

---

# PRZEDMIAR

## Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty w zakresie podłóg drewnianych	45432114-6
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty instalacyjne kanalizacyjne	45332300-6
Roboty instalacyjne hydrauliczne	45332200-5
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Instalowanie drzwi	45421131-1

**NAZWA** Remont wolnostanu

**ZAMÓWIENIA:**

Adres / lokalizacja: Kędzierzyn-Koźle, ul. Broniewskiego 25/35

**ZAMAWIAJĄCY:** MZBK Kędzierzyn-Koźle

Adres: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**

ogólnobudowlana, mgr inż. arch. Marcin Gasz  
instalacje sanitarne,  
instalacje ele.

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 17.02.2025

## SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	6
1 Roboty budowlane	6
2 Roboty instalacje sanitarne	6
3 Roboty instalacje elektryczne	6
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	7
1 Roboty budowlane	7
2 Roboty instalacje sanitarne	10
3 Roboty instalacje elektryczne	11

Zakres robót budowlanych obejmuje remont pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Broniewskiego 25 stanowiących lokal mieszkalny nr 35. Budynek to obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z 4 kondygnacjami nadziemnym, przykryty stropodachem wentylowanym. Ściany nośne i działowe wykonane są z pustaków ceramicznych, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy między kondygnacyjne wykonano jako gęstożebrowe typu Teriva . Sufity pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Podłogi wykonane z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

- Powierzchnia użytkowa lokalu - 34,83 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń - 250 cm
- Kubatura netto - 87,07 m<sup>3</sup>

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową oraz C.O. Nie przewiduję się zwiększenia mocy, oraz przebudowy WLZ na potrzeby realizacji. Wentylację lokalu stanowią przewody wentylacji grawitacyjnej zlokalizowane w kuchni i łazience, strumień powietrza zewnętrznego doprowadzanego do pomieszczeń jest za pomocą szczeliny mikro wentylacyjnej w oknach PCV.

Zakłada się rozbiórkę następujących elementów:

- okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- okładzin podłóg z paneli podłogowych,
- okładzin podłóg z płytek ceramicznych,
- stolarki drzwiowej,
- osprzętu elektroinstalacyjnego,
- armatury instalacji wody użytkowej,
- urządzeń instalacji kanalizacji sanitarnej,
- kotła gazowego kondensacyjnego,
- szafki wraz z zlewem dwukomorowym
- kuchenki elektrycznej

Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Koszt gospodarowania odpadami należy uwzględnić w zakresie udzielonego zamówienia i wynagrodzenia umownego. Wykonawca jest zobowiązany spełnić wszelkie wymogi formalne zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- remont instalacji kanalizacji sanitarnej - montaż urządzeń (umywalka porcelanowa z otworem szer. 50 cm. biała, wanna prostokątna np. Lorena Cersanit 160x70 cm., urządzenie sanitarne np. Idol spłuczka biała M14020000 + deska sedesowa miękka wolnoopadająca

biała M10134000, zlewozmywak wpuszczany 2 komorowy 780/435 + szafka pod zlewozmywak szer. 80 cm. gł. 50 cm.)

- remont instalacji wody użytkowej - wykonać montaż niezbędnych zaworów odcinających oraz armatury (bateria umywalkowa stojąca mosiężna jednouchwytowa z wężykami, bateria zlewozmywakowa dwuuchwytowa stojąca z wężykami, bateria wannowa ścienna z zestawem prysznicowym dwuuchwytowa klasa przepływu AA)
- remont instalacji gazowej – montaż pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20 kW o sprawności znormalizowanej 98% (Hs) / 109 (Hi), montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem
- remont instalacji elektrycznej wykonać w zakresie montażu osprzętu (gniazda, łączniki), montaż oświetlenia w łazience i korytarzu (plafon LED moc 9W np. BRSB4)
- przygotowanie powierzchni ścian i podłóg, naprawa powierzchni podłóg do uzyskania równej powierzchni nie przekraczającej 2 mm. na odcinku 1 m. (należy zastosować masę samopoziomującą lub masę szpachlową np. SCHOMBURG SOLOCRET) w przypadku wylewki cementowej zawartość wilgoci w podłożu musi być niższa niż 2,5% / 75% wilgotności względnej, przygotowanie powierzchni ścian poprzez, przemycie wodą z detergentem w celu usunięcia pylistych pozostałości i kurzu, naprawę ubytków i bruzd masą szpachlową i zagruntowanie naprawianych fragmentów.
- licowanie płytkami ścian łazienki (w obszarze wanny do wysokości 2 m.),
- licowanie płytkami ścian kuchni (w obszarze mebli kuchennych na wys. 0,6 m.),
- licowanie płytkami podłóg kuchni i łazienki,
- montaż paneli podłogowych,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów, montaż stolarki drzwiowej.
- malowanie i naprawa istniejących ościeżnic stalowych

#### Informacje uzupełniające:

Przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo,
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie

znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo

- oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia w nowe w pierwszej klasie jakości odpowiadające wymogom STWiOR.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **UWAGA**

Podane podstawy wyceny w przedmiarze robót są przykładowe i nieobowiązujące. Przedmiar nie stanowi projektu – ewentualne uwagi i zapytania należy zgłaszać Inwestorowi w trybie przewidzianym procedurą o udzielanie zamówień.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Dokumenty budowy

### **1. Dokumenty dopuszczające**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z przedstawicielem Zamawiającego.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

### **2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy ponadto zalicza się następujące dokumenty:

1. protokoły przekazania terenu wykonywania robót budowlanych,
2. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
3. protokoły odbioru robót, (robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowy)
4. kosztorysy ofertowe,
5. protokoły z narad i ustaleń,
6. korespondencja na budowie.

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty budowlane
2	Roboty instalacje sanitarne
3	Roboty instalacje elektryczne

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>Roboty budowlane</b>		
1 d.1	<b>KNNR-W 3 0801-06 analogia</b>	2/2025	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych, wraz z listwami podłogowymi  19,97 + 6,51 + 3,7  30,180 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>30,180</b>
2 d.1	<b>KSNR 3 0801-04</b>	2/2025	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  4,65  4,650 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>4,650</b>
3 d.1	<b>KNR 4-01 0354-07</b>	2/2025	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  1  1,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>1,000</b>
4 d.1	<b>KNR 4-01 0432-02</b>	2/2025	Demontaż drzwi wewnętrznych  4  4,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>4,000</b>
5 d.1	<b>KNR 4-01 0354-13</b>	2/2025	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek  2  2,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>2,000</b>
6 d.1	<b>KNR 9-36 0207-01 analogia</b>	2/2025	Zerwanie okładziny ściennych pcv  0,6 * 0,5  0,300 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>0,300</b>
7 d.1	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	3/2025	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "GRUNT SZCZEPNY" - powierzchnie pionowe (kuchnia)  2,45 * 0,6  1,470 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>1,470</b>
8 d.1	<b>KNR-W 2-02 0840-05</b>	3/2025	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej (PŁYTKA SOLEO 25*35) - kuchnia  2,45 * 0,6  1,470 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>1,470</b>
9 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-08</b>	4/2025	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany (3,83 * 2,5 + 3,83 * 2,5 + 5,65 * 2,5 + 5,56 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 * 2) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 1,9 + 2,45 * 2,5 + 2,45 * 2,5 - 0,8 * 2 - 1 * 1,4) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 2,5 + 1,3 * 2,5 + 1,3 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2) + (0,5 * 1,7 + 0,5 * 1,7 + 2,65 * 0,5 + 2,65 * 0,5)  84,185  <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>84,185</b>
10 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-08</b>	4/2025	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit  19,97 + 6,51 + 4,65 + 3,7  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
11 d.1	<b>KNR AT-23 0101-04</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych  19,97 + 6,51 + 3,7  30,180 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>30,180</b>
12 d.1	<b>KNR AT-23 0101-05</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych  19,97 + 6,51 + 3,7  30,180 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>30,180</b>
13 d.1	<b>KNR AT-23 0101-06</b>	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2	

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			19,97 + 6,51 + 3,7 30,180 RAZEM	m2	30,180
14 d.1	KNR AT-23 0101-07	3/2025	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 2 19,97 + 6,51 + 3,7 30,180 RAZEM	m2	30,180
15 d.1	KNR-W 2-02 1025-02 analogia	5/2025	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 - malowanie ościeżnic 3 3,000 RAZEM	szt.	3,000
16 d.1	KNR-W 2-02 1022-03	5/2025	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone 1,6 * 3 4,800 RAZEM	m2	4,800
17 d.1	KNR-W 4-01 0903-01	5/2025	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3 3,000 RAZEM	szt.	3,000
18 d.1	KNR-W 4-01 0921-16	5/2025	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3 3,000 RAZEM	szt.	3,000
19 d.1	KNR-W 4-01 0921-04	5/2025	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1 1,000 RAZEM	szt.	1,000
20 d.1	KNR-W 2-02 1027-03	5/2025	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m2 - Drzwi zewnętrzne stalowe wejściowe, Izolacja akustyczna (w dB) 29, Zamek 2 zamki 3 punktowe, wizjer, próg, Wykończenie produktu - Polichlorek winylu (PVC), ościeżnica z uszczelką 1,845 1,845 RAZEM	m2	1,845
21 d.1	KNR AT-22 0102-05	4/2025	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne 2 2,000 RAZEM	szt.	2,000
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	3/2025	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "GRUNT SZCZEPNY" - powierzchnie pionowe (łazienka) 1,7 * 2 + 0,6 * 2 + 0,6 * 2 5,800 RAZEM	m2	5,800
23 d.1	KNR-W 2-02 0840-05	3/2025	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej (PLYTKA SOLEO 25*35) - łazienka 1,7 * 2 + 0,6 * 2 + 0,6 * 2 5,800 RAZEM	m2	5,800
24 d.1	KNR 0-29 0640-01	6/2025	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np Mapegum WPS 1,70 * 2 + 0,6 * 2 + 0,6 * 2 + 4,65 10,450 RAZEM	m2	10,450
25 d.1	KNR 0-29 0639-01	6/2025	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami np PL2 ECO 120/7 1,7 + 1,7 + 2,65 + 2,65 - 0,8 7,900 RAZEM	m	7,900



# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
26 d.1	<b>KNR AT-23 0201-03</b>	3/2025	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 19x120 cm (Gres mrozoodporny np Pont 19,3 x 120 cm beżowy) - łazienka, kuchnia  4,65 + 6,51  11,160 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>11,160</b>
27 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-02 analogia</b>	4/2025	Malowanie farbami gruntującymi starych tynków wewnętrznych sufitu (ciemne kolory, graffiti)  19,97 + 6,51 + 4,65 + 3,7  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
28 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-01</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 19,97 + 6,51 + 4,65 + 3,7  34,830 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>34,830</b>
29 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-02 analogia</b>	4/2025	Malowanie farbami gruntującymi starych tynków wewnętrznych ścian (ciemne kolory, graffiti)  (3,83 * 2,5 + 3,83 * 2,5 + 5,65 * 2,5 + 5,56 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 * 2) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 1,9 + 2,45 * 2,5 + 2,45 * 2,5 - 0,8 * 2 - 1 * 1,4) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 2,5 + 1,3 * 2,5 + 1,3 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2) + (0,5 * 1,7 + 0,5 * 1,7 + 2,65 * 0,5 + 2,65 * 0,5)  84,185 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>84,185</b>
30 d.1	<b>KNR-W 4-01 1204-02</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3,83 * 2,5 + 3,83 * 2,5 + 5,65 * 2,5 + 5,56 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2 * 2) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 1,9 + 2,45 * 2,5 + 2,45 * 2,5 - 0,8 * 2 - 1 * 1,4) + (2,65 * 2,5 + 2,65 * 2,5 + 1,3 * 2,5 + 1,3 * 2,5 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2) + (0,5 * 1,7 + 0,5 * 1,7 + 2,65 * 0,5 + 2,65 * 0,5)  84,185 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>84,185</b>
31 d.1	<b>KSNR 3 0605-06 analogia</b>	4/2025	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem  2,05 * 2 + 2,05 * 2 + 1,7 * 2 - 0,8 * 2  10,000 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>10,000</b>
32 d.1	<b>NNRNKB 202 1136-01</b>	7/2025	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  19,97 + 3,7  23,670 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>23,670</b>
33 d.1	<b>KNR 19-01 1314-08</b>	3/2025	Mycie glazury na ścianach po robotach malarskich  6,51 + 4,65 + 1,7 * 2 + 0,6 * 2 + 0,6 * 2 + 2,65 * 0,6  18,550 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>18,550</b>
34 d.1	<b>KNR-W 4-01 1215-07 analogia</b>	4/2025	Mycie po robotach malarskich podłóg  19,97 + 3,7  23,670 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>23,670</b>
35 d.1	<b>KNR 4-01 1215-02</b>	4/2025	Mycie po robotach malarskich drzwi  1,6 * 3 + 1,8 * 1  6,600 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>6,600</b>
36 d.1	<b>KNR 19-01 1314-03</b>	4/2025	Mycie okien zespolonych po robotach malarskich  2 * 1,4 + 1 * 1,4  4,200 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>4,200</b>
37 d.1		4/2025	Przygotowanie pomieszczenia piwnicy do użytkowania wraz z skrzynką pocztową (malowanie powierzchni ścian i sufitu, wymiana drzwi, wymiana zamka w skrzynce pocztowej)	kpl	

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			1 1,000 RAZEM	kpl.	1,000
38 d.1	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20	1/2025, 2/2025	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 25,5 km (kod odpadu 17 01 07)  (19,97 + 3,7) * 0,01 + (4,65 * 0,015) 0,306 RAZEM	m3  m3	  0,306
39 d.1	wycena indywidualna	1/2025, 2/2025	Utylizacja odpadów (Przyjęcie i składowanie gruzu z rozbiórki na składowisku odpadów - kod odpadu 17 01 07)  (19,97 + 3,7) * 0,01 + (4,65 * 0,015) 0,306 RAZEM	m3  m3	  0,306
40 d.1	KNR-W 4-01 0909-04 analogia	5/2025	Regulacja okien i drzwi balkonowych wraz z wymianą klamek  2 2,000 RAZEM	szt.  szt.	  2,000
41 d.1	KNR 4-01 0911-03 analogia	5/2025	Demontaż i montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych (wymiana uszkodzonego nawiewnika)  2 2,000 RAZEM	szt.  szt.	  2,000
2			Roboty instalacje sanitarne		
42 d.2	KNR 4-02 0235-07 analogia	2/2025, 8/2025	Demontaż wanny  1 1,000 RAZEM	kpl.  kpl.	  1,000
43 d.2	KNR 4-02 0235-06	2/2025, 8/2025	Demontaż umywalki  1 1,000 RAZEM	kpl.  kpl.	  1,000
44 d.2	KNNR 8 0225-05	2/2025, 8/2025	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną  1 1,000 RAZEM	kpl.  kpl.	  1,000
45 d.2	wycena indywidualna	2/2025, 8/2025	Demontaż i utylizacja szafki wraz z zlewem dwukomorowym, oraz kuchenki gazowej  1 1,000 RAZEM	kpl.  kpl.	  1,000
46 d.2	KNR-W 4-02 0521-02	2/2025, 8/2025	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego (2 grzejniki przeznaczone do ponownego montażu)  3 3,000 RAZEM	kpl.  kpl.	  3,000
47 d.2	KNR-W 4-02 0141-03	2/2025, 8/2025	Demontaż baterii wannowej  1 1,000 RAZEM	szt.  szt.	  1,000
48 d.2	KNR-W 4-02 0141-01	2/2025, 8/2025	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej  2 2,000 RAZEM	szt.  szt.	  2,000
49 d.2	KNR-W 4-02 0317-07	2/2025, 8/2025	Demontaż termy gazowej  1 1,000 RAZEM	szt.  szt.	  1,000
50 d.2	KNR-W 4-02 0317-03	2/2025, 8/2025	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej  1 1,000 RAZEM	szt.  szt.	  1,000
51 d.2	KNR-W 2-15 0133-01	8/2025	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm (umywalka, wc, zlew, pralka)	szt.	

**TABELA PRZEDMIARU ROBÓT**

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			6 6,000 <b>RAZEM</b>	szt.	6,000
52 d.2	KNR-W 2-02 1030-01	8/2025	Szafki kuchenne zlewozmywakowe  1 1,000 <b>RAZEM</b>	m2  m2	1,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	8/2025	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1 1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	1,000
54 d.2	KNR-W 2-15 0231-05	8/2025	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 1 1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	1,000
55 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	8/2025	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"  1 1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	1,000
56 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	8/2025	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	1,000
57 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	8/2025	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm (zlew, umywalka) 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	2,000
58 d.2	KNR-W 2-15 0137-05	8/2025	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm  1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	1,000
59 d.2	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	8/2025	Piec gazowy kondensacyjny - dwufunkcyjny o mocy 20 kW Sprawność znormalizowana 98% (Hs) / 109% (Hi) Zakres modulacji do 1:3,5 Pneumatyczny moduł gazowo-powietrzny Wysokoefektywna pompa regulowana elektronicznie 1 1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	1,000
60 d.2	KNR-W 2-15 0418-01 analogia	8/2025	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300- 500 mm i długości do 1600 mm (mycie i montaż grzejników z demontażu) 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	2,000
61 d.2	KNR 4 0412-01	8/2025	Głowica termostatyczna np herz mini  2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	2,000
62 d.2	KNR 0-35 0231-05	8/2025	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji  3 3,000 <b>RAZEM</b>	szt.grz . szt.grz .	3,000
<b>3</b>			<b>Roboty instalacje elektryczne</b>		
63 d.3	KNR 4-03 1133-07	2/2025, 9/2025	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręconych 3 3,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	3,000
64 d.3	KNR 4-03 1124-01	2/2025, 9/2025	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych  4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	4,000
65 d.3	KNR 4-03 1122-02	2/2025, 9/2025	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt.	

**TABELA PRZEDMIARU ROBÓT**

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			9 9,000 <b>RAZEM</b>	szt.	9,000
66 d.3	KNNR 5 0306-02	9/2025	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	4,000
67 d.3	KNNR 5 0308-05	9/2025	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	2,000
68 d.3	KNNR 5 0308-06	9/2025	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 7 7,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	7,000
69 d.3	KNNR 5 1301-01	9/2025	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 6 6,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	6,000
70 d.3	KNNR 5 1304-05	9/2025	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 9 9,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	9,000
71 d.3	KNNR 5 1303-01	9/2025	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pierwszy pomiar) 6 6,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	6,000
72 d.3	KNNR 5 0503-01	9/2025	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact (Oprawa LED HF 16W 1115lm IP44 4000K plafon NW czujnik ruchu okrągła biała) 2 2,000 <b>RAZEM</b>	kpl. kpl.	2,000
73 d.3	KNNR-W 5-08 0406-02 analogia	9/2025	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000