

## 6. OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

### 6.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁU BUDYNKÓW

(bud. nr 15, 16, 28, 17, 18, 13 oraz 27)

#### 6.1.1 Podstawa opracowania

- Postanowienie PINB.531.208.2019.PK.SK z dnia 07.01 2020r.
- art. 71 ust.2 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(Tekst jednolity: Dz.U. 2006r. nr 156 poz.1118 + zmiany);
- §206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie  
(Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 + zmiany);
- wizja lokalna obiektu przeprowadzona w dniu 10.02.2020;
- dostępna, archiwalna dokumentacja projektowa (niekompletna);
- inwentaryzacja budowlana do celów niniejszego opracowania;
- Polskie Normy i przepisy związane z opracowywanym tematem;
- doświadczenie indywidualne autora opracowania;

#### 6.1.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy następujących budynków Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy:

- Trafostacja (bud. nr 15),
- Logistyka (bud. nr 16),
- Zakład Medycyny Nuklearnej (bud. nr 28).
- Zaplecze Techniczne Zakładu Medycyny Nuklearnej (bud. nr 17),
- Zakład Profilaktyki i Promocji Zdrowia (bud. nr 18) ,
- Diagnostyka Obrazowa (bud. nr 13),
- Łącznik Zakładu Profilaktyki i Promocji Zdrowia (bud. nr 27),

Zakres rozpoznania obejmuje podstawowe informacje niezbędne do ustalenia możliwości wykonania prac budowlanych wynikających z projektowanej termomodernizacji.

Prace objęte projektem termomodernizacji uwzględniają:

docieplenie stropodachów wentylowanych, docieplenie stropodachów płaskich, wymianę pokrycia dachowego, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę obróbek blacharskich kominowych, wymianę obróbek blacharskich attyk, wymianę wskazanych parapetów, miejscowe docieplenia stropu nad przejazdem, roboty tynkarskie we wskazanym zakresie.

Obiekt w dalszym ciągu będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zakres opracowania obejmuje część budowlano- konstrukcyjną zagadnienia.

Opracowanie podzielono na następujące części :

- opis poszczególnych budynków
- ustalenia wizji lokalnej (ocena wzrokowa);
- ocena techniczna;



**PLAN SYTUACYJNY – lokalizacja zespołu budynków nr 15, 16, 28, 18, 17, 13 i 27**

#### 6.1.3 Opis obiektu (zespół budynków)

- Trafostacja (bud. nr 15)

Budynek 1-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony, zrealizowany w systemie konstrukcji szkieletowej, żelbetowej. Całość składa się z dwóch oddzielnych segmentów.

Układ konstrukcji poprzeczny.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane. Fundamenty posadowiono na warstwie betonu wyrównawczego B-10 gr. 10 cm. Ściany konstrukcyjne piwnic żelbetowe o grubości 18cm zewnętrzne oraz o grubości 15 cm wewnętrzne.

Zewnętrzne ściany konstrukcyjne nadziemne żelbetowe o grubości 28 cm trójwarstwowe (nośne) i grubości 23 cm trójwarstwowe (osłonowe).

Ściany nadziemne wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane o grubości 15 cm.

Stropy żelbetowe – płyty stropowe o grubości 15 cm.

Stropodach wentylowany ocieplony wełną mineralną. Dach dwuspadowy z płyt prefabrykowanych panwiowych ułożonych ze spadkiem na słupkach. Pokrycie papą asfaltową na lepiku.

Elementy attykowe żelbetowe prefabrykowane, gr. 19 cm.

Dane geometryczne budynku:

długość:	47,40 m
szerokość:	12,90 m
powierzchnia zabudowy:	813 m <sup>2</sup>
kubatura:	3235 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	2,50 i 3,95 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 5,80 m
ilość kondygnacji:	1
podpiwniczenie:	częściowe

- Logistyka (bud. nr 16),

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony. Układ konstrukcyjny poprzeczny, technologia szkieletowa wg systemu P-70. Konstrukcja nośna szkieletowa, żelbetowa, wylewana monolityczna. Konstrukcję nośną stanowią słupy oraz podciągi i nadproża.

Ściany kondygnacji nadziemnych, osłonowe z gazobetonu lub z cegły kratówki.

Ściany piwnic betonowe wylewane. Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych oraz częściowo płyta żelbetowa monolityczna.

Stropodach wentylowany z zastosowaniem prefabrykowanych żelbetowych płyt dachowych korytkowych układanych na ściankach kolankowych.

Dane geometryczne budynku:

długość:	64,40 m
szerokość:	12,80 m
powierzchnia zabudowy:	813 m <sup>2</sup>
kubatura:	5310 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	2,50 / 3,30 / 4,0 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 5,80 m
ilość kondygnacji:	1
podpiwniczenie:	częściowe

- Zakład Medycyny Nuklearnej (bud. nr 28)

Budynek pierwotny (część wybudowana w latach 80-tych) jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym. Układ konstrukcyjny poprzeczny, technologia szkieletowa wg systemu P-70.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy – słupy i podciągi. Rozstaw słupów w kierunku podłużnym 6,0 m. Wysokość kondygnacji parteru w świetle konstrukcji ok. 3,40 m.

Ławy fundamentowe i stopy żelbetowe wylewane. Fundamenty posadowiono na warstwie betonu wyrównawczego gr. 10 cm. Ściany piwnic wylewane z betonu, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm. Ściany osłonowe i nośne z gazobetonu gr. 24 cm i cegły kratówki gr. 38 cm.

Strop nad piwnicą prefabrykowany z płyt kanałowych wzmocnionych (płyty szkolne), częściowo płyta żelbetowa monolityczna. Konstrukcja nośna stropodachu z płyt kanałowych.

Elementem nośnym stropodachu są dźwigary strunobetonowe przystosowane do zespolenia z nadbetonem układanym pomiędzy płytami stropu.

Stropodach wentylowany z zastosowaniem prefabrykowanych żelbetowych płyt dachowych korytkowych układanych na ściankach kolankowych.

Części dobudowane w okresie późniejszym:

a) Zlokalizowany w poziomie piwnicy zewnętrzny bunkier na cyklotron w całości żelbetowy monolityczny o wymiarach 8,20 x 7,90 m. Grubość stropu 30 cm, grubość ścian 50 cm.

b) Rozbudowa w poziomie piwnicy od strony wschodniej pomiędzy istniejącymi budynkami.

Część o wymiarach ok. 37,5 x 11,4 m – jednokondygnacyjna. Układ konstrukcyjny poprzeczny. System wykonawstwa tradycyjny.

Ławy fundamentowe żelbetowe wykonane z betonu B25 na warstwie betonu wyrównawczego o grubości min. 10 cm. Ściany zewnętrzne stykające się z gruntem żelbetowe, monolityczne.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne grub. 24 cm ceramiczne na zaprawie cem-wap (dla pomieszczenia PET cegła pełna zaprawie barytowej - z domieszką barytobetonu)

Podciągi konstrukcji stropu żelbetowe monolityczne. Nadproża prefabrykowane typu L-19.

Strop (stropodach) żelbetowy monolityczny z zastosowaniem betonowych płyt szalunkowych typu „Filigran” – płyta wieloprzęsłowa oparta na ścianach poprzecznych lub podciągach. Grubość konstrukcji stropu 20 cm. Stropodach ocieplony, niewentylowany.

Dane geometryczne całego budynku:

długość:	max. 65,02 m
szerokość:	max. 31,93 m
powierzchnia zabudowy:	1539 m <sup>2</sup>
kubatura:	6640 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	3,0 i 3,40 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 5,80 m
ilość kondygnacji:	1
podpiwniczenie:	w przeważającej części

- Zakład Profilaktyki i Promocji Zdrowia (bud. nr 18) ,
- Zaplecze Techniczne ZMN (bud. nr 17)

Zakład Profilaktyki i Promocji Zdrowia oraz Zaplecze Techniczne ZMN zajmują część budynku oznaczonego pierwotnie jako „D” kompleksu zaplecza szpitala.

Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony w układzie konstrukcyjnym generalnie poprzecznym wykonany w technologii szkieletowej.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy – słupy i podciągi. Rozstaw słupów w kierunku podłużnym 6,0 m. Wysokość kondygnacji parteru w świetle konstrukcji ok. 3,30 m.

Ławy fundamentowe i stopy żelbetowe wylewane. Fundamenty posadowiono na warstwie betonu wyrównawczego gr. 10 cm. Ściany osłonowe i nośne z gazobetonu gr. 24 cm i cegły kratówki gr. 38 cm. Ściany piwnic wylewane z betonu, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm.

Strop nad piwnicą prefabrykowany z płyt kanałowych wzmocnionych (płyty szkolne), częściowo płyta żelbetowa monolityczna. Konstrukcja nośna stropodachu z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany z zastosowaniem prefabrykowanych żelbetowych płyt dachowych korytkowych układanych na ściankach kolankowych.

Dane geometryczne budynku:

długość:	64,76 m
szerokość:	15,56 m
powierzchnia zabudowy:	1008 m <sup>2</sup>
kubatura:	3983 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	3,40 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 5,80 m
ilość kondygnacji:	1
podpiwniczenie:	częściowe

- Diagnostyka Obrazowa (bud. nr 13),

Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony w układzie konstrukcyjnym poprzecznym wykonany

z wykorzystaniem szalunków prefabrykowanych w systemie SBM-75. Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy. Wysokość kondygnacji nadziemnych brutto ok. 3,30 m.

Rozstaw słupów w kierunku podłużnym 6,0 m, w kierunku poprzecznym 6,50 m.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne podłużne, ściany klatki schodowej oraz żelbetowe szyby windowe zapewniają sztywność poziomą budynku.

Ławy fundamentowe lub płyta fundamentowa, żelbetowe wylewane. Stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Szkielet nośny konstrukcji żelbetowy monolityczny. Rygle o przekroju 30 x 60 cm, oraz słupy o przekroju 30 x 30 cm. Stropy żelbetowe wylewane grub. 24 cm z betonu B20 zbrojone siatkami. Oparcie stropów na podciągach i ścianach szczytowych zewnętrznych.

Ściany osłonowe (zewnętrzne) z elementów gazobetonowych grub. 37 cm odmiany 05 murowanych na zaprawie „termor”. Ściany działowe z cegły dziurawki grub. 12 cm. Ściany szybów windowych żelbetowe grub. 20 cm (zbrojone siatkami). Stropodach wentylowany - ocieplenie wełną mineralną.

Dach z płyt korytkowych zamkniętych ułożonych ze spadkiem ok. 5 % na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Pokrycie papą na lepiku. Ściany attyki z cegły pełnej grub. 25 cm.

Dane geometryczne budynku:

długość:	46,59 m
szerokość:	10,63 m
powierzchnia zabudowy:	465 m <sup>2</sup>
kubatura:	5568 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	2,50 / 3,30 / 4,70 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 13,20 m
ilość kondygnacji:	2
podpiwniczenie:	brak

- łącznik Zakładu Profilaktyki i Promocji Zdrowia (bud. nr 27),

Prostopadle do powyższych budynków w poziomie pierwszego piętra przechodzi, łącząc wszystkie obiekty w całość konstrukcja łącznika. Każdy z przecinanych obiektów dysponuje w tym miejscu klatką schodową. Konstrukcja łącznika jest oddylatowana od przecinanych budynków.

Budynek o jednej kondygnacji w poziomie pierwszego piętra w układzie konstrukcyjnym poprzecznym wykonany w technologii szkieletowej.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy – słupy w rozstawie co 6,0 m oraz podciągi prefabrykowane strunobetonowe. Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji ok. 3,30 m.

Słupy ustawione na stopach żelbetowych. Ściany osłonowe (zewnętrzne) z gazobetonu gr 24 cm, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm. Strop nad przejazdami gęstożebrowy (DZ-3).

Konstrukcja nośna stropodachu z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany z zastosowaniem prefabrykowanych żelbetowych płyt dachowych korytkowych układanych na ściankach kolankowych.

Dane geometryczne budynku:

długość:	135,97 m
szerokość:	9,83 m
kubatura:	5179 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	3,30 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 9,0 m
ilość kondygnacji:	1
podpiwniczenie:	brak

#### 6.1.4 Parametry geotechniczne podłoża gruntowego

Przyjęto na podstawie dokumentacji geologicznej dla szpitala - wyciąg z dokumentacji.

Autor opracowania mgr inż. A. Zieniuk

Wnioski na podstawie powyższego opracowania:

- A) Teren projektowanej inwestycji zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych i fundamentach bezpośrednich.
- B) Warunki gruntowe uznano generalnie za korzystne z uwagi na:
- Występowanie bezpośrednio pod nasypami do głębokości 4,50m ppt. piasków średnich i grubych ze żwirami i pospółkami – w stanie średnio zagęszczonym.  
Piaski zalegające powyżej wody gruntowej są wilgotne poniżej zaś nawodnione.  
Grunt ten charakteryzuje się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i umożliwia posadowienie fundamentów w sposób bezpośredni.
  - Poniżej występuje warstwa iłów sporadycznie iłów pylastych, wg PN-74/B-03020 grunt zaliczono do grupy D.
  - Stwierdzono występowanie dwóch poziomów wodonośnych:
    - 1) utrzymujący się w plejstocenijskich osadach piaszczysto – żwirowych;
    - 2) związany z osadami pliocenijskimi wykształconymi w postaci piasków drobnych lub pylastych występujący w postaci soczewkowych przewarstwień w gruntach ilastych;

*Opis warunków gruntowo – wodnych*

Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

- Warstwa I - grunty sypkie w postaci piasków średnich i grubych ze żwirami i pospółkami;
- I a - piaski średnie i grube o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $ID=0,50$ ,  
powyżej zwierciadła wody wilgotne, poniżej nawodnione;
  - I b - żwiry i pospółki zalegające pod warstwą piasków o  $ID=0,50$ ;
- Warstwa II - grunty spoiste wykształcone w postaci iłów (sporadycznie iłów plastycznych) z przewarstwieniami piasków drobnych;
- II a - grunty ilaste o konfiguracji twardoplastycznej i stopniu plastyczności  $IL=0,08$ ;
  - II b - iły i iły plastyczne o konsystencji półwartej;

Najwyższy poziom wody gruntowej wynosi 51,50m npm.

Woda nie jest agresywna w stosunku do betonu.

Wyznaczenie jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża na podst. wzoru Z1-10.

#### 6.1.5 Ustalenia wizji lokalnej

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 10.02.2020r.

Zakres czynności obejmował :

- ocenę zgodności wykonania obiektu budowlanego z będącą do dyspozycji dokumentacją oraz inwentaryzacją architektoniczną;
- ogólną ocenę stanu technicznego;

W trakcie dokonanej wizji w terenie stwierdzono zgodność stanu istniejącego z wykonaną inwentaryzacją budowlaną oraz dokonano oceny istniejącej konstrukcji.

Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć elementów konstrukcji. Elementy konstrukcji pod względem wytrzymałościowym są w dobrym stanie.

#### 6.1.6 Ocena techniczna

(na podst. inwentaryzacji przeprowadzonej do celów projektowych oraz wizyty na terenie inwestycji)

Przedmiotem niniejszej opinii jest ocena ogólnego stanu technicznego istniejącego obiektu jako zespołu budynków.

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzam, że omawiane budynki odpowiadają pod względem konstrukcyjno-budowlanym wszelkim normom bezpieczeństwa i nie powodują zagrożenia dla osób w nich przebywających.

*Ogólny stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji jak i całego obiektu określa się jako dobry.*

*Zakres robót – docieplenie stropodachów wentylowanych, docieplenie stropodachów płaskich, wymianę pokrycia dachowego, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę obróbek blacharskich kominowych, wymianę obróbek blacharskich attyk, wymianę wskazanych parapetów, miejscowe docieplenia stropu nad przejazdem, roboty tynkarskie we wskazanym zakresie - nie spowoduje naruszenia pozostałej konstrukcji budynków i przy proponowanych rozwiązaniach nie ma konieczności sprawdzania nośności istniejących elementów tej konstrukcji.*

Projektowane roboty budowlane związane z termomodernizacją nie spowodują naruszenia pozostałej konstrukcji budynków i nie ma konieczności sprawdzania nośności istniejących elementów tej konstrukcji.

Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego obiektu jako całości.

## 6.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU HOTELU POZYTON (bud. nr 23)

### 6.2.1 Podstawa opracowania

- Postanowienie PINB.531.208.2019.PK.SK z dnia 07.01 2020r.
- art. 71 ust.2 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(Tekst jednolity: Dz.U. 2006r. nr 156 poz.1118 + zmiany);
- §206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie  
(Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 + zmiany);
- wizja lokalna obiektu przeprowadzona w dniu 10.02.2020;
- dostępna, archiwalna dokumentacja projektowa (niekompletna);
- inwentaryzacja budowlana do celów niniejszego opracowania;
- Polskie Normy i przepisy związane z opracowywanym tematem;
- doświadczenie indywidualne autora opracowania;

### 6.2.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy budynku Hotelu Pozyton Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy. Zakres rozpoznania obejmuje podstawowe informacje niezbędne do ustalenia możliwości wykonania prac budowlanych wynikających z projektowanej termomodernizacji.

Prace objęte projektem uwzględniają:

docieplenie stropodachu wentylowanego, montaż centrali wywiewnej na dachu budynku.

Ewentualnie częściową wymianę pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich kominowych, obróbek blacharskich attyk we wskazanym zakresie.

Obiekt w dalszym ciągu będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zakres opracowania obejmuje część budowlano- konstrukcyjną zagadnienia.

Opracowanie podzielono na następujące części :



- opis budynku
- ustalenia wizji lokalnej (ocena wzrokowa);
- ocena techniczna;



**PLAN SYTUACYJNY – lokalizacja budynku nr 23**

### 6.2.3 Opis budynku

Budynek o zróżnicowanej ilości kondygnacji, segment mieszkalny trzy kondygnacje nadziemne podpiwniczony, segment wejściowy (apteka) w części jednokondygnacyjnej niepodpiwniczony. Budynek zrealizowany w monolitycznej konstrukcji szkieletowej w systemie SBM-75.

Układ konstrukcyjny podłużny (poza polem przy hallu wejściowym) słupowo-belkowy.

Usztywnienie konstrukcji zapewniają ściany żelbetowe (tarcze pionowe).

Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na warstwie betonu wyrównawczego.

Zewnętrzne ściany piwnicy żelbetowe. Ściany fundamentowe i ściany konstrukcyjne piwnic (poza zewnętrznymi) betonowe wylewane lub z bloczków betonowych.

Konstrukcja nośna szkieletowa wylewana monolityczna. Konstrukcję nośną stanowią słupy oraz podciąg i nadproża. Podciąg o przekroju 30x60 cm. Słupy żelbetowe o przekroju 30x30 cm.

Ściany usztywniające żelbetowe monolityczne gr. 20cm

Stropy żelbetowe monolityczne o grubości 20 cm oparte na podciągach żelbetowych.

Ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe z gazobetonu. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki (działowe), oraz z cegły kratówki. Ściany klatek schodowych z cegły pełnej.

Klatki schodowe, płyty wspornikowe balkonów, żelbetowe monolityczne.

Stropodach wentylowany z zastosowaniem płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych.

Ściany attykowe z cegły pełnej gr. 25cm

Zewnętrzny szyb windy o konstrukcji stalowej.

Dane geometryczne budynku:

długość: max 49,40 m

szerokość: max 17,46 m



powierzchnia zabudowy:	850 m <sup>2</sup>
kubatura:	7667 m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji:	2,52 m w świetle konstrukcji
wysokość max. budynku:	ok. 10,60m
ilość kondygnacji:	3
podpiwniczenie:	w przeważającej części

#### 6.2.4 Parametry geotechniczne podłoża gruntowego - wg punktu 6.1.4

#### 6.2.5 Ustalenia wizji lokalnej

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 10.02.2020r.

Zakres czynności obejmował :

- ocenę zgodności wykonania obiektu budowlanego z będącą do dyspozycji dokumentacją oraz inwentaryzacją architektoniczną;
- ogólną ocenę stanu technicznego;

W trakcie dokonanej wizji w terenie stwierdzono zgodność stanu istniejącego z wykonaną inwentaryzacją budowlaną i dokonano oceny istniejącej konstrukcji.

Nie stwierdzono głębokich spękań i zawilgocenia ścian. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć elementów konstrukcji. Konstrukcja budynku pod względem wytrzymałościowym jest w dobrym stanie.

#### 6.2.6 Ocena techniczna

(na podst. inwentaryzacji przeprowadzonej do celów projektowych  
oraz wizyty na terenie inwestycji)

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzam, że omawiany budynek odpowiada pod względem konstrukcyjno-budowlanym wszelkim normom bezpieczeństwa i nie powoduje zagrożenia dla osób w nim przebywających.

*Ogólny stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji jak i całego obiektu określa się jako dobry.*

*Zakres robót – docieplenie stropodachu wentylowanego, montaż centrali wywiewnej na dachu (wg odrębnego opracowania projektowego) oraz ewentualna częściowa wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich kominowych, obróbek blacharskich attyk we wskazanym zakresie - nie spowoduje naruszenia pozostałej konstrukcji budynków i przy proponowanych rozwiązaniach nie ma konieczności sprawdzania nośności istniejących elementów tej konstrukcji.*

Projektowane roboty budowlane związane z termomodernizacją nie spowodują naruszenia pozostałej konstrukcji budynku i nie ma konieczności sprawdzania nośności istniejących elementów tej konstrukcji.

Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku hotelowego.