



Z A Ś W I A D C Z E N I E o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) **zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu** wobec zgłoszonego w dniu 31 marca 2023 r., przez *Inwestora – Gminę Brześć Kujawski, Plac W. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, rep. przez Pełnomocnika – Pana Tomasza Smolińskiego*, zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych polegających na inwestycji pod nazwą: „Przebudowa chodnika przy ul. Szkolnej w Brześciu Kujawskim” o długości 595 mb, na terenie działek o nr ewid. 315, 285, 289, obręb ewid. Brześć Kujawski I, jedn. ewid. Miasto Brześć Kujawski.

Ponadto informuję, że przedmiotowe zgłoszenie dopuszcza jedynie roboty w zakresie realizacji inwestycji, które zgodnie z definicją przebudowy zawartą w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) mogą stanowić wyłącznie wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Inwestor może wykonywać prace objęte zgłoszeniem jedynie w zakresie działek, do których posiada tytuł prawny do władania terenem oraz odpowiada za wszelkie niedogodności i szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych zgłoszeniem.

Zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojeżdżanie i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m. Inwestor przy realizacji robót objętych zgłoszeniem powinien zapewnić, aby działki znajdujące się w zasięgu inwestycji posiadały dostęp do drogi publicznej.

Pouczenie

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uwaga! Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, należy uzyskać od właściwego organu zarządzającego ruchem zatwierdzenie organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

STAROSTA
Roman Gołębiewski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Smoliński
2. a/a

x 1 egz. zaświadczenia, x 1 egz. proj. bud.,
x 1 egz. zaświadczenia, x 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku

x 1 egz. zaświadczenia,
x 1 egz. zaświadczenia.