



TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

NIP: 886-100-45-64

tel. 723161504 email: jozeknowak@o2.pl

58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35

PROJEKT ROZBIÓRKI

TEMAT: Rozbiórka budynków i obiektów po byłym tartaku w Polanicy

ADRES: działka ewidencyjna nr 243/2, jedn. ewid. 020805_1, gmina Polanica
Zdrój, obręb ewidencyjny 0004 Polanica- Centrum, powiat kłodzki
(ul. Warszawska 29 w Polanicy- Zdrój)

INWESTOR: PGL LP Nadleśnictwo Zdroje, 57-330 Szczytna, ul. Krótka 5

JEDN. PROJEKTOWA: Biuro Usług Techniczno- Budowlanych
58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35

Branża	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
konstrukcyjna	Józef Nowak KB UA.VI-f/3/153/87 DOŚ/BO/0217/09	październik 2022 r.	

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejących budynków, komina ceglanego i pozostałych, nieczynnych urządzeń (oprócz utwardzenia placu i innych robót ziemnych)- po byłym, nie istniejącym już tartaku, dawnego Zakładu Przemysłu Drzewnego w Polanicy-Zdrój, na działce ewidencyjnej- wg danych adresowych jak na stronie tytułowej. Opracowanie obejmuje rozebranie wszystkich istniejących obiektów na działce (oprócz ogrodzenia i bram wjazdowych) - wraz z wyrównaniem terenu po rozebranych obiektach.

1.2. Podstawa formalna wykonania projektu

Podstawą formalną wykonania projektu jest umowa pomiędzy Inwestorem, a Projektantem- na jego wykonanie, oraz konieczność wykonania rozbiórki obiektów j/w, ze względu na stworzone przez nie, zagrożenie życia i zdrowia dla ludzi.



Foto 1. Widok częściowo spalonego budynku, z prefabrykatów drewnianych, przy bramie wjazdowej od ul. Warszawskiej
Budynek administracyjny typu barak- nr inw. 105-00196

1.3. Podstawy techniczne wykonania projektu

Przy opracowywaniu wykorzystano i wykonano:

- inwentaryzację techniczną obiektu w postaci zdjęć na nośniku elektronicznym i rysunków oraz pomiarów w terenie
- mapę ewidencyjną z naniesionymi obiektami- z zasobów geodezyjnych Starostwa Kłodzkiego
- wizję lokalną na obiekcie, oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- ustawę Prawo Budowlane (art. 31, 32 i 39 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)



Foto 2. Widok na obiekt w centralnej części działki tartaku. Z lewej strony zawalony budynek produkcyjny nr 1 nr inwentarzowy 101-00197. Z prawej strony budynek produkcyjny nr 2; nr inwent. 101-00195

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obiekty j/w, przewidziane do rozbiórki, zlokalizowane są w miejscowości Polanica-Zdrój, przy ul Warszawskiej 29 (pozostałe dane adresowe jak na stronie tytułowej). Działka jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych- Nadleśnictwa Zdroje. Obecnie jest ona działką oznaczoną jako użytek **Ba (tereny przemysłowe)**. Obiekty i budynki pełniły kiedyś funkcje związane z działalnością gospodarczą tartaku (przeróbka drewna), wchodzącego w skład nie istniejących już Zakładów Przemysłu Drzewnego, a przejętych po upadłości, przez Skarb Państwa. Obecnie, od ponad 20 lat, nie są użytkowane, uległy znacznej degradacji, dewastacji i zniszczeniom (także z braku konieczności wykonywania remontów i braku potrzeby ich wykorzystania). Usytuowane są w różnych miejscach działki. Cały teren jest ogrodzony i wyposażony w tablice ostrzegawcze. Teren działki j/w, między budynkami - jest intensywnie porośnięty darnią, krzewami i młodymi drzewkami- także ten utwardzony betonem.



Foto. 3 Widok ściany szczytowej od wschodniej strony- bud. produkcyjnego nr 2; nr inwent. 101-00195

1.5. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka i budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie odrębnych przepisów. Planowana rozbiórka nie spowoduje szczególnych zagrożeń, pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na budowie.



Foto. 4 Widok komina fabrycznego przy ścianie szczytowej od wschodniej strony- bud. produkcyjnego nr 2

2. Charakterystyka budynków – dane ogólne

Powierzchnia działki nr 243/2: 1,7825 ha

Obecnie na działce znajdują się następujące budynki:

1) Budynek produkcyjny nr 1- nr inw. 101-00197 - 1 szt.

Zlokalizowany w głównym, największym obiekcie, w centralnej części działki tartaku.

Powierzchnia zabudowy: $27,70 \times 19,20 = 531,84 \text{m}^2$

Kubatura: $531,84 \times (5,50 + 4,0) \times 1/2 = 2526,24 \text{m}^3$

Obiekt parterowy (typu hala), niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem jednospadowym o dźwigarowej konstrukcji drewnianej. Konstrukcja była wzmacniana elementami stalowymi. Kryty papą na poszyciu deskowym.

W obecnej chwili dach uległ całkowitemu zawaleniu. Także ściany uległy częściowemu zawaleniu (ok.60%), pod wpływem naporu i sił bocznych, działających od walącego się dachu.

2) Budynek produkcyjny nr 2- nr inw. 101-00195 - 1 szt.

Zlokalizowany w głównym, największym obiekcie, w centralnej części działki tartaku.

Powierzchnia zabudowy: $18,20 \times 9,50 = 172,90 \text{m}^2$

Kubatura: $172,90 \times (7,4 + 5,0) \times 1/2 = 1071,98 \text{m}^3$

Obiekt piętrowy, z dolną kondygnacją zagłębioną częściowo w gruncie (suterena), murowany z cegły, z dachem dwuspadowym o b. małym nachyleniu, o konstrukcji drewnianej. Kryty papą na poszyciu deskowym. Budynek w złym stanie technicznym, zdewastowany. Blisko niego znajduje się wysoki na 37,0m, murowany komin ceglany. Średnica komina u dołu wynosi 2,40m, u góry 1,10m. Końcówka komina odchylona jest od pionu.



Foto. 5 Widok od zachodniej strony- na bud. produkcyjny nr 2 i komina za nim.

3) Wiata stalowa zamknięta ze zbiornikiem trocin- nr inw. 104-00190 - 1 kpl.

Zlokalizowana w głównym, największym obiekcie, w centralnej części działki tartaku.

Powierzchnia zabudowy: $9,50 \times 9,50 = 90,25 \text{m}^2$

Kubatura: $90,25 \times (5,50 + 5,0) \times 1/2 = 473,81 \text{m}^3$

Obiekt parterowy, typu hala. O konstrukcji stalowej, z dachem płaskim, krytym papą na poszyciu deskowym. Z czasem obudowany otynkowanymi ściankami ceglany. Po zbiorniku trocin zachowały się tylko punktowe fundamenty. Obiekt w złym stanie technicznym- zdewastowany.

Wszystkie trzy w/w obiekty są połączone ze sobą kubaturowo i stanowią jedną bryłę.

4) Budynek administracyjny typu barak- nr inw. 105-00196 - 1 szt.

Zlokalizowany z prawej strony bramy wjazdowej, od strony ul. Warszawskiej, wzdłuż ogrodzenia tartaku.

Powierzchnia zabudowy: $22,00 \times 5,50 = 121,00 \text{m}^2$

Kubatura: $121,00 \times (3,20 + 2,60) \times 1/2 = 350,90 \text{m}^3$

Obiekt parterowy typu barakowego, niepodpiwniczony, z prefabrykatów drewnianych i drewno pochodnych, z dachem dwuspadowym o małym nachyleniu na dźwigarach deskowych.

Kryty papą na poszyciu deskowym. Na przedłużeniu, od strony szczytowej zlokalizowana jest mała wiata stalowa, jako dodatkowe zadaszenie części magazynowej. Budynek w złym stanie

technicznym, zdewastowany i częściowo strawiony pożarem.



Foto. 6 Widok na budynek nr inw. 104-00192 (magazyn) z części centralnej utwardzonego placu betonowego. Widoczna roślinność porastająca cały plac betonowy

5) Budynek usług.-socjalny- nr inw. 105-00194 - 1 szt.

Zlokalizowany w zachodniej części działki tartaku, przy drugiej bramie wjazdowej, od strony ul. Kilińskiego.

Powierzchnia zabudowy: $21,60 \cdot 9,80 = 211,68 \text{m}^2$

Kubatura: $211,68 \cdot (5,10 + 3,60) \cdot 1/2 = 920,81 \text{m}^3$

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym o krokwiowej konstrukcji drewnianej. Kryty papą na poszyciu deskowym. Budynek w złym stanie technicznym, zdewastowany.



Foto. 7 Widok na budynek nr inw. nr 105-00194 (usługowo socjalny) od strony ul. Kilińskiego. Niemożność wykonania lepszej fotografii z powodu całkowitego zarośnięcia budynku bujną zielenią.

6) Budynek usł. z magazynem- nr. inw. 104-00193 - 1 szt.

Zlokalizowany na skraju, w narożniku wschodniej części działki tartaku.

Powierzchnia zabudowy: $20,50 \cdot 11,00 = 225,50 \text{m}^2$

Kubatura: $225,50 \cdot (6,90 + 5,80) \cdot 1/2 = 1431,93 \text{m}^3$

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym o dźwigarowej konstrukcji drewnianej. Kryty papą na poszyciu deskowym. Budynek w złym stanie technicznym, zdewastowany.

7) Budynek magazynowy- nr inw. 104-00192 - 1 szt.

Zlokalizowany na zachód od centralnego budynku produkcyjnego nr 1, w bliskiej odległości, niedaleko granicy z posesją nr 27 przy ul. Warszawskiej.

Powierzchnia zabudowy: $11,30 \times 6,25 = 70,63 \text{m}^2$

Kubatura: $70,63 \times (4,25 + 3,50) \times 1/2 = 273,69 \text{m}^3$

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. Kryty papą na poszyciu deskowym. Budynek w złym stanie technicznym, zdewastowany.

8) Utwardzenie placu działki w postaci betonowych płyt drogowych i laneo betonu- 1 kpl.

Utwardzenie j/w, komunikowało ze sobą wszystkie w/w budynki i obiekty, oraz łączyło obie bramy wjazdowe, na posesję tartaku.

Powierzchnia utwardzenia: $3495,00 \text{m}^2$

Stan utwardzenia jest dobry. Większość nawierzchni betonowej placu zarosła darnią i krzewami. Ze względów ekonomicznych, zrezygnowano z rozbiórki nawierzchni betonowej dróg wewnętrznych. Nie zagrażają one także bezpieczeństwu osób postronnych.

9) Hydranty (nieczynne)- szt. 2 (B319/T/2 i B319/T/3)

Z racji odłączonych już przyłączy wodnych na posesję, należy także nieczynne hydranty zlikwidować.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

Obiekty posiadają nieczynne instalacje elektryczne (odłączone są w chwili obecnej od przyłączy zewnętrznych), oraz wodociągowe, kanalizacyjne i grzewcze (w znacznej większości są już zdemontowane). Istniejące słupy po liniach napowietrznych należy także zlikwidować.

3. Układ funkcjonalny, forma architektoniczna

Są to wolnostojące obiekty i budynki. Służyły jako miejsce pracy w dawnym Zakładzie Przemysłu Drzewnego. Pełniły funkcję związaną z produkcją wyrobów tartacznych, socjalną, usługową, magazynową-związaną z w/w produkcją. Generalnie były wykończone tynkami cyklinowymi- wap. cementowymi. Budynki o nieodróżnianej, nieciekawej architekturze. Bryły budynków prostopadłościowe. W chwili obecnej, ze względu na zły stan i potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia, dla osób postronnych- należałoby je rozebrać.

4. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania przy rozbiórce obiektów, ich demontażu i przy rekultywacji terenu, jest ograniczony do w/w działki.

5. Ocena stanu technicznego i zalecenia projektowe .

Na podstawie przeprowadzonych oględzin elementów budynków i obiektów- stwierdzono, że ich stan jest zły i postępuje dalsza ich degradacja. Jeden nawet już się zawalił. Nastąpiło duże ich zawilgocenie i zagrzybienie ścian i stopów, ze względu na nieszczelności i ubytki pokryć dachowych. Widoczne są pęknięcia elementów drewnianych stropów, murowanych ścian. Zaleca się rozebranie w/w obiektów, obecnie już jako zbędnych i także ze względu na zagrożenie dla osób postronnych. Rozbiórka wymaga opracowania planu BIOZ przez kierownika rozbiórki- ze względu na duży zakres prac, spore wymiary obiektów, oraz inne parametry wymagające opracowania takiego planu.

6. Zakres prac.

1. Rozebranie pokryć dachowych z papy, wraz z pełnym odeskowaniem na obiektach i resztek orynnowania i obróbek blacharskich
2. Rozebranie drewnianych konstrukcji dachów (krokwi, dźwigarów, usztywnień, stężeń, itp.)
3. Rozebranie stropów drewnianych nad parterami i pod dachami - wraz z uwarstwieniami.
4. Rozebranie konstrukcji modułowej (drewnianej) wszystkich ścian budynku drewnianego- przy głównej bramie wjazdowej od ul. Warszawskiej
5. Rozebranie ścian i ścianek działowych murowanych- pozostałych budynków, z jednoczesnym demontażem stolarki drzwiowej i okiennej.
6. Demontaż komina ceglanego przez wysadzenie, lub przewrócenie na centralny budynek produkcyjny nr 1 (zalecany kierunek wyburzenia wg rysunku)
7. Rozebranie posadzek na gruncie, z uwarstwieniami pod nimi- w obiektach- po uprzednim rozebraniu ścian i stropów obiektów.
8. Stemplowanie zagrożonych stropów i ścian przy rozbiórkach.
9. Rozebranie wiat stalowych
10. Wyrównanie terenu po rozbiórce budynków gruntem rodzimym- gruz należy wywieźć na odpowiednie wysypisko.
11. Dokładnie należy ponownie sprawdzić, odłączenie obiektu od energii elektrycznej- przed rozbiórką

UWAGA!

Obiekty rozebrać do poziomu gruntu (względy ekonomiczne). Nie rozbierać fundamentów i elementów poniżej poziomu istniejącego terenu oraz elementów utwardzenia placu i dróg wewnętrznych.

PROJEKTOWAŁ:

Informacja Do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

TEMAT: Rozbiórka budynków i obiektów po byłym tartaku Polanica

ADRES: działka ewidencyjna nr 243/2, jedn. ewid. 020805_1, gmina Polanica
Zdrój, obręb ewidencyjny 0004 Polanica- Centrum, powiat kłodzki
(ul. Warszawska 29 w Polanicy- Zdrój)

INWESTOR: PGL LP Nadleśnictwo Zdroje, 57-330 Szczytna, ul. Krótka 5

JEDN. PROJEKTOWA: Biuro Usług Techniczno- Budowlanych
58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35

Opracował w miesiącu październiku 2022:

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedsięwzięcia:
" Rozbiórka budynków i obiektów po byłym tartaku Polanica"

1. Inwestor - PGL LP Nadleśnictwo Zdroje, 57-330 Szczytna, ul. Krótka 5

2. Podstawa opracowania

Ustawa Prawo budowlane wprowadziła obowiązek sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. NR 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r].

Rozporządzenie opracowane na podstawie upoważnienia zawartego w art, 21a rozdz. 3 ustawy Prawo Budowlane uwzględnia wymogi dyrektyw Rady nr 89/391/EWG i nr 92/57."EWG. Zgodnie z rozporządzeniem, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robot budowlanych i produkcji przemysłowej.

Podstawą opracowania planu bioz dla inwestycji **j/w**.

będzie niniejsze opracowanie i będzie zawierać informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowanie będzie częścią projektu budowlanego.

3. Rodzaje robót budowlanych wymagających opracowania planu bioz

Nie każda budowa wymaga sporządzania planu bioz. Opracowuje się go w przypadku, gdy w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z następujących rodzajów robót budowlanych:

1./ roboty , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

a/ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ,ścian o głębokości większej niż 3 m,

b/roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m (z dachu budynku),

c/ rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

- d/roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e/**montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,**
- f/**roboty wykonywane przy użyciu dźwigów** lub śmigłowców,
- g/prowadzenie robot na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h/montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i/ betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak, przyczółki, filary i pylony,
- j/ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k/ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
 - 3m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV. lecz 15 kV,
 - 10m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- l/ roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m/ roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- n/roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,
- 2./ roboty, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - a/ roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10 °C,
 - b/ roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest,
- 3./ roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a/ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b/ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów,
- 4./ roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych, w tym;
 - a/ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b/roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajanych przewodów mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c/ budowa i remont ,

- linii kolejowych [roboty i podtorowe],
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego

d/ wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego,

5./ roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- a/ roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
- b/ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.
- c/ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- d/ roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m.

6./ roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a/ roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
- b/ roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,

7./ roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk,

8./ roboty wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży i przepraw mostowych,

9./ roboty wykonywane przy użyciu materiałów wybuchowych:

- a/ roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- b/ roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów,

10./ roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych powyżej 1 tony.

Zgodnie z powyższym dla przedmiotowego przedsięwzięcia koniecznym jest wykonanie planu bioz z powodu występowania następujących rodzajów prac:

- roboty , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
a w szczególności upadku z wysokości
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m (z dachu budynku),
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

-prace rozbiórkowe

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- 1) Budynek produkcyjny nr 1- nr inw. 101-00197 - 1 szt.
- 2) Budynek produkcyjny nr 2- nr inw. 101-00195 - 1 szt.
- 3) Wiata stalowa zamknięta ze zbiornikiem trocin- nr inw. 104-00190 - 1 kpl.
- 4) Budynek administracyjny typu barak- nr inw. 105-00196 - 1 szt.
- 5) Budynek usług.-socjalny- nr inw. 105-00194 - 1 szt.
- 6) Budynek usługowy z magazynem- nr. inw. 104-00193 - 1 szt.
- 7) Budynek magazynowy- nr inw. 104-00192 - 1 szt.
- 8) Utwardzenie placu działki w postaci betonowych płyt drogowych i lanego betonu- 1 kpl.
- 9) Hydranty (nieczynne)- szt. 2 (B319/T/2 i B319/T/3)

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- prace przy demontażu ścian, stropów i dachu oraz komina fabrycznego

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, oraz ogólne warunki ich eliminacji

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia, a w szczególności podczas;

1. Ewentualne odłączenie złącza kablowego od energii elektrycznej- jest odłączone, ale ponownie sprawdzić.
2. Demontaż komina fabrycznego.

Warunki eliminacji:

- wygrodzenie i umieszczanie napisów ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych w czasie prac i przerw w trakcie ich wykonywania
- zabronienie przechodzenia osób w czasie pracy maszyn pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem maszyn lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- wykonywanie prac elektrycznych przez osoby uprawnione, ze szczególnym zachowaniem ostrożności
- zachowanie szczególnej ostrożności przy wysadzaniu komina przez uprawnioną firmę lub jego przewracanie za pomocą liny i spychacza- wygrodzenie niebezpiecznej strefy

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych muszą być dopuszczeni pracownicy , którzy oprócz wymogów określonych przepisami BHP będą dodatkowo

przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy , z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie . Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe i zapoznać pracowników z ryzykiem.

Kierownik budowy zapewni udzielenie pracownikom instruktażu, ustali imienny podział pracy, a także ustali kolejność wykonywania zadań oraz zapewni sprawdzenie znajomości wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad pracami prowadzić będą odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Do środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych powyższej inwestycji zaliczyć należy ;

- szelki z linkami,
- ubrania robocze,
- bariery i wygradzenia stref montażu
- oświetlenie,
- środki ochrony indywidualnej,

Do środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zaliczyć należy ;

- zabezpieczenie nadzoru,
- określenie prac wymagających polecenia pisemnego,
- wytypowanie prac wymagających minimum 2 ludzi,
- pouczenie pracowników o sposobie ewakuacji,
- szkolenie stanowiskowe,
- imienny podział pracy,

- koordynacje prac różnych wykonawców pracujących jednocześnie w tym samym rejonie,
- ustalenie kolejności wykonywania zadań
- sprawdzenie znajomości przepisów BHP przy pracach szczególnie niebezpiecznych z uwzględnieniem konkretnie występujących zagrożeń.

10. Zakres opracowania projektu bioz

Zgodnie z prawem budowlanym opracowanie planu „bioz” jest obowiązkiem kierownika budowy, w którego kompetencjach leży między innymi koordynacja realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa pracy i służących ochronie zdrowia pracowników budowy. Plan ten ma pomóc kierownikowi budowy w prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w projektowaniu stanowisk pracy i lepszej organizacji robót, w przewidywaniu i eliminowaniu zagrożeń, a także zawierać założenia techniczne, organizacyjne i czasowe planowanych robót budowlanych oraz ich określonych etapów.

Przy opracowywaniu planu bioz, przed rozpoczęciem budowy mogą być niedostępne wszystkie informacje związane z danym przedsięwzięciem, np. nie znani wszyscy wykonawcy realizujący dane prace budowlane. Dlatego plan bioz będzie w praktyce weryfikowany w miarę napływu dokumentacji i informacji o podwykonawcach. Z tego względu kierownik budowy jest zobowiązany do wprowadzania w planie niezbędnych zmian dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wprowadzane zmiany powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

11. Wytyczne do realizacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres planu winien obejmować:

- stronę tytułową,
- część opisową.
- część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki i terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane

11.1 Strona tytułowa

Strona tytułowa winna zawierać ;

a/ nazwę i adres obiektu budowlanego

b/ imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz adres

c/ imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz,

a w przypadku gdy plan bioz sporządzony jest przez inną osobę, również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

11.2 Część opisowa

Część opisowa winna zawierać ;

- a/ zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ,
- b/ wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji i rozbiórce ,
- c/ wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
- d/ informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określających skalę i rodzaje zagrożeń i czas ich występowania ,
- e/ informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót , stosownie do rodzaju zagrożenia ,
- f/ informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych , w tym;
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- g/ określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy ,
- h/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń,
- i/ wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

11.3 Część rysunkowa

Część rysunkową należy opracować na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu i winna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej , a w szczególności ;

- a/ czytelną legendę ,
- b/ oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- c/ rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów , punktami czerpalnymi , zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi,

- d/ rozmieszczenie sprzętu ratunkowego / tym pływającego , jeżeli uzasadnione jest rodzajem robót/, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych,
- e/ rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych , wynikających z przepisów odrębnych , takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych , strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- f/ rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej , takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego , prefabrykatów,
- g/ przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych , transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu,
- h/ lokalizację pomieszczeń higieniczno- sanitarnych.

12. Wykaz wybranych przepisów

1. Kodeks pracy [tekst ujednolicony – Dz. U. Z 1998r. Nr 21 , poz.94 z późn. zmianami],
2. Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r o badaniach i certyfikacji [Dz. U. Nr 55 ,poz. 250 z późn. zmianami],
3. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności [Dz. U. Nr 166, poz.1360]
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. Nr 109, poz.704],
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2002r w sprawie wykazu chorób zawodowych , szczegółowych zasad postępowania w sprawach zgłaszania podejrzenia , rozpoznania i stwierdzenia chorób zawodowych oraz podmiotów właściwych w tych sprawach [Dz. U. Nr 132 , poz.1115],
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 1996r w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet [Dz.U. Nr114, poz. 545 ze zm.],
7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 1990r w sprawie wykazu prac zabronionych młodocianym [Dz. U. Nr 85, poz.500 z póź. zm.],
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz.U. Nr 128,poz.844 ze zm. z 2002r, nr91, poz.811],
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz.U. Nr 62,poz.285],
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy [Dz. U Nr 217,poz.1833],
11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 9 lipca 1996r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy [Dz. U. Nr 86, poz.394,ze zm .z 2003 r, Nr 21 ,poz.180],

12. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników , zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy [Dz.U. Nr 69, poz.332 póź. zm],
13. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 11 września 1996r. w sprawie czynników rakotwórczych w środowisku pracy oraz nadzoru nad stanem zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki [Dz.U.Nr121, poz. 571 ze zm. Z 2003r,Nr 36, poz.314],
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10marca 2000r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów [Dz. U Nr 17, poz.219],
15. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.],
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi [Dz .U nr 120 poz.1126 z dnia10 lipca 2003r].