

WÓJT GMINY CEKÓW - KOLONIA

62-834 Ceków, Ceków – Kolonia 51

GPRIÓŚ.6733.14.9.2021

Ceków-Kolonia, dnia 20 października 2021r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożyła

Gmina Ceków – Kolonia, z siedzibą 62-834 Ceków, Ceków – Kolonia 51

z dnia 03.09.2021 r. (wpł. 06.09.2021 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu działki nr 409/2 położonej w miejscowości Kamień, gmina Ceków - Kolonia zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji,**

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

1. rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: **rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kamieniu o przepustowości $Q_{\text{rd}} = 400\text{m}^3/\text{d}$,**
2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1. nieprzekraczalne linie zabudowy określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - 2.2. w ramach inwestycji dopuszcza się:
 - a) rozbudowę i przebudowę budynku infrastruktury technicznej (kontenerowej stacji zlewczej, kontenera dmuchaw), dla której ustala się następujące parametry:
 - powierzchnia rozbudowy(łącznie dla obu budynków): maks. $40,0\text{m}^2$,
 - wysokość w najwyższym punkcie: maks. 6,0 m,
 - dach płaski o spadku technologicznym do 10° ,
 - b) realizację zbiornika żelbetowego, dla którego ustala się następujące parametry:
 - powierzchnia do $60,0\text{m}^2$,
 - wysokość: maks. 3,5 m,
 - c) realizację utwardzeń terenu, dojazdów, dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb,
 - d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. ze zm.);
3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.),
 - b) w/w inwestycja należy do przedsięwzięć wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r.

1

poz. 1839 j.t.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „*instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;*”;

- c) dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Kamieniu realizowanej na działce o nr ewid. 409/2 w miejscowości Kamień, gmina Ceków – Kolonia, zostało przeprowadzone stosowne postępowanie w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zakończone wydaniem przez Wójta Gminy Ceków – Kolonia Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o znaku GPRiOŚ.6220.9.6.2020 z dnia 25.08.2021 r.; przy projektowaniu i eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymogi i warunki określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,
5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dostęp do drogi publicznej – należy zapewnić z istniejącej drogi o nr ewid. dz. 420 (droga powiatowa nr 4608P) na dotychczasowych warunkach,
6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
7. linie rozgraniczające teren inwestycji podano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami A, B, C, D.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

W dniu 03.09.2021 r. Gmina Ceków – Kolonia, z siedzibą 62-834 Ceków, Ceków – Kolonia 51 wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Kamieniu dla terenu działki nr 409/2 położonej w miejscowości Kamień, gmina Ceków - Kolonia. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako tereny przemysłowe (Ba),
- w/w inwestycja należy do przedsięwzięć wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „*instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne*;”,
- dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Kamieniu realizowanej na działce o nr ewid. 409/2 w miejscowości Kamień, gmina Ceków – Kolonia, zostało przeprowadzone stosowne postępowanie w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zakończone wydaniem przez Wójta Gminy Ceków – Kolonia Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o znaku GPRiOŚ.6220.9.6.2020 z dnia 25.08.2021 r.; przy projektowaniu i eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymogi i warunki określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- teren nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską, ani ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody,
- działka objęta wnioskiem jest własnością Gminy Ceków – Kolonia.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

załącznik na kopii mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

- 1) Gmina Ceków – Kolonia
Ceków – Kolonia 51
62-834 Ceków
- 2) Strony postępowania wg akt sprawy
- 3) a/a

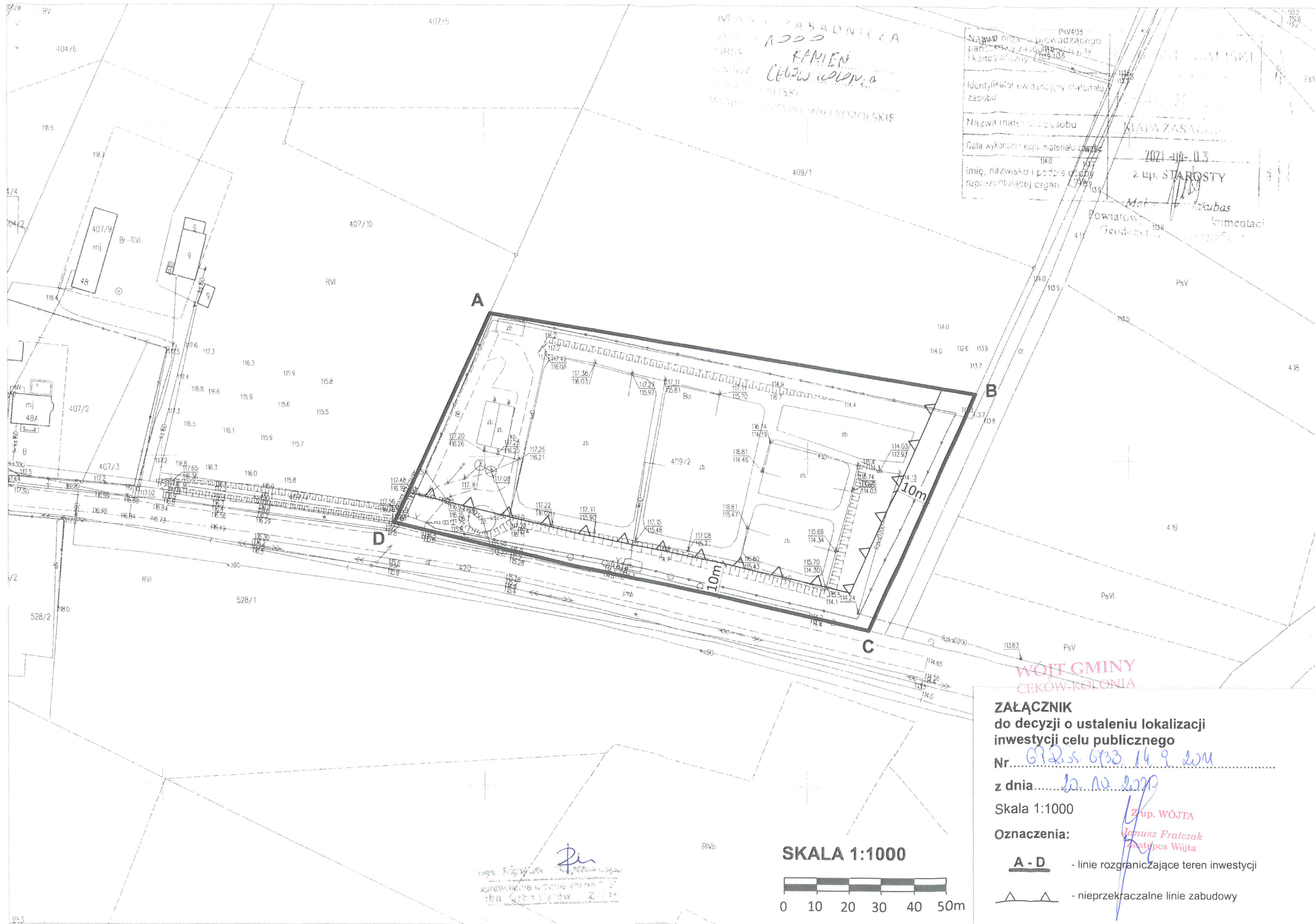
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego – art. 57 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA
Janusz Frączak
Zastępca Wójta

Decyzja niniejsza jest ostateczna
od dnia 8.10.2011

podpis.....
Z up. Wójta
J. Iwona K. Niekowska
Inspektor



MAPA ZASADNICZA
skala 1:2000
KAMIEN
CEKÓW-KOLONIA
GMINA CIEKÓW-KOLONIA
WOJEWÓDZTWO KRAKÓWSKIE

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	PsV403
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1159-1158
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-11-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 up. STAROSTY

WOJÓT GMINY
CEKÓW-KOLONIA

ZAŁĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr 692 ss. 633 14.9.2021

z dnia 12.10.2021

Skala 1:1000

Oznaczenia:
Z up. WÓJTA
Janusz Fraczk
Zastępca Wójta

A - D - linie rozgraniczające teren inwestycji

 - nieprzekraczalne linie zabudowy

