

Znak sprawy: ZP.272.8.2022

Starachowice, dnia 30.09.2022 r .

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji projektu
pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
w Powiecie Starachowickim”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

1. § 5 ust. 1 pkt 33) lit. c) Umowy

Prosimy o uzupełnienie postanowienia o dodanie na końcu słów: „w związku z wykonywaniem robót budowlanych”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy. Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy.

2. § 7 ust. 1, 2, 3 i 7 Umowy

Prosimy o zastąpienie słowa „usługi” słowami „prac projektowych i robót budowlanych”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w §7 ust. 1,2 i 7. Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy.

3. § 7 ust. 3 Umowy

Proszę o weryfikację odesłania do § 5 ust. 3 Umowy, albowiem § 5 nie posiada ust. 3, a nadto stylistycznie zdanie zawierające odniesienie nie pozwala do wydedukowanie o jakiego Podwykonawcę chodzi.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy o właściwe odniesienie do paragrafu.

4. § 7 ust. 4 Umowy

Prosimy o wyjaśnienie od jakiej daty ma być liczony termin 7 dni, albowiem nie może on być liczony od daty zawarcia umowy od podwykonawstwo, skoro ma on dotyczyć przedłożenia projektu takiej umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił brzmienie § 7 ust. 4 załącznika nr 9 do SWZ na:

„Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.”

5. § 7 ust. 8 Umowy

Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać potwierdzenie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty i co jeżeli podwykonawca odmówi takiego potwierdzenia a Wykonawca dysponuje dowodem potwierdzającym zapłatę. Czy potwierdzenie ma nastąpić

poprzez złożenie przez podwykonawcę stosownego oświadczenia, a gdy takiego obowiązku nie będzie chciał wypełnić to podstawą spełnienia świadczenia może być potwierdzenie zapłaty w postaci dowodu realizacji przelewu. Prosimy o stosowną modyfikację przedmiotowego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował § 7 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy, w następujący sposób „Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego. Dowodami, o których mowa powyżej jest oświadczenie Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności (potwierdzenie realizacji przelewu do zrealizowanych robót).

6. § 8 ust. 1 pkt 5) Umowy

Prosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia poprzez określenie maksymalnej długości nowego terminu jaki może wskazać Zamawiający na: „nie dłuższego niż 7 dni”. Termin na realizację prac projektowych jest bardzo krótki, a pozostawienie w tym przypadku terminu otwartego na jej sprawdzenie powoduje nieograniczone ryzyko dla Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy.

7. § 8 ust. 2 pkt 9) lit a) Umowy

Prosimy o modyfikację przedmiotowego postanowienia uwzględniającą możliwość odmowy odbioru tylko w przypadku stwierdzenia wad istotnych. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokonuje odbioru, a wady są usuwane w trybie rękojmi lub gwarancji. Wady nieistotne nie mogą uzasadnić odmowy odbioru, co jest zgodne z utrwalonym orzecznictwem Sądu Najwyższego.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy o wady istotne.

8. § 8 ust. 2 pkt 11) Umowy

Prosimy o usunięcie przedmiotowego postanowienia jako dublującego postanowienie pkt 8).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

9. § 8 ust. 2 pkt 12) Umowy

Prosimy o uzupełnienie przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że odbiór bez zastrzeżeń obejmuje odbiór który dopuszcza stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uzasadniają odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

10. § 9 ust. 8 pkt 2) uzupełnienie przedmiotowego postanowienia przez dodanie na końcu zdania słów „nie krótszego niż 7 dni roboczych”.

Odpowiedź: Zamawiający uszczegółowił zapisy Projektowanych postanowień umowy.



11. § 9 ust. 10 Umowy

Prosimy o modyfikację tego postanowienia przez wskazanie, że chodzi o wadę istotną, albowiem tylko w takiej części można mówić o biegu na nowo okresu gwarancji w stosunku do tej części robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że chodzi o wadę istotną.

12. § 10 ust. 7 Umowy

Prosimy o uzupełnienie postanowienia, o dodanie treści odpowiadającej dyspozycji art. 363 § 1 zdanie 2 kodeksu cywilnego, która została pominięta w tym przypadku.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

13. § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez zastąpienia słów „ustalonego między Zamawiającym a Wykonawcą umowy” słowami faktycznego wykonania poszczególnych etapów/robót”. Dotychczasowe postanowienie nie przewiduje wariantu nieustalenia określonego dnia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy.

14. § 11 ust. 1 pkt 12) Umowy

Prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu, albowiem art. 439 i 436 pkt 4) PZP dotyczą umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a termin wykonania umowy objętej zamówieniem określony jest na sierpień 2023 r., a zatem nie przekracza 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy w zakresie §11 ust. 1 pkt. 12)

15. § 11 Umowy

Prosimy o modyfikację postanowień dot. kar umownych poprzez wykreślenie słowa „brutto” przy określaniu kwotowej wartości kar. Kara nie jest usługą ani dostawą towarów i jest naliczana na podstawie noty, a zatem nie ma do niej odniesienie brutto/netto, gdyż nie nalicza się od niej VAT.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy.

16. § 14 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie praw autorskich ma dotyczyć wyłącznie dokumentacji powykonawczej oraz że wskazane pola eksploatacji są adekwatne do przedmiotu Umowy. zamianę słowa „pośpiechem” na „tempem” oraz wykreślenie fragmentu „nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.”. Te niespodziewane trudności nie mogą nie mieć wpływu na tempo prac Wykonawcy, skoro są obiektywnie niespodziewane.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje warunki Umowne.

17. § 14 ust. 6 Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia, poprzez zawężenie go wyłącznie do roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich (obecnie odnosi się do naruszenia postanowień Umowy, a w szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich) oraz zmianę sposobu

działania Wykonawcy w przypadku stwierdzenia roszczeń na przystąpienie do Zamawiającego na każdym etapie ich ujawnienia, a w przypadku ich zasadności pokrycia tych roszczeń. Obecne brzmienie powoduje, że Wykonawca przejmując dług, w przypadku jego niezasadności de facto go uznaje, co nie może mieć miejsca.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje warunki Umowne

18. § 15 ust.3 Umowy

Prosimy o weryfikację odesłania do ust. 2 pkt a-b, albowiem ust. 2 posiada 4 punkty które zawierają litery a-b.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował Projektowane postanowienia umowy o właściwe odniesienie.

19. Z uwagi na obecną sytuację na świecie (covid, wojna na Ukrainie), zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do dnia 30 listopada 2023.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji Zamówienia.

Pytania do budowlanki :

1. Czy Zamawiający dopuszcza miejscowe naprawy elewacji ZSZ2 w związku z wymianą okien, demontażem krat okiennych, montażem daszków, wykonaniem elementów instalacji ?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową naprawie podlegają powierzchnie naruszone podczas prowadzenia prac objętych PFU.

2. Czy stolarka okienna i drzwiowa mają być zamontowane w systemie montażu trójwarstwowego ?

Odpowiedź: Tak

3. Proszę o przekazanie rysunku z podziałem na strefy pożarowe poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu rysunku - zgodnie z PFU, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

4. Czy wykonawca powinien uwzględnić koszty utylizacji całości zdemontowanych elementów i instalacji.

Odpowiedź: Tak

5. Proszę o podanie rodzaju tynku na elewacji, którą należy wyczyścić.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy jaki rodzaj tynku jest położony na elewacji

6. Jeżeli po umyciu elewacji, efekt nie będzie zadowalający, jakie kroki podejmie Zamawiający ?

Odpowiedź: Należy dokonać skutecznego i efektywnego wyczyszczenia elewacji.

7. Czy po wykonaniu instalacji należy wykonać tylko miejscowe naprawy z odtworzeniem stanu pierwotnego przegród budowlanych ?

Odpowiedź: zgodnie z PFU.

8. Jeżeli zakres prac nie będzie wymagał sporządzenia projektu budowlanego, czy wystarczające będzie przygotowanie opracowania pn. Projekt Techniczny wraz z wymaganymi uzgodnieniami ?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU rozdział 1.3.3. „ projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa budowlanego – o ile wymagany” pozostały dokumentacje tj. : inwentaryzacja, koncepcja, projekty techniczne, specyfikacje i kosztorysy – do opracowania przez Wykonawcę.

Pytania do sanitarki:

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej budynków objętych postępowaniem przetargowym, w tym dokumentacji branżowej – sanitarnej oraz elektrycznej;

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji branżowej. Zamawiający dysponuje rzutami architektonicznymi, które zostaną zamieszczone na stronie postępowania.

2. Prosimy o potwierdzenie, że osłony grzejnikowe należy zamontować jedynie w miejscach ich aktualnego występowania z wykorzystaniem już istniejących osłon;

Odpowiedź: Potwierdzamy, że osłony należy zamontować z miejscach ich aktualnego występowania z wykorzystaniem istniejących.

3. Prosimy o potwierdzenie, że modernizacja wężła ciepła jest poza zakresem prac;

Odpowiedź: Potwierdzamy, że modernizacja wężła jest poza zakresem prac. Jednakże należy uzgodnić z gestorem podłączenie dodatkowego źródła ciepła w celu poprawnej regulacji.

4. Prosimy o wskazanie ilości grzejników do wymiany dla poszczególnych obiektów;

Odpowiedź: Ilość zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

5. Prosimy o zestawienie ilościowe białego montażu oraz armatury sanitarnej podlegającym wymianie, wraz ze wskazaniem standardu dla każdego z obiektów;

Odpowiedź: Ilość zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów niskiej jakości.

6. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu prac dla modernizacji instalacji hydrantowej;

Odpowiedź: Zakres prac dla modernizacji instalacji hydrantowej obejmuje wymianę rurociągów i armatury bez wymiany hydrantów czy zaworów hydrantowych.

7. Prosimy o wskazanie jakie jest zapotrzebowanie cieplne dla c.o. oraz c.w.u. dla poszczególnych obiektów;

Odpowiedź: Zamawiający podaje dla c.o. i c.w.u. przed i po modernizacji wg. audytu energetycznego.

PRZED:

ZSZ: zapotrzebowanie na c.o. - 317,27 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 11,36 kW

Budowlana: zapotrzebowanie na c.o. – 77,73 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 1,91 kW

Mechaniczna: zapotrzebowanie na c.o. – 62,13 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 2,68 kW

PO:

ZSZ: zapotrzebowanie na c.o. – 226,53 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 11,36 kW

Budowlana: zapotrzebowanie na c.o. – 29,62 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 1,91 kW

Mechaniczna: zapotrzebowanie na c.o. – 38,83 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 2,68 kW

Jednocześnie Zamawiający podkreśla że powyższe informacje stanowią element pomocniczy a zapotrzebowanie na moc instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej Wykonawca ma obowiązek dobrać na etapie projektowym.

8. Prosimy o informację jakiej mocy ma być nowa pompa ciepła dla ZSZ

Odpowiedź: łączna moc pompy powinna zapewnić co najmniej 50% zapotrzebowania na ciepło dla budynku. Moc pompy należy dobrać na etapie projektowym.

9. Czy na dachu Sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż centrali wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź: Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

10. Czy zaproponowana w PFU izolacja rurociągów w płaszczu PCV posiada NRO ?

Odpowiedź: Izolacja rurociągów w wersji niepalnej do dobrania na etapie uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż.

Pytania do elektryki:

1. Proszę o przesłanie archiwalnych planów szkoły.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji

2. Proszę o określenie standardu osprzętu elektrycznego tj. gniazda elektryczne, wyłączniki

Odpowiedź: Nie dopuszcza się stosowania materiałów niskiej jakości.

3. Czy instalacja odgromowa i uziemiająca jest całkowicie do wymiany niezależnie od jej stanu?
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową i programem funkcjonalno użytkowym
4. Czy wszystkie budynki na obiekcie Zespołu Szkół są zasilane z jednego złącza kablowego?
Odpowiedź: Budynki zasilane są z jednej stacji transformatorowej, a budynki z osobnych złączy kablowych
5. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie listw elektroinstalacyjnych do prowadzenia instalacji elektrycznych
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową i programem funkcjonalno użytkowym
6. Czy w przypadku instalacji PV nie ma jakiś ukrytych ryzyk (uzgodnienia z energetyką, konieczność uzyskania warunków przyłączeniowych, wykonanie projektu budowlanego, wykonanie nowego przyłącza itp.)
Odpowiedź: Projekt instalacji PV musi być zgodny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i Polskimi Normami
7. Na elewacji ZSZ2 zwody pionowe instalacji odgromowej należy poprowadzić na wierzchu ?
Odpowiedź: Tak, na uchwytach ściennych

*Zamawiający
Starosta
/-/ Piotr Ambroszczyk*