny: 39/TP/2024

#### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

#### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

#### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach zadania: " Zakup sprzętu i aparatury medycznej oraz dostosowanie infrastruktury medycznej, technicznej i logistycznej do prowadzenia Oddziału Geriatrii "- w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) Załącznik nr 8.

2 Pierwszy zakres zamówienia składa się z następujących zadań :

1. Zakup sprzętu i aparatury medycznej dla Oddziału Geriatrii - jako pierwszego wyposażenia
2. Uzupełnienie sprzętu i aparatury medycznej dla Oddziału Wewnętrznego
3. Rozbudowę izby przyjęć
4. Dobudowa windy przy klatce nr 2 obsługującej komunikację Oddziału Geriatrii z Zakładem Rehabilitacji wraz z remontem infrastruktury współdzielonej
5. Przebudowa i częściowy remont Oddziału Wewnętrznego na 1-m piętrze w zakresie
6. przygotowania oddziału do wsparcia Oddziału Geriatrii w procesie diagnostyki i leczenia
7. Wymiana 2-ch dźwigów szpitalnych obsługujących komunikację pionową szpitala w obrębie
8. lokalizacji Oddziału Geriatrii i Oddziału Wewnętrznego
9. Remont dachu wraz z wzmocnieniem stropu budynku w którym znajduje się Oddział Geriatrii
3. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

1. opracowanie we własnym zakresie projektów powykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie zaprojektuj - wybuduj - sfinansuj. System ten wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wykonania następujących elementów zamówienia:
  - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej ;
  - wykonanie robót budowlanych, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dostawami,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - sfinansowania całości zadania w zakresie realizacji niezależnie od spływu środków z dotacji
  - zamówienie obejmuje również roboty budowlane związane z montażem i uruchomieniem urządzeń medycznych.
4. Zaoferowany sprzęt medyczny musi posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu i używania w Polsce, oraz być zgodny i spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 974).

Sprzęt medyczny musi być nowy i nieużywany bez defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas jego użytkowania.

Przedmiot zamówienia musi być kompletny pod względem wymagań Zamawiającego w SWZ i po przekazaniu Zamawiającemu gotów do podjęcia działalności medycznej. Wykonawca przeprowadzi instruktaż dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi dostarczonego sprzętu. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny sprzętu medycznego.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi zapewnić finansowanie części zadania inwestycyjnego nie objętego dofinansowaniem z Unii Europejskiej lub stanowiącego koszty niekwalifikowane poprzez wykup przez instytucję finansującą

wierzytelności z tytułu wykonania projektu oraz robót budowlanych i dostawy wyposażenia objętych przedmiotem zamówienia. Okres finansowania wynosi 120 miesięcy a w przypadku finansowania całości zamówienia 20 lat . Spłata nastąpi w ratach miesięcznych na podstawie harmonogramu spłaty, który wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć przed podpisaniem Umowy o zamówienie publiczne. Koszty wykupu wierzytelności poniesie Zmawiający na podstawie umowy z instytucją finansową .

W przypadku braku takiego dofinansowania a mimo to realizację przez Zamawiającego projekt Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania w formie wykupu wierzytelności całości lub części zakresu niniejszego postępowania. Zakres obejmujący dostawę sprzętu i wyposażenia sprzętu medycznego do oddziału geriatrycznego Zamawiający planuje zrealizować w pierwszej kolejności i niezależnie od procesu dotacyjnego.

#### 6. Szczegółowe warunki finansowania :

- Wykonawca wskaże po wyborze na wezwanie Zamawiającego nabywcę wierzytelności (instytucję finansującą), a następnie, przed zawarciem umowy z Zamawiającym, doprowadzi do zawarcia pomiędzy wykonawcą a instytucją finansującą umowy wykupu wierzytelności wykonawcy dotyczącej niniejszego zamówienia publicznego. Warunkiem podpisania umowy z Zamawiającym jest przedłożenie przez wykonawcę przed jej podpisaniem ww. umowy z instytucją finansującą oraz harmonogramu spłaty .
- Koszty wykupu wierzytelności Zamawiający poniesie na podstawie umowy z Instytucją Finansującą , na podstawie umowy trójstronnej pomiędzy Zamawiającym , Instytucją Finansową oraz Wykonawcą określającą obowiązki wszystkich stron.
- Zamawiającego nie wymaga by koszt finansowania wierzytelności był wykazany w ofercie ani wliczony w końcową cenę określoną przez Wykonawcę
- Zamawiający rozumie wspomniane koszty finansowania : jako wszelkie koszty związane z wykupem wierzytelności, w tym odsetki i prowizję
- Zamawiający dopuszcza , aby poza naliczeniem kosztów należnych od Zamawiającego, umowa finansowania przewidywała także dyskonto należne Instytucji Finansującej od Wykonawcy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 8 (PFU) oraz Załączniku nr 7 ( Wymagania min. sprzętu i urządzeń medycznych) i SWZ. Opis ten należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści specyfikacji, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Ilekroć w SWZ zostały użyte nazwy własne/marki produktów lub producenta, normy lub inne odniesienia, na podstawie których Zamawiający opisał przedmiot zamówienia, a o których mowa w przepisach art. 99-101 ustawy PZP oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Miejsce realizacji: Olmedica Olecko Sp. z o.o., ul. Gołdapska 1, 19 - 400 Olecko.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315500-3 - Instalacje średniego napięcia

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

44112600-4 - Izolacja dźwiękoszczelna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

33100000-1 - Urządzenia medyczne

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

48180000-3 - Pakiety oprogramowania medycznego

48611000-4 - Pakiety oprogramowania dla baz danych

48613000-8 - Elektroniczne zarządzanie danymi (EDM)

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-04-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) co najmniej jedno zadanie inwestycyjne na czynnym obiekcie, polegające na remoncie, przebudowie, kompleksowej termomodernizacji budynku lub jednego kompleksu budynków, który według Polskiej Kwalifikacji Budynków oznaczony jest jako budynek niemieszkalny i spełnia kryteria zawarte w PKOB sekcji 1, dział 12 grupa 126 klasa 1263 i 1264 na kwotę minimum 3 500 000 PLN brutto i powierzchni całkowitej minimum 600 m<sup>2</sup>, o następującym zakresie prac:

- wykonanie dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych i wykonawczych w branżach instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz energetycznych,
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji ciepłowniczych
- wykonanie instalacji teletechnicznych

b) Wymagania co do personelu zaangażowanego w realizację zamówienia - Zamawiający wykaże, że dysponuje minimum:

- Projektant architekt : z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń który

uczestniczył w przygotowaniu dokumentacji projektowej niezbędnej wykonania zadania zgodnego z zakresem zamówienia,

- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjnej,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, teletechnicznych,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, ,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję koordynatora , posiadającego doświadczenie w projektowaniu i realizacji systemów bezpieczeństwa pacjenta z doświadczeniem przy realizacji minimum 2 systemów ,
- jedną osobą, która będzie wdrażała funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa pacjenta , posiadającej zaświadczenie producenta systemów bezpieczeństwa pacjenta o przeszkoleniu i uzyskaniu uprawnień producenta do integracji i serwisowania takiego systemu,

c) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.: co najmniej po jednej osobie w branży: budowlano-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami prawnymi przy założeniu, że Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w trzech branżach razem.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże,

- a) że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł.
- b) posiada środki własne w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) lub zdolność kredytową w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych), Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek);

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu wykazania braku podstaw wykluczenia, o których mowa w niniejszej SWZ, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą:

- aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 3 i 3a do SWZ.

10.2 Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik Nr 3 i 3a do SWZ.

10.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa powyżej, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Lp.**

Wymagany dokument

- 1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. – w przypadku oferty wspólnej, odpis składa każdy z wykonawców.
- 2) wykaz robót budowlanych i dostaw (Załącznik nr 5 do SWZ), które Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) co najmniej jedno zadanie inwestycyjne na czynnym obiekcie, polegające na remoncie, przebudowie, kompleksowej termomodernizacji budynku lub jednego kompleksu budynków, który według Polskiej Kwalifikacji Budynków oznaczony jest jako budynek niemieszkalny i spełnia kryteria zawarte w PKOB sekcji 1, dział 12 grupa 126 klasa 1263 i 1264 na kwotę minimum 3 500 000 PLN brutto i powierzchni całkowitej minimum 600 m<sup>2</sup>, o następującym zakresie prac: - wykonanie dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych i wykonawczych w branżach instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz energetycznych,
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji ciepłowniczych
- wykonanie instalacji teletechnicznych

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku robót ani dostaw w celu spełnienia warunku .

- 3) wykaz osób (Załącznik nr 5a do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ. w przypadku oferty wspólnej, wykonawcy składają jeden dokument
- 4) oświadczenie na potwierdzenie spełnienia minimalnych warunków technicznych sprzętu medycznego pacjenta załącznikiem nr 7a do SWZ

5) opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - w przypadku składania oferty wspólnej dokument w ramach konsorcjum, polisa musi być wystawiona na konsorcjum.

6) dokument potwierdzający posiadanie środków własnych w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) lub zdolność kredytową w wysokości minimum 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek);

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

1 Materiały informacyjne, katalogi, ulotki, karty techniczne zawierające dane techniczne, w których winny być zaznaczone informacje potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów określonych w załączniku nr 7 do SWZ. Wykonawcy powinni określić której części oraz którego punktu tabeli załącznika nr 7 do SWZ dokumenty dotyczą. Jeżeli w prospektach brak będzie opisu danego wymogu, dopuszcza się załączenie do oferty innych dokumentów, w których Zamawiający będzie w stanie zweryfikować zgodność opisu danego wymogu lub oświadczenie producenta. Zamawiający dopuszcza także oświadczenie własne wykonawcy w przypadku gdy dany parametr nie można potwierdzić w inny sposób.

2 Oświadczenie, że oferowane w przetargu wyroby są dopuszczone do obrotu na terenie RP i spełniają wymogi Ustawy z dnia 7 kwietnia 2022r o wyrobach medycznych (Dz. U. 2022 poz. 974.) i zobowiązanie do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kopii aktualnych dokumentów potwierdzających zgodność oferowanych wyrobów z odnoszącymi się do nich wymaganiami zasadniczymi (tj. deklaracja zgodności wytwórcy oraz certyfikat jednostki notyfikowalnej – jeżeli dotyczy). Uwaga! Jeżeli wyrób, nie został sklasyfikowany jako wyrób medyczny zgodnie z dyrektywami europejskimi i ustawą o wyrobach medycznych (Ustawa z dnia 07.04.2022r. Dz.U. 2022 poz. 974.) i nie jest objęty deklaracjami zgodności oraz nie podlega żadnemu wpisowi do rejestru, a więc nie posiada znaku CE, to w tym przypadku Zamawiający wymaga załączenia oświadczenia, że oferowany w przedmiotowym postępowaniu produkt (należy go wymienić) nie jest objęty tym wymogiem. (dotyczy sprzętu opisanego w Załączniku nr 7 do SWZ)

3 Parametry techniczne - Załącznik nr 7 do SWZ.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak**

#### **5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

1 Materiały informacyjne, katalogi, ulotki, karty techniczne zawierające dane techniczne, w których winny być zaznaczone informacje potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów określonych w załączniku nr 7 do SWZ. Wykonawcy powinni określić której części oraz którego punktu tabeli załącznika nr 7 do SWZ dokumenty dotyczą. Jeżeli w prospektach brak będzie opisu danego wymogu, dopuszcza się załączenie do oferty innych dokumentów, w których Zamawiający będzie w stanie zweryfikować zgodność opisu danego wymogu lub oświadczenie producenta. Zamawiający dopuszcza także oświadczenie własne wykonawcy w przypadku gdy dany parametr nie można potwierdzić w inny sposób.

2 Oświadczenie, że oferowane w przetargu wyroby są dopuszczone do obrotu na terenie RP i spełniają wymogi Ustawy z dnia 7 kwietnia 2022r o wyrobach medycznych (Dz. U. 2022 poz. 974.) i zobowiązanie do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kopii aktualnych dokumentów potwierdzających zgodność oferowanych wyrobów z odnoszącymi się do nich wymaganiami zasadniczymi (tj. deklaracja zgodności wytwórcy oraz certyfikat jednostki notyfikowalnej – jeżeli dotyczy). Uwaga! Jeżeli wyrób, nie został sklasyfikowany jako wyrób medyczny zgodnie z dyrektywami europejskimi i ustawą o wyrobach medycznych (Ustawa z dnia 07.04.2022r. Dz.U. 2022 poz. 974.) i nie jest objęty deklaracjami zgodności oraz nie podlega żadnemu wpisowi do rejestru, a więc nie posiada znaku CE, to w tym przypadku Zamawiający wymaga załączenia oświadczenia, że oferowany w przedmiotowym postępowaniu produkt (należy go wymienić) nie jest objęty tym wymogiem. (dotyczy sprzętu opisanego w Załączniku nr 7 do SWZ)

3 Parametry techniczne - Załącznik nr 7 do SWZ.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

##### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2.Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone w następującej formie:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

4.Dokumenty, o których mowa w pkt 4 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Olecku nr 95 9339 0006 2001 0006 6019 0004

6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium



albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

7. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 15.2 pkt 2)–4), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

9. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie.

10. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

11. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust.6 ustawy Pzp

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-12-18 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-12-18 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-01-16