

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.20.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 09.04.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: **Budowa przyszłolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9, oś. Śródmieście - w ramach realizacji programu OLIMPIA.**

A. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp dokonuje zmian SWZ, w następującym zakresie:

1. Pkt 4.1 SWZ *otrzymuje brzmienie:*

„Termin realizacji robót budowlanych - 210 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy.”

2. § 2 ust. 1 pkt 2) PPU otrzymuje brzmienie:

„2) termin realizacji robót budowlanych - do 210 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;”

3. Zamawiający dodaje w § 2 ust. 1 nowy podpunkt 4) w brzmieniu:

„uzyskanie pozwolenia na użytkowanie- w terminie do dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji”

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zamieszcza na stronie zaktualizowane pliki:

1) ZP.271.1.20.2025.PPU-AKTUALIZACJA_09.04.25

2) AKTUALNE_Załączniki_edytowalne(20)_09.04.2025- Formularz ofertowy

B. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 28.03.2025 r. (Zestaw nr 10), 03.04.2025 r. (Zestaw nr 13), 03.04.2025 r. (Zestaw nr 14), 03.04.2025 r. (Zestaw nr 15), 03.04.2025 r. (Zestaw nr 16), (Zestaw nr 17-bez pytań), 04.04.2025 r. (Zestaw nr 18), 04.04.2025 r. (Zestaw nr 19), 04.04.2025 r. (Zestaw nr 20), 07.04.2025 r. (Zestaw nr 21), 09.04.2025 r. (Zestaw nr 23), 09.04.2025 r. (Zestaw nr 24) w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 10 z dnia 28.03.2025 r.- cz. 2

1. Proszę o wskazanie gdzie jest zestawienie stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki wskazano na ark. A-8, projektu wykonawczego architektury.

2. Gdzie są okna łączone O-1 O-2 i O-3 (rysunek o nazwie „PRZESZKLENIA”)

Odpowiedź:

Ad.1 Okna O2, O3 pokazane są między innymi na ark. A-5 projektu technicznego, okna O1 na rzutach i przekrojach.

9. W SWZ Zamawiający opisał zakres zamówienia w następujący sposób:

„Zakres robót obejmuje m.in. następujące roboty:

- 1) Przygotowanie terenu pod budowę;
- 2) Roboty ziemne;
- 3) Hala sportowa;
- 4) Zaplecze szatniowo- socjalne;
- 5) Łącznik hali sportowej;
- 6) Roboty wykończeniowe;
- 7) Wyposażenie obiektu;
- 8) Przebudowa budynku szkoły;
- 9) Zagospodarowanie terenu;
- 10) Roboty elektryczne;
- 11) Roboty instalacji sanitarnej wewnętrznej;
- 12) Roboty instalacji sanitarnej zewnętrznej.”

Proszę o udzielenie informacji, czy w zakres zamówienia wchodzi:

- d) Na czym polegać mają roboty w zakresie przebudowy szkoły?

Odpowiedź:

Zakres przebudowy szkoły wskazano w części graficznej oraz opisowej projektu technicznego oraz wykonawczego.

12. Projektowana hala została zaprojektowana w bardzo bliskim sąsiedztwie istniejącej szkoły, istniejącego boiska i istniejącej bieżni. Czy Zamawiający przewiduje, że należy zdemontować w całości istniejącą bieżnię w celu prawidłowego prowadzenia robót związanych z wzniesieniem hali? Czy Zamawiający przewiduje, że należy zdemontować również w większej części istniejące boisko w celu prowadzenia prac? Proszę Zamawiającego o określenie robót rozbiórkowych do wykonania ewentualnie o określenie robót odtworzeniowych do wykonania. Proszę o dodanie stosownych pozycji do przedmiarów. Nie są to małe ilości robót, a oferty powinny być porównywalne.

Odpowiedź:

Zakres rozbiórek wskazano w części opisowej oraz rysunkowej zagospodarowania terenu. Ponadto Zamawiający informuję że nie przewiduje rozbiórek istniejącego boiska oraz bieżni. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia bieżni oraz wszystkich elementów zagospodarowania na czas robót budowlanych. W przypadku uszkodzenia bieżni, boiska lub dróg wewnętrznych Wykonawca staraniem własnym, na koszt własny odtworzy uszkodzone elementy.

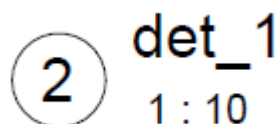
13. Jakie roboty należy wykonać w zakresie „PROJ. MIEJSCE POBORU WODY- miejsce na istniejącym utwardzeniu” wskazane na PZT. Proszę o wyspecyfikowanie ilości, rodzaju robót i materiałów.

Odpowiedź:

Miejsca oznaczane na PZ jako 10,11 , utwardzenie istniejące do rozbiórki wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej 8 cm, warstwy konstrukcyjne wskazano w opisie do projektu zagospodarowania. Powierzchnia do przebudowy ok 400 m2

Zestaw pytań nr 13 z dnia 03.04.2025 r.

1. Na rysunku K-11

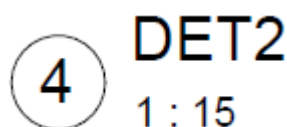


W zakresie detalu opisano, że okuci „Okucie ST1 – systemowe”. Niestety, nie ma takich okuć systemowych. Proszę o wydanie przez projektanta tego elementu łączenia szczególnie zwymiarowanie elementu, podanie gatunku stali, spaw, określenie parametrów technicznych tego elementu.

Odpowiedź:

Przystawiane okucie jest okuciem systemowym zakładu prefabrykacji, Ostateczny rodzaj okuć konstrukcji drewnianej przyjęty zostanie przez zakład prefabrykacji w projekcie warsztatowym wykonanym przez zakład prefabrykacji zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

2. Na rysunku K-11



W zakresie detalu opisano, że okuci „Okucie ST2 – systemowe”. Niestety, nie ma takich okuć systemowych. Proszę o wydanie przez projektanta tego elementu łączenia szczególnie zwymiarowanie elementu, podanie gatunku stali, spaw, określenie parametrów technicznych tego elementu.

Odpowiedź:

Przystawiane okucie jest okuciem systemowym zakładu prefabrykacji, Ostateczny rodzaj okuć konstrukcji drewnianej przyjęty zostanie przez zakład prefabrykacji w projekcie warsztatowym wykonanym przez zakład prefabrykacji zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający udostępnił karty techniczne. Wśród nich nie ma karty w zakresie paneli konstrukcyjnych z drewna klejonego warstwowo. Proszę o udostępnienie tej karty materiałowej, ponieważ nie potrafimy uzyskać opisanych paneli spełniających podane parametry, w tym przede wszystkim „nośność ogniowa 63 min bez utraty; Szczelność ogniowa 63 min bez utraty; izolacyjność ogniowa 63 min bez utraty”.

Odpowiedź:

Charakterystyka oraz opis ścian z drewna klejonego znajduje się w części opisowej projektu konstrukcji

4. Proszę o podanie sposobu łączenia paneli konstrukcyjnych z drewna klejonego do konstrukcji drewnianej. Proszę przy tym o informację czy łączniki mogą być widoczne.

Odpowiedź:

Panele drewniane są mocowane za pomocą wkrętów wg technologii przyjętego producenta.

5. Czy dla tego typu obiektu uzasadnione jest zastosowanie blachy trapezowej o klasie odporności antykorozyjnej C4 (są to duże koszty, a zasadności może nie ma) (C4 określone w STWiORB), tym bardziej, że wydano w projekcie kartę techniczną nr 15 blachy trapezowej TR 135.320.960, która to blacha produkowana jest tylko do klasy C2. W PT i PW projektant wydał blachy trapezowe TR 135, TR 160 i TR 80. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że można zastosować blachę o klasie C2.

Odpowiedź:

Należy zastosować blachę wskazaną w dokumentacji projektowej.

6. Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła dla wełny mineralnej na elewacji. Podano tylko jej grubość 20cm.

Odpowiedź:

Współczynnik dla wełny < 0,035

7. Proszę o jednoznaczne określenie jakie grubości styropianu należy wbudować w ścianę 15 czy 20cm? W STWiORB jest: „Do izolacji ścian styropian gr. 20 cm EPS031”.
Na rzucie przyziemia jest:

„S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

6. STYROPIAN gr. 15cm EPS031

- współczynnik lambda 0,031 W/m*K”

Odpowiedź:

Grubość styropianu 20 cm

Zestaw pytań nr 14 z dnia 03.04.2025 r.

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

1. Umowa § 1 ust. 2 pkt. 17 i § 12 ust. 4 Proszę o doprecyzowanie, że koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami umowy, koszt przeglądów oraz naprawy urządzeń jest po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji. Zakup materiałów eksploatacyjnych, czyli tego, co podlega wymianie z powodu normalnego zużycia, np. żarówek, bezpieczników itp. jest po stronie Zamawiającego (może być realizowany przez użytkownika obiektu).

2. Umowa § 1 ust. 2 pkt. 30 Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie wykonania fotowoltaiki, doszło do uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw przeciw- pożarowych.

3. Umowa § 3 ust. 2 Proszę o zmianę w ten sposób, że przed skorzystaniem z praw opisanych w tym punkcie, Zamawiający wezwie wykonawcę i wyznaczy termin, po upływie którego Zamawiający będzie mógł skorzystać z tych praw.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy – obecny zapis dotyczy jedynie najbardziej istotnych naruszeń, takich, które można popełnić tylko umyślnie, nadto dotyczących tylko sposobu wykonywania robót (a nie np. terminowości) – czyli takich sytuacji, których Wykonawca łatwo mógł uniknąć, a które wymagają od Zamawiającego interwencji niezwłocznej. Zamawiający nie ma więc obowiązku wydłużania procedury reakcji poprzez obowiązkowe monitowanie wykonawcy, stąd odmawia wprowadzenia zmiany do PPU.

4. Umowa § 6 ust. 2 Proszę o wprowadzenie zasady rozliczania już złożonych zamówień na materiały czy urządzenia, zaliczkowanych, których nie można zwrócić, w zakresie prac, których wykonanie okaże się zbędne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody – zapis dotyczy jedynie prac, których wykonania dobrowolnie zaniechał Wykonawca, a więc zbędne jest wprowadzanie do niego zapisów, dodatkowo chroniących Wykonawcę.

5. Umowa § 7 ust. 1 pkt. 7 i § 8 ust. 3 u 4 Proszę o skrócenie terminu z 14 dni na 7 dni. Bowiem w aktualnym brzmieniu od momentu zgłoszenia zakończenia prac do jego odbioru może upłynąć aż 28 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – wskazując, że termin pomiędzy zgłoszeniem prac a ich odbiorem nie spowoduje naruszenia zakazów zawartych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a więc zastrzeżenie terminu 14 dni na dokonanie odbioru jest zgodne z prawem. Skomplikowany charakter świadczenia Wykonawcy sprawia przy tym, że wykonanie odbioru w krótkim, siedmiodniowym terminie, byłoby znacznie utrudnione.

6. Umowa § 10 ust. 1 pkt. 2 i 3 Proszę o zmianę poziomu kar z 0,2 na 0,1 %, bowiem zaproponowany poziom jest znacznie zawyżony, a utrzymanie poziomu kar już na poziomie wartości 0,1% będzie skutecznie spełniał funkcję prewencyjną i mobilizującą Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody – stawki kar umownych odpowiadają przyjętej u Zamawiającego praktyce, a więc ze względu na konieczność równego traktowania wszystkich wykonawców (również i biorących udział we wcześniejszych postępowaniach) muszą pozostać niezmienione.

7. Umowa § 12 ust. 6 Proszę o doprecyzowanie, że okres gwarancji będzie liczony na nowo wyłącznie w odniesieniu do tego elementu, który był naprawiany.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia, wskazując, że zapis jest precyzyjny, zaś Wykonawca zmierza do jego zmiany. Zgodnie z § 12 ust. 6 okres gwarancji będzie liczony od nowa co do robót, co do naprawianych urządzeń (bez względu na to, który ich element był naprawiony) oraz co do użytych materiałów.

8. Umowa § 14 ust. 1 pkt. 3 i 4 Bardzo proszę wydłużenie zaproponowanych terminów z 7 dni na 14 dni oraz odpowiednio 14 na 28 dni. Skutki upływu tego terminu są bardzo drastyczne i poważne, zatem utrzymanie ich w tak skróconej rodzi ogromne ryzyko, zwłaszcza, że często wyjaśnienie przyczyn opóźnienia często wiąże się z koniecznością kontraktu z podwykonawcami, dostawcami czy nawet opinia specjalistów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę – wskazując, że oba przypadki (pkt 3 i 4 § 14 ust. 1 umowy) dotyczą sytuacji, które nie mogą wystąpić bez winy Wykonawcy – a więc takich, które mogą wynikać wyłącznie z celowego działania Wykonawcy. Wydłużanie terminów byłoby więc nieuzasadnionym uprzywilejowaniem Wykonawcy.

9. Umowa § 14 ust. 2 Proszę o modyfikację zapisu: „Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia”. Ponieważ w sytuacji gdy Wykonawca dokona zamówienia lub nawet wpłaci zaliczkę na zakup materiałów lub urządzeń, które nie będą podlegały zwrotowi lub bez kosztowemu zwrotowi, Zamawiający winien dokonać rozliczenia poniesionych i udokumentowanych wydatków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – jest on zgodny z prawem, opiera się bowiem na art. 443 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

10. Formularz ofertowy Punkt 13 formularza Czy Wykonawca może dopisać inny lub duże przedsiębiorstwo

Odpowiedź:

W przypadku gdy Wykonawcą nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą może dopisać zwrot „inny” lub „duże przedsiębiorstwo”

Zestaw pytań nr 15 z dnia 03.04.2025 r.

Pytanie techniczne2

1. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony rysunek AT-2 PRZEKROJE TERENOWE, należy traktować jako wiążący co do rodzaju i wysokości projektowanych podbudów oraz wykończeń nawierzchni zewnętrznych.

Odpowiedź:

Warstwy dla drogi p.poż, placu poboru wody:

- warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
- podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
- dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 25cm + 25 cm.
- piaskowa warstwa odsączająca 20 cm $I_s=0,98$

2. W przedmiarze budowlanym nie uwzględniono m.in: - odwozu urobku z korytowania pod projektowane nawierzchnie utwardzone - dostawy i montażu bramy przesuwnej Prosimy o informację, czy powyższe należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie.

Zamawiający podkreśla ponadto, że przedmiar jest w istocie elementem jedynie pomocniczym.

Podstawowy elementem określającym zakres zamówienia jest udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (z wszystkimi jej elementami), a także SWZ, w tym projektowane postanowienia umowy.

Pytania techniczne3

1. Proszę o wskazanie prawidłowej grubości płyt akustycznych sufitu podwieszanego w pomieszczeniu sali gimnastycznej. W opisie technicznym pkt. 5.11 występują naprzemiennie gr. 25mm i 35mm, w przedmiarze przyjęto gr. 25mm, natomiast na przekrojach 35mm.

Odpowiedź:

Grubość płyt akustycznych ściennych 35 mm, sufitowych 25 mm

2. W przedmiarach branży budowlanej stwierdzamy brak pozycji dotyczących wykonania: izolacji termicznej oraz przeciwwodnej ścian attykowych dachu, obróbki dekarskiej przejść przez połąć dachową, podkonstrukcji pod montaż rynien dachowych. Prosimy o skorygowanie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Przedmiar obejmuje kompleksowe wykonanie izolacji, do wyceny należy przyjąć izolacje termiczną, przeciw wodną attyki oraz montaż rynien wraz z podkonstrukcją oraz obróbkami blacharskimi.

3. Proszę o wskazanie grubości wykładziny nawierzchni sportowej w Sali gimnastycznej. W opisie technicznym pkt. 5.8.1 podano: grubość całkowita wykładziny – min. 6 mm. Jednocześnie na przekrojach architektonicznych zapisano: Nawierzchnia sportowa warstwowa, PCV, grubość 7mm. W świetle powyższych zapisów proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga ułożenia wykładziny o gr. min. 6 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykładziny o grubości min 6mm

Prolongata

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu składania ofert na 25 kwietnia. Motywujemy ją faktem, że po otrzymaniu kompletu odpowiedzi na zadane Państwu pytania (tj. przesłane w pismach z 28 marca oraz w dniu dzisiejszym) powstanie konieczność odniesienia się do zawartych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części uzależnione jest od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na prolongatę składania ofert do dnia 25 kwietnia. Jednocześnie wskazuję, iż Zamawiający wydłużył termin składania na dzień 15.04.2025r.

Pytania techniczne nr 4

1. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: na rysunku K-2 (Konstrukcja dachu) oznaczono klasę drewna klejonego jako gl32c. W opisie technicznym (pkt 7) do projektu wykonawczego podano natomiast klasę drewna gl30c.

Odpowiedź:

Drewno GL30c

2. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: w opisie technicznym do projektu wykonawczego widnieje zapis: „płaty mocowane za pomocą łączników BSD160/300”. W dokumentacji rysunkowej brak takich łączników belek.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w dokumentacji projekt warsztatowy konstrukcji drewnianej wykonuje zakład prefabrykacji, w dokumentacji przedstawiono detale połączeń konstrukcji drewnianych.

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: w opisie do projektu wykonawczego konstrukcję drewnianą opisano jako szkieletową łukową – w dokumentacji rysunkowej znajduje się dźwigar dwutrapezowy.

Odpowiedź:

Błąd pisarski, konstrukcja zgodnie z częścią graficzną.

4. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: na rysunku detalu znajduje się okucie BSNN150/220, którego wysokość nie zgadza się z wysokością z opisu technicznego.

Odpowiedź:

Ostateczny rodzaj okuć konstrukcji drewnianej przyjęty zostanie przez zakład prefabrykacji, w części rysunkowej wskazano przykładowe okucie systemowe.

5. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: wieszak belki GSE 720/120/4 z gwoździowaniem pełnym 4x50mm - według producenta gwoździe jakie mogą być zastosowane dla tego typu wieszaków, dla spełnienia warunków p-pożarowych powinny mieć wymiary 4x75mm.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w dokumentacji projekt warsztatowy konstrukcji drewnianej wykonuje zakład prefabrykacji przy założeniu klasy pożarowej budynku.

6. BRANŻA KONSTRUKCYJNA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: z uwagi na rozbieżności w dokumentacji rysunkowej i opisie technicznym prosimy o udostępnienie zestawień drewna dla ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Projekt zawiera zestawienia materiałowe.

Zestaw pytań nr 16 z dnia 03.04.2025 r.

Dotyczy branży architektura. Prosimy o ponowne udostępnienie rysunku przeszkleń (rys. nr A-8 z projektu wykonawczego), na którym w sposób czytelny i jednoznaczny zostałyby przedstawione projektowane do montażu okna (dotyczy okien O-1, O-2 i O3). W chwili obecnej nie ma możliwości weryfikacji ich powierzchni - ani na podstawie w/w rys. A-8, ani nawet na podstawie rysunku elewacji (rys. nr A-8 z projektu technicznego). Nawiasem mówiąc, na rysunku elewacji zostały pominięte jakiekolwiek linie wymiarowe, co w istotny sposób utrudnia weryfikację powierzchni poszczególnych ścian!

Odpowiedź:

Rysunek w załączniku.

Zestaw pytań nr 17 z dnia 04.04.2025 r. (bez pytań)

Zestaw pytań nr 18 z dnia 04.04.2025 r.

1. Stwierdzamy brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dotyczących wykonania tynków pod okładzinami z płytek ceramicznych (dotyczy wszystkich pomieszczeń). Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zaprojektowano układanie okładzin ścinanych z płytek bezpośrednio na ściany bez tynkowania, przedmiar wskazuje na odpowiednie zagruntowanie ścian. Zamawiający wymaga dokładności wymiarowej wykonywanego muru.

2. Stwierdzamy w udostępnionych materiałach pominięcie prac (a co jest z tym związane także kosztów) obejmujących ustawienie, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym w trakcie eksploatacji/dzierżawy, a także demontaż rusztowań. Dotyczy to zarówno robót elewacyjnych, jak i prac wykończeniowych, odnoszących się np. do montażu sufitów podwieszanych w sali sportowej. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonywanych prac (rusztowanie, platformy, drabiny itp.) tym samym rolą Wykonawcy jest skalkulowanie prac w przyjętej przez niego technologii wykonania.

3. Prosimy o potwierdzenie, że opisane w pkt. 3-Opisu zagospodarowania-branży elektrycznej "3 punkty ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowane w projektowanym parkingu...", nie są objęte przedmiotowym zadaniem i nie wchodzi w zakres tego zamówienia.

Odpowiedź:

W zakresie realizacji wchodzi położenie kabla zasilającego do wskazanego pkt. ładowania.

Zestaw pytań nr 19 z dnia 04.04.2025 r.

1. Jednym z elementów dokumentacji projektowej są karty techniczne. Jest Karta techniczna nr 11 dotycząca ścianki szkieletowej. Proszę o wskazanie gdzie zaprojektowano taką ściankę i gdzie należy ją zabudować i w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Ścianki szkieletowe z okładziną G-K zaprojektowano jako obudowę pionów kanalizacyjnych wskazanych w dokumentacji projektowej.

2. Karta techniczna nr 12 dotyczy płyt gipsowo- kartonowych. Proszę o wskazanie miejsca wbudowania tych płyt i ich ilości.

Odpowiedź:

Płyty G-K jako obudowa ścianek szkieletowych pionów kanalizacyjnych

3. W projekcie określono parametry wełny mineralnej: „**WEŁNA MINERALNA gr. 4cm**
- wełna min. 200 kg/m³”. Nie potrafimy znaleźć dostawcy takiej wełny. Proszę o wyrażenie zgody na zastosowanie wełny o gęstości 180 kg/m³.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zestaw pytań nr 20 z dnia 04.04.2025 r.

1. W związku z pojawieniem się w dniu 03.04.2025r. wyjaśnień do postępowania o następującej treści:
„Pytanie 2

Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to kompletna podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN-EN 14904 jako system, którego wszystkie elementy pochodzą od producenta systemu podłogi sportowej. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące, płyty rozkładające obciążenia o ile występują itp.) i warstwy wierzchniej (posadzki sportowej).

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?

Odpowiedź:

TAK”

Informuję, że stanowi to ograniczenie dla wykonawcy w doborze dostawców i podwykonawców. Na podłogę sportową składa się wiele elementów, między innymi: legary, folie, płyty, wykładzina. Żaden z dostawców i wykonawców podłóg nie jest producentem wymienionych elementów. Firma dostarczająca system podłogi zakupuje niezbędne materiały u innych producentów. Proszę o zmianę odpowiedzi, że Zamawiający wymaga zabudowy systemowej podłogi, ale nie, że ma być on producentem wszystkich elementów składowych tej podłogi.

Ponadto, w związku z tak udzieloną odpowiedzią wnoszę o zmianę postanowień umownych w zakresie gwarancji, to jest, że Wykonawca udziela gwarancji na cały zakres zamówienia z wyjątkiem systemowej podłogi sportowej, na którą gwarancję udzieli dostawca systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie oczekuje certyfikowanej podłogi sportowej, całość systemu musi być objęta gwarancją producenta (wykonawcy) podłogi sportowej. Zamawiający oczekuje że wszystkie komponenty podłogi będą dostarczone przez jednego producenta (wykonawcę) systemu podłogowego.

2. W dokumentacji brakuje elementów wentylacji dla podłogi sportowej i zasilania wentylatorów. W naszej ocenie dla tej wielkości podłogi sportowej konieczne jest jej wentylowanie. Proszę o udzielenie

odpowiedzi, czy w zakresie podłogi sportowej należy wykonać wentylację? Jeśli tak, to proszę o wydanie rozwiązań projektowych: prowadzenia kanałów, rozmieszczenia wentylatorów, zasilania, rodzaju listew przyściennych do zabudowy; proszę o wyspecyfikowanie ilości materiałów i ich parametrów oraz wydanie stosownych rysunków.

Odpowiedź:

Wentylacja podłogi wynika z rozwiązań, materiałów przyjętych przez Wykonawcę oraz zabudowanej powierzchni. Podłoga jest rozwiązaniem systemowym i jest wentylowana przy następujących założeniach:

W zależności od powierzchni podłogi wytyczne montażu wskazują montaż następujące ilości ciągów: do 450 m² – wentylacja mechaniczna nie jest wymagana, 450 - 650 m² – 1 ciąg, 650 - 1000 m² – 2 ciągi > 1000 m² – 3 i więcej .

Dla hali sportowej przy SP9 przyjęto 3 ciągi wentylacyjne

Dla hali sportowej przy ul. Stoczniovców 1 ciąg wentylacyjny

Ciągi wentylacji mechanicznej wykonane z rur wentylacyjnych typu Flex, wentylatorów osiowo kanałowych oraz kratek maskujących umieszczone są w przestrzeni rusztu drewnianego, pomiędzy legarami. Dodatkowo transport powietrza odbywa się obwodowo, co umożliwiając drewniane listwy przyścienne z wyprofilowanymi kanałami wentylacyjnymi. Sposób wykonania , lokalizacja rur wentylacyjnych oraz wentylatorów wynika z technologii wykonawcy podłóg i są ustalane na budowie.

3. W zakresie udzielonych wyjaśnień „Zestaw pytań nr 10 z dnia 28.03.2025r.”, Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie 9. d). Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie „Na czym polegać mają roboty w zakresie przebudowy szkoły?”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi powyżej.

4. W dokumentacji projektowej są powymieniane elementy ruchome typu:

- (wskazane wyposażenie w stabilne krzesło prysznicowe z oparciem);
- dzwonek szkolny
- stojak na materace sportowe
- wózek na piłki
- haki na siatki z piłkami
- piłki do koszykówki
- piłki do siatkówki
- piłki do ręcznej
- piłki do nożnej halowej
- piłki lekarskie
- skrzynia gimnastyczna
- koziół gimnastyczny
- materace gimnastyczne
- Regał magazynowy
- odskocznice do skrzyni i kozła
- Metalowa szafka ubraniowa
- Wolnostojący kosz na śmieci 5 l otwierany przyciskiem pedałowym
- Wieszaki
- Biurka
- Fotele
- Szafy
- Regały

Proszę o informację, że elementy wyposażenia ruchomego nie są zakresem zamówienia. Z OPZ ani PPU nie wynika, że zakresem zamówienia jest wyposażenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3.1 SWZ, lit. B ppkt 7) jednoznacznie wynika, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu. Wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia, zakup wraz z montażem.

5. Proszę o informację czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie sportowe. Jeśli tak, to jakie? Z OPZ ani SWZ, ani PPU nie wynika, że wyposażenie jest w zakresie zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3.1 SWZ, lit. B ppkt 7) jednoznacznie wynika, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu. Wyposażenie sportowe wchodzi w zakres zamówienia, zakup wraz z montażem.

6. Wyposażenie sportowe- drabinki przyściennie. Należy dostarczyć 25 szt. Drabinek przyściennych zgodnie z kartą W-6. Na karcie W-6 pokazano drabinki pojedyncze i podwójne. Których i ile drabinek ma być? 25 sztuk pojedynczych o szerokości 90cm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca systemu, ilość drabinek została wskazana w dokumentacji projektowej.

7. Wskazane drabinki przyściennie w karcie W-6 mają być zamontowane do ścian. Nie ma możliwości montażu drabinek do ścian, według wskazania w karcie W-6, ponieważ na rzucie przyziemia wskazano usytuowanie drabinek przy fasadzie szklanej. Proszę o wydanie właściwych do zamontowania drabinek i sposobu ich montażu.

Odpowiedź:

Wskazane drabinki są właściwe do zamontowania, przy fasadach należy wykonać belkę wsporczą pod drabinki

8. Czy do tablicy wyników ma być doprowadzone zasilanie? Jeśli tak, to proszę o wydanie tego w projekcie elektrycznym.

Odpowiedź:

Tak do tablicy ma być doprowadzone zasilanie, zostało wskazane w projekcie branży elektrycznej np. arkusz IE02.

9. W związku z tym, że Zamawiający nie wyraził zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia, a ilość dni wskazanych na wykonanie umowy jest bardzo mała wnoszę o wyłączenie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie z umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin realizacji zamówienia.

Zestaw pytań nr 21 z dnia 07.04.2025r.

1. W ekspertyzie jest „**4 Przebudowa:**

Przebudowie podlega ściana zewnętrzna budynku szkoły. W miejscu styku z projektowanym łącznikiem w ścianie istniejącej znajdują się drzwi będące w kolizji. Drzwi należy zdemontować, otwór poszerzyć do rozmiaru drzwi projektowanych. Nad otworem należy zamontować nadproże zespolone 2 x HEB 180 oparte na poduszkach betonowych C25/30 zgodnie z częścią graficzną. W istniejącym pomieszczeniu w ścianie przeciwległej należy wykonać otwór drzwiowy. Nad otworem należy zamontować nadproże zespolone 2 x HEB 180 oparte na poduszkach betonowych C25/30 zgodnie z częścią graficzną”. Proszę o wskazanie na części graficznej w istniejącym budynku miejsca, gdzie należy wykonać otwór drzwiowy; jakiej wielkości? Czy w otworze zamontować stolarkę? Jeśli tak, to proszę o scharakteryzowanie jej.

Odpowiedź:

Nadproża wskazano w części rysunkowej oraz opisowej projektu technicznego oraz wykonawczego (rys. nr 10, belki stalowe 180 HEB).

2. W związku z koniecznością wykonania przyłącza wody i KS proszę o wskazanie ilości robót drogowych, jakie należy wykonać w pasie drogowym. Proszę o przekroje nawierzchni do odtworzenia. Proszę o podanie warunków zarządcy drogi w zakresie prac związanych z wykonaniem przyłączy.

Odpowiedź:

Ilość prac wynika wprost z dokumentacji projektowej, profile poprzeczne, projekt zagospodarowania.

3. Brakuje rysunków konstrukcyjnych w zakresie fundamentów LF 14 i LF 14.1, LF 2 i LF 2.1, od LF 3 do LF 3. Oraz LF 4 i LF 4.1. Proszę o ich zamieszczenie.

Odpowiedź:

Dokumentacja zawiera całość rysunków zbrojeniowych.

4. Wykonanie zbiornika p. poż w naszej ocenie wymaga zabicia ścianek, czy należy wykonać ścianki? Jeśli tak, proszę o zamieszczenie stosownego rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest od wskazywania technologii wykonania robót. Zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej.

5. Zbiornik p.poż. posadowić należy poniżej poziomu wód gruntowych. Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć pompowanie wód?

Odpowiedź:

Jeżeli na dzień wbudowania zajdzie taka konieczność.

6. W celu dostawy elementów konstrukcyjnych konieczny jest transport ponadgabarytowy. To wymaga demontażu minimum trzech słupów oświetleniowych i istniejącego oznakowania. Czy należy przewidzieć te elementy w ramach robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest od wskazywania sposobu dostawy materiałów budowlanych do realizacji inwestycji, wszelkie elementy infrastruktury które będą wymagały demontażu, lub ulegną zniszczeniu Wykonawca robót staraniem własnym i na koszt własny odtworzy do stanu pierwotnego.

7. W związku z koniecznością montażu dużych elementów konstrukcyjnych konieczne jest stosowne wykonanie dróg transportowych i budowy placów dla pracy sprzętu budowlanego. Czy należy przewidzieć te prace w ramach zamówienia?

Odpowiedź:

Tak

Zestaw pytań nr 23 z dnia 09.04.2025r.

1. Prosimy o informację, czy w budynku zaplecza socjalno-technicznego zamawiający dopuści posadowienie na płycie fundamentowej zamiast na ławach ? Projekt zamienny po stronie wykonawcy.
2. Prosimy o możliwość wykonania fundamentowania hali jako palowanie. Metoda ta bardzo przyspieszy czas realizacji. Projekt zamienny po stronie wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną w postępowaniu.

Zestaw pytań nr 24 z dnia 09.04.2025r.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę drewna z klasy GL30 na GL28 lub GL28c? GL30 jest jedną z najwyższych klas wytrzymałości drewna, bardzo drogie i bardzo trudne do pozyskania w dużej ilości. Producenci elementów drewnianych nie chcą składać ofert na tą klasę ze względu na małą dostępność materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klasy drewna.

C. Mając na uwadze powyższe, działając w oparciu o art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 11.04.2025 r. godz. 14:00 **na dzień 15.04.2025 r. godz. 14:00.**

Otwarcia ofert z dnia 11.04.2025 r. godz. 14:15 **na dzień 15.04.2025 r. godz. 14:15.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **15.04.2025 r. do godz. 14:00.**

Termin związania ofertą: **14.05.2025 r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00183603, 2025/BZP 00183929 z dnia 09.04.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/