

## PROJEKT ROZBIÓRKI

**Nazwa inwestycji:**

„Projekt rozbiórki budynku murowanego oraz wiaty stalowej na dz. nr 4910, 4911, 4912 obr. 0001 Rabka-Zdrój w msc. Rabka- Rabka Zdrój.”

**Adres inwestycji:**

Dz. nr 4910, 4911, 4912 obr. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4 Rabka- Zdrój  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 121112\_4 .0001.4910, 121112\_4 .0001.4911, 121112\_4 .0001.4912

**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA sp. z o. o., Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Jednostka projektowa:**

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego:** III- INNE NIEWIELKIE BUDYNKI  
XVIII – OBIEKTY MAGAZYNOWE (WIATY)

Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	mgr inż. SYLWIA PEKALA upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. PDK/0028/PWOK/17 tel. 909-694-785
----------------------	------------	---	--

**STAROSTA NOWOTARSKI**  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 NOWY TARG

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
stanowiący załącznik do decyzji  
z dnia.....28.12.2022 r.....  
znak:.....DA.6744.67.2022.Aol

**Zup STAROSTY**  
inż. Piotr Milaniak  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. administracji budowlano-architektonicznej

LISTOPAD 2022 r.



## Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.....	5
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
4. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MUROWANEGO NA DZIAŁCE NR 4911 I 4912 W MIEJSCOWOŚCI RABKA-ZDRÓJ .....	5
5. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ WIATY STALOWEJ NA DZIAŁCE NR 4910 I 4911 .....	10
W MIEJSCOWOŚCI RABKA-ZDRÓJ.....	10
6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	12
OŚWIADCZENIE .....	15
ZA ŚWIADCZENIE Z IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	15
RYSUNKI OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI.....	



## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku murowanego (o funkcji bliżej nieokreślonej wg mapy zasadniczej) oraz wiaty stalowej na terenie działek 4910, 4911, 4912 w Rabce- Zdrój. Obiekty są w złym stanie technicznym, ich odległość od granicy działek sąsiednich jest znacznie mniejsza niż ich wysokość, obiekty kolidują z zamierzeniem budowlanym Inwestora.

## 2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

### Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., Rynek 16, 32-800 Brzesko

### Lokalizacja inwestycji:

Dz. nr 4910, 4911, 4912 obr. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4 Rabka- Zdrój

### Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Pękała, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na przedmiotowych działkach znajdują się budynek murowany i wiaty stalowa. Do obiektów prowadzą częściowo dojścia jako terenu utwardzone. Na działkach znajduje się droga urządzona, asfaltowa. Dostęp do drogi publicznej, ul. Kilińskiego, poprzez istniejący zjazd na dz. nr 4850/8 , dalej poprzez działkę 4872/2 na których ustanowiono służebność przejazdu dla przedmiotowych działek. Inwestor jest w posiadaniu dz. nr 4910, 4911 oraz 4912.

## 4. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MUROWANEGO NA DZIAŁCE NR 4911 I 4912 W MIEJSCOWOŚCI RABKA-ZDRÓJ

### OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę istniejącego budynku murowanego na działce nr 4911 i 4912 w miejscowości Rabka Zdrój, oznaczonego symbolem „A” na załączniku graficznym, metodą demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej.

### Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1 – usunięcie materiałów składowanych w obiekcie
- 2 – elementy instalacji (elektrycznej i odgromowej)
- 3 – rozbiórka bram stalowych
- 4 – pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- 5 – dach
- 6 – ściany parteru, konstrukcja nośna żelbetowa, ścianka działowa
- 7 – posadzki parteru



- 8- podesty drewniane
- 9 - ściany fundamentowe
- 10 - fundamenty

Powodem rozbiórki budynku jest jego zły stan techniczny oraz fakt iż budynek koliduje z planowaną inwestycją.

Dane dotyczące budynku murowanego przeznaczonego do rozbiórki:

- wysokość całkowita : 5,07 m
- szerokość: 14,85 m
- długość: 6,98 m
- powierzchnia zabudowy: 103,65 m<sup>2</sup>
- kąt nachylenia dachu: 11°
- kubatura 386,60m<sup>3</sup>

Budynek w stanie obecnym nie ma określonej legalnie funkcji użytecznej. Na mapie zasadniczej określony jako „i”- pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej niewymieniony. Wyposażony jest w instalacje elektryczne służące przede wszystkim do oświetlenia wewnątrz budynku. Szkielet budynku wykonany z pustaków żużlobetonowych gr. 24 cm, słupem żelbetowym podpierających płatew stalową. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej.

Rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki). Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.

- Szalowanie i stemplowanie spodów poszczególnych stropów, poczynając od najniższej kondygnacji. Niedozwolone jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz jakichkolwiek prac jednocześnie na kilku kondygnacjach.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Urządzenia elektryczne itp. podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki.

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia elektroinstalacyjne.

Zaleca się rozbiórkę dachu (konstrukcja drewniana) prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka dachu wymaga dużej ostrożności. Prace należy rozpocząć od zdjęcia elementów pokrycia dachu następnie zdemontować drewniane krokwie i na końcu stalową płatew, na których spoczywa pokrycie dachowe. Uwaga: W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

Rozbiórkę ścian zewnętrznych oraz słupów konstrukcyjnych wewnątrz budynku można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

Przy rozbiórce ścian fundamentowych wykonać wykop dookoła budynku szer. min. 0,75m od zewnętrznego obrysu. Utworzony wykop ogrodzić taśmą białą-czerwoną i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „Zakaz przebywania w wykopie”. Ściany należy rozkruszyć przy pomocy młotów udarowych lub szczęk krusząco-tnących. Rozkruszanie należy przeprowadzić na pełną grubość, rozbite elementy nie powinny być większe niż 50x50 cm.

Fundamenty oraz posadzki należy rozebrać całkowicie, nie pozostawiając niczego w ziemi.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieraniu budynku należy



zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe).

Budynek oznaczony na załączniku graficznym symbolem „A” położony na działce nr 4911 i 4912 w miejscowości Rabka- Zdrój nie leży w terenie wpisanym do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### ZDJĘCIA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI







## **5. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ WIATY STALOWEJ NA DZIAŁCE NR 4910 I 4911 W MIEJSCOWOŚCI RABKA-ZDRÓJ**

### **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę istniejącej wiaty stalowej na działce nr 4910 i 4911 w miejscowości Rabka Zdrój, oznaczonego symbolem „B” na załączniku graficznym, metodą demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1 – pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- 2 – dach
- 3 – słupy stalowe
- 4 – fundamenty

Powodem rozbiórki wiaty jest jego zły stan techniczny oraz fakt iż budynek koliduje z planowaną inwestycją.

Dane dotyczące wiaty stalowej przeznaczonego do rozbiórki:

- wysokość całkowita : 4,67 m
- szerokość: 2,11 m
- długość : 7,95 m
- powierzchnia zadaszenia: 21,94 m<sup>2</sup>
- powierzchnia po obrysie zewn. słupków: 16,77 m<sup>2</sup>
- kąt nachylenia dachu: 15°
- kubatura wiaty: 69 m<sup>3</sup>

Szkielet wiaty wykonany z elementów stalowych. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej.

Rozbiórkę należy rozpoczynać od góry wiaty (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki). Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części wiaty zagrażające nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,



- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Zaleca się rozbiórkę dachu (konstrukcja stalowa) prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka dachu wymaga dużej ostrożności. Prace należy rozpocząć od zdjęcia elementów pokrycia dachu. Uwaga: W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

Przy rozbiórce fundamentów wykonać wykop dookoła wiaty szer. min. 0,75m od zewnętrznego obrysu. Utworzony wykop ogrodzić taśmą białą-czerwoną i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „Zakaz przebywania w wykopie”. Ściany należy rozkruszyć przy pomocy młotów udarowych lub szczęk krusząco-tnących. Rozkruszanie należy przeprowadzić na pełną grubość, rozbite elementy nie powinny być większe niż 50x50 cm.

Fundamenty należy rozebrać całkowicie, nie pozostawiając niczego w ziemi.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieranym budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe).

Wiatą oznaczona na załączniku graficznym symbolem „B” położony na działce nr 4910 i 4911 w miejscowości Rabka- Zdrój nie leży w terenie wpisanym do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

ZDJĘCIA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI





## 6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego , nie może wynosić mniej niż 10m.
- Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości , co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed



upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.





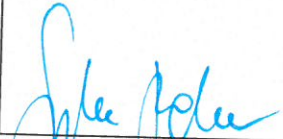
Listopad, 2022 rok

### OŚWIADCZENIE

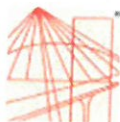
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektu rozbiórki pn.:

**„Projekt rozbiórki budynku murowanego oraz wiaty stalowej na dz. nr 4910, 4911, 4912 obr. 0001 Rabka-Zdrój w msc. Rabka- Rabka Zdrój.”**

sporządzonego w listopadzie 2022 roku, zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	
----------------------	------------	---	--





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0064/17

Rzeszów, 2017-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 4 listopada 1989 r. miejsce urodzenia - Rzeszów

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0028/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

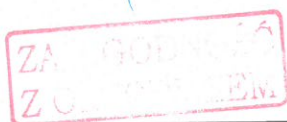
mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Karolina Pękala  
Zam. Lipiny 219A  
39-220 Pilzno
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ZH4-41J-DRT \*

Pani Sylwia Karolina Pękała o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0125/17  
adres zamieszkania Lipiny m. Lipiny 219A, 39-220 Pilzno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







— Granica terenu dz. nr 4910, 4911, 4912 w Rabce-Zdrój  
oznaczonych literami A-E

A Budynek murowany przeznaczony do rozbiórki

B Wiata stalowa przeznaczona do rozbiórki

**mgr inż. SYLWIA PEKAŁA**  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr upr. PDK/0028/PWOK/17  
tel. 509-694-785

tel. 509-694-785

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**PSJ PROJECT**  
ul. Krakowska 2/5  
33-100 Tarnów  
e-mail: [biuro@psjproject.com.pl](mailto:biuro@psjproject.com.pl)  
[www.psjproject.com.pl](http://www.psjproject.com.pl)

TEMAT INWESTYCJI:  
Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka  
-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.

ADRES INWESTYCJI:  
dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój

PROJEKTANT:	mgr inż. <b>Sylvia Pękala</b> nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17
-------------	---

FAZA: projekt rozbiórki

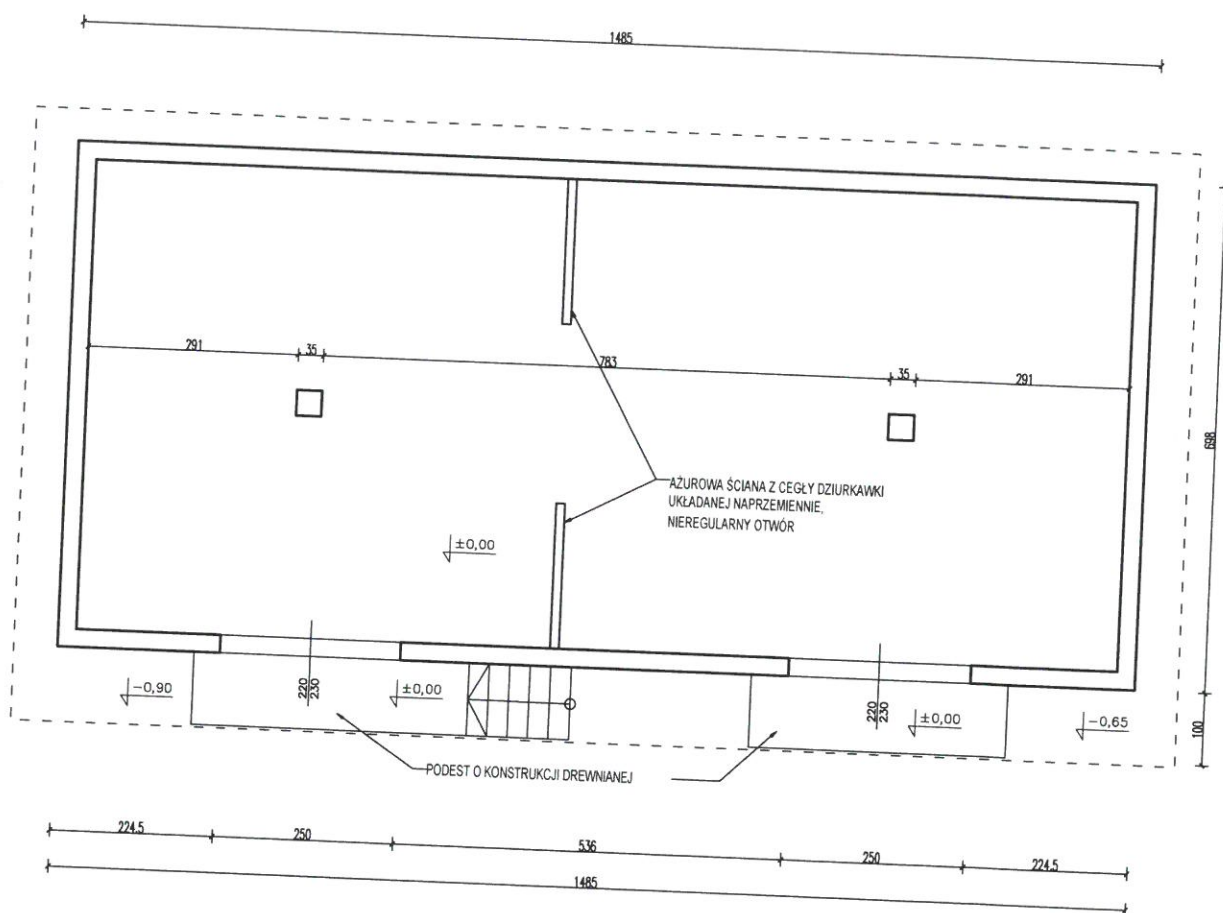
NAZWA RYSUNKU:  
SZKIC SYTUACYJNY

DATA: 11.2022

SKALA: 1:100


RYS. NR: **S1**





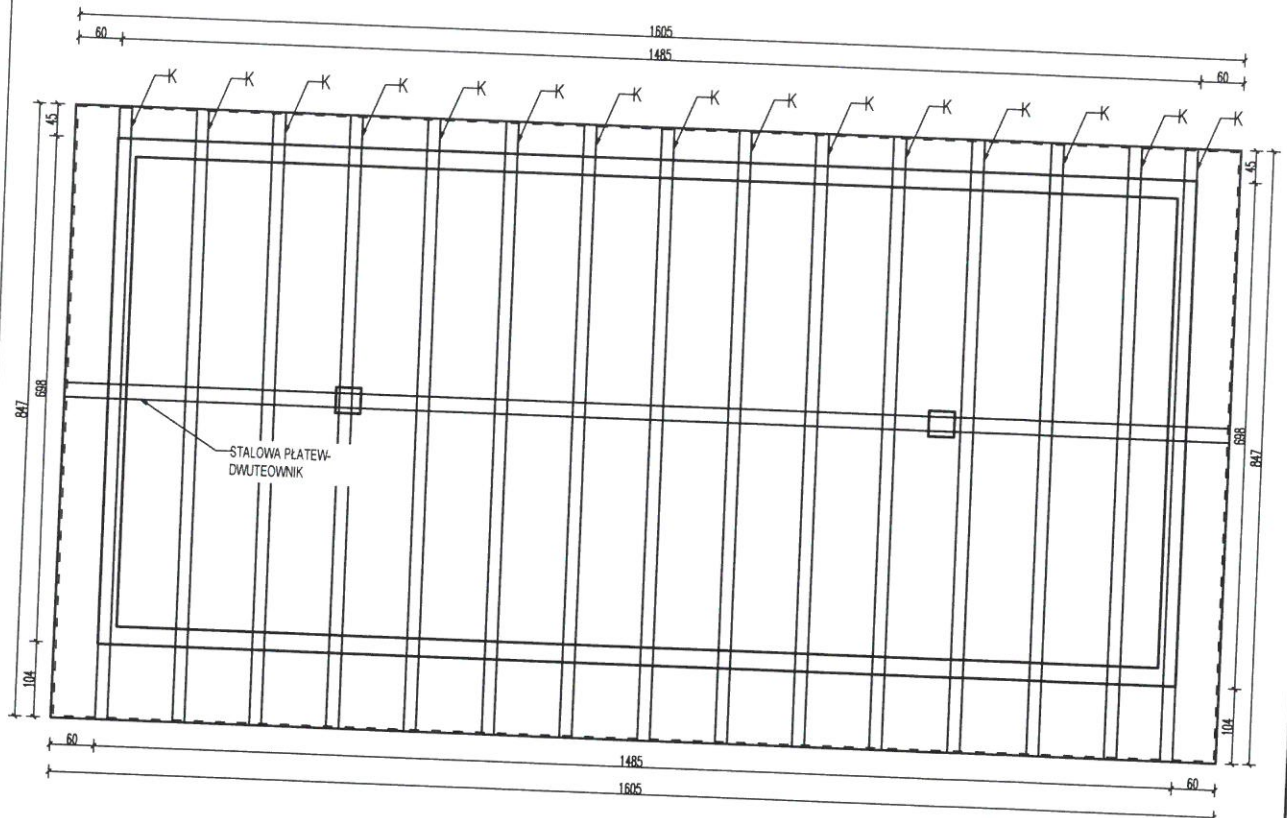
#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		PSJ PROJECT ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
		TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój			
PROJEKTANT: mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud.		PDK/0028/PWOK/17	
FAZA: projekt rozbiórki		NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA BUD. MUROWANEGO	
DATA: 11.2022		SKALA: 1:100	
		RYS. NR: <b>A1</b>	




K- DREWNIANA KROKIEW

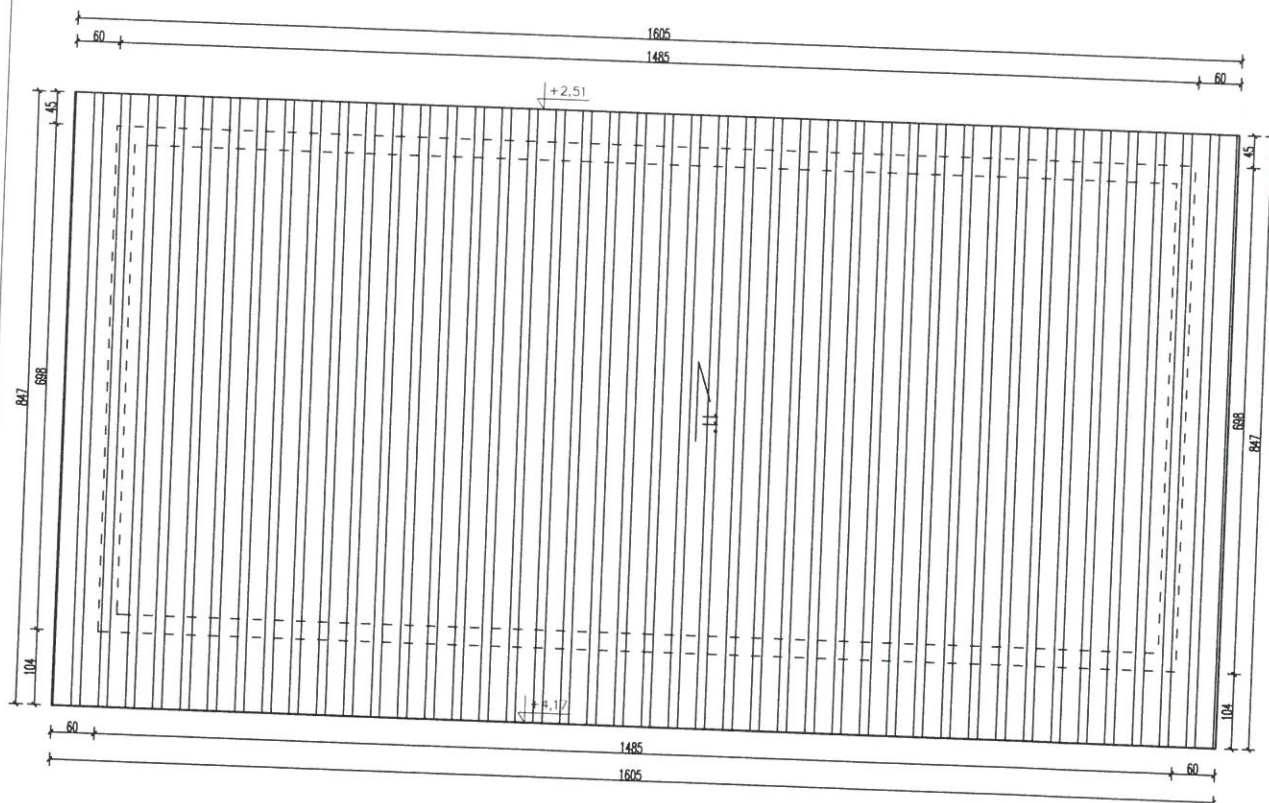


# UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOZ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.


		PSJ PROJECT ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.			
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój			
PROJEKTANT: mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud.		PDK/0028/PWOK/17	
FAZA: projekt rozbiórki		NAZWA RYSUNKU: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ BUD. MUROWANEGO	
DATA: 11.2022		SKALA: 1:100	
		RYS. NR: <b>A2</b>	

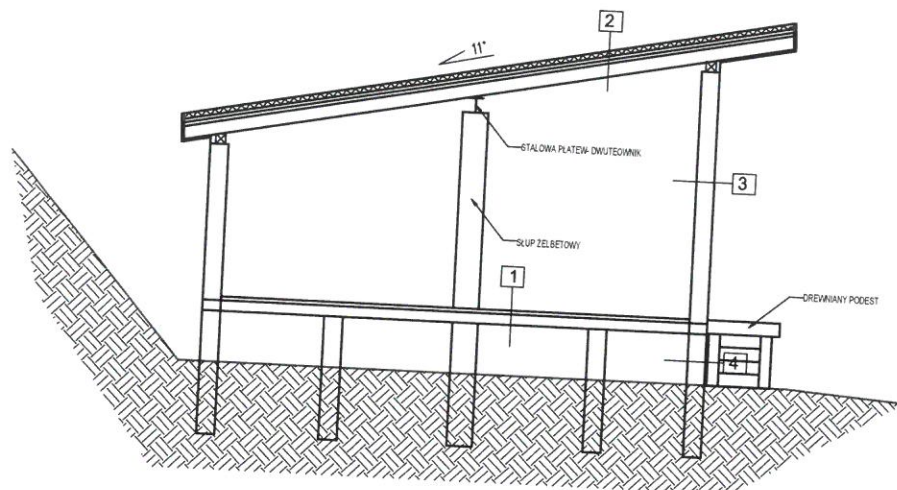




# **UWAGA!**

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łącznie i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwnowognem preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		PSJ PROJECT ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbioru budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.			
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój			
PROJEKTANT: mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud.		NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU BUDYNKU MUROWANEGO	
FAZA: projekt rozbioru		SKALA: 1:100	
DATA: 11.2022		RYS. NR: <b>A3</b>	



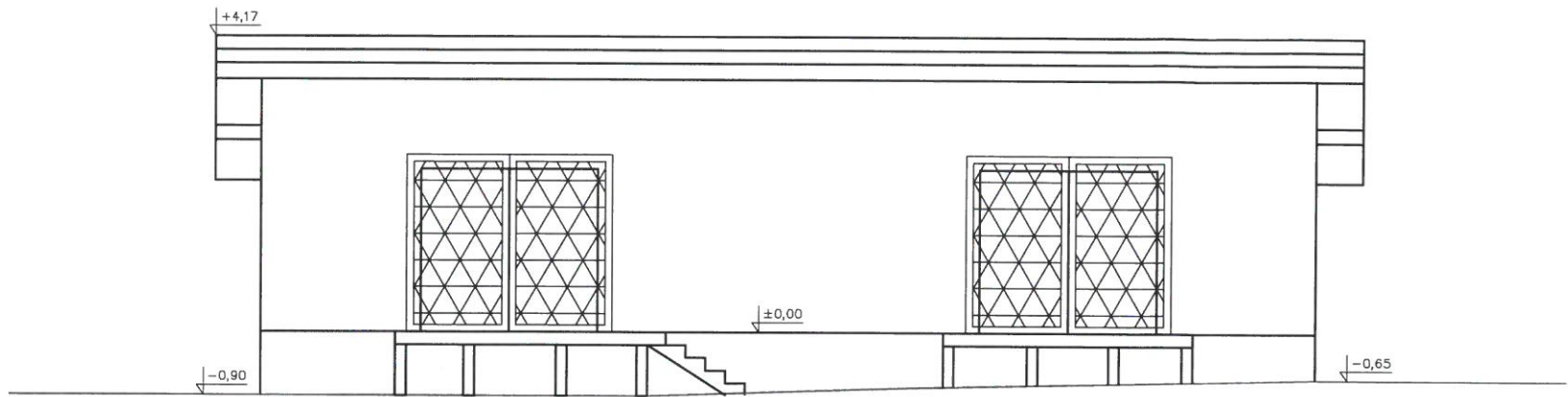
1. podłoga – deski drewniane  
lagery drewniane
2. krokiew  
deskowanie pełne  
hydroizolacja  
tynk  
blozka trapezowa
3. tynk cementowo-wapienny  
pustaki żużelbetonowe 24cm  
tynk cementowo-wapienny
4. blozki betonowe 24cm

# UWAGA!

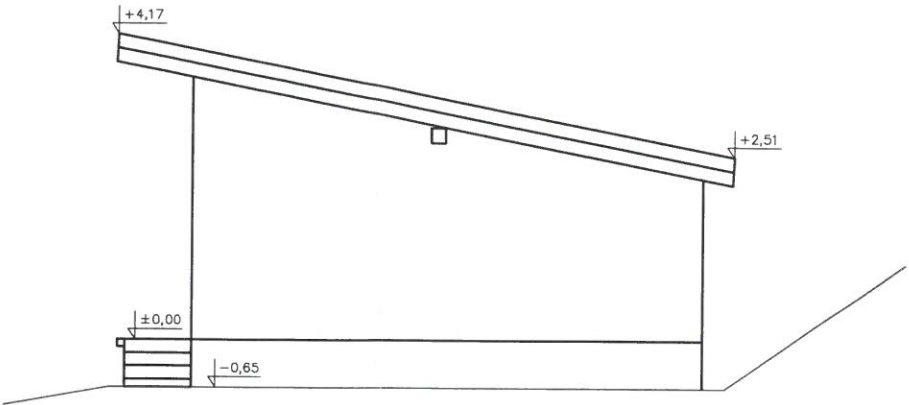
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		PSJ PROJECT ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.			
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój			
PROJEKTANT:	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17		
FAZA: projekt rozbiórki	NAZWA RYSUNKU: PRZEKROJ BUDYNKU MUROWANEGO		
DATA: 11.2022	SKALA: 1:100	RYS. NR: A4	

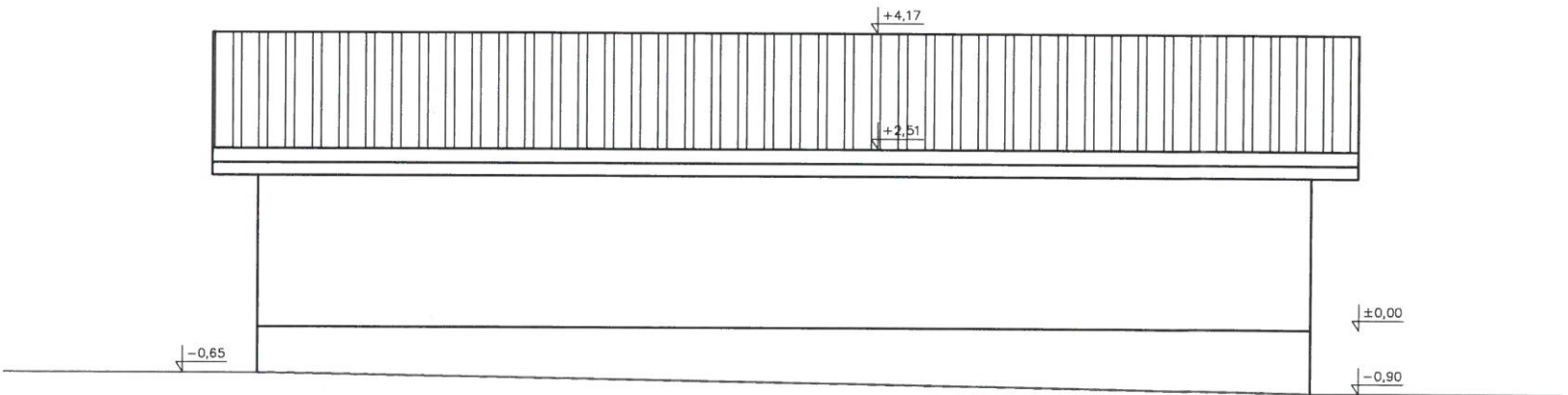
ELEWACJA ZACHODNIA



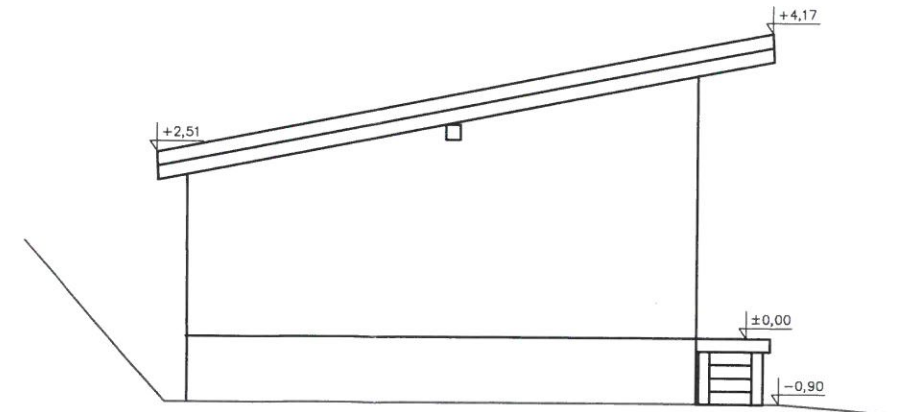
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

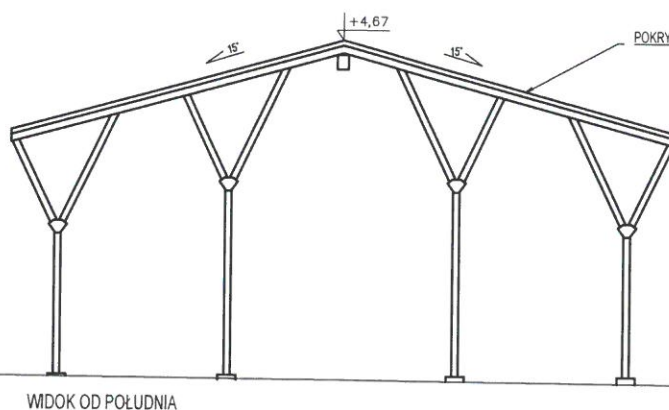


**UWAGA!**

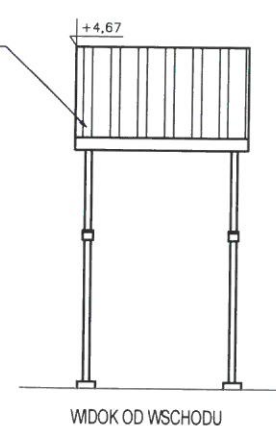
1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwoogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

<b>PSJPROJECT®</b>		PSJ PROJECT ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl
TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.		
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka- Zdrój, gm. Rabka-Zdrój		
PROJEKTANT:	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	
FAZA: projekt rozbiórki	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE BUDYNKU MUROWANEGO	
DATA: 11.2022	SKALA: 1:100	RYS. NR: <b>A5</b>

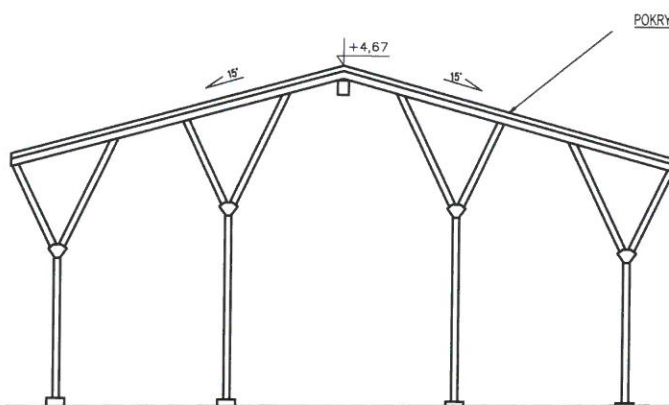




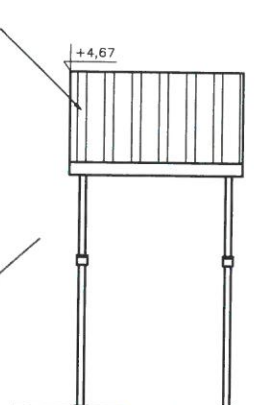
WIDOK OD POŁUDNIA



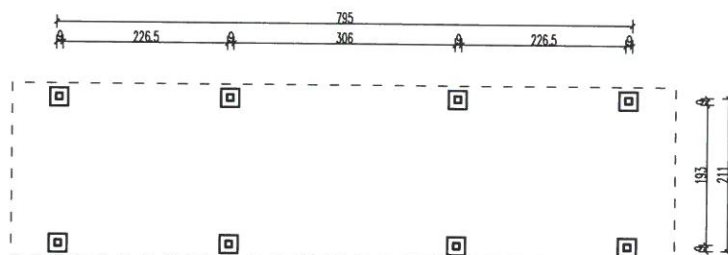
WIDOK OD WSCHODU



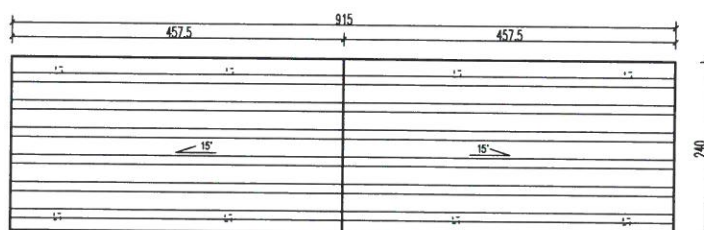
WIDOK OD PÓŁNOCY



WIDOK OD ZACHODU




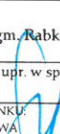
RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU

#### UWAGA!

1. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisami i projektami branżowymi.
2. Projekt stanowi opracowanie łączne i należy go rozpatrywać całościowo.
3. Elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie podane wymiary, poziomy i specyfikacje należy zweryfikować na budowie i przed dokonaniem zamówień.
5. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
6. Do wykorzystania należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU, posiadające odpowiednie atesty.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i PPOŻ, obowiązującymi polskim normami, normami branżowymi, strukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym, a także zabezpieczyć przeciwogniowo preparatem ogniochronnym.
9. Wszystkie wątpliwości i rozbieżności należy konsultować z projektantem.

		<b>PSJPROJECT®</b>		<b>PSJ PROJECT</b> ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów e-mail: biuro@psjproject.com.pl www.psjproject.com.pl	
TEMAT INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku murowanego i wiaty stalowej w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój.					
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 4910, 4911 i 4912 w msc. Rabka-Zdrój, gm. Rabka-Zdrój					
PROJEKTANT:		mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17			
FAZA: projekt rozbiórki		NAZWA RYSUNKU: WIATA STALOWA			
DATA: 11.2022		SKALA: 1:100			
				RYS. NR:	<b>B1</b>