

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**KRAKÓW5020 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000946545, NIP: 6762609702, REGON: 520951738,

**reprezentowaną przez:**

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwana dalej „Umową”

*Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy DZP-271-6/2024*

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług sprzątania:
  - a) punktu Sieci Informacji Miejskiej (SIM) w Krakowie przy ul. św. Jana 2;
  - b) punktu Sieci Informacji Miejskiej w Krakowie, przy ul. Szpitalnej 25;
  - c) Pawilonu Wyspiańskiego w Krakowie przy pl. Wszystkich Świętych 2;
  - d) punktu Sieci Informacji Miejskiej (SIM) w Krakowie przy os. Zgody 7,dalej jako „Obiekty”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy będącym jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu na *Świadczenie usług sprzątania na potrzeby Kraków5020 sp. z o.o. w okresie od 1 września 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku*, numer sprawy DZP-271-6/2024.
3. Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie Umowy w sytuacji, gdy spowoduje to zagrożenie dla życia, zdrowia lub poważne zagrożenie dla mienia Zamawiającego, osób wykonujących Umowę lub osób trzecich i natychmiast poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu oraz podjąć działania w celu eliminacji zagrożeń.
4. Przy realizacji postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych Umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu bhp i p/poż. oraz innych przepisów szczegółowych w zakresie wszystkich czynności wykonywanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności przepisów obowiązujących w miejscach świadczenia usług oraz zobowiązuje się zapoznać z tymi przepisami wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności związane z realizacją Umowy.

### § 2

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania Umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek działania wykorzystywanego sprzętu.
2. Z chwilą podpisania Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone

komukolwiek w związku z realizacją Umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z Umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi, wykazując przy tym należyłą troskę o rzetelność, terminowość, solidność i postępowanie zgodne z prawem. W szczególności dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ..... numer polisy..... i oświadcza, że polisa obowiązuje do ..... / na cały okres realizacji umowy (w zależności od oferty Wykonawcy). W sytuacji, gdy polisa obejmować będzie tylko część okresu realizacji Umowy, w terminie do trzech dni od upływu terminu obowiązywania polisy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), a ciągłość ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy została zachowana.
5. Wykonawca, niezależnie od innych postanowień Umowy, jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, w szczególności dowód opłacenia polisy.

### § 3

#### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi sprzątnia tj. czynności opisane w treści Załącznika nr 1 do Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji zamówienia.
2. Lista osób świadczących usługi sprzątnia stanowi załącznik nr 2 do Umowy i odpowiada wykazowi osób skierowanych do realizacji zamówienia przedłożonych przez Wykonawcę na etapie postępowania. Wykonawca nie może świadczyć usług poprzez osoby niewskazane na liście.
3. W przypadku zmiany osoby/osób świadczących usługi sprzątnia wykazanych na liście osób stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przez nową osobę pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 1 poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może prowadzić do naruszenia warunków udziału w postępowaniu, co oznacza, iż nowo zgłaszana osoba musi posiadać doświadczenie wymagane dla stanowiska zajmowanego przez osobę podlegającą wymianie. Zmiana listy osób świadczących usługi sprzątnia stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówieni. Dowodami mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 8 Umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie uznane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji Umowy**

Umowa będzie realizowana **od dnia 1 września 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku**, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie zawarcia Umowy do dnia 31 sierpnia 2024 r. włącznie, Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy lub od dnia następnego po dniu zawarcia umowy (w zależności od uzgodnienia z Wykonawcą) do dnia 31 grudnia 2024 roku, przy proporcjonalnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za okres niewykonywania zamówienia w stosunku do wartości wynagrodzenia wskazanego w ofercie (przy założeniu liczba dni w miesiącu = 30 dni).

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy. Zasady rozliczeń**

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto (słownie: ..... złotych ../100) + podatek VAT ..%: ..... zł (słownie: .....**

**złote ../100) czyli łącznie: ..... zł brutto, (słownie: ..... złote ../100), przy założeniu, iż wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług sprzątanía poszczególnych Obiektów wynosi<sup>1</sup>:**

- 1) wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług sprzątanía punktu Sieci Informacji Miejskiej przy ul. Św. Jana 2 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych ../100),**
- 2) wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług sprzątanía punktu Sieci Informacji Miejskiej przy ul. Szpitalnej 25 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych ../100),**
- 3) wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług sprzątanía Pawilonu Wypiańskiego, pl. Wszystkich Świętych 2 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych ../100),**
- 4) wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług sprzątanía punktu Sieci Informacji Miejskiej os. Zgody 7 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych ../100).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie, po zakończeniu realizacji Umowy w danym miesiącu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości będącej sumą wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 pkt 1) – 4). Ceny na fakturze winny być rozbite na poszczególne lokalizacje. Zamawiający zapłaci wyłącznie za usługę zamówioną i wykonaną zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z ust. 2 obejmować będzie wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania Umowy.
4. W przypadku realizowania przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany załączyć do każdej faktury:
  - 1) oryginał oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) oryginały oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców,
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
6. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Niezależnie od innych postanowień Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z Umowy lub związaną z Umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zapłata należności, o której mowa w ust. 9, przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej – NIP: 6762609702.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada

---

<sup>1</sup> Wysokość wynagrodzenia będzie wynikać z oferty wykonawcy, w przypadku gdy zawarcie umowy nie nastąpi do dnia 31.08.2024 r. włącznie, wysokość wynagrodzenia zostanie proporcjonalnie obniżona o liczbę dni, przez które usługa nie była realizowana, przy założeniu 30 dni w miesiącu kalendarzowym

NIP: .....

13. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

- Nazwa kontrahenta: KRAKÓW5020 sp. z o.o.
- NIP: 6762609702
- Typ numeru PEPPOL: NIP
- Numer PEPPOL: 6762609702
- Adres: ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

ODBIORCA:

- KRAKÓW5020 sp. z o.o.

Adres: ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

14. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna.
15. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Informacja o zmianie statusu podatnika VAT, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna zostać przekazana w formie pisemnej nie później niż w momencie przedłożenia faktury.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcy, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
17. Obydwie Strony wyrażają zgodę na wzajemne wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku – odpowiednio na adres email Zamawiającego: [biuro@k5020.pl](mailto:biuro@k5020.pl) oraz adres email Wykonawcy: .....
18. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą Umową: .....

Lub

Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość zamówienia objętego Umową zrealizuje własnymi siłami, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca może zgłosić Podwykonawcę na etapie realizacji Umowy poprzez pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
4. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Wykonawca może zmienić podwykonawcę na etapie realizacji Umowy, w stosunku do oświadczenia złożonego w Ofercie, wówczas Strony dokonają stosownej zmiany w treści Umowy.
7. Zgłoszenie nowego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 nie powoduje zmiany Umowy.

## **§ 7**

### **Osoby wyznaczone do kontaktów.**

1. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz stwierdzenia prawidłowości wykonania Umowy jest ....., tel. ...., e-mail: ..... lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 11 ust. 1
2. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest osoba wskazana przez Wykonawcę na etapie postępowania do pełnienia funkcji kierownika ....., tel. ...., e-mail: .....
3. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika w trakcie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przez nową osobą drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 1 poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może prowadzić do naruszenia warunków udziału w postępowaniu, co oznacza, iż nowo zgłaszana osoba musi posiadać doświadczenie wymagane na etapie postępowania dla stanowiska kierownika. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadkach określonych w § 9 ust. 1 – 3 - w wysokości 30 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) w przypadku niewykonania w danym miesiącu przez Wykonawcę Umowy lub jej części - w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia dla Obiektu lub Obiektów, w których stwierdzono naruszenie, odpowiednio określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) –4) Umowy;
  - 3) w sytuacji nieodpowiedniego zachowania się osób świadczących usługi sprzątnia, w szczególności świadczenia usług pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, używania wulgaryzmów, zachowań agresywnych lub innych zachowań naruszających ogólnie przyjęte normy społeczne – w wysokości 5% łącznego miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie;
  - 4) w przypadku zaistnienia po raz kolejny sytuacji opisanej w pkt 3) – w wysokości 10% łącznego miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadku dokonania przez osobę świadczącą usługi sprzątnia kradzieży mającej miejsce na terenie Obiektu, w tym w szczególności kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy lub dokumentów – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 6) w sytuacji gdy Wykonawca świadcząc usługę umyślnie zniszczy lub uszkodzi jakikolwiek element lub wyposażenie Obiektu – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde uszkodzenie,
  - 7) w sytuacji gdy Wykonawca nie uzupełnia na bieżąco środków higieny - w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie;
  - 8) w przypadku nie zastosowania się do wymogów dotyczących uniformów wraz z identyfikatorami przez osobę świadczącą usługi sprzątnia zgodnie z pkt 6. lit c) Załącznika nr 1 do Umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 9) w przypadku, gdy osoba świadcząca usługi sprzątnia pali papierosy na terenie Obiektu – w wysokości

300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde naruszenie;

- 10) w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 11) w przypadku, gdy osoby wskazane w załączniku nr 2 jako zatrudnione na podstawie umowy o pracę nie są zatrudnione na podstawie takiej umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 3 o konieczności zmiany listy osób będącej załącznikiem nr 2 do Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego w terminie określonym w § 7 ust. 3 o konieczności zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 14) w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia, usługi sprzątania są świadczone przez osoby niewskazane na liście będącej załącznikiem nr 2 do Umowy bądź też niezgodnie z zakresem określonym w przedmiotowym załączniku – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 15) w przypadku niedokonania niezwłocznego zgłoszenia awarii lub usterki w Obiekcie – w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie;
  - 16) w przypadku nieprzedstawienia w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy polisy lub w przypadku braku innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 17) innego niż wskazane w pkt 3)-16) nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 25 % łącznego miesięcznego wynagrodzenia dla Obiektów określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca ma prawo dochodzenia kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Limit kar umownych (łączna maksymalna wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. Niezależnie od określonych w Umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
  6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych Umową.
  8. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
  9. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub w ust. 3.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części nie wcześniej niż 2 dni i nie później niż 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) została podjęta likwidacja Wykonawcy lub Zamawiającego lub rozwiązanie Wykonawcy lub Zamawiającego bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpiło zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub Zamawiającego bądź wykreślenie Wykonawcy lub Zamawiającego jako przedsiębiorcy z odpowiedniego rejestru albo nastąpiła śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bądź w sposób nieuzasadniony zaniechał jego wykonania,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania i pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie dłuższego niż 5 dni robocze nadal nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową,
  - 5) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507).
3. Zamawiający, niezależnie od postanowień ust. 2, może odstąpić od Umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w sytuacji dokonania przez osoby realizujące zamówienie kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy, dokumentów lub innego sprzętu/materiałów, mającej miejsce w związku z realizacją Umowy;
  - 2) jeżeli osoby realizujące zamówienie wykonywać będą prace pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
  - 3) w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie do trzech dni od upływu terminu obowiązywania polisy, o której mowa § 2 ust. 4, nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji Umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na 50 000,00 zł.
  - 4) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy;
  - 5) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, które mogłoby skutkować niepełną realizacją celu Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo egzekucji kar umownych.
8. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać jej realizację.

## **§ 10**

### **Wypowiedzenie Umowy**

Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym:

- 1) w sytuacji dokonania po raz drugi przez pracowników Wykonawcy kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy lub dokumentów, mającej miejsce na terenie Obiektu;
- 2) w przypadku, gdy dwukrotnie dojdzie do sytuacji świadczenia usług pod wpływem alkoholu lub środków odurzających przez pracowników Wykonawcy;
- 3) w przypadku, gdy dwukrotnie dojdzie do sytuacji świadczenia usług sprzątania przez osoby niewskazane na liście będącej załącznikiem nr 2 do Umowy;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca bez ważnej obiektywnej przyczyny nie świadczy usługi przez okres dłuższy niż 2 dni;
- 5) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w umowie;
- 6) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy;
- 7) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, które mogłoby skutkować niepełną realizacją celu Umowy.
- 8) w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 5 do przedstawienia w terminie 7 dni roboczych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowę o pracę osób przy realizacji umowy osób co najmniej na cały okres obowiązywania Umowy;
- 9) w sytuacji gdy Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy numer ..... nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji Umowy opłaconej polisy lub w przypadku braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy co najmniej na kwotę 50 000,00 zł.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) lub w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub co najmniej jednej z następujących sytuacji:
  - 1) zmiany zakresu świadczenia usługi i wykazu czynności wchodzących w skład usługi lub częstotliwości ich wykonywania i związanej z tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany te wynikać mogą w szczególności ze zmian organizacyjnych;
  - 2) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika, pod warunkiem, że nowa osoba spełniać będzie warunki udziału w postępowaniu wymagane dla tego stanowiska;
  - 3) zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby spełniać będą warunki udziału w postępowaniu wymagane dla danego stanowiska;
  - 4) zmiana lub rezygnacja Podwykonawców wskazanych w ofercie:
    - a) będących jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy jest możliwa wyłącznie wtedy, jeśli zaproponowany Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże, że zgodnie z treścią SWZ:

- spełnia określony warunek udziału w postępowaniu,
  - nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.
- b) niebędących podmiotem udostępniającym zasoby w przypadku, kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn dotychczasowy Podwykonawca nie jest w stanie wziąć udziału w realizacji zamówienia.
- 5) zakresu i rodzaju (usług/dostaw) zleconych Podwykonawcom, poprzez wskazanie innego zakresu, w przypadku, kiedy Wykonawca uzna za konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia wprowadzenie takich zmian,
  - 6) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie jego wysokości w przypadku, gdy nastąpiła zmiana powszechnie obowiązującego prawa regulującego stawkę podatku VAT (cena netto nie ulega zmianie);
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt. 6, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie:
    - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy;
    - 2) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia.
  3. Zmiana wynagrodzenia może obowiązywać najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 6, o ile wniosek dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, pod warunkiem, iż wniosek wpłynie nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian przepisów stanowiących podstawę zmiany. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego założenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian przepisów. Jeżeli po upływie 30-dniowego terminu od dnia wejścia w życie zmian przepisów, strona Umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga Strona Umowy uzna, iż zmiana przepisów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  4. Katalog zmian określonych w ust. 1 określa zmiany, na które Strony mogą wyrazić zgodę nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
  6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do skorzystania z przesłanek dotyczących zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Strony postanawiają, że zawarte w Umowie informacje niezbędne do sprawnej realizacji postanowień Umowy, jednak takie, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy (np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe, procedury w zakresie współpracy między Stronami), opracowane przez Strony Umowy, aktualizowane są na bieżąco i nie wymagają zachowania formy pisemnej.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wyjątkowo długotrwałe lub nadzwyczaj intensywne ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie

można było zapobiec. W rozumieniu niniejszej Umowy siłą wyższą nie są w szczególności wady i/lub usterki sprzętu, bądź opóźnienia w ich udostępnieniu, deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.

3. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę Umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona Umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

### **§ 13**

#### **Konsorcjum**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich części Przedmiotu Umowy w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Informacje ogólne i porządkowe**

1. Pod pojęciem Umowy należy rozumieć niniejszy dokument, wraz z kompletem załączników, które stanowią jej integralną część.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) Wyjaśnienia i zmiany do treści dokumentacji sporządzone na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 3) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W zakresie nieuregulowanym dokumentem wyższej rangi, wskazanych w ust. 4 zastosowanie mają przepisy określone w pozostałych dokumentach.
7. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

- przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
12. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
  13. Strony zobowiązują się do przestrzegania i stosowania regulacji dotyczących powierzania danych osobowych przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
  14. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony oddają pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
  15. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do:
    - 1) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
    - 2) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
  16. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków Umowy.
  17. Zamawiający informuje, iż w dniu 26 kwietnia 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr CIX/2945/23 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących likwidacji spółki Kraków5020 sp. z o.o. oraz Uchwałę Nr CIX/2965/23 w sprawie rozwiązania KRAKÓW5020 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Nieprawomocnym wyrokiem z dnia 2 lipca 2024r., sygn. akt III SA/Kr 1827/23, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie orzekł, że Uchwała Nr CIX/2965/23 podjęta została z naruszeniem prawa. Ponadto w dniu 25 września 2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Kraków5020 sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr 18/2023 w sprawie wyrażenia woli połączenia Kraków5020 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z Agencją Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Zgodnie z postanowieniami powołanej Uchwały połączenie ma zostać dokonane przez przeniesienie całego majątku Kraków5020 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (spółka przejmowana) na Agencję Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (spółka przejmująca) za udziały, które spółka przejmująca przyzna wspólnikom spółki przejmowanej (łączenie się przez przejęcie). W wyniku tego połączenia stroną Umowy w miejsce Kraków5020 sp. z o.o. stanie się spółka przejmująca, która z mocy prawa wstąpi w uprawnienia i obowiązki Zamawiającego. Wykonawca pomimo zaistnienia ww. okoliczności decyduje się zawrzeć Umowę na warunkach w niej określonych.

## § 15

### Egzemplarze Umowy

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Lista załączników:

*Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (odpowiadać będzie załącznikowi nr 1 do SWZ)*

*Załącznik nr 2 – Wykaz osób*

*Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca danych osobowych*

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
(odpowiadać będzie załącznikowi nr 1 do SWZ)

**Wykaz osób**

(zostanie sporządzony w oparciu o załącznik nr 8 do SWZ dołączony do Formularza Ofertowego)

### **Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych ujawnionych w niniejszej umowie lub uzyskanych w trakcie jej realizacji jest KRAKÓW5020 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków [dalej jako „Spółka”].

Ze Spółką kontaktować można się:

- listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- elektronicznie na adres e-mail: [biuro@k5020.pl](mailto:biuro@k5020.pl)

Dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia zawartej z Spółką, przedmiotowej umowy. Po wykonaniu niniejszej umowy i jej rozliczeniu dalsze przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w celu ewentualnej ochrony lub ewentualnego dochodzenia roszczeń powstałych w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy.

Podstawą przetwarzania ujawnionych Spółce danych osobowych jest:

- w odniesieniu do danych osobowych stron umowy będących osobami fizycznymi – art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia, wykonywania i rozliczenia zawartej przez Spółkę umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych reprezentantów, pełnomocników, osób, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osób wskazanych przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osób, przy pomocy których strona zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – zawarcie przedmiotowej umowy i jej należyte wykonywanie wraz z jej rozliczeniem stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki i strony, z którą Spółka zawarła niniejsza umowę;
- w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych po wykonaniu i rozliczeniu niniejszej umowy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – dla prawnie uzasadnionych interesów Spółki w postaci ochrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikłych z zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy.

Dane osobowe Spółki przetwarzać będzie do zakończenia realizacji i rozliczenia przedmiotowej umowy zawartej z Spółką oraz w okresie niezbędnym do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przez okres 6 lat. Po upływie powyższego okresu dalsze przetwarzanie danych ograniczone zostanie wyłącznie do celów archiwalnych i tylko o ile obowiązek ich archiwizacji wynikać będzie z przepisów obowiązującego prawa.

Przesłane dane osobowe możemy przekazać:

- podmiotom przetwarzającym w imieniu Spółki - dostawcom usług IT takich jak hosting oraz dostawcom systemów informatycznych, a także partnerom Administratora uczestniczącym w organizacji wydarzeń towarzyszących, związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, w których będą Państwo uczestniczyć;
- pozostałym podmiotom, które będą działać jako administratorzy tych danych decydując o sposobie i celach przetwarzania – wyłącznie, gdy obowiązek takiego udostępnienia danych wynikać będzie z przepisów prawa.

Przysługuje Państwu prawo:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania informacji czy Administrator przetwarza dane osobowe oraz informacji o takim przetwarzaniu;
- sprostowania danych osobowych, jeżeli dane są niekompletne, nieprawidłowe lub nieaktualne;
- żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (np. dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane);
- prawo do ograniczenia przetwarzanych danych, w takiej sytuacji po rozpatrzeniu wniosku Spółki nie będzie mogło przetwarzać danych osobowych udostępnionych, chyba że wykaze istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych – w przypadku, gdy Państwa dane Spółka przetwarza w celach wynikających z prawnie uzasadnionego interesu w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Spółkę narusza właściwe przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres do korespondencji: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zobowiązuję się do przekazania powyższej informacji osobom reprezentującym, pełnomocnikom, osobom, na rzecz których strona umowy we własnym imieniu zawarła przedmiotową umowę, osobom wskazanym przez stronę umowy do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej umowy, a także osobom, przy pomocy których strona zobowiązania określone niniejszą umową wykonuje, których dane zostały przekazane Spółce.