

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Poprawa dostępności do infrastruktury edukacyjnej w Szkole Podstawowej nr 4 w Śremie

Nazwa zamówienia: „Poprawa dostępności - dobudowa zewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej przy Szkole Podstawowej Nr 4 im. Marii Konopnickiej, w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej),
2. uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i windy osobowej,
3. wykonanie przeniesienia istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, kolidujących z budowanym szypem i instalowaną windą osobową,
4. wykonanie fundamentu i murowanego szybu windowego,
5. doprowadzenie instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
6. dostawę i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób z niepełnosprawnością z napędem elektrycznym linowym,
7. wykonanie niezbędnych prac budowlanych, rozbiórkowych i adaptacyjnych w budynku i na zewnątrz budynku,
8. wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
9. uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej ul. Stefana Grota-Roweckiego 10,
63-100 Śrem

mgr Szymon Wasielewski
Naczelnik Pionu Rozwoju
i Infrastruktury

Radosław Binkowski
inspektor
nadzoru budowlanego do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: WKP/0006/OWOK/09

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

Lp.	Kod	Nazwa
1	74220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
2	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
4	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
5	45000000-7	Roboty budowlane
6	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
7	28812000-7	Różne konstrukcje budowlane
8	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
9	45310000-3	Roboty Instalacyjne elektryczne
10	42416100-6	Windy
11	45313100-5	Instalowanie wind

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Śrem, Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem
Tel: 61 2835225

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

1. strona tytułowa
2. część opisowa
3. część informacyjna
4. załączniki

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa zewnętrznego szybu windowego, dostawa i montaż windy osobowej z napędem elektrycznym linowym (przystosowanej do przewozu osób z niepełnosprawnością) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Śremie ul. Stefana Grota-Roweckiego 10. W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia (przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT, dostawa obciążenia do prób odbiorowych UDT oraz komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT).

Użyte nazwy własne należy traktować jako przykładowe i mogą być zastąpione przez inne produkty równoważne.

2. Cel zamówienia:

Realizacja aktualnie zaplanowanych robót ma na celu usunięcie istniejących barier architektonicznych co pozwoli na samodzielne korzystanie z obiektu osobom z niepełnosprawnością, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich (pracownikom, rodzicom, uczniom oraz lokalnej społeczności). Budynek szkoły ma 3 kondygnacje (wysoki parter oraz dwa piętra).

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

3.1. Planowane zamówienie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje m.in.: wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej, uzyskanie wszystkich prawem przewidzianych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę; budowę zewnętrznego szybu windowego; dostawę i montaż windy osobowej z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnością; sporządzenie dokumentacji rejestracji windy w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie, rozruch windy, rejestracja windy i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy osobowej w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych w budynku (wewnątrz i na zewnątrz) szkoły związanych z realizacją inwestycji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3.2. Budynek pełni funkcję budynku administracyjnego w zakresie obsługi szkoły i oświatowego dla uczniów klas podstawowych. W budynku realizowane są zadania związane z obsługą organizacyjno-administracyjną szkoły oraz prowadzeniem zajęć dydaktycznych. Winda osobowa zostanie zainstalowana w dobudowanym zewnętrznym szybie windowym do istniejącego budynku szkoły o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy budynku – 1834,18 m², powierzchnia użytkowa budynku - 4038 m², kubatura budynku: 12 920 m³, wysokość – około 11 m (w miejscu usytuowania szybu).

3.3. Budynek do którego zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windowy został zbudowany w latach 1970-1971, obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły na zaprawie cem-wap., stropy żelbetowe (płyty żelbetowe), schody wylewane, żelbetowe, dach-stropodach, budynek ocieplony warstwą styropianu, otynkowany; dach dwuspadowy. Ściana, do

której zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windowy, jest ścianą z otworami okiennymi, które zostaną wykorzystane na przystanki.

3.4. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szyb zostanie dobudowany od strony boiska. W budynku znajdują się dwie wewnętrzne klatki schodowe i identycznych parametrach funkcjonalno-użytkowych. Budynek jest średniej wysokości – tj. około 11 m (w miejscu planowanego dobudowania szybu windowego), wysokość podnoszenia około 9,5 m.

3.5. Zainstalowana winda osobowa będzie obsługiwała 3 przystanki, parter, I piętro, II piętro. Szacowane natężenie ruchu małe/średnie – głównie w godzinach pracy szkoły (około 10 h na dobę), przeważnie przez starszych wiekiem pracowników o ograniczonej sprawności ruchowej oraz uczniów, także tych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.6. Winda osobowa musi spełniać parametry/wymogi dla osób z niepełnosprawnościami.

3.7. Szyb windowy zostanie dobudowany do istniejącego budynku położonego na terenie na działce ewidencyjnej nr 2205/155, o powierzchni łącznej 12 635 m².

3.8. Budynek do którego zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windowy jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, ppoż. oraz odgromową.

3.9. Dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał od ul. Stefana Grot-Roweckiego, działka wokół budynku wyłożona kostką brukową.

3.10. Planowana inwestycja w ocenie Zamawiającego charakteryzuje się neutralnym lub znikomym wpływem na środowisko. Odpady, które pojawią się w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w pojemnikach i zostaną wywiezione przez Wykonawcę na legalne miejsce/wysypisko składowania odpadów.

3.11. Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu oraz sposób usytuowania i użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

3.12. Zainstalowana winda osobowa musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.13. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (zastąpiła dyrektywę dźwigową 95/16/WE) i maszynową 2006/42/WE, w szczególności w odpowiednim zakresie z normami PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

3.14. Urządzenia zabezpieczające zastosowane w instalowanej windzie osobowej powinny posiadać certyfikaty badania typu UE zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (elementy bezpieczeństwa wymienione w zał. III dyrektywy).

3. 15. Podczas prac projektowych będą uwzględniane wytyczne z Modelu Dostępnej Szkoły.

4. Planowany zakres robót:

- 4.1. Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym (podlegające rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń) do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 4.2. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) oraz umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Wykonanie projektów wykonawczych.
- 4.4. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 4.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej dokumentacji.
- 4.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5.1. Zakres opracowań i prac.

5.1.1. Zakres opracowań obejmuje w szczególności:

- (a) prace projektowe i roboty budowlane w zakresie konstrukcji należy wykonać uwzględniając charakter warunków gruntowych. Należy wykonać szczegółowe badania podłoża gruntowego w rejonie projektowanego usytuowania szybu windowego dla dokładnego rozpoznania warstw gruntowych, w szczególności do ustalenia położenia poziomu wód gruntowych oraz wyznaczenia głębokości występowania gruntów nośnych. W obliczeniach wszystkich elementów konstrukcyjnych należy uwzględnić obciążenia zainstalowanej i eksploatowanej windy osobowej.
- (b) opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących branż: architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna oraz sanitarna (dotyczy przeniesienia kolizyjnej instalacji hydrantowej). Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla wind osobowych elektrycznych. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim.
- (c) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, i inne wymagane;
- (d) wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń z uwzględnieniem instalacji kolizyjnych wymagających przełożenia;
- (e) zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego i dokumentacji projektowo – montażowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (*przygotowany przez Wykonawcę wniosek wraz z załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia na budowę złożyć bezpośrednio Zamawiający*).

5.1.2. Zakres prac budowlano - montażowych i instalacyjnych obejmuje m.in.:

- (a) przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi, drogi wewnętrzne);
- (b) – prace/roboty rozbiórkowe obejmują m.in.:

- rozbiórka istniejącego fragmentu nawierzchni chodnikowych, kolizyjnych z projektowanym szybem – kostka i obrzeża do odzysku i ponownego wykorzystania przy budowie dojścia do windy z zewnątrz,
 - usunięcie fragmentu istniejącego tynku i ocieplenia ściany budynku, w miejscu do którego zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windy,
 - przebicie w istniejącej ścianie frontowej budynku w poziomie parteru, I piętra, II piętra, połączeń komunikacyjnych.
 - przełożenie ewentualnych, kolizyjnych instalacji na zewnątrz i wewnątrz budynku, kolidujących z projektowanym szybem i windą osobową.
- (c) – prace/roboty budowlano-montażowe obejmują m.in.:
- wykonanie wykopów pod fundament szybu i roboty fundamentowe,
 - wykonanie ścian fundamentowych szczelnych z izolacją,
 - wykonanie hydroizolacji fragmentu istniejącej ściany fundamentu budynku szkoły i projektowanych ścian podszybia,
 - wykonanie konstrukcji nośnej, obudowy szybu i dojść komunikacyjnych do szybu,
 - roboty instalacyjne,
 - montaż nadproży,
 - transport elementów windy osobowej na miejsce instalacji,
 - instalacja nowej windy osobowej o napędzie elektrycznym zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta.
 - docieplenie stropu szybu,
 - wykonanie pokrycia dachowego wodoszczelnego,
 - montaż odwodnienia dachu szybu i wpięcie/połączenie odwodnienia do kanalizacji deszczowej budynku, ewentualne wykonanie nowej trasy kanalizacji deszczowej z ominięciem projektowanego szybu windowego,
 - uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) powłok tynkarskich i malarskich w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku biurowego,
 - wykonanie/uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) posadzek z gresu w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku biurowego,
 - oczyszczenie, uzupełnienie i renowacja elewacji frontowej budynku istniejącego wokół dobudowanego szybu zewnętrznego,
- (d) wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową, instalacji oświetleniowej szybu, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania windy osobowej, w tym m.in.:
- zasilanie windy należy doprowadzić z głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się przy wejściu głównym (około 60 m).
 - instalacje wewnętrzne elektryczne w budynku, w tym m.in. instalacja siłowa wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi, instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja gniazd wtyczkowych dla zasilania grzejnika elektrycznego, instalacja SSP, ewentualna modernizacja rozdzielnic elektrycznej, ewentualna instalacja połączeń wyrównawczych i inne wymagane,
 - instalacje zewnętrzne: instalacja odgromowa i uziemiająca,
 - montaż nowych opraw i włączników,
 - montaż i podłączenie grzejnika elektrycznego w szybie windy,
 - wykonanie pozostałych elementów wynikających z dokumentacji projektowej;
- (e) prace w branży sanitarnej obejmują w szczególności:
- odprowadzenie wód opadowych z projektowanego szybu windowego i włączenie do kanalizacji deszczowej budynku szkoły;

5.1.3. Zakres prac związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania obejmuje w szczególności:

- sporządzenie dokumentacji rejestracji windy osobowej w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie,
- rozruch windy osobowej i wykonanie wszystkich niezbędnych regulacji,
- rejestracja windy osobowej i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- pozostałe prace towarzyszące pozostałe potrzebne do realizacji zamówienia;

5.2. Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

5.2.1. Etap I – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) i wykonawczej oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę (w postaci gotowej do podpisu przez Zamawiającego) wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami – termin wykonania **60 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Wniosek należy przygotować wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami (w tym mapy), w wymaganej ilości egz. i przekazać Zamawiającemu. (*Uwaga: Zamawiający bezpośrednio złoży wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami*). W przypadku, kiedy Organ wydający pozwolenie zgłosi do złożonego wniosku uwagi/zastrzeżenia, żądania uzupełnienia, przedstawienia dodatkowych dokumentów i uzupełnień itp. Wykonawca w ciągu trzech dni kalendarzowych przygotowuje stosowane wyjaśnienia, uzupełnienia brakujących dokumentów i przekazuje je Zamawiającemu.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja windy osobowej powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i wykonawczą budowy szybu windowego i instalacji windy osobowej wraz z robotami budowlanymi i odtworzeniowymi wewnątrz i na zewnątrz budynku w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania windy osobowej dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- b) przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- d) przepisami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
- e) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiednie projekty i dokumenty składające się na dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, bhp i ppoż.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte. Poszczególne urządzenia, technologie, procedury i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, w języku polskim.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

Dokumentacja powinna spełniać wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację i poszczególne jej elementy Wykonawca prześle także w wersji elektronicznej (pendrive).

5.2.2. Etap II – Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem windy osobowej:

(a) wykonanie robót przygotowawczych oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy,

(b) wykonanie prac/robót rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu,

(c) wykonanie prac w branży sanitarnej obejmujących odprowadzenie wód opadowych z projektowanego szybu windowego i włączenie do kanalizacji deszczowej budynku,

(d) wykonanie prac/robót budowlano-montażowych i instalacja windy osobowej,

(e) wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową - wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznej i zewnętrznej elektrycznej dla potrzeb działania i obsługi windy osobowej,

(f) wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku oświatowego (wewnątrz) i jego otoczenia zewnętrznego,

(g) wykonanie prac i czynności związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania,

(h) wykonanie wszystkich niezbędnych prac, czynności, prób, testów i pomiarów w celu dopuszczenia do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego.

wykonanie dokumentacji powykonawczej,

(i) końcowy odbiór prac

Termin wykonania **120 dni** kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres robót przygotowawczych i budowlanych zostanie ujęty w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – wykonawczej.

5.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do budowy szybu windowego

5.3.1. Zewnętrzny szyb windowy, powinien być dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanej windy osobowej, zaprojektowany w formie bryły o kształcie prostopadłościanu, wykonany i wykończony zgodnie z wymogami producenta windy osobowej. Wysokość szybu windowego powinna zostać dostosowana do wysokości budynku;

5.3.2. Konstrukcja i wykończenie szybu windowego muszą spełniać wszystkie warunki przewidziane prawem (m.in. szczegółowe wymagania jakim powinien odpowiadać szyb windy osobowej, w tym nadszybie i podszybie, określają przepisy o dozorcze technicznym) i wynikające z norm, ponadto z wytycznych producenta windy osobowej, w tym dotyczące izolacji, ocieplenia, wyposażenia itp.);

5.3.3. Szyb osadzony na płycie fundamentowej żelbetowej, ściany podszybia murowane o parametrach technicznych określonych przez jednostkę projektową. Konstrukcja i obudowa szybu powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby zapewnić właściwą temperaturę wewnątrz szybu (określoną przez producenta windy osobowej) oraz uniemożliwić powodowanie skraplania się wody po wewnętrznej stronie szybu. Ponadto, konstrukcja i obudowa szybu powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby zapewnić bezproblemowy dostęp dla ekip kontrolnych/serwisowych. W podszybiu należy zainstalować metalową drabinkę umożliwiającą zejście do podszybia z poziomu najniższego przystanku przez drzwi szybowe (opcjonalnie, tylko w przypadku głębokości podszybia powyżej 1m);

5.3.4. Montaż windy osobowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Zespół napędowy windy osobowej o napędzie elektrycznym bezprzekładniowym powinien być zamontowany w szybie, w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań na konstrukcję budynku;

5.3.5. Elewacja budynku powinna być naprawiona w obrębie montażu szybu windowego, nawiązując do istniejącego aktualnie rozwiązania (uzupełnienie ocieplenia, tynku, usunięcie zanieczyszczeń itp.).

5.4. Właściwości techniczno-funkcjonalne przedmiotu zamówienia:

Dobudowa szybu windowego zewnętrznego (dźwig elektryczny bez maszynowni typ np. MPGO 630 – z szybem 1650x1900 mm) dostępna z poziomu terenu do 3 kondygnacji włącznie od strony boiska szkolnego,

- Dobudowa szybu windowego zewnętrznego (dźwig elektryczny bez maszynowni typ MPGO 630 – z szybem 1650x1900 mm) dostępna z poziomu parteru 3 przystanki.
- Wykonanie fundamentu płytowego;
- Demontaż okien na ścianie korytarza każdej kondygnacji nadziemnej,
- Montaż na płycie fundamentowej gotowego szybu windowego.

Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- Posadowienie budynku. – płyta fundamentowa, żelbetowa.

- Ściany istniejące.

Zewnętrzne nośne murowane bez zmian,

Wewnętrzne nośne: murowane bez zmian.

- Ściany projektowane.

Projektuje się ściany z bloczków betonowych gr. 25 cm klasy 20

- Nadproża.

W miejscach przekuć otworów zaprojektowano nadproża typu SBN 12

Nadproże stalowe w miejscu przemurowania otworu w ścianie zewnętrznej budynku

- Dach – stropodach.

Winda zewnętrzna – stropodach w formie dachu jednospadowego, konstrukcji żelbetowej.

Nachylenie połaci dachowych 20.

Pokrycie dachu papa termozgrzewalna

- Przewody wentylacyjne.

Przewód wentylacyjny windy Ø160 mm

- Izolacje.

Przeciwwilgociowa – istniejąca i projektowana środkami np. Dysperbit

Termiczna i akustyczna – ze styropianu gr. 10 cm.

- Elementy wykończeniowe.

- Tynki i okładziny.

Tynki zewnętrzne systemowe sylikatowe, o strukturze „baranka” o uziarnieniu 0,2mm

Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, gładkie.

Zgodnie z opisami na kładach ścian.

- Malowanie.

Malowanie tynków wewnętrznych farbami akrylowymi atestowanymi w kolorach pastelowych.

Elementy stalowe przed wmontowaniem oczyścić z rdzy i zagruntować podkładem antykorozyjnym oraz pomalować dwukrotnie farbą olejną.

Elementy drewniane przed wbudowaniem zabezpieczyć środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym FOBOS M4.

6. W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- 6.1. koszt dokumentacji projektowej;
 - 6.2. koszt budowy szybu windowego wraz z podszybiem i zadaszeniem szybu, przebicia otworów w ścianie budynku, do której zostanie dobudowany szyb windowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 6.3. koszt wykonania szybu windowego wraz z dostawą urządzenia;
 - 6.4. koszt robót elektrycznych;
 - 6.5. koszt montażu windy osobowej;
 - 6.6. koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z instalowaną windą i budowanym szypem windowym;
 - 6.7. koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

7. Wymagania dodatkowe:

- 7.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe do osób/projektantów (imię nazwisko, telefon kontaktowy) odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej.
- 7.2. W pierwszym etapie realizacji umowy Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- 7.3. W drugim etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi Zamawiający.
- 7.4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje pełną, niezbędną dokumentację i przekaze ją, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do Urzędu Dozoru Technicznego w celu uzyskania dopuszczenia zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji.
- 7.5. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę, tj. po przekazaniu tej decyzji przez Zamawiającego.
- 7.6. Zamawiający powoła osobę pełniącą funkcje Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
- 7.7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe itp. - w 2 egz.
- 7.8. Wykonawca przeszkoli kiluosobowy zespół pracowników Zamawiającego i szkoły w zakresie obsługi zainstalowanej windy osobowej.
- 7.9. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- 7.10. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

7.11. Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy w trzech transzach – I transza w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, po zakończeniu realizacji I etapu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę, II transza w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, po zakończeniu realizacji II etapu umowy, III transza w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia windy osobowej do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7.12. Określone w umowie, wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego.

7.13. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

7.14. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta/projektantów w okresowych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

7.15. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

7.16. Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zainstalowanej windy osobowej przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

7.17. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji zainstalowanej windy osobowej oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego oraz szkoły w zakresie obsługi windy i sposobach uwalniania osób uwięzionych w windzie (w sytuacjach awaryjnych).

7.18. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym. Elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, a wszystkie urządzenia i instalacje windy osobowej

- zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie przynajmniej 15 lat.

7.19. Zamawiający preferuje, żeby części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) był dostępny na terenie Polski.

7.21. Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem (bez: kodów–haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu windy osobowej).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania zamówienia:

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości nr 2205/155

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:

2.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;

2.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;

2.3. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw;

2.4. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

2.5. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zm.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późn. zm.
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2024r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z późn. zm.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy, instalowania i eksploatacji dźwigów, w szczególności w odpowiednim zakresie wynikające z norm PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (zastąpiła dyrektywę dźwigową 95/16/WE) i maszynową 2006/42/WE.

3. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia

4. Materiały i dokumenty jakimi dysponuje zamawiający i które może udostępnić wykonawcy przedmiotu zamówienia:

4.1. Zamawiający dysponuje aktualną kopią mapy zasadniczej dla działki ewidencyjnej nr 2205/155, którą udostępni Wykonawcy do wglądu;

4.2. Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy pozostającą w jego dyspozycji dokumentację zdjęciową budynku.

5. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia i odbiorem robót budowlanych:

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

5.1. W budynku szkoły jest prowadzona działalność oświatowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

5.2. Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia;

5.3. W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzić m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

- 5.4. Prace wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku mogą być prowadzone od godz. 7.00 do godz. 20.00;
- 5.5. Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku oraz na zewnątrz w sąsiedztwie usytuowania szybu windowego;
- 5.6. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- 5.7. Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcia drzwi na klatce schodowej (na wszystkich przystankach) sztywną i szczelną obudowę;
- 5.8. Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- 5.9. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie kolejowym, w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5.10. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- 5.11. Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 5.12. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 5.13. Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 5.14. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia klatek schodowych przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia posadzek na klatce schodowej, schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- 5.15. Zamawiający zapewnia teren do zorganizowania zaplecza budowy;
- 5.16. Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim;
- 5.17. Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz zainstalowaną windę osobową;
- 5.18. Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej.
- 5.19. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części

składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Dokumenty budowy:

Dokumentację budowy stanowi:

- 6.1. decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę,
- 6.2. dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- 6.3. dziennik budowy,
- 6.4. wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych,
- 6.5. protokoły z prób, badań i pomiarów,
- 6.6. dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- 6.7. dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- 6.8. dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

7. Kierownik budowy:

Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.

8. Odbiory:

8.1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

8.2. Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z przepisów i wytycznych UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie windy osobowej.

8.3. Roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

8.4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

8.4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza

Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

8.4.2. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Ocena na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

8.5. Odbiór częściowy robót:

8.5.1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowy odbiór robót Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.

8.6. Końcowy odbiór robót:

8.6.1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót oraz powiadomi Inspektora Nadzoru. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania;

8.6.2. Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania;

8.6.3. Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (w tym kierownik budowy);

8.6.4. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji potwierdzającego osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności;

8.6.5. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru;

8.6.6. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR;

8.6.7. Komisja w toku odbioru końcowego robót zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych;

8.6.8. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego;

8.6.9. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- (a) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
- (b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- (c) wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
- (d) protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne,
- (e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- (f) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- (g) DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia,
- (h) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
- (i) decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu,

(j) protokoły z przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania wbudowanych i zainstalowanych urządzeń.

8.6.10. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego;

8.7. Wady ujawnione w trakcie czynności odbiór robót:

8.7.1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;

- termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;

- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

8.7.2. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót;

8.7.3. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy;

8.8. Odbiór pogwarancyjny:

8.8.1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę;

8.8.2. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.

9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

9.1. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

9.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

9.3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

9.4. Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

9.5. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w odpowiednich przepisach. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

9.6. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

IV. Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego

- 4.1 – zdjęcia ściany budynku od strony boiska, do której zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windowy,
- 4.2 – plan sytuacyjny z zaznaczonym miejscem usytuowania szybu windowego
- 4.3 - rzut parteru
- 4.4 - rzut I piętra
- 4.5 - rzut II piętra
- 4.6. - Kopia mapy zasadniczej

Załącznik 4.1 zdjęcia ściany budynku od strony boiska, do której zostanie dobudowany zewnętrzny szyb windowy





Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo:

wielkopolskie

Powiat:

Šrem

Jednostka ewid.: 302604 4 Miasto Śrem

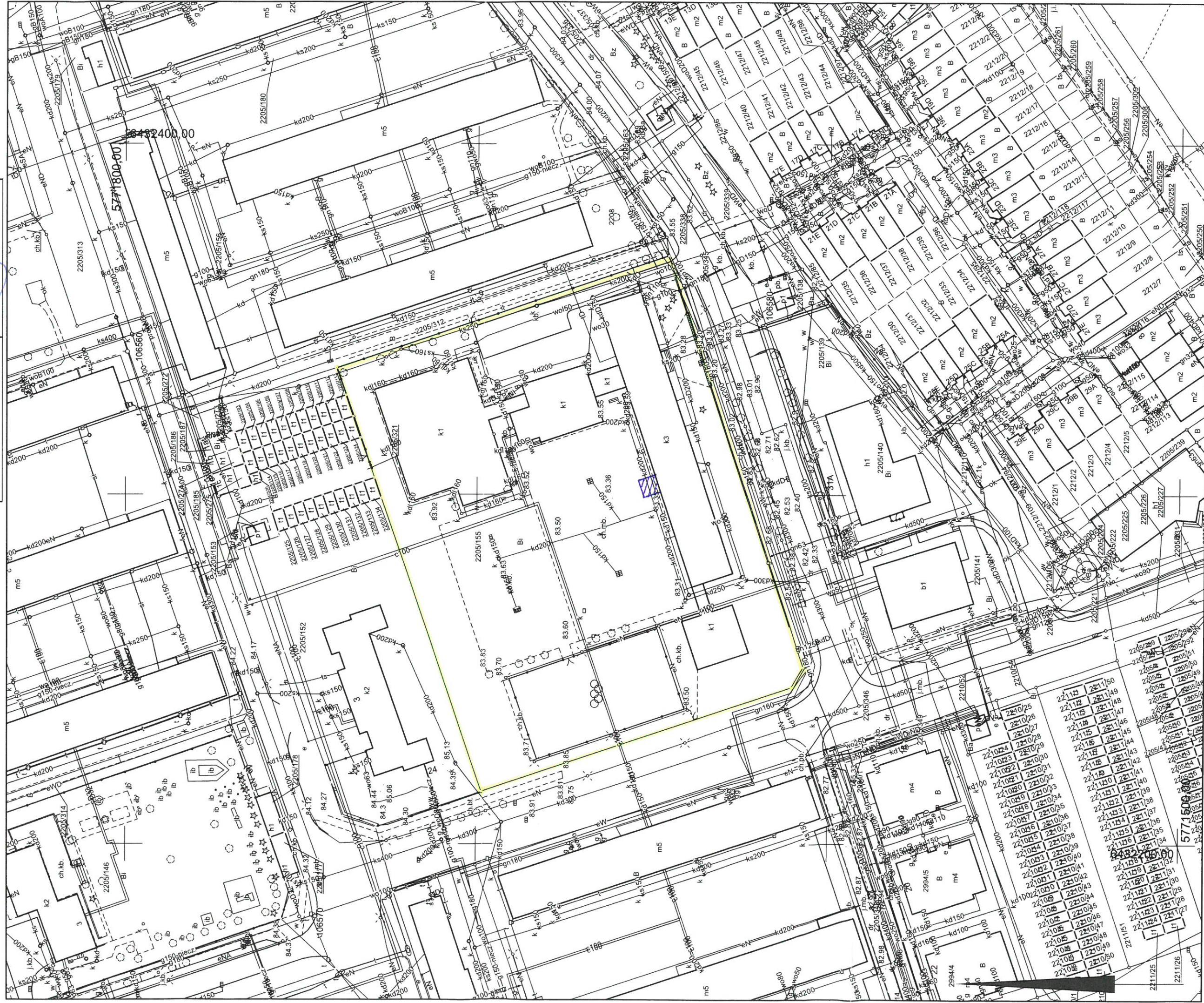
Obreb: 0007 ŠREM –

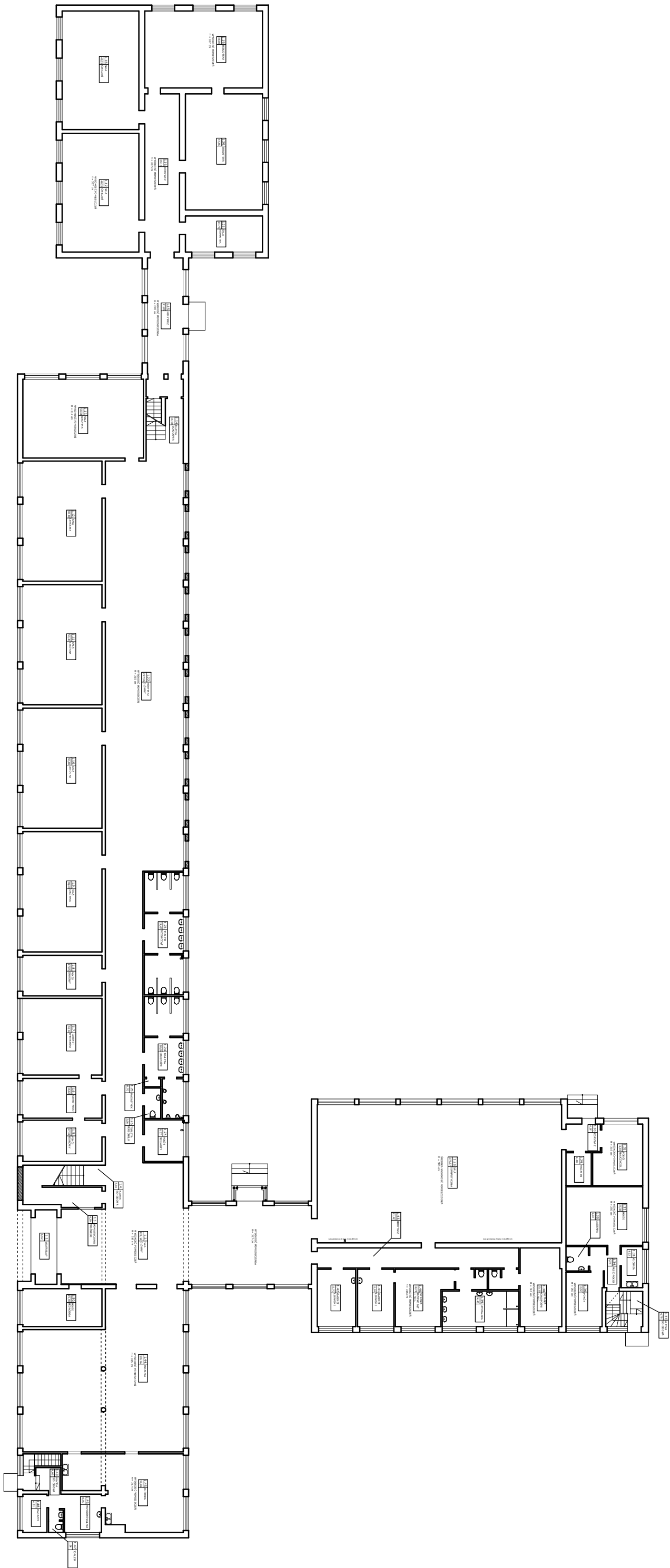
Arkusz ewid.: 27

Działka: 2205/155

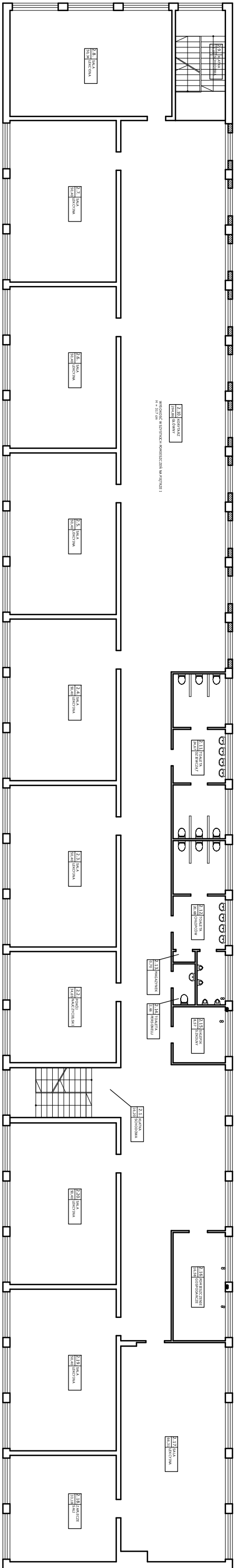
Id zamówienia: GN.6642.1162.2024

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚREMSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3026.2001.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	11-09-2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>Małgorzata Pierzchlewicz</i> Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej





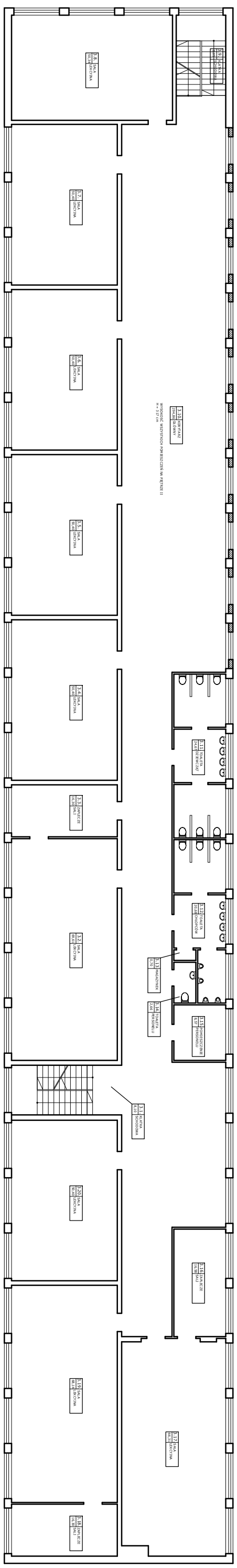
RZUT PARTERU
SKALA 1 : 100



WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m
WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m
WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m

WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m
WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m
WYSOKOŚĆ KUCHNIE: 2,10 m

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1 : 100



RZUT II PIĘTRA
SKALA 1 : 100

Skala 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚREMSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3026.2001.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	11-09-2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Małgorzata Pierzchlewicz Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

