

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

umowa zawarta w dniu ..... we Wrocławiu na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (sygnatura postępowania ZP/TP/29/2024), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp”,  
pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym im. A. Falkiewicza we Wrocławiu**, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019623, zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowanym przez:

– .....

a

.....

z siedzibą: ....., .....

Regon: ....., NIP: .....

reprezentowanym/ną przez:

.....

Zwaną/nym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”**.

o następującej treści:

### DEFINICJE

#### **§1**

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **„Dokumentacja projektowa”** – oznacza następujące dokumenty opracowane na potrzeby realizacji Zadania inwestycyjnego:
  - a) Wymagania zakres rzeczowy dla SSP, AOE
  - b) Schematy rzutów poszczególnych kondygnacji
  - c) STWiORB na SSP i AOE
  - d) Postanowienia KW PSP
- 2) **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (certyfikaty zgodności, atesty dopuszczenia itp.), przeprowadzonych pomiarów i prób stwierdzających jakość wykonanych robót – stanowiący podstawę do odbioru Przedmiotu Umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie zawierać:
  - a) Projekt powykonawczy SSP
  - b) Projekt powykonawczy AOE,
  - c) Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru wraz z wizualizacją systemową powiązaną z SSP;
- 3) **„dzień”** – oznacza: dni kalendarzowe;

---

*Umowa:* demontaż istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożarowej, Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego oraz na montażu nowej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej i Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego wraz z częściową wymianą sufitów podwieszanych i oświetleniem podstawowym na budynku A, na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu

- 4) **„Dzień roboczy”** – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 5) **„Gotowość do odbioru”** – oznacza zakończenie wszystkich robót budowlano montażowych, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót i możliwości przystąpienia do czynności odbiorowych;
- 6) **„Inspektor”** – oznacza pracownika/pracowników Zamawiającego, odpowiedzialnego/nych za zarządzanie i nadzorowanie realizacją Przedmiotu Umowy oraz jego koordynację, który działając na zlecenie Zamawiającego sprawuje nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 7) **„Kodeks cywilny”** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1061);
- 8) **„Obiekt”** – oznacza: budynki A, B szpitala zlokalizowane we Wrocławiu przy ul. Warszawskiej 2, 52-114 Wrocław;
- 9) **„Podwykonawca”** – osoba prawna, fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę o Podwykonawstwo, na zasadach określonych w art. 462 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647<sup>1</sup> i art. 356 Kodeksu cywilnego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres został określony w Umowie lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy;
- 10) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.725);
- 11) **„Przedmiot Umowy”** – oznacza: Roboty budowlane w budynku A, B i B1 polegające na demontażu SSP i AOE, części sufitów podwieszanych w budynku A wraz z jego utylizacją, montażu nowej instalacji SSP i AOE, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i obowiązującymi przepisami i PN PKN-CEN/TS 54-14 :2006 z późniejszymi zmianami, wraz z montażem części sufitów podwieszanych i oświetleniem podstawowym oraz opracowaniu Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru wraz z wizualizacją systemową powiązaną z SSP” realizowane na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 12) **„Przedstawiciel Wykonawcy”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień technicznych;
- 13) **„Specyfikacja Warunków Zamówienia” lub „SWZ”** – oznacza dokument postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzony przez Zamawiającego, służący do określenia lub opisanie warunków zamówienia, na podstawie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy.
- 14) **„STWiORB”** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Zadania inwestycyjnego
- 15) **„Umowa”** – oznacza niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 16) **„Umowa o Podwykonawstwo”** – oznacza umowę, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 17) **„Ustawa Pzp”** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1320)
- 18) **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
- 19) **Zadanie inwestycyjne** – oznacza Wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożarowej, Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego oraz na

---

*Umowa:* demontaż istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożarowej, Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego oraz na montażu nowej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej i Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego wraz z częściową wymianą sufitów podwieszanych i oświetleniem podstawowym na budynku A, na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A Falkiewicza we Wrocławiu

montażu nowej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej i Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego wraz z częściowym demontażem i montażem sufitów podwieszanych i oświetleniem podstawowym na budynku A, na terenie Szpitala Specjalistycznego im. A Falkiewicza we Wrocławiu.

20) **SSP** – oznacza System Sygnalizacji Pożarowej

21) **AOE** – oznacza system Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego

22) **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§2**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku A, B i B1 polegające na
  - 1) **Demontażu SSP i AOE, części sufitów podwieszanych w budynku A wraz z utylizacją,**
  - 2) **Montażu nowej instalacji SSP i AOE, zgodnie z postanowieniami KW PSP i obowiązującymi przepisami i PN PKN-CEN/TS 54-14 :2006 z późniejszymi zmianami, wraz z częściowym demontażem i montażem sufitów podwieszanych i oświetleniem podstawowym dla budynku A**
  - 3) **Opracowaniu Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru z matrycą sterowań oraz wizualizacją systemową powiązaną z SSP.**
2. Przedmiot Umowy będzie finansowany ze środków przyznanych w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach Porozumienia nr DZ-N/17/2024 z dnia 01.03.2024 roku (§1 ust.2 pkt.7 Porozumienia).
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy wraz z zasadami jego wykonania określony został w Dokumentacji Projektowej i STWiORB
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) Kodeks cywilny;
  - 2) Prawo budowlane;
  - 3) Ustawą Pzp,a także wszelkimi obowiązującymi aktami wykonawczymi do wskazanych powyżej ustaw.
5. Dokumenty, w oparciu o które winien zostać wykonany Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające się. W przypadku wystąpienia rozbieżności, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązania przyjętego w dokumencie wyższym rangą wg. kolejności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 3) Dokumentacja Projektowa i STWiORB,
  - 4) Oferta Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz posiada techniczne możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, które Wykonawca skierował do wykonania czynności objętych Umową.
8. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców (wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy)

## **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 3.1**

1. Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży harmonogram prowadzenia robót, o którym mowa w § 3.2. ust. 2 Umowy
2. Z uwagi na fakt, iż realizacja zadania będzie prowadzona przy nieprzerwanej działalności Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest organizować prace w sposób niezakłcający funkcjonowania Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt do samodzielnego dokonania właściwej inwentaryzacji obiektu, który jest przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzchni przed zapyleniem i zabrudzeniem, a w przypadku ich wystąpienia do ich usunięcia. Miejsce prac montażowych należy pozostawić w stanie niewymagającym dodatkowego uprzątnięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów i usterek powstałych w skutek wykonywanych prac. Wszystkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na swój koszt. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty.
6. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie ubytków w strukturze ścian, podłóg, w tym obróbki murarskie oraz malowanie kolorami zbliżonymi do obecnie istniejących w danych miejscach obiektu. Zakres uzupełniania ubytków na bieżąco będzie ustalany w trakcie wykonywania prac z Zamawiającym.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „zasadami dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Warszawskiej 2” stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
8. Powyższe zasady porządkują czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, o których mowa w ust. 7.
10. W przypadkach, gdy zapisy Umowy będą stały w sprzeczności z zapisami zasad, o których mowa w ust. 7, obowiązują zapisy Umowy.

### **§ 3.2**

#### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;

- 2) Dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić harmonogram realizacji Przedmiotu umowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”. Zamawiający w ciągu 3 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany go zaakceptować lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać wskazanych przez Zamawiającego poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w tym załącznikach do niej, oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) właściwej segregacji odpadów,
  - 3) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) przestrzegania zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie Obiektu, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
  - 5) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
  - 6) zawierania umów na odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
  - 7) wykonywać przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Roboty mogą być prowadzone zgodnie z „Zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie obiektu Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Prowadzenie robót w innych godzinach (w tym nocnych) jest dozwolone wyjątkowo i musi zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) pisemnie poinformować Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o niebezpieczeństwie/ryzyku opóźnienia robót a także jego przyczynach,
  - 9) uporządkowania placu budowy jak i innych miejsc, z których Wykonawca korzystał przy okazji realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bezpośrednio po wykonaniu robót. W przypadku kiedy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku lub wywiąże się w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia uprzątnięcia terenu budowy i innych miejsc, z których Wykonawca korzystał przy okazji realizacji umowy, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający może również wykonać te czynności we własnym zakresie obciążając Wykonawcę z tego tytułu odpowiednim (odpowiadającym warunkom rynkowym) wynagrodzeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynujących na budowie organizowanych przez Zamawiającego. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradach koordynujących osób, związanych z realizacją przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach robót budowlanych. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w czynnościach odbiorowych osób, związanych z realizacją przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia mediów, w szczególności energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin i czas ich wyłączenia. Z uwagi na fakt, że prace są prowadzone w działającym budynku szpitala, Wykonawca jest zobowiązany dołożyć

wszelkich starań aby czas wyłączenia mediów był jak najkrótszy. Zakazuje się wyłączenia mediów bez uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób, który nie zakłóci i nie przerwie działalności Obiektu.
8. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w tym załącznikach do niej, oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) powiadomić Zamawiającego na piśmie z **3 dniowym wyprzedzeniem** o terminie rozpoczęcia robót oraz z **3 dniowym wyprzedzeniem** o terminie zakończenia robót na Obiekcie;
  - 2) dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 Dni roboczych od podpisania umowy:
    - a) kserokopie uprawnień budowlanych Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
    - b) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - 3) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Obiektu;
  - 4) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
  - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłosić i przekazać informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu;
  - 6) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
  - 7) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
    - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
    - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
    - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
    - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
    - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
  - 8) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
  - 9) składować materiały pochodzące z rozbiórki w wyznaczonym miejscu na terenie Obiektu;
  - 10) składować materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie



budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków;

- 11) na bieżąco wywozić i utylizować na własny koszt gruzu, śmieci, zużytych części, materiałów eksploatacyjnych oraz innych wymagających tego elementów;
  - 12) do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, a także do utrzymania i pozostawienia miejsca pracy w należyтым porządku oraz do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz.573 ze zmianami).
  - 13) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy szkody i awarie spowodowane działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 14) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
  - 15) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
  - 16) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.
9. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w tym załącznikach do niej, oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca prowadzenia prac;
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu obsługi komunikacyjnej robót;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy;
  - 4) nadzór nad mieniem;
  - 5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
  - 6) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 7) uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 8) czynny udział w odbiorach;
  - 9) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 10) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.

## **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy;
- 3) Zamawiający zapewnia koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 4) Zamawiający przekaze teren prowadzenia robót w terminie **2 Dni roboczych** od dnia złożenia wniosku Wykonawcy o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych;
- 5) Zamawiający zapewnia wstęp na Obiekt;
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego w Umowie wynagrodzenia, na warunkach określonych w Umowie.

## **PROCEDURY JAKOŚCIOWE I REALIZACJI**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie Obiektu i udostępniane Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne pomiary, próby i badania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania osprzętu, ich ubezpieczenia na czas transportu oraz dostarczenia środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie. Koszty transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem sprzętu, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie zostały zawarte w wynagrodzeniu umownym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej w rejonie prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w związku z realizacją prac objętych umową.
6. Każdy pracownik Wykonawcy lub osoba, przy pomocy której Wykonawca realizuje zlecenie, przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony na koszt Wykonawcy na stanowisku pracy w zakresie podstawowych zasad BHP i przepisów ochrony przeciwpożarowych przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w czasie wykonywania prac oraz pobytu na terenie obiektu Szpitala w oznakowane ubrania robocze oraz imienne identyfikatory z nazwą firmy Wykonawcy przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprzątania po sobie miejsca pracy (na bieżąco), aż do dnia końcowego odbioru robót.



9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i urządzeń do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.

## **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

### **§ 6**

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych Podwykonawcy / Podwykonawcom, przy pełnym spełnieniu warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy. Wykaz części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Warunki udziału Podwykonawców a w przypadku robót budowlanych również Dalszych Podwykonawców w realizacji części Przedmiotu Umowy:
  - 1) Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  - 2) Umowa o Podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego (wymagalnego) wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
      - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
      - przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż w terminie 7 dni przed jej zawarciem;
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści;
  - 6) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, uważa się, że zaakceptował projekt Umowy o Podwykonawstwo;
  - 7) po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis zawartej Umowy o Podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia;

- 8) Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw, jeśli treść zawartej Umowy o Podwykonawstwo jest sprzeczna z treścią zatwierdzonego projektu tej umowy;
  - 9) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w pkt. 8) powyżej, uważa się, że zaakceptował Umowę o Podwykonawstwo;
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto);
  - 11) w przypadku Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w pkt. 10 powyżej, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych;
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo;
  - 13) Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania;
  - 14) do zmian postanowień Umów o Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 12 Umowy, dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że w takim przypadku nie doszło do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie podwykonawstwa i do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części Przedmiotu umowy, którą Wykonawca zamierzał powierzyć do wykonania Podwykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy / Podwykonawców.
7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlaną - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 2 - Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu – Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów;
  - 2) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do:
  - 1) umożliwienia Wykonawcy wykonywania czynności określonych w Umowie,
  - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

## **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

### **§9**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga aby prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy w zakresie robót: ogólnobudowlanych, instalacyjnych, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 2207), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz dostawców materiałów i urządzeń.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji Umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207).
8. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu. Zamawiający w trybie roboczym będzie przekazywał do Zamawiającego aktualny Wykaz pracowników biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu nie stanowi zmiany Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy ją realizujący zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący Przedmiot Zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący Umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
16. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

### **GWARANCJA, RĘKOJMIA I SERWIS**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:  
**60 miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane oraz **36 miesięcznej gwarancji** na zamontowane urządzenia SSP i AOE.
2. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji dłuższy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
3. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okresy równe okresom gwarancji wskazane w ust. 1.



5. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 7) umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego Przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W okresach gwarancji wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych, w tym przeglądów, na warunkach, terminach i w zakresie określonych w Załączniku nr 5
8. W okresach gwarancji wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, awarii i dokonywania napraw wykonanego Przedmiotu Umowy na warunkach, terminach i w zakresie określonych w Załączniku nr 5.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez podwykonawcę /podwykonawców.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz na rok w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 (dwie) osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 (dwie) osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
14. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
15. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przestać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
16. Z upływem ostatniego z okresów gwarancji wskazanego w ust. 1 zostanie sporządzony przez Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 11**

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie Zamawiający dokona jego odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi zgodnie z postanowieniami ust. 4. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe na wniosek Wykonawcy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
2. Wykonawca do wniosku o gotowości do odbioru częściowego dołączy Dokumentację Powykonawczą dotyczącą odbieranej części.
3. Wykonawca do wniosku o gotowości do odbioru końcowego dołączy Dokumentację Powykonawczą.
4. **Odbiór końcowy:**
  - 1) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;
  - 2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go w ciągu 2 (dwóch) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z wnioskiem Wykonawcy, oraz dokumentami wynikającymi z umowy. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Zamawiający



stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;

- 3) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli:
    - a) Zamawiającego,
    - b) Wykonawcy,
  - 4) o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego;
  - 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;
  - 6) odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie Protokół końcowy;
  - 8) Protokół końcowy będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
  - 9) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
  - 10) W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
    - a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
    - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
    - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 12) w sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych;
  - 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi według zasad określonych w pkt.-5.2 STWiORB – odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
6. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie, w ramach ceny ryczałtowej, (ofertowej):**
- a) **kopie ustawień zgodnej z bieżącą i odebraną konfiguracją, na wypadek konieczności przywrócenia centrali CSP do jej prawidłowego funkcjonowania**
  - b) **Kody dostępu dla Użytkownika na czas bieżącej obsługi w okresie gwarancji**

- c) Kody dostępu/kody źródłowe umożliwiające pełne zarządzanie po upływie gwarancji lub wygaśnięciu umowy.
2. Protokół odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony na zasadach opisanych w § 10 ust.16.

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy: **12 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

### **WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI**

#### **§ 13**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **brutto: ..... zł** (słownie: ..... złotych .../100), w tym **netto: ..... zł** (słownie: ..... złotych .../100), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych wynikających z zaawansowania wskazanego w Harmonogramie, na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej. Płatności częściowe zostaną dokonane po wykonaniu robót o wartości zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 3.2. Umowy do 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
3. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 a kwotą faktur częściowych, o których mowa w ust. 2. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie załączony Protokół końcowy odbioru robót.
4. Faktura będzie płatna w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż faktura będzie płatna w terminie umożliwiającym jej rozliczenie w terminie wynikającym z porozumienia w sprawie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
5. W całkowitym wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy mieści się całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności zobowiązań wynikających z § 10 Umowy dotyczących gwarancji i serwisu, w tym także wynagrodzenie za:
  - 1) transport towarów i materiałów wraz z jego ubezpieczeniem, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie (dotyczy także usług gwarancyjnych),
  - 2) wszelkie przyrządy, akcesoria, dokumenty oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu – niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) koszty badań i pomiarów,
  - 4) koszty szkoleń,– nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem bankowym, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze i umieszczone w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone na podstawie Dokumentacji projektowej oraz STWIORB przekazanych przez Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko obmiaru robót objętych

Przedmiotem Umowy leży po Stronie Wykonawcy chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.

8. Wykonawca wystawi faktury na: „Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław”.
9. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w Umowie.
13. Oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 3 Umowy winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 18 niniejszego paragrafu Umowy.
15. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia mu brakujących dokumentów, wyznaczając mu dodatkowy odpowiedni termin.
16. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o Podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części należnego, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
19. Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy należne i wymagalne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 powyżej uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą bezpośrednio Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z odpowiednio kosztami złożenia kwoty do

depozytu sądowego. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

### **§ 14**

1. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor** reprezentowany przez:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora. Wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac, itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora.
3. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **Przedstawiciel Zamawiającego**: .....
4. **Przedstawicielem Wykonawcy** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:
  - 1) w zakresie całej Umowy: .....,
  - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:  
..... – Kierownik robót elektrycznych
5. Osoby wymienione w ust. 4 pkt. 2) legitymują się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie stosownie do pełnionych funkcji oraz wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
7. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmian organizacyjnych Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
8. Zmiana osoby możliwa jest, po wcześniejszym (w terminie co najmniej 10 (dziesięć) dni przed planowaną zmianą) pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że jej dokonanie konieczne jest w terminie krótszym z uwagi na konieczność uniknięcia opóźnień lub przerwania ciągłości w realizacji robót.
9. Nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakie będą niezbędne dla realizacji powierzonego przez Wykonawcę tej osobie zakresu prac do wykonania.
10. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować spełnienie tych wymagań Zamawiającemu.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje ona swoje obowiązki wynikające z Umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić osobę, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Wykonawca ma prawo zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osoby w okresie wykonywania Umowy w związku z udzieleniem urlopu osobom lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 14 dni.
14. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy osoby podczas jego nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
15. Zastępstwo krótkoterminowe w związku z udzieleniem urlopu osobie musi zostać wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie, przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich osób. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
17. W przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu w szczególności przedkładając potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumentów stwierdzających, że proponowana osoba wpisana jest na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
18. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim.

## **ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI**

### **§15**

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
  - 1) adres elektroniczny Wykonawcy: .....
  - 2) adres elektroniczny Zamawiającego: [sekretariat@falkiewicza.pl](mailto:sekretariat@falkiewicza.pl)
2. Jeśli Strony zmieniają adresy mailowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i nie poinformują o tym sobie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres mailowy traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów mailowych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami Umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione w preambule Umowy.
4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **KARY UMOWNE**

### **§16**

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 12 Umowy;



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w okresie gwarancji w przystąpieniu do usuwania lub usunięciu awarii, o których mowa w Załączniku nr 5 do Umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w okresie gwarancji w przystąpieniu do naprawy lub dokonaniu napraw, o których mowa w Załączniku nr 5 do Umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy – za każdy dzień rozpoczętą godzinę zwłoki,
- 5) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków w zakresie czynności serwisowych, w tym wymaganych przeglądów, o których mowa w Załączniku nr 5 do Umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
- 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
- 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na dostarczenie brakujących dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy o Podwykonawstwo, lub jego zmianę, odpis Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 9 ust. 1 na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 3 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów;
- 9) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 9 ust. 4 pkt. 3 lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień;
- 10) w przypadku, gdy Przedmiot umowy będzie realizowany przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie, przedłużenie lub opłacenie ubezpieczenia, o których mowa w § 7 ust. 4-5 , w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 12) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę Harmonogramu, o którym mowa w § 3.2 ust. 2, lub nie dokonania w terminie określonym w Umowie wskazanych przez Zamawiającego zmian - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
- 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,



- 14) za realizację Przedmiotu Umowy w sposób naruszający § 3.2 ust. 6 Umowy, to jest spowodowanie przerwy w dostawie mediów do Obiektu - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 za każdą godzinę przerwy w dostawie mediów do Obiektu.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  5. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
  6. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
  7. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

## **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 17**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczące w szczególności:
  - 1) **zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy** (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
    - a) wystąpienia podczas realizacji Przedmiotu Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
    - b) wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1657 ze zmianami), które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy
    - c) działania siły wyższej rozumianej, jako wystąpienie:
      - klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
      - zdarzeń jak: strajki, rozruchy, akty wandalizmu, kradzieże, napady rabunkowe – których zaistnienie powinno zostać udokumentowane np. protokołem policyjnym z kraju w którym nastąpiło zdarzenie;
    - d) przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiła z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy;

- e) nieterminowego udostępnienia terenu budowy, tj. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 5 Umowy – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- f) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- g) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
- h) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

- 2) zmiana asortymentu (bez wpływu na cenę), z powodu wycofania ze sprzedaży lub zastąpienia przez producenta nowszymi wersjami z zastrzeżeniem wymogu spełniania przez zamienne Dostawy wszystkich wymaganych parametrów opisanych w SWZ
- 3) **zmiana wysokości wynagrodzenia** – w sytuacji:

- a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- b) zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 od lit. d) do lit. f) niniejszego ustępu Umowy – Strony dopuszczają możliwość pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją Umowy z wyłączeniem zysku;

- 4) **Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy, z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy z powodu zmian sposobu finansowania zamówienia ze środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na sfinansowanie wykonania przedmiotu zamówienia; Zamawiający niezwłocznie o tym powiadomi Wykonawcę;
- 5) **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy** – jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych dostaw (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne dostawy wymienione w wykazie zostały wykonane należyście. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.

- 3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
- 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 14 Umowy.

4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 18**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
2. W przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w § 12 lub w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 3.2 ust. 2 Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot umowy mimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
  - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego / Inspektora Nadzoru i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca w narusza inne postanowienia Umowy, w szczególności nie podejmuje czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany Umową lub nie stosuje się do bieżących pisemnych zaleceń Zamawiającego / Inspektora Nadzoru w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
  - 5) gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy w terminie dodatkowym, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego,
  - 6) gdy suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 13 ust. 1. Umowy.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia oraz za materiał zaakceptowany przez Zamawiającego, zakupiony przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, a niewbudowany jeszcze, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.

7. Niezależnie od określonych powyżej w niniejszym paragrafie podstaw odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy (całości lub zakończonej jego części) z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
  - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

## **PRAWA AUTORSKIE OSOBISTE I MAJĄTKOWE**

### **§ 19**

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu umowy (tj. Dokumentacji Powykonawczej - Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru z matrycą sterowań oraz wizualizacją systemową powiązaną z SSP oraz dokumentacja powykonawcza SSP i AOE) przysługiwać mu będą prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania tymi utworami).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty na zasadach określonych w § 13 ust. 1 umowy, prawa własności egzemplarzy utworów oraz autorskie prawa majątkowe do całości utworów (w tym ich elementów) powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu umowy przejdą na Zamawiającego, z tą samą chwilą na Zamawiającego przejdzie własność nośników, na których utrwalono utwory. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie eksploatacji utworów w dowolnej skali, w całości lub części polegającej na:
  - 1) prezentacji i pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentacji projektowej;
  - 2) umieszczeniu, utrwalaniu, zwielokrotnianiu i wykorzystywaniu utworów na nośnikach powstałych techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym w formie materiałów publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 3) wprowadzaniu do Internetu w tym umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line na stronach własnych i podmiotów zewnętrznych, bez względu na charakter takiej strony;
  - 4) wprowadzaniu do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, wprowadzaniu do serwerów sieci komputerowych;
  - 5) wyświetlaniu, odtwarzaniu oraz nadawaniu i reemitowaniu za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu w sposób publiczny (tak, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i czasie przez siebie wybranym) lub ograniczony do zidentyfikowanej grupy odbiorców;
  - 6) wykorzystaniu dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów, audycji i publikacji oraz sporządzeniu wersji obcojęzycznych;
  - 7) wykorzystaniu we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu;

- 8) wykorzystaniu w utworach multimedialnych;
- 9) wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w działalności Zamawiającego, w tym w szczególności wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych, wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
3. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z utworów lub ich elementów, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do nieodpłatnego ich rozpowszechniania.
4. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w utworach lub ich elementach wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
5. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 – ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, tak w kraju, jak i za granicą. Prawo, o którym mowa w ust. 1 – ust. 4 niniejszego paragrafu umowy ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
6. W ramach nabytego prawa, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową celu realizacji przyszłych zamówień.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów lub ich elementów nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Wykonawca, jako twórca utworów, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.

#### **§ 19a**

1. Autorzy, będący twórcami Dokumentacji złożą oświadczenia, że:
  - 1) przenoszą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 19 umowy wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw,
  - 2) zezwalają Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w Dokumentacji wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw,
  - 3) zobowiązują się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyrażają zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.

#### **§ 19b**

1. Zamawiający oświadcza, że wszelkie dostarczone Wykonawcy materiały nie są obciążone wadami prawnymi i mogą stanowić prawa osób trzecich, ale Zamawiający może nimi

dysponować. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za użycie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego posiadających wady prawne.

2. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z dostarczonymi materiałami ponosi Zamawiający. W sytuacji, kiedy osoby trzecie wystąpią z ewentualnym roszczeniem odszkodowawczym w stosunku do Wykonawcy, ma on prawo wystąpić z roszczeniem regresowym do Zamawiającego pod warunkiem, że niezwłocznie po powzięciu takiej informacji powiadomił Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

### **§ 21**

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do nieujawniania ani niewykorzystywania informacji poufnych uzyskanych od drugiej strony w związku z realizacją Umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób, albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na stronę obowiązek ich wyjawienia.

### **§ 22**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
2. Sporne kwestie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały rozwiązać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa i STWiORB, w tym;  
**Załącznik nr 1a** – wymagania- zakres rzeczowy  
**Załącznik nr 1b** - Schematy rzutów poszczególnych kondygnacji  
**Załącznik nr 1c** - STWiORB na SSP i AOE  
**Załącznik nr 1d** - Postanowienia KW PSP
  - 2) **Załącznik nr 2** – zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Warszawskiej 2.
  - 3) **Załącznik nr 3** – Klauzula RODO,
  - 4) **Załącznik nr 4** – Lista podwykonawców *(jeśli dotyczy)*.
  - 5) **Załącznik nr 5** – Karta Gwarancyjna.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



### Wymagania – ZAKRES RZECZOWY

Wymiana SSP i AOE- dotyczy budynku A i B, B1

Wykonawca po zawarciu umowy, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia przedłoży w terminie 5 dni roboczych, plan prac i koncepcję projektową dla charakterystycznych kondygnacji: parter, II piętro, do zatwierdzenia przez Zamawiającego

#### A) AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

1. W 2023 roku został wykonany w części budynku tj., parter, III, IV i V piętro remont korytarzy. Podczas tego remontu Zamawiający na III, IV i V piętrze budynku A dokonał wymiany AOE. Zamawiający oczekuje, że oświetlenie na wszystkich piętrach zostanie dostosowane do już wykonanego w celu utrzymania kompatybilności systemu oświetlenia. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie AOE zapewniając natężenie oświetlenia 5lx w osi dróg ewakuacyjnych. Na tych kondygnacjach zastosowano lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlane znaki ewakuacyjne (**oprawy – typ TM. ONTEC TM TECHNOLOGIE**). Zamawiający dopuszcza zastosowanie lamp o parametrach zgodnych z poniższym opisem.

I.p	parametr	wymogi
<b>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego – droga ewakuacji</b>		
	Czas pracy baterii	1h lub więcej
	Typ pracy	NM
	Kolor oprawy	RAL 9003 (biały)
	Strumień świetlny	306 lm lub więcej
	żywołność	50 tyś r-g lub więcej
	Zakres temperatury pracy	10-35°C lub więcej
	gwarancja	36 miesięcy lub więcej
<b>Oprawa ewakuacyjna – oświetlenie antypaniczne</b>		
	Czas pracy baterii	3h lub więcej
	Typ pracy	M
	Kolor oprawy	RAL 9003 (biały)

	Strumień świetlny	150 lm lub więcej
	żywołność	50 tys r-g lub więcej
	Zakres temperatury pracy	10-40°C lub więcej
	gwarancja	36 miesięcy lub więcej

2. Zastosowanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu (nie mniej niż 5 lx ) uwidoczni w odpowiednim stopniu rzeczywiste warunki dróg ewakuacyjnych. Umożliwi to szybką, sprawną i skuteczną ewakuację osób przebywających w obiekcie, podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji
3. AOE o podniesionym do 5lx poziomie natężenia ma pełnić rolę rozwiązania ponadnormatywnego rekompensującego niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym Szpitala w stosunku do wymagań przepisów.
4. Przewiduje się zastosowanie opraw oświetleniowych wyposażonych w indywidualne bateryjne układy podtrzymania zasilenia o czasie podtrzymania nie mniejszym niż 1h. Zastosowane oprawy muszą posiadać stosowne dopuszczenia do użytkowania wydane przez jednostkę CNBOP. Oprawy oświetlenia awaryjnego należy zasilic z lokalnych obwodów oświetlenia ogólnego.
5. Zastosowane rozwiązanie zasilania oświetlenia zapewni zadziałanie oświetlenia awaryjnego zarówno w przypadku zaniku zasilania danej rozdzielnicy, jak i w przypadku zadziałania zabezpieczenia obwodu zasilającego oprawy oświetlenia ogólnego. - W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetlenia awaryjnego umieszczone, co najmniej 2 m nad podłogą. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia, oprawy oświetleniowe do AOE powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. AOE o natężeniu nie mniejszym niż 5lx.
6. Oświetlenie to będzie umożliwiała skuteczne rozpoznanie i bezpieczne użytkowanie środków ewakuacji. W ramach oświetlenia dróg ewakuacji należy wykonać instalacje podświetlanych wewnętrznie znaków ewakuacyjnych, których zadaniem jest wskazanie najkrótszej drogi ewakuacji z obiektu. Znaki należy rozmieścić w sposób zapewniający dobrą rozpoznawalność znaków ze szczególnym uwzględnieniem drzwi wyjściowych oraz miejsc gdzie będzie miała miejsce zmiana kierunku drogi ewakuacyjnej, w celu jednoznacznego wskazania drogi ewakuacji do bezpiecznego miejsca.
7. Oprawy awaryjne należy podłączać do obwodu oświetlenia ogólnego Podłączenie należy wykonywać przed łącznikiem sterującym tym oświetleniem tak, aby linia zasilająca nie podlegała rozłączeniu. Roboty instalacyjne należy wykonywać zachowując wymagania szczególnych norm branżowych elektrycznych, a także innych norm. Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać stosowny certyfikat. Prace należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC.

## B) SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

1. Zastosowanie instalacji SSP, pozwoli na szybkie wykrycie ewentualnego zagrożenia, skuteczne zaalarmowanie użytkowników oraz powiadomienie służb ratunkowych. SSP w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Polsce. Musi zapewnić całkowitą ochronę budynków A, B i B1.
2. Wykonanie instalacji SSP musi być realizowane o założenia z postanowienia KW PSP i opracowany przez Wykonawcę Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru z matryca sterowań.
3. W celu zapewnienia projektowanego poziomu bezpieczeństwa pracy systemu sygnalizacji pożarowej centrale sygnalizacji pożarowej powinny charakteryzować się pełną redundancją sprzętową i programową dla wszystkich kart w CSP (tzn. zdublowaniem odpowiednich układów z możliwością automatycznego przełączania w czasie awarii). Zastosowanie takiego rozwiązania gwarantuje, że cały system bezpieczeństwa będzie funkcjonował w sposób niezawodny nawet w przypadku awarii jego poszczególnych podzespołów. W przypadku wystąpienia awarii systemowej powinno nastąpić przełączenie systemu podstawowego na układ zapasowy. Centrala sygnalizacji pożarowej powinna posiadać pamięć zdarzeń o odpowiedniej pojemności, tzn. nie mniej niż 30 000.pojemności zdarzeń. Zapisane w centrali zdarzenia będą mogły być przeglądane na panelu obsługi centrali oraz drukowane na taśmie papierowej, w sposób uporządkowany według daty i czasu wystąpienia zdarzenia, za pomocą wbudowanej drukarki lub przy użyciu narzędzi serwisowych odczytane i wydrukowane na papierze A4. Dla potrzeb nadzoru budynku obiekt zostanie wyposażony w centralę pożarową z polem obsługi, zlokalizowanej w pomieszczeniu Informacji w Holu głównym budynku A na poziomie parteru (wejście od strony podjazdu dla karet).  
  
4. SSP powinien opierać się na technice linii pętlowych. Na pętlach dozorowych możliwe do zainstalowania powinny być następujące urządzenia:
  - automatyczne detektory (czujki),
  - moduły wejść/wyjść –do 20 sztuk elektrozamykaczy drzwi przeciwpożarowych,
  - ręczne ostrzegacze pożarowe.Wszystkie elementy pracujące w pętli powinny posiadać obustronne izolatory zwarc. SSP powinien zostać zwizualizowany, aby uzyskać jak najkrótszy czas weryfikacji zdarzeń pożarowych i alarmowych. Każdy element instalacji powinien zostać odpowiednio opisany. Wymagany zakres ochrony SSP to ochrona całkowita wraz z istniejącym połączeniem z Komendą Miejską PSP we Wrocławiu.
5. Zakres ochrony, rozmieszczenie czujek, algorytmy sterowań powinny być wykonane zgodnie z założeniami przyjętymi w scenariuszu rozwoju zdarzeń w czasie pożaru i zapisami PKN-CEN/TS 54-14:2006 z późniejszymi zmianami.
6. System SSP ma możliwość rozbudowy i podpięcia elektrozamykaczy 100 drzwi przeciwpożarowych. Ilość zdarzeń jaki centrala/system może rejestrować ma istotny wpływ zarówno na obsługę codzienną jak i postępowanie wyjaśniające po określonych zdarzeniach na obiekcie takich jak pożar i inne. Pamięć zdarzeń w SSP powinna posiadać minimum 30 000. SSP musi posiadać możliwość zdalnego dostępu do centrali pożarowej.

7. Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Zamawiający zapewni możliwość podpięcia zasilania 230 VAC z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku A w rozdzielni elektrycznej.
8. Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2013.1409 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
  - PN PKN-CEN/TS 54-14 :2006 z późniejszymi zmianami
9. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać informacje o lokalizacji detektorów ,pętli dozorowych, linii sygnalizacyjnych, linii sterujących oraz monitorujących. Dla potrzeb systemu SSP w części objętej wyżej wymienionym zakresem przewidziano zastosowanie następujących urządzeń:
  - centrala sygnalizacji pożarowej,
  - automatyczne detektory punktowe,
  - ręczne ostrzegacze pożarowe,
  - moduły wejścia/wyjścia do sterowania i nadzorowania urządzeń ppoż.;
  - zasilacze przeciwpożarowe;
  - sygnalizatory akustyczno-optyczne z możliwością nadawania komunikatów głosowych.Wszystkie urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z obowiązującym prawem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Dokumentacja powykonawcza instalacji systemu sygnalizacji pożaru na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., Dz. U. nr 109, poz. 719, powinna zostać uzgodniona przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia systemu do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Wykonawca zobowiązany jest do uszczegółowienia dokumentacji wykonawczej w zakresie zastosowanych urządzeń, a tym samym do wykonania obliczeń bilansów prądowych.
11. W ramach zadania Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania Wizualizacji systemowej powiązanej z SSP, która ma być wykonana z komunikacją dwustronną. CSP musi posiadać możliwość rozbudowy o funkcje gaszenia.
12. Pętla nie mogą być obciążone w ilości większej niż 85% zainstalowanych urządzeń. Taka rezerwa (15%) gwarantuje Zamawiającemu w przyszłości przyłączenie dodatkowych urządzeń.
13. Część sufitów wymaga wymiany na systemowe kasetonowe według standardów już zastosowanych na korytarzach w Szpitalu podczas remontu w 2023 roku, z wyłączeniem piwnicy, w której należy

zastosować sufit podwieszany ażurowy. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu sufitów podwieszanych i montażu nowych we wskazanych miejscach przez Zamawiającego wraz z oświetleniem podstawowym. Na obiekcie zastosowano sufity podwieszane typu ROCKFON Chicago Metallic T24 Klik biały oraz płyty kasetonowe ROCKFON Clean Space Essential.

Oprawa oświetlenia podstawowego		
	Barwa światła	4000K
	Strumień świetlny	4000 lm
	CRI	Większy niż 80
	wymiar	60 x 60 cm ± 1 cm
	trwałość	50 tys godzin lub więcej
	Temperatura/ zakres działania	0-45°C
	gwarancja	60 miesięcy
Płyty kasetonowe		
	Pochłanianie dźwięku $\alpha_w$	do 1,00 (Klasa A)
	Reakcja na ogień	A1
	Odbicie światła	85%
	Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa	Do 100% RH Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności 20-25mm: C/0N
	Czyszczenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Odkurzanie</li> <li>- Czyszczenie na mokro</li> <li>- Odporność chemiczna: Testowana zgodnie z ISO 2812-3:2019 i sklasyfikowana zgodnie z normą EN 12720. Ocena w skali od 1 do 5, gdzie 5 jest najlepsza.</li> <li>- Otrzymano 5 dla następujących detergentów i środków dezynfekujących (dezynfekcja co kwartał): aktywny chlor 2,6%, nadtlenek wodoru 5%, etanol 70%</li> <li>- Do czyszczenia powierzchni płyt używać tylko miękkiej ściereczki lub gąbki. Nie należy ścierać szczotką.</li> </ul>

	Higiena	- Skalna wełna mineralna jest odporna na rozwój mikroorganizmów - Produkty Rockfon posiadają Atest Higieniczny PZH
	Pomieszczenia czyste	Klasa ISO 4
	Zdolność do recyklingu	Skalna wełna mineralna z możliwością pełnego recyklingu
	Klimat wewnętrzny	- Produkty Rockfon sklasyfikowane jako E1 zgodnie z normą EN 13964 (EN 717-1) - Charakteryzują się bardzo niską emisją LZO - Wybrane produkty uzyskały klasyfikacje i etykiety w zakresie emisji w pomieszczeniach
	Bezpieczeństwo materiału dla zdrowia	- Wszystkie materiały sprawdzone w odniesieniu do wykazu substancji REACH - Nie zawierają substancji SVHC - Włókna wełny skalnej zgodne z przepisami UE w zakresie bezpieczeństwa włókien - Certyfikat EUCB
<b>Konstrukcja nośna sufitu podwieszanego</b>		
	Odporność na korozję	B
	Reakcja na ogień	A1 / A2-S1

### C) SCENARIUSZ I WIZUALIZACJA

1. Wykonawca w zakresie umowy przedłoży Scenariusz rozwoju zdarzeń z matrycą sterowań w czasie pożaru wraz z wizualizacją systemową powiązaną z SSP.
2. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru wraz z wizualizacją systemową powiązaną z SSP należy dostarczyć w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD – tekst w formacie .doc i .pdf, rysunki w formacie .dwg i .pdf),
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji opracowanych Dokumentów w terminie 2 (dwóch) dni od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Dokumentacja zostanie uznana za odebraną.



5. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich przedyskutowania z Zamawiającym w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia otrzymania uwag oraz uwzględnienia w Dokumentacji zmian, w uzgodnionym przez Strony terminie.
6. Zamawiający zatwierdzi poprawioną Dokumentację w terminie 1 (jednego) dnia od dnia jej otrzymania, pod warunkiem, że wszystkie ustalone przez Strony uwagi zostały uwzględnione.

#### **ODBIORY:**

1. Wykonawca ma własny koszt dostarczy opinię rzeczoznawcy ds. spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (posiadający aktualne uprawnienia) opinię potwierdzającą, że wszystkie prace w zakresie ochrony przeciwpożarowej tzn. SSP i AOE zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniem KW PSP wydanym w tej sprawie dla Szpitala.
2. W trakcie czynności odbiorowych Wykonawca przeprowadzi wszystkie próby urządzeń i systemów potwierdzające prawidłowe ich działanie, tym SSP na podstawie matrycy sterowań realizująca zadania dla dedykowanych i niededykowanych w dwu stopniowej skali alarmowej, którą ma wykonać za własny koszt i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.