



Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamała.pl

Wisznia Mała 21.12.2023r.

RI.271.27.23

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1: Według ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny, wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, cech technicznych i jakościowych lub za pomocą wymagań funkcjonalnych, uwzględniający wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W budynku przedszkola w Ligocie Pięknej nie wiemy jaka część budynku jest podpiwniczona, ile pomieszczeń znajduje się na poszczególnych kondygnacjach, jakie jest wykończenie ścian, stropów i podłóg w budynku, ile grzejników należy wymienić itd. Na podstawie samych rysunków elewacji żaden wykonawca nie jest w stanie rzetelnie oszacować kosztów wykonania powyższych prac, opisanych w PFU. W związku z powyższym bardzo prosimy o udostępnienie inwentaryzacji rzutów piwnicy, parteru, poddasza, przekroju budynku przedszkola w Ligocie Pięknej.

Odpowiedź: W przedszkolu należy zaprojektować zakres prac związanych z termomodernizacją przegród opisanych w PFU oraz wymienić instalację CO na parterze budynku oraz w pom. piwnicznym zamontować zasobnik CWU wraz z zaworem trójdrogowym i wpiąć do pieca gazowego oraz do istniejącej instalacji CWU.

Pytanie nr 2. W związku z niekompletnością udostępnionej dokumentacji, a i tak krótkim czasem przygotowania oferty, bardzo prosimy o przedłużenie terminu składania ofert co najmniej o tydzień. Dodatkowo proszę swą motywujemy tym, że w dniach od 20 grudnia do 2 stycznia dużo hurtowni, zakładów pracy ma wolne, w związku z okresem świątecznym i trudno będzie uzyskać w tym czasie oferty od podwykonawców, co jest niezbędne do przygotowania rzetelnej i wiarygodnej wyceny. Liczymy na zrozumienie i pozytywne ustosunkowanie się do niniejszej prośby

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zmienia terminu otwarcia ofert.

Pytanie nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić izolację poziomą ścian fundamentowych w piwnicy budynek świetlicy w Piotrkowiczkach. Brak takich pozycji w przedmiarze

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wykonania izolacji poziomej.

Pytanie nr 4. Czy należy wykonać w ramach zamówienia wymianę istniejących stalowych belek stropowych w piwnicy dla budynku świetlicy. Brak takich pozycji w przedmiarze

Odpowiedź: Nie, wymiana istniejących belek stropowych będzie realizowana w II etapie robót.

Pytanie nr 5. Czy potwierdzają Państwo wymianę – skucie i położenie nowych płytek na ścianach na pełną wysokość w pomieszczeniach kuchni i zaplecza dla budynku świetlicy? Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Nie, skucie i położenie nowych płytek na ścianach na pełną wysokość w pomieszczeniach kuchni i zaplecza będą realizowane w II etapie inwestycji.

Pytanie nr 6. W udostępnionym przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany warstw posadzkowych podłogi na piętrze – budynek świetlicy. Czy potwierdzają Państwo konieczność wykonania tych prac?

Odpowiedź: Wskazany powyżej zakres prac nie jest objęty tym zamówieniem.

Pytanie nr 7. W udostępnionym przedmiarze robót – świetlica – uwzględniono tylko 218 m² powierzchni stropu do naprawy/wymiany. W rzeczywistości stropu jest ponad 350 m². Prosimy o korektę.

Odpowiedź: Zakres prac dotyczy tylko podłóg nad strychem wraz z dociepleniem.

Pytanie nr 8. Czy należy wycenić okładzinę ścian w świetlicy w sali balowej płytami akustycznymi? Informacja taka jest w opisie do PW, brak jej w przedmiarze.

Odpowiedź: Nie, zakres robót z II etapu inwestycji.

Pytanie nr 9. Budynek świetlicy. Czy potwierdzają Państwo konieczność obudowy dachu płytami GK? Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć konieczność obudowy dachu płytami niepalnymi GKF.

Pytanie nr 10. Projekt zakłada wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania dla budynku świetlicy. Dla tych prac konieczne będzie częściowe skucie istniejących warstw podposadzkowych na parterze. Przedmiar nie zawiera takich pozycji. Prosimy o korektę.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział etapowanie prac co jest odzwierciedlone w zamieszczonej dokumentacji projektowej. Projekt jasno określa zakres prac do wykonania w I etapie. W ramach zamówienia należy przewidzieć wymianę wszystkich grzejników z pracami odtworzeniowymi. Bez instalacji wodno – kanalizacyjnej. W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać pełny zakres prac.

Pytanie nr 11. Prosimy o korektę zestawienia pomieszczeń na rysunku PW architektury dla budynku świetlicy – zestawienie nie zawiera pomieszczeń o numerach: 10, 14, 16, 18, co skutkuje błędnym zestawieniem powierzchni użytkowej kondygnacji. W projekcie przyjęto 290,89 m² powierzchni, w rzeczywistości budynek ma powierzchnię równą 354,64 m².

Odpowiedź: Zamieszczona dokumentacja projektowa jest adekwatna co do zakresu robót przewidzianych do wykonania w ramach etapowania prac przewidzianych przez Zamawiającego w tym postępowaniu.

Pytanie nr 12. Budynek świetlicy. Czy ścianki oznaczone kolorem niebieskim na rzucie parteru PW należy wykonać jako nowe? Jeśli tak, to z czego należy je wykonać. W dokumentacji nie ma informacji na ten temat. Przedmiar również nie ma pozycji, dotyczących wykonania nowych ścianek.

Odpowiedź: Wskazany zakres prac nie dotyczy tego postępowania

Pytanie nr 13. Czy na piętrze w budynku świetlicy aktualnie znajdują się ścianki działowe, które należy usunąć i ponownie wykonać po wymianie/wzmocnieniu stropu? Jeśli tak to prosimy o informację, z jakiego materiału są wykonane i z jakiego należy je wykonać jako nowe.

Odpowiedź: Wskazany zakres prac nie dotyczy tego postępowania.

Pytanie nr 14. Przedmiar nie zawiera wzmocnienia stropu nad parterem stalowymi belkami C240. Czy potwierdzają państwo konieczność wykonania tych prac w ramach tego zamówienia?

Odpowiedź: Wskazany zakres prac nie dotyczy tego postępowania.

Z up. Wojta
Naczelnik Wydziału
Remontowo-Budowlanego
i Ochrony Środowiska
Sławomira Miłujko-Hermann

