



n1307

RPW/160/2023 P
Data: 2023-01-09

STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, 28 listopada 2022 r.

(miejscowość i data)

ZPAiB.6741.8.2.2022.AB10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2... /VIII/R/2022

Na podstawie art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2022 poz. 2000 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 17 października 2022 r. (wezwanie uzupełniono w dniu 24 listopada 2022 r.)

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Nadleśnictwo Zdroje
57-330 Szczytna, ul. Krótka 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę budynków i obiektów po byłym tartaku Polanica w miejscowości Polanica – Zdrój przy ul. Warszawskiej 29, dz. nr 243/2 (AM-6), obręb ewidencyjny: Centrum, jedn. ewidencyjna: Polanica – Zdrój.

Projektant: Józef Nowak; uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: UAN.VI-f/3/153/87; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: DOŚ/BO/0217/09.

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

1. Roboty wykonać zgodnie z projektem rozbiórki stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich
2. Zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika rozbiórki i umieszczenie tablicy informacyjnej na terenie rozbiórki ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy - art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1; art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż spełnia wszystkie żądania strony.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim
pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ



*Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.
z up. STAROSTY*

*Tomasz [signature]
DYREKTOR
Wydziału Zarządzania i Rezerwowego
Architektury i Budownictwa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Zdroje, ul. Krótka 5, 57-330 Szczytina

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Polanica – Zdrój
2. PINB w Kłodzku
3. ZPAiB aa

Sporządził(a): P. Blacharczyk,
tel. 74 865 75 78

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j. z dnia 2020.02.21)⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j. z dnia 2020.02.21)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Na podstawie art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustala się klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, jest Starosta Kłodzki – Maciej Awiżeń, mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez:

1) adres e-mail: e.wiorko@powiat.klodzko.pl

2) adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko

3) tel. 74 865 75 15

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele przetwarzania i podstawa prawna

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

Odbiorcy danych osobowych

Na podstawie przepisów prawa projekty budowlane przekazywane są również Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj.:

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa telefon: 22 860 70 86

Prawa podmiotów danych

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania.

Okres przechowywania danych

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych organów starostwa, w tym również zgodnie z przepisami w zakresie dot. archiwizacji dokumentacji.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.