



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie
2022 -09- 12
Wpłynęło dnia
nr 2529. Podpis

Opole, dnia 7 .09.2022 r.

ZN.5142.364.2022.WI

Pozwolenie nr 637/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 81 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2022 r., wpływ w dniu 08.08.2022 r. złożonego przez Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji elewacji pałacu w Klisinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 530/58 decyzją z dnia 15.11.1958 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji elewacji pałacu w Klisinie, obejmujących następujący zakres prac: przygotowanie podłoża, prace naprawcze, gruntowanie, oczyszczenie detali kamiennych oraz malowanie wg następującego schematu:

- RAL 9010 – opaski okienne, ościeża, pilastry I i II pietra, lizeny, trzony kolumn;
- Kreisel 27195 – tynki I i II piętra, tympanon, ścianki frontowe lukarn;
- Kreisel 27191 – tynki parteru;
- Kreisel 27183 – cokół, bazy i głowice kolumn;
- Kreisel 27187 – gzymsy, parapety betonowe;
- RAL 7044 – szyb windy;
- RAL 7030 – parapety blaszane, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie;
- RAL 8011 – stolarka drzwiowa;

według załączonej dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Elżbiety Mendel-Kowalik pn. „Dokumentacja bieżącej konserwacji elewacji pałacu w Klisinie – projekt kolorystyki” z lipca 2022 r., uzgodnionej pod nr ZN.5142.364.2022.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 3) W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
- 4) Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
- 5) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie:

W dniu 08.08.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 04.08.2022 r. Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji elewacji pałacu w Klisinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 530/58 decyzją z dnia 15.11.1958 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (u.o.z.o.z.), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Pałac w Klisinie, zbudowany w stylu barokowym i późnobarokowym z relikami renesansu, był wielokrotnie przekształcany. W obecnej formie pochodzi z okresu odbudowy po pożarze w 1758 r. Budynek na planie czworoboku (wydłużony prostokąt), czteroskrzydłowy z wewnętrznym prostokątnym dziedzińcem o ściętych narożnikach. Obecna forma elewacji pochodzi z okresu remontu z lat 60, XX w., podczas którego założono nowe tynki znacznie upraszczając detal architektoniczny, rozdzielony na dwie strefy: parteru ozdobionego boniowaniem oraz I i II piętra z dekoracją ramową. Wg załączonej dokumentacji założony zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża polegającą na likwidacji agresji biologicznej, usunięcie zawilgoconych partii tynków, prace naprawcze (uzupełnienie ubytków i spękań), zmycie i zagruntowanie podłoża, oczyszczenie detali kamiennych oraz malowanie według następującego schematu: RAL 9010 – opaski okienne, ościeża, pilastry I i II piętra, lizeny, trzony kolumn; Kreisel 27195 – tynki I i II piętra, tympanon, ścianki frontowe lukarn; Kreisel

27191 – tynki parteru; Kreisel 27183 – cokół, bazy i głowice kolumn; Kreisel 27187 – gzymsy, parapety betonowe; RAL 7044 – szyby windy; RAL 7030 – parapety blaszane, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie; RAL 8011 – stolarka drzwiowa.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja nie spowoduje utraty wartości zabytkowej Pałacu w Klisinie oraz przyczyni się do jego prawidłowego zagospodarowania i utrzymania i dlatego ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)