

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH
ADRES INWESTYCJI:	ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121
NAZWA INWESTORA:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE
ADRES INWESTORA:	ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce
DATA OPRACOWANIA:	wrzesień 2024r.

Stawka roboczogodziny	0,00 zł
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
	W tym: (23%) 0,00 zł
	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:	INWESTOR:
Data opracowania	Data zatwierdzenia
wrzesień 2024r.	

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		6
1 ETAP I		6
2 ETAP II		17
3 ETAP III		22
Tabela wartości elementów scalonych		28
Zestawienie robocizny		30
Zestawienie sprzętu		30
Zestawienie materiałów		30

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys został opracowany na podstawie średnich cen R, M i S wydawnictwa SEKOCENBUD za III kwartał 2024r.. oraz według cen lokalnych producentów.

Kosztorys sporządzono w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacje własne w oparciu o analizę rynku lokalnego oraz wytyczne producentów zastosowanych systemów.

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa w zakresie schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) na parterze budynku oraz przebudowa dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej w zakresie ściany konstrukcyjnej oraz ochrony ppoż) na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny na II piętrze remont w zakresie ochrony ppoż. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zakresie zadania należy wykonać następujące prace podzielone na etapy:

ETAP I - piwnice oraz parter budynku

ETAP II - poddasze nieużytkowe oraz klatka schodowa

ETAP III - mieszkania na I i II piętrze

Prace na zewnątrz budynku:

- " Wymiana istniejącego okna na drzwi wejściowe - do OŚRODKA ZDROWIA (lokalu użytkowego), wykonanie obróbek, uzupełnienie tynków,
- " Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku z balustradą na północnej elewacji (tylnej) - stanowiących wejście do lokalu użytkowego, stopnice wykonane z płyt granitowych gr. 3 cm, podstopnice z płyt gr. 2 cm,
- " Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- " Montaż daszku nad wejściem.

Prace w piwnicy budynku:

- " Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym zabezpieczenie stropu KLEINA polegające na zbitciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabbita oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem-wap oraz wykonanie natrysku ppoż (do REI 120) wraz z uszczelnieniami przebić (do EI 120) przez strop oddzielenia przeciwpożarowego.

Prace na parterze budynku:

- " Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej obudowy wejścia do piwnicy i wykonanie ściany oddzielenia ppoż oraz impregnacji do stopnia trudnopalności i obudowy od spodu biegu schodowego do REI 120 oraz montaż drzwi EI 60.
- " Istniejące drzwi wejściowe zewnętrzne - wejście na klatkę schodową - montaż siłowników dla systemu oddymiania.
- " Montaż balustrad w klatce schodowej (do uzyskania wysokości min. H=110cm).
- " Zamurowanie otworów drzwiowych po byłej bibliotece - od strony korytarza - wydzielenie pomieszczeń projektowanego ośrodka zdrowia (REI 60).
- " Na klatce schodowej (pom. nr 0.11) - tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową.
- " Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

POMIESZCZENIA PROJEKTOWANEGO OŚRODKA ZDROWIA

- " Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
- " Rozbiórka ścian działowych, niezbędne zamurowania i przebicie w istniejących ścianach.
- " Rozbiórka wszystkich warstw podłogowych (płytki, wykładzina, deski na legarach) wraz z warstwą wylewki betonowej na stropie KLEINA - wg oceny jej stanu technicznego.

- " Zbicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do drewnianych belek stropowych.
- " Wykonanie przebiccia przez strop (wymiary 30x70cm) dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
- " Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI60.
- " Wykonanie jastrychu cementowego, wylewki samopoziomującej oraz podłogi z wykładziny obiektowej lub innej zmywalnej.
- " Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k systemowych EI30, akustycznych.
- " Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- " Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- " W pomieszczeniach mokrych - toaleta ogólnodostępna ON oraz toaleta w poczekalni dziecięcej, toaleta dla personelu oraz pomieszczenie porządkowe - wykonanie zmywalnych okładzin ściennych. W tym pas nadblatowy w zabudowie kuchennej w pomieszczeniu socjalnym pracowników.
- " Montaż nowych drzwi wewnętrznych, w tym witryny szklanej EI30 do poczekalni dziecięcej.
- " Montaż podkonstrukcji do centrali wentylacyjnej w korytarzu.
- " Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego akustycznego, higienicznego oraz zabudowy (z rewizją) centrali wentylacyjnej i kanałów wentylacyjnych w systemie podwójnego sufitu.

Prace na I piętrze budynku (wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych):

- " Wykonanie rozbiórek ścian działowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki na spoczniku schodów.
 - " Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na EIS30 - zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do mieszkania nr 2 (nowe nadproże).
 - " Montaż balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
 - " Demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
 - " Niezbędne zamurowania (między mieszkaniami EI 30) i przebiccia w istniejących ścianach.
 - " W mieszkaniu nr 2 - rozbiórka użytkowych warstw podłogowych (płytki, wykładzina, panele) do poziomu drewnianych desek na stropie. W obszarze projektowanej łazienki i aneksu kuchennego należy również rozebrać deski podłogowe.
 - " Zbicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odsłonięcie drewnianych belek stropowych (od spodu).
 - " Wykonanie przebiccia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
 - " Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI60.
 - " Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k.
 - " Mieszkanie nr 2 - w pokojach i korytarzu wykonanie podłogi z paneli laminowanych. W projektowanej łazience i aneksie kuchennym - podkład z płyty OSB/3 (25mm), zabezpieczenie gruntem polimerowym oraz wykonanie hydroizolacji z folii w płynie (wyprowadzenie na ściany do hmin. 50cm), płytki gresowe małoformatowe na kleju cementowym klasy C2S1 (elastyczny).
- UWAGA: należy zachować jeden poziom podłóg, łącznie z poziomem podłogi na klatce schodowej.
- " Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
 - " Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
 - " Mieszkanie nr 2 - w pomieszczeniach mokrych - łazienka (do h=2,0m) oraz aneks kuchenny (pas nadblatowy o h=60cm) - wykonanie zmywalnych okładzin ściennych (płytki ceramiczne).
 - " Montaż nowych drzwi wewnętrznych.
 - " Na klatce schodowej (pom. nr 1.01) - wykonanie impregnacji do stopnia trudnopalności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową.
 - " Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

Prace na II piętrze budynku:

- " Wykonanie rozbiórek obudowy ścianek mansardowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki od strony poddasza nieużytkowego (wskazanych w projekcie).
- " Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania i do części poddasza nieużytkowego na EIS 30.
- " Montaż balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
- " Rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odsłonięcie drewnianych belek stropowych (od spodu).
- " Wykonanie przebiccia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- " Wykonanie od spodu izolacji termicznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- " Wykonanie systemowej obudowy ppoż stropu do REI 60 w obrębie klatki schodowej.

- " Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO (część mansardowa).
- " Na ściankach g-k (systemowej obudowie do REI 60) wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- " Na klatce schodowej (pom. nr 2.01) - wykonanie impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; montaż okna oddymiającego wraz z obróbkami, wymiana okna na okno ppoż EI 60, tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową. Nowe obudowy z GKF pokryć gładzią polimerową oraz 2-krotne malowanie farbą silikatową.
- " Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

Prace na poddaszu nieużytkowym budynku:

- " Wykonanie przebiccia przez dach dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
- " Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO.
- " Wykonanie obudowy ppoż połaci dachu do RE 30.
- " Wykonanie obudowy ppoż elementów konstrukcyjnych dachu (typu: słupy, jętki, kleszcze, płatwie) do R 30 dla całej więźby dachowej.

Prace na dachu budynku:

- " Wykonanie obudowy wyrzutni z centrali wentylacyjnej i odpowietrzenia kanalizacji - w formie atrapy komina.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ETAP I			
1.1		Rozbiórki i wyburzenia			
1 d.1.1		Demontaż wyposażenia instalacyjnego	kpl		
		<i>Parter</i> 1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi	m2		
		<i>Parter</i> 0,90 * 2,00 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<i>Parter</i> (0,80 * 2 + 2,35 + 5,20 + 1,35 + 5,20 * 2 + 1,50) * 3,16	m2	70,784	
				RAZEM	70,784
4 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		<i>Parter</i> 1,60 * 2,80 * 0,50 0,45 * 0,35 * 0,50	m3 m3	2,240 0,079	
				RAZEM	2,319
5 d.1.1		Rozebranie drewnianej obudowy wejścia do piwnicy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<i>Parter</i> <0.01> 37,34 <0.02> 6,18 <0.03> 3,66 <0.04a> 3,63 <0.04b> 2,07 <0.05> 10,67 <0.06> 20,16 <0.07> 12,78 <0.08> 13,12 <0.09a> 3,00 <0.09b> 1,43 <0.10> 18,25	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	37,340 6,180 3,660 3,630 2,070 10,670 20,160 12,780 13,120 3,000 1,430 18,250	
				RAZEM	132,290
7 d.1.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Rozebranie wylewki betonowej na stropie Kleina	m2		
		poz.6	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
8 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		<i>Parter</i> <0.01> (4,90 + 2,10 + 5,20 + 4,10 + 6,00 + 1,80 + 3,70) * 3,15	m2	87,570	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<0.02> 2,20 * 3,15	m2	6,930	
		<0.03> (1,20 + 3,10) * 3,15	m2	13,545	
		<0.04a> 2,10 * 2 * 3,15	m2	13,230	
		<0.04b> (1,40 * 2 + 1,70) * 3,15	m2	14,175	
		<0.05> (3,80 * 2 + 2,90) * 3,15	m2	33,075	
		<0.06> (3,70 * 2 + 5,30) * 3,15	m2	40,005	
		<0.07> (3,50 + 1,30) * 3,15	m2	15,120	
		<0.08> (1,90 + 7,40) * 3,15	m2	29,295	
		<0.09b> (1,50 + 1,40) * 3,15	m2	9,135	
		<0.10> (3,70 + 3,10 + 5,30) * 3,15	m2	38,115	
				RAZEM	300,195
9 d.1.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2	m2		
		<i>Piwnica</i>			
		<-1.01> 5,40	m2	5,400	
		<-1.02> 6,05	m2	6,050	
		<-1.03> 8,76	m2	8,760	
		<-1.04> 18,21	m2	18,210	
		<-1.05> 13,21	m2	13,210	
		<-1.06> 10,14	m2	10,140	
		<-1.07> 16,20	m2	16,200	
		<-1.08> 17,83	m2	17,830	
		<-1.09> 19,09	m2	19,090	
		<-1.10> 17,49	m2	17,490	
		A (Suma częściowa)	m2	132,380	
		<i>Parter</i>			
		<0.01> 37,34	m2	37,340	
		<0.02> 6,18	m2	6,180	
		<0.03> 3,66	m2	3,660	
		<0.04a> 3,63	m2	3,630	
		<0.04b> 2,07	m2	2,070	
		<0.05> 10,67	m2	10,670	
		<0.06> 20,16	m2	20,160	
		<0.07> 12,78	m2	12,780	
		<0.08> 13,12	m2	13,120	
		<0.09a> 3,00	m2	3,000	
		<0.09b> 1,43	m2	1,430	
		<0.10> 18,25	m2	18,250	
		B (Suma częściowa)	m2	132,290	
				RAZEM	264,670
10 d.1.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		<i>Parter</i>			
		<0.01> 37,34	m2	37,340	
		<0.02> 6,18	m2	6,180	
		<0.03> 3,66	m2	3,660	
		<0.04a> 3,63	m2	3,630	
		<0.04b> 2,07	m2	2,070	
		<0.05> 10,67	m2	10,670	
		<0.06> 20,16	m2	20,160	
		<0.07> 12,78	m2	12,780	
		<0.08> 13,12	m2	13,120	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<0.09a> 3,00	m2	3,000	
		<0.09b> 1,43	m2	1,430	
		<0.10> 18,25	m2	18,250	
				RAZEM	132,290
11 d.1.1	KNR 4-01 0429-03 analogia	Rozebranie wsuwki drewnianej na łatach	m2		
		poz.10	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
12 d.1.1	KNR 4-01 0429-01 analogia	Rozebranie glinobitki	m2		
		poz.10	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
13 d.1.1	KNR 4-01 0208-01 analogia	Wykonanie przebiccia o wymiarach 30x70 cm przez strop	szt.		
		<i>Parter</i> 1	szt.	1,000	
		<i>Piętro 1</i> 1	szt.	1,000	
		<i>Piętro 2</i> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1.1	KNK 7-28 0208-01	Przebiccie otworów w dachu - drewniana konstrukcja stropu o grubości do 100 mm	otw.		
		<i>Poddasze</i> 1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.4 + poz.6 * 0,02 + poz.7 * 0,06 + poz.8 * 0,01 + poz.9 * 0,01	m3	18,551	
				RAZEM	18,551
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.15	m3	18,551	
				RAZEM	18,551
17 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.16	m3	18,551	
				RAZEM	18,551
1.2		Roboty budowlane			
1.2.1		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
1.2.1.1		Ściany konstrukcyjne			
18 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		<i>Parter</i> 1,00 * 2,10 * 0,45	m3	0,945	
		1,00 * 2,10 * 0,30	m3	0,630	
		2,30 * 3,15 * 0,35	m3	2,536	
				RAZEM	4,111

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2. 1.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.2. 1.1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		<i>Parter</i> 2 * 0,60 * 1	m	1,200	
				RAZEM	1,200
1.2.1. 2		Ściany działowe			
21 d.1.2. 1.2	NNRNKB 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 - REI 120	m2		
		<i>Parter</i> (1,25 + 1,45 + 1,30) * 2,34 - 0,90 * 2,00 * 1	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
22 d.1.2. 1.2	NNRNKB 202 2023-03 analogia	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych EI 30 akustyczne	m2		
		<i>Parter</i> (3,20 + 3,60 + 3,20 + 1,70 + 4,60 + 5,30 + 1,70 + 1,50 + 3,30 + 3,50 + 5,30) * 3,15 - (0,90 * 2,00 * 7 + 0,80 * 2,00 * 2)	m2	100,435	
				RAZEM	100,435
23 d.1.2. 1.2	KNR 0-24 2013-02 analogia	Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo	m2		
		<i>Piętro 1</i> 1,20 * 3,12	m2	3,744	
		<i>Piętro 2</i> (1,00 * 2 + 0,30) * 2,99	m2	6,877	
				RAZEM	10,621
1.2.2		Konstrukcje żelbetowe i stalowe			
1.2.2. 1		Wieńce, belki i podciąg			
24 d.1.2. 2.1	KNR 4-01 0313-03 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
		<i>Parter</i> 0,25 * 0,25 * 0,50 * 2	m3	0,063	
		0,10 * 0,25 * 0,50 * 2	m3	0,025	
		0,25 * 0,25 * 0,35 * 2	m3	0,044	
				RAZEM	0,132
25 d.1.2. 2.1	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		<l120> 2 * 2,10 * 2	m	8,400	
		<Poz. WS1> 1,29 * 4	m	5,160	
				RAZEM	13,560
1.2.2. 2		Schody żelbetowe			
26 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 15 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,05 * 1,50	m2	1,575	
				RAZEM	1,575
27 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0216-02 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		2,70 * 2,35	m2	6,345	
				RAZEM	6,345
28 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - stal AIIIIN	t		
		<Nr2> 3,27 * 0,888 / 1000 * 11	t	0,032	
		<Nr3> 2,74 * 0,888 / 1000 * 11	t	0,027	
		<Nr4> 2,35 * 0,888 / 1000 * 13	t	0,027	
		<Nr5> 1,50 * 0,222 / 1000 * 13	t	0,004	
				RAZEM	0,090
1.2.2. 3		Konstrukcje stalowe			
29 d.1.2. 2.3	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcja stalowa wsporcza pod centrale wentylacyjne	t		
		53,03 / 1000	t	0,053	
				RAZEM	0,053
1.2.3		Podłóża			
30 d.1.2. 3	KNR 2-02 1101-07	Zagęszczona podsypka piaskowa gr. 98 cm	m3		
		0,85 * 2,70		2,295	
		1,50 * 3,75		5,625	
		A (Obliczenie pomocnicze)		7,920	
		poz.30 A * 0,98 * 1,15	m3	8,926	
				RAZEM	8,926
1.2.4		Dach			
1.2.4. 1		Obróbki			
31 d.1.2. 4.1		Wykonanie obudowy wyrzutni w formie atrapy komina	m2		
		$(1,00 * 2 + 0,30 * 2) * (2,50 + 1,30) / 2$	m2	4,940	
				RAZEM	4,940
1.2.5		Posadzka na gruncie			
32 d.1.2. 5	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Jastrych cementowy gr. 6 cm	m2		
		<i>Parter</i>			
		<0.01> 37,34	m2	37,340	
		<0.02> 6,18	m2	6,180	
		<0.03> 3,66	m2	3,660	
		<0.04a> 3,63	m2	3,630	
		<0.04b> 2,07	m2	2,070	
		<0.05> 10,67	m2	10,670	
		<0.06> 20,16	m2	20,160	
		<0.07> 12,78	m2	12,780	
		<0.08> 13,12	m2	13,120	
		<0.09a> 3,00	m2	3,000	
		<0.09b> 1,43	m2	1,430	
		<0.10> 18,25	m2	18,250	
				RAZEM	132,290

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.2. 5	NNRNKB 202 1133-01 1133-02	Wylewka samopoziomująca o grubości 2 cm	m2		
		poz.32	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
1.2.6		Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach			
34 d.1.2. 6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		<i>Parter</i>			
		<0.01> (4,90 + 2,10 + 5,20 + 4,10 + 6,00 + 1,80 + 1,40 + 3,70) * 3,15	m2	91,980	
		<0.02> 2,20 * 3,15	m2	6,930	
		<0.03> (1,20 + 3,10) * 3,15	m2	13,545	
		<0.04a> 2,10 * 2 * 3,15	m2	13,230	
		<0.04b> (1,40 * 2 + 1,70) * 3,15	m2	14,175	
		<0.05> (3,80 * 2 + 2,90) * 3,15	m2	33,075	
		<0.06> (3,70 * 2 + 5,30) * 3,15	m2	40,005	
		<0.07> (3,50 + 1,30) * 3,15	m2	15,120	
		<0.08> (1,90 + 7,40) * 3,15	m2	29,295	
		<0.09b> (1,50 + 1,40) * 3,15	m2	9,135	
		<0.10> (3,70 + 3,10 + 5,30) * 3,15	m2	38,115	
		<0.11> (3,00 * 2 + 5,50 * 2) * 3,15 * 50%	m2	26,775	
				RAZEM	331,380
35 d.1.2. 6	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach	m2		
		<i>Piwnica</i>			
		<-1.01> 5,40	m2	5,400	
		<-1.02> 6,05	m2	6,050	
		<-1.03> 8,76	m2	8,760	
		<-1.04> 18,21	m2	18,210	
		<-1.05> 13,21	m2	13,210	
		<-1.06> 10,14	m2	10,140	
		<-1.07> 16,20	m2	16,200	
		<-1.08> 17,83	m2	17,830	
		<-1.09> 19,09	m2	19,090	
		<-1.10> 17,49	m2	17,490	
				RAZEM	132,380
36 d.1.2. 6	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.35	m2	132,380	
				RAZEM	132,380
37 d.1.2. 6		Wykonanie natrysku ppoż. na stropach	m2		
		poz.35	m2	132,380	
				RAZEM	132,380
1.2.7		Stolarka			
1.2.7. 1		Drzwi zewnętrzne			
38 d.1.2. 7.1	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne aluminiowe	m2		
		<DZ1> 1,60 * 2,80 * 1	m2	4,480	
				RAZEM	4,480

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.7. 2		Drzwi wewnętrzne			
39 d.1.2. 7.2	KNR 0-19 1023-12	Drzwi wewnętrzne drewniane	m2		
		<D1> 0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
		<D2> 0,80 * 2,00 * 3	m2	4,800	
		<D3> 0,90 * 2,00 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	17,400
40 d.1.2. 7.2	KNR 0-19 1023-12	Drzwi wewnętrzne techniczne stalowe ocynkowane malowane	m2		
		<DT1> 0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
41 d.1.2. 7.2	KNR 0-19 1023-09	Witryna wewnętrzna aluminiowa EI 30	m2		
		<W1> 1,55 * 2,08 * 1	m2	3,224	
				RAZEM	3,224
1.2.8		Sufity			
42 d.1.2. 8	NNRNKB 202 2027-01 analogia	Obudowa od spodu biegu schodowego do REI 120	m2		
		<i>Parter</i>			
		(3,00 + 2,50) * 1,10	m2	6,050	
		2,50 * 1,45	m2	3,625	
				RAZEM	9,675
43 d.1.2. 8	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 10 cm układane między belkami stropu	m2		
		<i>Parter</i>			
		<0.01> 37,34	m2	37,340	
		<0.02> 6,18	m2	6,180	
		<0.03> 3,66	m2	3,660	
		<0.04a> 3,63	m2	3,630	
		<0.04b> 2,07	m2	2,070	
		<0.05> 10,67	m2	10,670	
		<0.06> 20,16	m2	20,160	
		<0.07> 12,78	m2	12,780	
		<0.08> 13,12	m2	13,120	
		<0.09a> 3,00	m2	3,000	
		<0.09b> 1,43	m2	1,430	
		<0.10> 18,25	m2	18,250	
				RAZEM	132,290
44 d.1.2. 8	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 5 cm układane pod belkami stropu	m2		
		poz.43	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
45 d.1.2. 8	KNR 2-02 2007-03 analogia	Konstrukcja pod okładziny GKF	m2		
		poz.43	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
46 d.1.2. 8	KNR 2-02 0607-01	Izolacja paroszczelna	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.43 * 1,1	m2	145,519	
				RAZEM	145,519
47 d.1.2. 8	KNR 2-02 2006-04 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowych GKF - system EI 60	m2		
		poz.43	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
1.2.9		Roboty malarskie			
48 d.1.2. 9	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie polimerowe na sufitach	m2		
		poz.43	m2	132,290	
				RAZEM	132,290
49 d.1.2. 9	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie polimerowe na ścianach	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> (3,00 * 2 + 5,50 * 2 + 1,30 + 1,70 + 1,30) * 3,15	m2	67,095	
		<i>Piętro 1</i> <1.2.01> 1,20 * 3,12	m2	3,744	
		<i>Piętro 2</i> <2.11> (1,00 * 2 + 0,30) * 2,99	m2	6,877	
				RAZEM	77,716
50 d.1.2. 9	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.48 + poz.49	m2	210,006	
				RAZEM	210,006
1.2.1 0		Elementy zewnętrzne			
51 d.1.2. 10		Dostawa i montaż systemowego daszku nad wejściem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.2. 10	KNR 2-02 1209-02	Balustrada zewnętrzna	m		
		1,35 + 0,85 + 2,35 + 2,45	m	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.1.2. 10	KNR 2-02 1121-05 analogia	Okładziny schodów zewnętrznych z płyt granitowych - stopnice gr. 3 cm	m2		
		1,50 * 0,35 * 3	m2	1,575	
				RAZEM	1,575
54 d.1.2. 10	KNR 2-02 1121-05 analogia	Okładziny schodów zewnętrznych z płyt granitowych - podstopnice gr. 2 cm	m2		
		1,50 * 0,15 * 4	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
55 d.1.2. 10	KNR 2-02 1121-05 analogia	Okładziny zewnętrzne z płyt granitowych gr. 3 cm	m2		
		2,35 * 2,70 * 1,50 * 1,00	m2	9,518	
				RAZEM	9,518
56 d.1.2. 10		Dostawa i montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.2.1		Zagospodarowanie terenu			
57 d.1.2. 11	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 50 cm głębokości koryta	m2		
		27,61	m2	27,610	
				RAZEM	27,610
58 d.1.2. 11	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.57	m2	27,610	
				RAZEM	27,610
59 d.1.2. 11	KNR 2-31 0104-03 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		poz.58	m2	27,610	
				RAZEM	27,610
60 d.1.2. 11	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.58	m2	27,610	
				RAZEM	27,610
61 d.1.2. 11	KNR 2-31 23103-03	Nawierzchnia z kostki betonowej nowej	m2		
		poz.58	m2	27,610	
				RAZEM	27,610
62 d.1.2. 11	kalk. własna	Dostawa i montaż - miejsce gromadzenia odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.2. 11	KNR 2-21 0202-02	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym	m2		
		50,02	m2	50,020	
				RAZEM	50,020
64 d.1.2. 11	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
		poz.65 * 0,10	m3	5,002	
				RAZEM	5,002
65 d.1.2. 11	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
		poz.63	m2	50,020	
				RAZEM	50,020
66 d.1.2. 11	KNR 2-21 0301-02	Wykonanie nasadzeń	szt.		
		5 + 3 + 15 + 15 + 10 + 6	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
1.3		Fundamenty			
1.3.1		Ocieplenie ścian fundamentowych			
67 d.1.3. 1	KNR 2-01 0221-06	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		(15,10 + 16,50 + 12,19) * 1,50 * 2,50	m3	164,213	
				RAZEM	164,213

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.1.3. 1	KNR 4-01 0610-02	Oczyszczenie ściany budynku	m2		
		(15,10 + 16,50 + 12,19) * 2,50	m2	109,475	
				RAZEM	109,475
69 d.1.3. 1	KNR 4-01 0601-02	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe ierzchni	m2		
		poz.68 * 2,50	m2	273,688	
				RAZEM	273,688
70 d.1.3. 1	KNR 0-23 2614-01	Wykonanie izolacji termicznej ze styroduru 10cm na ścianach + siatka z klejem	m2		
		poz.69	m2	273,688	
				RAZEM	273,688
71 d.1.3. 1	KNR 0-32 0629-01	Folia kubelkowa	m2		
		poz.69	m2	273,688	
				RAZEM	273,688
72 d.1.3. 1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.67	m3	164,213	
				RAZEM	164,213
73 d.1.3. 1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.72	m3	164,213	
				RAZEM	164,213
1.3.2		Wymiana studzienek doświetlających - piwnica			
74 d.1.3. 2	KNR-W 4- 02 0218-05	Wymiana studzienek doświetlających	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
75 d.1.3. 2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okna doświetlającego	m3		
		1,10 * 0,90 * 0,50 * 1	m3	0,495	
				RAZEM	0,495
76 d.1.3. 2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV - obramowanie studzienek doświetlających	m		
		10,20	m	10,200	
				RAZEM	10,200
77 d.1.3. 2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		poz.76 * 0,045	m3	0,459	
				RAZEM	0,459
78 d.1.3. 2	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.76	m	10,200	
				RAZEM	10,200
1.3.3		Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne			
79 d.1.3. 3	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Rowki pod ławy</i> (3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,40 * 0,40 1,50 * 0,30 * 1,20 <i>Ścianki z bloczków</i> (3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,60 * 0,25 A (Obliczenie pomocnicze) poz.79 A * 1,1	m3	1,160 0,540 1,088 <u>2,788</u> 3,067	
				RAZEM	3,067
1.3.4		Fundamenty z izolacjami			
80 d.1.3. 4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - podkład z chudego betonu	m3		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,40 * 0,10 1,50 * 0,30 * 0,10	m3 m3	0,290 0,045	
				RAZEM	0,335
81 d.1.3. 4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,40 * 0,40 1,50 * 0,30 * 1,10	m3 m3	1,160 0,495	
				RAZEM	1,655
82 d.1.3. 4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 4 * 0,888 / 1000 (3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) / 0,25 * 1,46 * 0,222 / 1000	t t	0,026 0,009	
				RAZEM	0,035
83 d.1.3. 4	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe z mat bitumicznych układanych na zimno - ławy i stopy fundamentowe	m2		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,40 1,50 * 0,30	m2 m2	2,900 0,450	
				RAZEM	3,350
84 d.1.3. 4	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Dwukrotna izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe	m2		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,40 * 2 1,50 * 1,10 * 2	m2 m2	5,800 3,300	
				RAZEM	9,100
85 d.1.3. 4	KNR-W 2- 02 0101-06	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 1,10 * 0,25	m3	1,994	
				RAZEM	1,994
86 d.1.3. 4	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Dwukrotna izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - 2 strony ściany	m2		
		(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 1,10 * 2	m2	15,950	
				RAZEM	15,950
87 d.1.3. 4	KNR 2-02 0609-08	Izolacja płytami styropianowymi gr. 15 cm - ściana z budynkiem istniejącym	m2		
		2,50 * 1,10	m2	2,750	
				RAZEM	2,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.1.3. 4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej - rolka z papy	m2		
		$(3,40 + 2,00 + 0,85 + 1,00) * 0,25$	m2	1,813	
				RAZEM	1,813
89 d.1.3. 4	KNR 2-01 0215-06 + KNR 2-01 0236-01	Zасыpywanie wykopów dowiezionym piaskiem wraz z mechanicznym zagęszczeniem ubijakiem - od strony zewnętrznej	m3		
		poz.67	m3	164,213	
				RAZEM	164,213
2		ETAP II			
2.1		Rozbiórki i wyburzenia			
90 d.2.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi i okien	m2		
		<i>Parter</i> 1,45 * 2,70 * 15	m2	58,725	
		<i>Piętro 1</i> 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
		<i>Piętro 2</i> 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
		0,81 * 1,42 * 1	m2	1,150	
				RAZEM	67,075
91 d.2.1		Rozebranie drewnianej ścianki na spoczniku schodów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.2.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		<i>Piętro 1</i> 0,90 * 2,00 * 0,42	m3	0,756	
		<i>Piętro 2</i> 0,10 * 2,00 * 0,42	m3	0,084	
				RAZEM	0,840
93 d.2.1	KNR 4-01 0429-05 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - obudowa schodów od spodu	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * (2,80 + 2,00) + 2,50 * 1,25	m2	8,885	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)	m2	15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67	m2	4,175	
				RAZEM	28,300
94 d.2.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * (2,80 + 2,00) + 2,50 * 1,25	m2	8,885	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)	m2	15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67	m2	4,175	
				RAZEM	28,300

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.2.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.92 + poz.94 * 0,02	m3	1,406	
				RAZEM	1,406
96 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.95	m3	1,406	
				RAZEM	1,406
97 d.2.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.96	m3	1,406	
				RAZEM	1,406
2.2		Roboty budowlane			
2.2.1		Konstrukcje żelbetowe i stalowe			
2.2.1. 1		Nadproża			
98 d.2.2. 1.1	KNR 4-01 0313-03 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
		<i>Piętro 1</i> 0,25 * 0,25 * 0,35 * 4	m3	0,088	
				RAZEM	0,088
99 d.2.2. 1.1	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		<i>Piętro 1</i> 2 * 1,50 * 1 2 * 1,90 * 1	m m	3,000 3,800	
				RAZEM	6,800
2.2.1. 2		Konstrukcje stalowe			
100 d.2.2. 1.2	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcja stalowa wzmacniająca klatkę schodową	t		
		1387,20 / 1000	t	1,387	
				RAZEM	1,387
2.2.2		Dach			
2.2.2. 1		Izolacja i impregnacja - dach			
101 d.2.2. 2.1	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji dachu	m2		
		<i>Poddasze</i> <3.01> 135,80 * 1,27	m2	172,466	
				RAZEM	172,466
102 d.2.2. 2.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 10 cm	m2		
		poz.101	m2	172,466	
				RAZEM	172,466
103 d.2.2. 2.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 5 cm	m2		
		poz.101	m2	172,466	
				RAZEM	172,466

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
104 d.2.2. 2.1	KNR 2-02 2007-03 analogia	Konstrukcja pod okładziny GKF	m2		
		poz.101	m2	172,466	
				RAZEM	172,466
105 d.2.2. 2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacja paroszczelna	m2		
		poz.101 * 1,1	m2	189,713	
				RAZEM	189,713
106 d.2.2. 2.1	NNRNKB 202 2028-04 analogia	Okładziny z płyt GKF - system EI 30	m2		
		poz.101	m2	172,466	
				RAZEM	172,466
2.2.2. 2		Izolacja i impregnacja - konstrukcja poddasza			
107 d.2.2. 2.2	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji dachu	m2		
		57,05	m2	57,050	
				RAZEM	57,050
108 d.2.2. 2.2	KNR 2-02 2007-03 analogia	Konstrukcja pod okładziny GKF	m2		
		poz.107	m2	57,050	
				RAZEM	57,050
109 d.2.2. 2.2	NNRNKB 202 2028-04 analogia	Okładziny z płyt GKF - system EI 30	m2		
		poz.107	m2	57,050	
				RAZEM	57,050
2.2.3		Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach			
110 d.2.2. 3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> (3,00 * 2 + 5,50 * 2) * 3,15 * 30%	m2	16,065	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> (2,50 * 2 + 5,50 * 2) * 3,11 * 30%	m2	14,928	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> (2,50 * 2 + 5,50 * 2) * 2,71 * 30%	m2	13,008	
				RAZEM	44,001
111 d.2.2. 3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 1,20 * 1,90 * 2 + 2,50 * (2,50 + 1,25)	m2	13,935	
				RAZEM	13,935
2.2.4		Stolarka			
2.2.4. 1		Okna			
112 d.2.2. 4.1	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okna oddymiającego	m2		
		<OD1> 0,78 * 1,40 * 1	m2	1,092	
				RAZEM	1,092

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
113 d.2.2. 4.1	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okna aluminiowego EI 60	m2		
		<O1> 0,81 * 1,42 * 1	m2	1,150	
				RAZEM	1,150
2.2.4. 2		Drzwi zewnętrzne			
114 d.2.2. 4.2	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne napowietrzające	m2		
		<i>Parter</i> <DM1> 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
2.2.4. 3		Drzwi wewnętrzne			
115 d.2.2. 4.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi do mieszkań EIS 30	m2		
		<i>Piętro 1</i> <DM1> 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
		<i>Piętro 2</i> <DM1> 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	7,200
2.2.4. 4		Balustrady			
116 d.2.2. 4.4	KNR 2-31 0701-03 analogia	Pochwyty z rur o śr. 40 mm ze stali nierdzewnej - podniesienie balustrady do wys. 110 cm	m		
		3,30 + 2,50 + 2,50 + 3,30 + 1,50	m	13,100	
				RAZEM	13,100
117 d.2.2. 4.4	KNR-W 2- 02 1035-01	Balustrady drewniane o wys. 90 cm	m		
		<i>Piętro 1</i> 1,30	m	1,300	
		<i>Piętro 2</i> 1,30	m	1,300	
				RAZEM	2,600
2.2.5		Sufity			
118 d.2.2. 5	KNR 2-02 2007-03 analogia	Konstrukcja pod okładziny GKF	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * (2,80 + 2,00) + 2,50 * 1,25	m2	8,885	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)	m2	15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67 + 13,89	m2	18,065	
				RAZEM	42,190
119 d.2.2. 5	KNR 2-02 0607-01	Izolacja paroszczelna	m2		
		poz.118 * 1,1	m2	46,409	
				RAZEM	46,409
120 d.2.2. 5	NNRNKB 202 2027-01 analogia	Obudowa od spodu biegu schodowego do REI 120	m2		
		<i>Parter</i>			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<0.11> 1,20 * 2,80	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
121 d.2.2. 5	NNRNKB 202 2027-01 analogia	Obudowa od spodu biegu schodowego do EI 60	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * 2,00 + 2,50 * 1,25	m2	5,525	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)	m2	15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67	m2	4,175	
				RAZEM	24,940
2.2.6		Roboty malarskie			
122 d.2.2. 6	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna drewnianych elementów schodów	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * (2,80 + 2,00) + 2,50 * 1,25		8,885	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)		15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67		4,175	
		A (Obliczenie pomocnicze)		28,300	
		poz.122 A * 1,2	m2	33,960	
				RAZEM	33,960
123 d.2.2. 6	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji dachu - część mansardowa	m2		
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,90	m2	4,750	
				RAZEM	4,750
124 d.2.2. 6	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie polimerowe na sufitach i schodach	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> 1,20 * (2,80 + 2,00) + 2,50 * 1,25	m2	8,885	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> 2,50 * (2,47 + 1,37) + 1,20 * (2,00 + 2,70)	m2	15,240	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> 2,50 * 1,67 + 13,89	m2	18,065	
				RAZEM	42,190
125 d.2.2. 6	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie polimerowe na ścianach	m2		
		<i>Parter</i> <0.11> (3,00 * 2 + 5,50 * 2) * 3,15	m2	53,550	
		<i>Piętro 1</i> <1.01> (2,50 * 2 + 5,50 * 2) * 3,11	m2	49,760	
		<i>Piętro 2</i> <2.01> (2,50 * 2 + 5,50 * 2) * 2,71	m2	43,360	
				RAZEM	146,670
126 d.2.2. 6	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.124 + poz.125	m2	188,860	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	188,860
3		ETAP III			
3.1		Rozbiórki i wyburzenia			
127 d.3.1		Demontaż wyposażenia instalacyjnego	kpl		
		<Piętro 1> 1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.3.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi	m2		
		<i>Piętro 1</i> 0,80 * 2,00 * 3	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
129 d.3.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<i>Piętro 1</i> (2,80 + 5,30 + 1,20 + 1,50) * 3,12	m2	33,696	
				RAZEM	33,696
130 d.3.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		<i>Piętro 1</i> 1,20 * 2,10 * 0,35	m3	0,882	
				RAZEM	0,882
131 d.3.1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian mansardowych	m2		
		<i>Piętro 2</i> <2.03> (1,00 + 0,90 * 2 + 0,70) * 2,20 <2.04> (0,40 + 0,90 * 2 + 1,60) * 2,20 <2.05> (0,90 + 0,50 + 0,40) * 2,20 <2.06> (0,40 + 1,30 + 0,90) * 2,20 <2.07> (1,00 + 0,90 * 2 + 0,80) * 2,20 <2.08> (1,20 + 0,80 * 2 + 1,00) * 2,20 <2.09> 0,80 * 2,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	7,700 8,360 3,960 5,720 7,920 8,360 1,760	
				RAZEM	43,780
132 d.3.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek drewnianych działowych	m2		
		<i>Piętro 2</i> <2.11> 5,30 * 2,99	m2	15,847	
				RAZEM	15,847
133 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<i>Mieszkanie nr 2</i> <1.2.04> (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2 <1.2.05> 7,50	m2 m2	9,972 7,500	
				RAZEM	17,472
134 d.3.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg z desek	m2		
		poz.133	m2	17,472	
				RAZEM	17,472
135 d.3.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie podłóg z paneli	m2		
		<i>Mieszkanie nr 2</i> <1.2.01> 8,58	m2	8,580	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<1.2.04> 29,25 - (3,80 + 3,70) * 2,77 / 2	m2	18,863	
				RAZEM	27,443
136 d.3.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Demontaż wykładziny podłogowej	m2		
		<i>Mieszkanie nr 2</i>			
		<1.2.02> 15,58	m2	15,580	
		<1.2.03> 13,67	m2	13,670	
				RAZEM	29,250
137 d.3.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2	m2		
		<i>Piętro 1</i>			
		<1.1.01> 6,66	m2	6,660	
		<1.1.02> 10,75	m2	10,750	
		<1.1.03> 3,46	m2	3,460	
		<1.1.04> 3,69	m2	3,690	
		<1.1.05> 18,71	m2	18,710	
		<1.1.06> 15,72	m2	15,720	
		<1.2.01> 8,58	m2	8,580	
		<1.2.02> 15,58	m2	15,580	
		<1.2.03> 13,67	m2	13,670	
		<1.2.04> 29,25	m2	29,250	
		<1.2.05> 7,50	m2	7,500	
		A (Suma częściowa)	m2	133,570	
		<i>Piętro 2</i>			
		<2.02> 12,67	m2	12,670	
		<2.03> 7,59	m2	7,590	
		<2.04> 7,58	m2	7,580	
		<2.05> 4,01	m2	4,010	
		<2.06> 7,52	m2	7,520	
		<2.07> 14,55	m2	14,550	
		<2.08> 15,32	m2	15,320	
		<2.09> 21,38	m2	21,380	
		<2.10> 20,83	m2	20,830	
		<2.11> 18,72	m2	18,720	
		B (Suma częściowa)	m2	130,170	
				RAZEM	263,740
138 d.3.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		poz.137	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
139 d.3.1	KNR 4-01 0429-03 analogia	Rozebranie wsuwki drewnianej na łątach	m2		
		poz.137	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
140 d.3.1	KNR 4-01 0429-01 analogia	Rozebranie gładzi	m2		
		poz.137	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
141 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.129 * 0,12 + poz.130 + poz.133 * 0,02 + poz.137 * 0,02	m3	10,550	
				RAZEM	10,550
142 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.141	m3	10,550	
				RAZEM	10,550
143 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.141	m3	10,550	
				RAZEM	10,550
3.2		Roboty budowlane			
3.2.1		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
3.2.1. 1		Ściany konstrukcyjne			
144 d.3.2. 1.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		<i>Piętro 1</i> (0,90 + 1,50 + 1,10) * 2,10 * 0,42 1,00 * 2,10 * 0,35	m3 m3	3,087 0,735	
				RAZEM	3,822
145 d.3.2. 1.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		<i>Piętro 1</i> 1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2.1. 2		Ściany działowe			
146 d.3.2. 1.2	NNRNKB 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		<i>Piętro 1</i> (3,50 + 3,70 + 1,60 + 7,90) * 3,12 - 0,90 * 2,00 * 3	m2	46,704	
				RAZEM	46,704
147 d.3.2. 1.2	KNR 0-24 2013-02 analogia	Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKF EI 60	m2		
		<i>Piętro 2</i> 5,30 * 2,99	m2	15,847	
				RAZEM	15,847
148 d.3.2. 1.2	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna części mansardowej	m2		
		<i>Piętro 2</i> poz.131	m2	43,780	
				RAZEM	43,780
3.2.2		Konstrukcje żelbetowe i stalowe			
3.2.2. 1		Wieńce, belki i podciąg			
149 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0313-03 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
		<i>Piętro 1</i> 0,25 * 0,25 * 0,30 * 2	m3	0,038	
				RAZEM	0,038

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
150 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		<i>Piętro 1</i> 2 * 1,20	m	2,400	
				RAZEM	2,400
3.2.3		Okładziny posadzek			
151 d.3.2. 3	KNR 2-02 0612-03 analogia	Podkład z płyt OSB pod okładzinę z płytek ceramicznych	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.04> (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2 <1.2.05> 7,50	m2 m2	9,972 7,500	
				RAZEM	17,472
152 d.3.2. 3	KNR W-02 0101-03	Zabezpieczenie płyt OSB gruntem polimerowym	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.04> (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2 <1.2.05> 7,50	m2 m2	9,972 7,500	
				RAZEM	17,472
153 d.3.2. 3	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.04> (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2 <1.2.05> 7,50 A (Obliczenie pomocnicze) poz. 153 A * 1,5	m2 m2	9,972 7,500 <u>17,472</u> 26,208	
				RAZEM	26,208
154 d.3.2. 3	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.04> (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2 <1.2.05> 7,50	m2 m2	9,972 7,500	
				RAZEM	17,472
155 d.3.2. 3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.01> 8,58 <1.2.02> 15,58 <1.2.03> 13,67 <1.2.04> 29,25 - (3,80 + 3,40) * 2,77 / 2	m2 m2 m2 m2	8,580 15,580 13,670 19,278	
				RAZEM	57,108
3.2.4		Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach			
156 d.3.2. 4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.1.01> (1,50 + 1,10) * 2,10 <1.1.06> 0,90 * 2,10 <1.2.01> (1,50 + 1,10) * 2,10 <1.2.03> 1,00 * 2,10 <1.2.05> 0,90 * 2,10	m2 m2 m2 m2 m2	5,460 1,890 5,460 2,100 1,890	
				RAZEM	16,800

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
157 d.3.2. 4	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.2.04> (3,40 + 2,70) * 0,60 <1.2.05> (3,10 * 2 + 2,37 * 2) * 2,00	m2 m2	3,660 21,880	
				RAZEM	25,540
3.2.5		Stolarka			
3.2.5. 1		Drzwi wewnętrzne			
158 d.3.2. 5.1	KNR 0-19 1023-12	Drzwi wewnętrzne drewniane	m2		
		<i>Piętro 1</i> <D4> 0,90 * 2,00 * 3 <D5> 0,80 * 2,00 * 3	m2 m2	5,400 4,800	
				RAZEM	10,200
3.2.6		Sufity			
159 d.3.2. 6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 5 cm układane między belkami stropu	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.1.01> 6,66 <1.1.02> 10,75 <1.1.03> 3,46 <1.1.04> 3,69 <1.1.05> 18,71 <1.1.06> 15,72 <1.2.01> 8,58 <1.2.02> 15,58 <1.2.03> 13,67 <1.2.04> 29,25 <1.2.05> 7,50	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,660 10,750 3,460 3,690 18,710 15,720 8,580 15,580 13,670 29,250 7,500	
				RAZEM	133,570
160 d.3.2. 6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej szklanej gr. 20 cm układane między belkami stropu	m2		
		<i>Piętro 2</i> <2.02> 12,67 <2.03> 7,59 <2.04> 7,58 <2.05> 4,01 <2.06> 7,52 <2.07> 14,55 <2.08> 15,32 <2.09> 21,38 <2.10> 20,83 <2.11> 18,72	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	12,670 7,590 7,580 4,010 7,520 14,550 15,320 21,380 20,830 18,720	
				RAZEM	130,170
161 d.3.2. 6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 5 cm układane pod belkami stropu	m2		
		poz.159	m2	133,570	
				RAZEM	133,570
162 d.3.2. 6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Płyty z wełny mineralnej szklanej gr. 5 cm układane pod belkami stropu	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.160	m2	130,170	
				RAZEM	130,170
163 d.3.2. 6	KNR 2-02 2007-03 analogia	Konstrukcja pod okładziny GKF	m2		
		poz.161 + poz.162	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
164 d.3.2. 6	KNR 2-02 0607-01	Izolacja paroszczelna	m2		
		poz.163 * 1,1	m2	290,114	
				RAZEM	290,114
165 d.3.2. 6	KNR 2-02 2006-04 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowych GKF - system EI 60	m2		
		poz.163	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
3.2.7		Roboty malarskie			
166 d.3.2. 7	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie polimerowe na sufitach	m2		
		poz.163	m2	263,740	
				RAZEM	263,740
167 d.3.2. 7	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie polimerowe na ścianach	m2		
		<i>Piętro 1</i> <1.1.01> (5,20 * 2 + 1,30 * 2) * 3,12 <1.1.06> (3,00 + 4,30 + 2,40 + 5,80) * 3,12 <1.2.01> (7,20 * 2 + 1,20) * 3,12 <1.2.02> (3,95 * 2 + 3,95 * 2) * 3,12 <1.2.03> (3,47 * 2 + 3,95 * 2) * 3,12 <1.2.04> (3,50 + 4,10 + 3,50 + 3,70 + 3,40 + 1,20) * 3,12 + (4,00 + 2,70) * 1,72 <1.2.05> (3,10 * 2 + 2,37 * 2) * 1,12 <i>Piętro 2</i> 5,30 * 2,99 * 2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	40,560 48,360 48,672 49,296 46,301 72,052 12,253 31,694	
				RAZEM	349,188
168 d.3.2. 7	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.166 + poz.167	m2	612,928	
				RAZEM	612,928

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	ETAP I	0,00	0,00%
1.1	Rozbiórki i wyburzenia	0,00	0,00%
1.2	Roboty budowlane	0,00	0,00%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	0,00	0,00%
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	0,00	0,00%
1.2.1.2	Ściany działowe	0,00	0,00%
1.2.2	Konstrukcje żelbetowe i stalowe	0,00	0,00%
1.2.2.1	Wieńce, belki i podciąg	0,00	0,00%
1.2.2.2	Schody żelbetowe	0,00	0,00%
1.2.2.3	Konstrukcje stalowe	0,00	0,00%
1.2.3	Podłoga	0,00	0,00%
1.2.4	Dach	0,00	0,00%
1.2.4.1	Obróbki	0,00	0,00%
1.2.5	Posadzka na gruncie	0,00	0,00%
1.2.6	Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach	0,00	0,00%
1.2.7	Stolarka	0,00	0,00%
1.2.7.1	Drzwi zewnętrzne	0,00	0,00%
1.2.7.2	Drzwi wewnętrzne	0,00	0,00%
1.2.8	Sufity	0,00	0,00%
1.2.9	Roboty malarskie	0,00	0,00%
1.2.10	Elementy zewnętrzne	0,00	0,00%
1.2.11	Zagospodarowanie terenu	0,00	0,00%
1.3	Fundamenty	0,00	0,00%
1.3.1	Ocieplenie ścian fundamentowych	0,00	0,00%
1.3.2	Wymiana studzienek doświetlających - piwnica	0,00	0,00%
1.3.3	Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne	0,00	0,00%
1.3.4	Fundamenty z izolacjami	0,00	0,00%
2	ETAP II	0,00	0,00%
2.1	Rozbiórki i wyburzenia	0,00	0,00%
2.2	Roboty budowlane	0,00	0,00%
2.2.1	Konstrukcje żelbetowe i stalowe	0,00	0,00%
2.2.1.1	Nadproża	0,00	0,00%
2.2.1.2	Konstrukcje stalowe	0,00	0,00%
2.2.2	Dach	0,00	0,00%
2.2.2.1	Izolacja i impregnacja - dach	0,00	0,00%
2.2.2.2	Izolacja i impregnacja - konstrukcja poddasza	0,00	0,00%
2.2.3	Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach	0,00	0,00%
2.2.4	Stolarka	0,00	0,00%
2.2.4.1	Okna	0,00	0,00%
2.2.4.2	Drzwi zewnętrzne	0,00	0,00%
2.2.4.3	Drzwi wewnętrzne	0,00	0,00%
2.2.4.4	Balustrady	0,00	0,00%
2.2.5	Sufity	0,00	0,00%
2.2.6	Roboty malarskie	0,00	0,00%
3	ETAP III	0,00	0,00%
3.1	Rozbiórki i wyburzenia	0,00	0,00%
3.2	Roboty budowlane	0,00	0,00%
3.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	0,00	0,00%
3.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	0,00	0,00%
3.2.1.2	Ściany działowe	0,00	0,00%
3.2.2	Konstrukcje żelbetowe i stalowe	0,00	0,00%
3.2.2.1	Wieńce, belki i podciąg	0,00	0,00%

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
3.2.3	Okładziny posadzek	0,00	0,00%
3.2.4	Tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach	0,00	0,00%
3.2.5	Stolarka	0,00	0,00%
3.2.5.1	Drzwi wewnętrzne	0,00	0,00%
3.2.6	Sufity	0,00	0,00%
3.2.7	Roboty malarskie	0,00	0,00%
	Kosztorys netto 23%	0,00	0,00%
	Kosztorys netto 8%	0,00	0,00%
	Kosztorys netto razem	0,00	0,00%
	VAT 23%	0,00	0,00%
	VAT 8%	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto	0,00	0,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		0,00	

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region wielkopolski - WP - poza stolicą	r-g	7 948,9363	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	"Miksokret" 28 kW	m-g	7,9374	0,00	0,00
2	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,0555	0,00	0,00
3	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	2,7360	0,00	0,00
4	giętarka do prętów	m-g	0,6000	0,00	0,00
5	koparka	m-g	5,2877	0,00	0,00
6	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	9,7707	0,00	0,00
7	nożyce do prętów	m-g	0,7250	0,00	0,00
8	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3240	0,00	0,00
9	prościarka do prętów	m-g	0,5375	0,00	0,00
10	przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	2,7360	0,00	0,00
11	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,0745	0,00	0,00
12	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	28,7751	0,00	0,00
13	spawarka elektryczna 300 A	m-g	63,4349	0,00	0,00
14	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	27,7107	0,00	0,00
15	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,2169	0,00	0,00
16	środek transportowy	m-g	52,5799	0,00	0,00
17	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	29,2230	0,00	0,00
18	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	1,0685	0,00	0,00
19	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	2,2806	0,00	0,00
20	wyciąg	m-g	105,2692	0,00	0,00
21	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	10,4375	0,00	0,00
22	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	8,1559	0,00	0,00
23	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	1,5893	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	asfalt przemysłowy P-25,40,50 luzem	kg	1 149,4896	0,0000	1 149,4896	0,00	0,00
2	bale 70 mm kl. III	m3	0,0104	0,0000	0,0104	0,00	0,00
3	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m3	0,0144	0,0000	0,0144	0,00	0,00
4	balustrada zewnętrzna	m	7,0000	0,0000	7,0000	0,00	0,00
5	beton konstrukcyjny	m3	2,9877	0,0000	2,9877	0,00	0,00
6	beton podkładowy	m3	0,3451	0,0000	0,3451	0,00	0,00
7	beton podkładowy	m3	0,4774	0,0000	0,4774	0,00	0,00
8	blacha ocynkowana	m2	0,2400	0,0000	0,2400	0,00	0,00
9	Błoczek betonowy o wym.25x25x14cm	szt	146,1602	0,0000	146,1602	0,00	0,00
10	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt.	93,5186	0,0000	93,5186	0,00	0,00
11	błoczki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt.	273,6885	0,0000	273,6885	0,00	0,00
12	cegła budowlana pełna	szt	469,6780	0,0000	469,6780	0,00	0,00
13	cement 25 z dodatkami	t	0,0860	0,0000	0,0860	0,00	0,00
14	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	142,3974	0,0000	142,3974	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
15	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	176,3518	0,0000	176,3518	0,00	0,00
16	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,5387	0,0000	0,5387	0,00	0,00
17	demontaż wyposażenia instalacyjnego	kpl	2,0000	0,0000	2,0000	0,00	0,00
18	deski iglaste 28-45 mm kl. III	m3	0,0260	0,0000	0,0260	0,00	0,00
19	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,0321	0,0000	0,0321	0,00	0,00
20	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,0302	0,0000	0,0302	0,00	0,00
21	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,0213	0,0000	0,0213	0,00	0,00
22	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0437	0,0000	0,0437	0,00	0,00
23	dostawa i montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
24	Dostawa i montaż stojaka na rowery	kpl.	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
25	dostawa i montaż systemowego daszku nad wejściem	szt	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
26	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0502	0,0000	0,0502	0,00	0,00
27	drewno opałowe	kg	4 121,1948	0,0000	4 121,1948	0,00	0,00
28	drzwi do mieszkań EIS 30	m2	7,2000	0,0000	7,2000	0,00	0,00
29	drzwi wewnętrzne drewniane	m2	27,6000	0,0000	27,6000	0,00	0,00
30	drzwi wewnętrzne techniczne stalowe ocynkowane malowane	m2	1,8000	0,0000	1,8000	0,00	0,00
31	drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone	m2	4,4800	0,0000	4,4800	0,00	0,00
32	drzwi zewnętrzne napowietrzające	m2	3,6000	0,0000	3,6000	0,00	0,00
33	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	1 138,5421	0,0000	1 138,5421	0,00	0,00
34	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	82,1064	0,0000	82,1064	0,00	0,00
35	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	54,7376	0,0000	54,7376	0,00	0,00
36	emulsja gruntująca polimerowa	kg	3,6691	0,0000	3,6691	0,00	0,00
37	farba silikonowa	dm3	279,2551	0,0000	279,2551	0,00	0,00
38	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m2	1,9798	0,0000	1,9798	0,00	0,00
39	folia kubełkowa	m2	307,8990	0,0000	307,8990	0,00	0,00
40	folia paroszczelna	m2	806,1060	0,0000	806,1060	0,00	0,00
41	folia w płynie	kg	7,8624	0,0000	7,8624	0,00	0,00
42	gaz propan-butan	kg	0,5163	0,0000	0,5163	0,00	0,00
43	gips budowlany szpachlowy	t	0,3881	0,0000	0,3881	0,00	0,00
44	gips szpachlowy	kg	137,4645	0,0000	137,4645	0,00	0,00
45	gładź polimerowa	kg	1 214,1528	0,0000	1 214,1528	0,00	0,00
46	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,7888	0,0000	5,7888	0,00	0,00
47	klamry ciesielskie	kg	1,2100	0,0000	1,2100	0,00	0,00
48	klej gipsowy - sucha mieszanka	kg	208,8625	0,0000	208,8625	0,00	0,00
49	klej systemowy do styropianu	kg	2,7500	0,0000	2,7500	0,00	0,00
50	klej winylowy	kg	6,2819	0,0000	6,2819	0,00	0,00
51	kołki do wstrzeliwania	szt.	1 702,7268	0,0000	1 702,7268	0,00	0,00
52	kołki rozporowe	kpl.	29,1148	0,0000	29,1148	0,00	0,00
53	Konstrukcja stalowa wsporcza pod centrale wentylacyjne	t	0,0530	0,0000	0,0530	0,00	0,00
54	konstrukcja stalowa wzmacniająca klatkę schodową	t	1,3870	0,0000	1,3870	0,00	0,00
55	kostka brukowa gr. 6 cm	m2	28,9905	0,0000	28,9905	0,00	0,00
56	Koszt utylizacji gruzu	m3	30,5070	0,0000	30,5070	0,00	0,00
57	kotwy stalowe	szt.	274,5356	0,0000	274,5356	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
58	krawężniki drogowe betonowe 20x30 cm	m	10,4040	0,0000	10,4040	0,00	0,00
59	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075	kg	1 736,1136	0,0000	1 736,1136	0,00	0,00
60	kształtowniki stalowe profilowane C 75x06	m	49,9451	0,0000	49,9451	0,00	0,00
61	kształtowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	353,9001	0,0000	353,9001	0,00	0,00
62	kształtowniki stalowe profilowane U 75x06	m	15,6161	0,0000	15,6161	0,00	0,00
63	kształtowniki walcowane - dwuteowniki'	kg	503,4512	0,0000	503,4512	0,00	0,00
64	lepek bitumiczny	kg	2,0000	0,0000	2,0000	0,00	0,00
65	listwa cokołowa	m	16,4366	0,0000	16,4366	0,00	0,00
66	listwa montażowa dwuczęściowa	m	53,3860	0,0000	53,3860	0,00	0,00
67	listwy przyściennie z drewna	m	66,2453	0,0000	66,2453	0,00	0,00
68	łączniki rozporowe kpl.	szt	1 659,6887	0,0000	1 659,6887	0,00	0,00
69	masa asfaltowa	kg	9,2603	0,0000	9,2603	0,00	0,00
70	masa szpachlowa - sucha mieszanka	kg	265,8924	0,0000	265,8924	0,00	0,00
71	mata bitumiczna	m2	3,8525	0,0000	3,8525	0,00	0,00
72	maty z wełny mineralnej szklanej gr. 5 cm	m2	181,0893	0,0000	181,0893	0,00	0,00
73	maty z wełny mineralnej szklanej gr. 10 cm	m2	181,0893	0,0000	181,0893	0,00	0,00
74	mączka wapienna	kg	3 640,0504	0,0000	3 640,0504	0,00	0,00
75	mineralna szpachłówka do tynków zewnętrznych	kg	223,2745	0,0000	223,2745	0,00	0,00
76	nadproża prefabrykowane	m	1,2240	0,0000	1,2240	0,00	0,00
77	narożniki stalowe ze stali kątownej	szt.	24,6637	0,0000	24,6637	0,00	0,00
78	nasiona traw	kg	1,0004	0,0000	1,0004	0,00	0,00
79	obudowa wyrzutni w formie atrapy komina	m2	4,9400	0,0000	4,9400	0,00	0,00
80	okno aluminiowe EI 60	m2	1,1500	0,0000	1,1500	0,00	0,00
81	okno oddymiające aluminiowe	m2	1,0920	0,0000	1,0920	0,00	0,00
82	panele podłogowe	m2	59,3923	0,0000	59,3923	0,00	0,00
83	pianka poliuretanowa	dm3	16,7275	0,0000	16,7275	0,00	0,00
84	piasek	m3	186,1845	0,0000	186,1845	0,00	0,00
85	piasek do zapraw	m3	3,5686	0,0000	3,5686	0,00	0,00
86	płyta gipsowo-kartonowa GKF EI 60	m2	32,9618	0,0000	32,9618	0,00	0,00
87	płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	m2	22,0917	0,0000	22,0917	0,00	0,00
88	płytki ceramiczne	m2	26,0508	0,0000	26,0508	0,00	0,00
89	płytki okładzinowe podłogowe 30x30 cm	m2	18,3456	0,0000	18,3456	0,00	0,00
90	płyty gipsowe GKF - system EI 60 gr. 3 cm	m2	411,8712	0,0000	411,8712	0,00	0,00
91	płyty gipsowo-kartonowe	m2	96,2102	0,0000	96,2102	0,00	0,00
92	płyty gipsowo-kartonowe EI 30 akustyczne	m2	206,8961	0,0000	206,8961	0,00	0,00
93	płyty gipsowo-kartonowe EI 60	m2	25,6882	0,0000	25,6882	0,00	0,00
94	płyty gipsowo-kartonowe GKF - system EI 30	m2	238,6966	0,0000	238,6966	0,00	0,00
95	płyty gipsowo-kartonowe GKF REI 120	m2	41,1125	0,0000	41,1125	0,00	0,00
96	płyty gipsowo-kartonowe REI 120	m2	3,4608	0,0000	3,4608	0,00	0,00
97	płyty granitowe gr. 2 cm	m2	0,9270	0,0000	0,9270	0,00	0,00
98	płyty granitowe gr. 3 cm	m2	11,4258	0,0000	11,4258	0,00	0,00
99	płyty OSB gr. 25 mm	m2	18,3456	0,0000	18,3456	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
100	płyty styropianowe styrodur gr. 10 cm	m3	28,8741	0,0000	28,8741	0,00	0,00
101	płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 10 cm	m2	138,9045	0,0000	138,9045	0,00	0,00
102	płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 5 cm	m2	419,4015	0,0000	419,4015	0,00	0,00
103	płyty z wełny mineralnej szklanej gr. 20 cm	m2	136,6785	0,0000	136,6785	0,00	0,00
104	płyty z wełny mineralnej szklanej gr. 5 cm	m2	136,6785	0,0000	136,6785	0,00	0,00
105	płyty ze styropianu XPS gr. 15 cm	m2	2,8875	0,0000	2,8875	0,00	0,00
106	pochwyty ze stali nierdzewnej o śr. 40 mm	m	13,1000	0,0000	13,1000	0,00	0,00
107	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	2,0850	0,0000	2,0850	0,00	0,00
108	pręty do zbrojenia betonu	kg	27,7998	0,0000	27,7998	0,00	0,00
109	pręty do zbrojenia betonu	t	0,1259	0,0000	0,1259	0,00	0,00
110	profil kapeluszowy	m	351,1595	0,0000	351,1595	0,00	0,00
111	profile CW	m	284,6462	0,0000	284,6462	0,00	0,00
112	profile UW	m	109,8363	0,0000	109,8363	0,00	0,00
113	Pyrolak W-1 składnik A	kg	46,8009	0,0000	46,8009	0,00	0,00
114	Pyrolak W-1 składnik B	kg	46,8009	0,0000	46,8009	0,00	0,00
115	rośliny	szt.	56,7000	0,0000	56,7000	0,00	0,00
116	rozebranie drewnianej obudowy wejścia do piwnicy	kpl	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
117	rozebranie drewnianej ścianki na spoczniku schodów	kpl	1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
118	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	28,8075	0,0000	28,8075	0,00	0,00
119	siatka tkana Rabitza	m2	142,9704	0,0000	142,9704	0,00	0,00
120	siatka z włókna szklanego	m2	310,6359	0,0000	310,6359	0,00	0,00
121	silikon	dm3	3,0760	0,0000	3,0760	0,00	0,00
122	studzienka doświetlająca z rusztem	szt.	11,0000	0,0000	11,0000	0,00	0,00
123	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	561,2658	0,0000	561,2658	0,00	0,00
124	taśma spoinowa	m	909,2760	0,0000	909,2760	0,00	0,00
125	taśma uszczelniająca	m	179,4508	0,0000	179,4508	0,00	0,00
126	tłuczeń kamienny niesortowany	t	8,7855	0,0000	8,7855	0,00	0,00
127	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	2 745,0906	0,0000	2 745,0906	0,00	0,00
128	wapno suchogaszone	t	0,0841	0,0000	0,0841	0,00	0,00
129	wapno suchogaszone	kg	17,0775	0,0000	17,0775	0,00	0,00
130	wełna mineralna gr. 40 mm	m2	27,7914	0,0000	27,7914	0,00	0,00
131	witryna wewnętrzna aluminiowa EI 30	m2	3,2240	0,0000	3,2240	0,00	0,00
132	wkręty	szt.	7 363,2587	0,0000	7 363,2587	0,00	0,00
133	wkręty do płyt gipsowych	kg	12,7126	0,0000	12,7126	0,00	0,00
134	wkręty ocynkowane Fermacell 3,9x30	szt.	813,8910	0,0000	813,8910	0,00	0,00
135	wykonanie natrysku ppoż. na stropach	m2	132,3800	0,0000	132,3800	0,00	0,00
136	zaprawa cementowa	m3	0,3589	0,0000	0,3589	0,00	0,00
137	zaprawa cementowa m. 12	m3	8,2814	0,0000	8,2814	0,00	0,00
138	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,9531	0,0000	0,9531	0,00	0,00
139	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	1,4088	0,0000	1,4088	0,00	0,00
140	zaprawa cementowo wapienna	m3	2,5312	0,0000	2,5312	0,00	0,00
141	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m3	8,0789	0,0000	8,0789	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
142	zaprawa do spoinowania	kg	5,0669	0,0000	5,0669	0,00	0,00
143	zaprawa klejąca	kg	276,2417	0,0000	276,2417	0,00	0,00
144	zaprawa samopoziomująca	kg	4 865,6262	0,0000	4 865,6262	0,00	0,00
145	zaprawa spoinująca	kg	18,8442	0,0000	18,8442	0,00	0,00
146	zaprawa wapienna m. 4	m3	1,4539	0,0000	1,4539	0,00	0,00
147	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt.	2 403,8496	0,0000	2 403,8496	0,00	0,00
148	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	4,3790	0,0000	4,3790	0,00	0,00
149	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
RAZEM							0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**