

wpłynęło
do

08 11. 2023

Załącznik
Wzrost bezpośredni

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA BOCHEŃSKI, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 31, 32-700 BOCHNIA

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA ŁAPANÓW

Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: BOCHEŃSKI Gmina: ŁAPANÓW

Ulica: Nr domu: 34 Nr lokalu:

Miejscowość: ŁAPANÓW Kod pocztowy: 32-740 Poczta: ŁAPANÓW

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: MARCIN GLÓD

Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: BOCHEŃSKI Gmina: BOCHNIA-MIASTO

Ulica: WIŚNICKA Nr domu: 46 Nr lokalu:

Miejscowość: BOCHNIA Kod pocztowy: 32-700 Poczta: BOCHNIA

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

DANE PEŁNOMOCNIKA DO KORESPONDENCJI:

ARCHI PROJEKT BUREAU PROJEKTOWE S.C. M. GLÓD, D. KOZAK
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 11
32-700 BOCHNIA

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ.

PARAMETRY SIECI WODY: Ø90 PE100 SDR11, L=686,50m. PARAMETRY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ: Ø200 PVC-U SN8 LITA, L=316,18.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 30.11.2023r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: BOCHEŃSKI Gmina: ŁAPANÓW

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: ŁAPANÓW Kod pocztowy: 32-740

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 120105_2.0010.146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/8, 149/7, 149/6, 150/2, 150/6, 151/3, 151/5, 152, 153/2, 153/4, 153/4, 154/1, 154/2

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ 3 EGZ. DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, MAPA DO CELEŃ PROJEKTOWYCH

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

08.11.2023r.

ARCHI PROJEKT
BUREAU PROJEKTOWE
mgr inż. Marcin Białas
współwłaściciel uprawniony do reprezentowania spółki

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**Gmina Łapanów
32-740 Łapanów 34
w imieniu której występuje pełnomocnik
Pan Marcin Głód
ul. Wiśnicka 46, 32-700 Bochnia**

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w ślad za złożonym wnioskiem z dnia 22.11.2023 r. o wydanie zaświadczenia

Starosta Bocheński zaświadcza, że zgłoszenie robót budowlanych złożone do tutejszego organu w dniu 08.11.2023 r. znak: AB.6743.4.407.2023 polegające na: *budowie sieci wodociągowej i kanaizacji sanitarnej na dz. nr 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/8, 149/1, 149/2, 150/2, 150/6, 151/3, 151/5, 152, 153/2, 153/4, 153/7, 154/1, 154/2 w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów, przez Gminę Łapanów, 32-740 Łapanów 34, w imieniu której wystąpił pełnomocnik, Pan Marcin Głód, ul. Wiśnicka 46, 32-700 Bochnia, zostało przyjęte i brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu.*

W załączeniu zwraca się 1 egzemplarz projektu budowlanego dołączone do przedmiotowego zgłoszenia robót budowlanych.

Podlega opłacie skarbowej w kwocie 17 zł – zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Sieczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki

1 x projekt budowlany

Otrzymują:

1x Adresat [KPA-odbiór osobisty ZPO] 41337/2023

1x a/a

Sprawę prowadzi: Marta Kowalski, tel. 146153724, email: m.kowalski@powiat.bochnia.pl



POWIAT BOCHEŃSKI
SKARBENICA MOŻLIWOŚCI

Starostwo Powiatowe w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia
tel. +48 14 615 37 00 | fax: +48 14 615 37 08 | starostwo@powiat.bochnia.pl
ePUAP: /SPBochnia/skrytka | www.powiat.bochnia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA ŁAPANÓW Łapanów 34, 32- 740 Łapanów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		dz. nr 146/3,146/1,148/1,148/2,185,149/13,149/12,149/11,149/10,149/9, 149/8,149/1,149/2,150/2,150/6,151/3,151/5,152,153/2,153/4,153/7,154/1, 154/2 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 120105_2.0010.146/3,146/1,148/1,148/2,185,149/13,149/12,149/11,149/10,149/9, 149/8,149/1,149/2,150/2,150/6,151/3,151/5,152,153/2,153/4,153/7,154/1,154/2		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Marcin Głód	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0107/POOS/05	Branża sanitarna	10.2023
Sprawdzający	inż. Andrzej Duliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0206/POOS/09	Branża sanitarna	10.2023

Referent
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr Marta Kowalski

Załącznik do zgłoszenia z dnia 08.11.2023
znak AB.G743.4.407.2023

(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Słeczka
Zastępca Dyrektora
Urzędu Miejskiego i Budownictwa

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochna
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-12-

I. Część opisowa (str. 1-3)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
1. Istniejący stan zagospodarowania działki
2. Projektowane zagospodarowanie działki
3. Zestawienie powierzchni
4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP
5. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej
6. Informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej
7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska
8. Dane dot. ochrony przeciwpożarowej
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. Część rysunkowa (str. 4)

1. Projekt zagospodarowania terenu

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 5)

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Działki nr: 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/8, 149/1, 149/2, 150/2, 150/6, 151/3, 151/5, 152, 153/2, 153/4, 153/7, 154/1, 154/2 obr. Łapanów

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łapanów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Dz. nr 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/8, 149/1, 149/2, 150/2, 150/6, 151/3, 151/5, 152, 153/2, 153/4, 153/7, 154/1, 154/2 w m. Łapanów, stanowią głównie działki drogowe, działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki przeznaczone pod przyszłościową zabudowę. Działki są uzbrojone w sieci podziemne: wodociągową, gazową oraz nadziemną sieć elektroenergetyczną. Projektowana budowa sieci została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w dniu 20.10.2023r., znak: GK-POD.6630.772.2023. Skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A, zostały uzgodnione pismem z dn. 04.07.2023r.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - hydranty nadziemne DN80
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny - nie dotyczy
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej - nie dotyczy
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry sieci wodociągowej:

- rury PE100 SDR 11 Ø90 - 686,50 m
- hydrant nadziemny DN 80 - 5 szt

Parametry sieci kanalizacji sanitarnej:

- rury PVC-U SN8 LITA Ø200 - 316,18 m
- studzienki DN425 PP - 9 sztuk
- studzienki DN1000 betonowe - 4 sztuki

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - budowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w terenach zielonych i częściowo utwardzonych.

Projektowana sieć wody zlokalizowana jest na działkach nr 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/8, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/2, 150/2, 150/6, 151/3, 151/6, 152, 153/4, 153/7, 154/1, 154/2.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest na działkach nr 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/8, 149/1.

Projekt budowlany inwestycji spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Projekt oraz inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY ŁAPANÓW - UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY ŁAPANÓW z dnia 04 LIPCA 2003 roku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych - nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników - nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy.

5a. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

Nie dotyczy.

5b. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU tj. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działki nie leżą w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej. Inwestycja nie narusza ustaleń MPZP w zakresie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnień ze służbą ochrony zabytków.

Działki nie leżą w obszarze rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

5c. INFORMACJA DOT. WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działki, na której są projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

5d. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:

Informacja dot. lokalizacji inwestycji w stosunku do obszarów NATURA 2000: Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem „NATURA 2000”, ani nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obszarów. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru „NATURA 2000”, oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPLYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY „NATURA 2000” I NIE WYMAGA TAKŻE UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wymaganej zgodnie z §3 ust.1 pkt. 71 Prawo Ochrony Środowiska.

Teren inwestycji nie leży w strefie zalewowej i osuwiskowej. Inwestycja nie powoduje przemieszczania się mas ziemnych. Inwestycja nie ma wpływu na wody opadowe.

6. DANE DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zaprojektowano hydrant nadziemny DN 80 - 5 sztuk. Projektowane hydranty nie będą służyły ochronie przeciwpożarowej, są przeznaczone do płukania sieci.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej w dniu 20.10.2023r. Opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny w Kobylcu z dnia 31.05.2023r., znak: GZK/80/2023.

Stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w protokole (w załączeniu).

Projekt budowlany spełnia wymogi uwag instytucji które brały udział w jego uzgodnieniu czyli:

- Gminny Zakład Komunalny w Kobylcu
- Gmina Łapanów
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
- Tauron Dystrybucja
- Orange Polska
- Multimedia Polska S.A.
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie. Rejon Dróg Wojewódzkich w Myślenicach.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie wymagają wykonania przebudów urządzeń infrastruktury, w trakcie realizacji należy przestrzegać warunków określonych w przedmiotowym protokole.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono przy uwzględnieniu funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu i innych jego cech charakterystycznych, a także sposobu zagospodarowaniu terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Projektowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana została na działkach nr 146/3, 146/1, 148/1, 148/2, 185, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/8, 149/1, 149/2, 150/2, 150/6, 151/3, 151/5, 152, 153/2, 153/4, 153/7, 154/1, 154/2 w m. Łapanów

Lokalizacja projektowanej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej została przedstawiona na rys. nr Z. Obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji pokrywa się z tymi działkami i nie wykracza swoim zasięgiem na działki sąsiednie.

Projektowane sieci nie ograniczają możliwości swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich, sieć zostanie wykonana bez potrzeby wykonywania wykopów wykraczających zasięgiem poza granicę inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki przedmiotowej inwestycji na których planuje się wykonanie inwestycji.

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani usunięcia słupów.

Inwestycja nie narusza warunków określonych w art. 5 Prawa Budowlanego.

Przepisy prawne w oparciu o które został wyznaczony obszar oddziaływania inwestycji:

- § 26, 27, 28, 29, 30 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- wymagania techniczne Cobot Instal: Zeszyt 3 i 9. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci”

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Głód
nr upr. MAP/0107/POOS/05
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Andrzej Duliński
nr upr. MAP/0206/POOS/09
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej