

**UMOWA NR IK.EZP.002.P/22**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowy Instytut Badawczy**, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS pod nr. 0000041396 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 525-000-85-25, REGON: 000837583

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

a

..... z siedzibą ..... zarejestrowaną.....  
....., NIP: ....., REGON: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

osoby reprezentujące Strony w niniejszej Umowie oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentacji na mocy przepisów prawa lub pełnomocnictw/ upoważnień szczególnych i ich prawo do reprezentacji nie wygasło lub nie zostało odwołane.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” osobno zaś „Stroną”.

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej jako „Ustawa Pzp”) została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane nazwane łącznie: **Zaprojektowanie i nadbudowa budynku biurowego oraz zaprojektowanie i budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego w Warszawie**, przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie (dalej również jako „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w dwóch etapach:
  - 1) zakres **Etapu 1** obejmuje:
    - a) przygotowanie koncepcji: nadbudowy budynku biurowego oraz budowy tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej (dalej jako „koncepcja”);
    - b) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej: nadbudowy budynku biurowego oraz budowy tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej, z uwzględnieniem podziału wykonania Inwestycji na dwa etapy;
    - c) realizacji robót budowlanych obejmujących nadbudowę budynku biurowego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w tym wykonanie wielobranżowych robót budowlanych,

- d) uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania budynku: pozwolenia na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz uzyskania wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji i realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokumentację projektową w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uwarunkowań środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań higieniczno-sanitarnych;
  - e) wykonania dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej oraz przygotowania dokumentów do wpisu do kartoteki ewidencyjnej;
- 2) zakres **Etapu 2** obejmuje:
- a) realizację robót budowlanych obejmujących budowę tymczasowego budynku **Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej** na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w tym wykonanie wielobranżowych robót budowlanych,
  - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania budynku: pozwolenia na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz uzyskania wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji i realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uwarunkowań środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań higieniczno-sanitarnych;
  - c) wykonania dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej oraz przygotowania dokumentów do wpisu do kartoteki ewidencyjnej.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania dokumentacji projektu budowlanego (po 5 egz. każdej dokumentacji w wersji papierowej oraz po 1 egz. na CD lub DVD), uzgodnionej z Zamawiającym wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do skutecznego uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
  - 2) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej „**STWiORB**”), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) wykonania projektów wykonawczych (po 5 egz. każdej dokumentacji w wersji papierowej) oraz dokumentacji powykonawczej (po 2 egz. każdej dokumentacji w wersji papierowej), opracowane w programie Microsoft Word, Excel, AutoCAD12 - część rysunkowa oraz w plikach PDF (inne programy wymagają zgody Zamawiającego) i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD – po 1 szt.,
  - 4) uzyskania wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, dokumentacja geotechniczna, zgoda wodnoprawna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej, kolidującej z inwestycją (w razie konieczności opracowanie odpowiedniej

- dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych) opinie, uzgodnienia wymagane przepisami,
- 5) wykonania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres realizacji Inwestycji oraz rękojmi i gwarancji jakości prac projektowych.
  - 6) sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności w zakresie:
    - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez Zamawiającego, w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
    - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji.
  - 7) wykonywania obsługi geodezyjnej Inwestycji, w tym m.in.: opracowania mapy do celów projektowych, inwentaryzacji powykonawczej.
  - 8) wykonania dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej oraz przygotowanie dokumentów do wpisu do kartoteki ewidencyjnej.
  - 9) uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwoleń dopuszczających do użytkowania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako „PFU”) stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy.
  5. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
    - 1) SWZ oraz PFU wraz z wyjaśnieniami i zmianami w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy,
    - 2) niniejsza Umowa,
    - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa sporządzona przez Wykonawcę (dalej: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa”),
    - 4) Oferta Wykonawcy.
  6. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej wykluczających się wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
  7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, PFU, oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego mających wpływ na proces projektowy i budowlany.
  8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy udostępniona przez Zamawiającego w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy jest kompletna, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości.
  9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wyczerpujące informacje o uwarunkowaniach wykonywania Przedmiotu Umowy, specyfice budynków, w których będzie wykonana Umowa oraz, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę sposobu wykonania Umowy, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonywania Umowy, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
  10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie ochrony zdrowia z zachowaniem ciągłości standardowego użytkowania tego obiektu w

obszarach nie objętych zakresem robót budowlanych wraz z ciągami komunikacyjnymi umożliwiającymi bezpieczne i niezakłócone korzystanie z tych obszarów przez użytkowników.

11. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu Umowy.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) przygotowanie koncepcji – w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy;
  - 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji;
  - 3) opracowanie projektu budowlanego i złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnej i pozbawionej braków formalnych dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji – w terminie 1 miesiąca od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji;
  - 4) opracowanie dokumentacji wykonawczej – w terminie 2 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji;
  - 5) budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania tego budynku – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 6) nadbudowa budynku biurowego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania tego budynku – w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do raportowania Zamawiającemu postępów z realizacji niniejszej Umowy na naradach koordynacyjnych organizowanych i przeprowadzanych wspólnie z Inwestorem, na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Przekazana Zamawiającemu **koncepcja** opracowana przez Wykonawcę podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania. Okres weryfikacji i akceptowania koncepcji zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować na spotkanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie koncepcji stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach do koncepcji przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, koncepcję z wyszczególnieniem sposobu dokonania zmian lub przedstawi swoje stanowisko na zmiany zgłoszone przez Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jeżeli zmiany zgłoszone przez Zamawiającego spowodują naruszenie obowiązujących przepisów prawa lub będą niezgodne z dokumentacją techniczną lub będą niemożliwe do zrealizowania.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy **harmonogram rzeczowo - finansowy** (dalej: „**Harmonogram**”) realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych, liczonym od dnia zatwierdzenia koncepcji. W przypadku wystąpienia zmian terminów realizacji na wykonanie robót, usług i innych czynności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu w zakresie realizacji w terminie 3 dni roboczych od momentu uzyskaniu zgody Zamawiającego na dokonanie zmian zgodnie z ust. 5 poniżej.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do akceptacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie uprawniony do ustosunkowania się do tych uwag lub ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu - w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku, gdy uwagi Wykonawcy zostaną uznane przez Zamawiającego za zasadne Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawiony



Harmonogram w terminie kolejnych 5 dni od daty otrzymania akceptacji uwag ze strony Zamawiającego.

6. Zmiany Harmonogramu dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram będzie obejmował wszystkie czynności, w tym wyszczególnienie poszczególnych czynności w ramach etapów prac projektowych i robót budowlanych.
7. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie kontroli postępu prac.
8. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej oraz Harmonogramie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie całości lub części prac stanowiących Przedmiot Umowy lub innych czynności w terminach określonych w ust. 1 powyżej lub Harmonogramie.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą polegającą m.in. na wykonywaniu usług i robót będących Przedmiotem Umowy oraz że posiada wystarczającą wiedzę techniczną, zaplecze personalne oraz wystarczające środki finansowe, sprzęt, urządzenia oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji dla robót, w tym dziennika robót.
  - 2) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby w tym: projektanta, kierownika budowy, kierowników robót, inne osoby (pracowników), posiadające odpowiednie do zakresu Umowy, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z aktualnym wpisem na listę odpowiedniego samorządu zawodowego, w tym do ustanowienia kierownika budowy i zapewnienia pełnienia tej funkcji przez cały okres realizacji robót objętych Umową;
  - 3) przekazywania Zamawiającemu, na żądanie przez niego, informacji dotyczących wykonywanych robót lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
  - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym

- stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych,
- 5) utrzymywania podczas wykonywania robót budowlanych – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania – terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należytym stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań.
  - 6) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
  - 7) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na teren budowy (w szczególności pracowników własnych i podwykonawców),
  - 8) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, zezwoleń wynikających z przepisów prawa, które są wymagane, a nie były przekazane lub uzyskane przez Zamawiającego,
  - 9) stosowania się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
  - 10) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
  - 11) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców,
  - 12) wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy w szczególności zgodnie z PFU i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
  - 13) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców materiałów i wyrobów. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, urządzeń i maszyn, w szczególności nie spełniających wymogów Inwestycji oraz odpowiednich przepisów i wymagań wskazanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 14) organizacji i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania szpitala Zamawiającego;
  - 15) terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy;
  - 16) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą mieć wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 17) opracowanie projektu organizacji i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prowadzonych robót;
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady budowlane na bieżąco, przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania odpadów. Zamawiający nie dysponuje miejscem zwalaki. Zamawiający dopuszcza składowanie czasowe w kontenerze zamykanym lub przykrytym brezentem;
  - 19) Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępni im dane i informacje wynikające z ustawy Prawo budowlane;
  - 20) Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, jak również jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace o charakterze robót fizycznych oraz prace wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontroli spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań

- dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 3.
  12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
  13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

14. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 6 oraz postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - 2) wyznaczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w rozumieniu Prawa Budowlanego, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub decyzję o pozwoleniu na budowę lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 9 Umowy,
  - 5) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 5

##### Współdziałanie Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W toku realizacji Umowy, Strony zobowiązane są na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im zagrożeniach, trudnościach, czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także znanych Wykonawcy, które mają wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres Umowy. Informacje te powinny być przekazywane na piśmie wskazanym w Umowie osobom wyznaczonym przez Strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy informacji oraz danych niezbędnych do realizacji Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową organizację wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na terminowość lub jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu wyjaśnienia oraz przekazywać wszelkie informacje i dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają następujące **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, ustalone na kwotę netto [...] (słownie netto: [...]) + należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto [...] PLN (słownie brutto: [...]). W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie prac i czynności wykonanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie podlega waloryzacji na zasadach określonych w ust. 14 poniżej.

2. W wynagrodzeniu Wykonawcy zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: koszt przygotowania terenu, koszt zagospodarowania terenu, koszt robót pomocniczych, koszt materiałów, transportu, ubezpieczeń, koszt wywieżenia i utylizacji odpadów, koszt robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, badania, sprawdzenia i związanych z nimi odbiorów, koszt sporządzenia dokumentacji w tym powykonawczej, koszt naprawienia szkód ich ewentualnych skutków, w okresie gwarancji koszty wynikające z zapisów umownych, czynności eksploatacyjnych i serwisowo-konserwacyjnych wraz z materiałami, koszt pełnienia nadzoru autorskiego, prawa autorskie.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
  - 1) fakturami częściowymi, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.
  - 2) fakturą końcową, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez obie Strony.
4. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) **do kwoty wynoszącej 10 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego powyżej w ust.1 Umowy - po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej nadbudowy budynku biurowego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej, podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożeniu kompletnej i pozbawionej braków formalnych dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji;
  - 2) **do kwoty wynoszącej 85%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego powyżej w ust.1 Umowy - za zrealizowanie nadbudowy budynku biurowego oraz budowy tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej, na podstawie protokołu odbioru częściowego. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie fakturowanie częściowe w miarę postępu robót w częściach odpowiadających wykonanym zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zamkniętym elementom, na podstawie faktur VAT wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
  - 3) pozostałą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawnającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania budynku biurowego oraz tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej. Faktura końcowa zostanie wystawiona na pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego powyżej w ust. 1 Umowy.
5. Faktury wystawiane będą na Narodowy Instytut Kardiologii w Warszawie wraz ze wskazaniem: nr umowy i daty jej zawarcia, nazwy przedmiotu umowy w sposób zgodny z treścią § 1 ust. 1 Umowy, nr i daty wystawienia protokołu odbioru.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie na podstawie niniejszej Umowy roboty, w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
7. Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm), wykaz, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwany jest w dalszej części Umowy Białą Listą.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> Adres PEF: NIP 5250008525 ze wszystkimi prawnymi skutkami jej doręczenia.

9. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z fakturą pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz należnego im wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty i o materiałach użytych przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową Umową wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia lub oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzyma płatność faktury Wykonawcy do dnia ich otrzymania w wysokości odpowiadającej nieprzedstawionym dowodom zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie i protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę, a także dalszego Podwykonawcę. Do faktury Wykonawca dołączy również pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców potwierdzające wypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. Wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT, zawierającym opis ewentualnej różnicy pomiędzy wartością faktury a wartością dokonanej zapłaty. Przyjmuje się, iż dowodem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być jeden z dowodów: bankowe potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oświadczenie własne Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia (Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy), bankowe potwierdzenie dokonania przelewu z konta Wykonawcy na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zafakturował żadnych prac w danym okresie (etapie), Wykonawca załączy do faktury odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
11. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszt wszystkich materiałów, sprzętu, robocizny oraz czynności potrzebnych do jego wykonania. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje również współuczestniczenie w procesie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także wszelkich innych decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
14. O ile zostanie spełniony jeden z poniższych warunków, tj.:
  - 1) niniejsza Umowa została zawarta na okres dłuższy niż **12 miesięcy** liczony wraz ze wszystkimi aneksami, lub
  - 2) w przypadku kontynuowania współpracy w ramach realizacji Inwestycji okres współpracy przekroczy 12 miesięcy,kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostu lub spadku ceny po uprzednim udokumentowaniu wzrostu lub spadku cen – **Waloryzacja**. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia waloryzacji wynagrodzenia swoich dalszych podwykonawców w umowach o roboty budowlane na takich samych zasadach jak powyżej.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Przed zawarciem niniejszej Umowy, Wykonawca przekazał Zamawiającemu dane Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zawierający nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz ich przedstawicieli wyznaczonych do kontaktu z Zamawiającym, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były

- Wykonawcy znane na tym etapie.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wykaz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zawierający zakres i wartość czynności, jak i robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (imion i nazwisk), wysokością wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo, który podlega aktualizacji po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z aktualnym wykazem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca przekaze aktualny wykaz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania zatrudnionych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którymi się posługuje, w takim samym stopniu jak za własne.
  5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń. W przypadku rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  6. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz zmian tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
  9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z innymi niż wymienionymi w ust. 2 Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zasada ta stosowana będzie również, w przypadku umów zawieranych przez Podwykonawcę z jego Podwykonawcami.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 niniejszej Umowy. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, **zastrzeżenia** do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmian, w przypadku gdy:

- 1) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) nie spełnia ona wymagań określonych poniżej w ust. 14;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać w szczególności postanowienia:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, PFU, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien odpowiadać okresowi odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli umowa nie zawiera postanowień określonych w ust. 14, bądź Zamawiający ma inne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmienioną umowę zawierającą odpowiednie postanowienia i zgłoszone zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Niezgłoszenie w terminie określonym w ust. 13 w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, **sprzeciw** do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej Umowy z tym zastrzeżeniem, że wartość ta nie przekroczy 10 000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy oraz zmian tej umowy Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zmiany tej umowy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i **wzywa** Wykonawcę do doprowadzenia do



- zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i mimo wezwania w formie pisemnej nie uregulował należności w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania przez Zamawiającego, to jest on upoważniony do:
- 1) wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającej zaległości do czasu uregulowania przez niego płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
  - 2) zapłaty zaległości bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na warunkach określonych w ustawie Pzp i niniejszej umowie.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata nastąpi w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
23. Wynagrodzenie objęte bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając go w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu, ze wskazaniem kwoty do potrącenia. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
26. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i z dalszymi Podwykonawcami, a także zmiany tych umów, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami i z dalszymi Podwykonawcami.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

28. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich Podwykonawców.
30. Jeżeli Wykonawca zmienia albo rezygnuje z Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy i dotyczy to podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy, do którego załączy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania podpisane przez upoważnionych przedstawicieli podwykonawcy.
32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§8**

### **Dokumentacja projektowo-kosztorysowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej wymaganiom przewidzianym w SWZ, w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa, norm, standardów i regulacji wewnętrznych Zamawiającego (w szczególności instrukcji), a także obejmującej wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, warunki, pozwolenia, zatwierdzenia i inne wymagane dokumenty.
2. Niezwłocznie po zakończeniu prac nad dokumentacją projektowo-kosztorysową Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do wydania dokumentacji. Dokumentacja zostanie przygotowana i wydana Zamawiającemu w formie wydruku w następującej ilości:
  - 1) projekt budowlany – 5 egzemplarzy;
  - 2) projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy;
  - 3) dokumentacja powykonawcza -2 egzemplarze.
3. Wykonawca przekaze również kopię dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej w wersji pdf oraz edytowalnej(DWG).
4. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Prawem oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 5 i dalszych tego paragrafu.
6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół przekazania podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Strony.

7. Przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Przez wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej Strony Umowy rozumieją takie rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub technologiczne zawarte w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami technicznymi lub z zasadami wiedzy technicznej albo uniemożliwiają kontynuowanie Inwestycji na tej podstawie lub powodują niezaplanowany wzrost kosztów budowy, bądź też powodują niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy lub obniżenie jakości w Przedmiocie Umowy. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować na spotkanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaze (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości lub przedstawi swoje stanowisko na uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jeżeli uwagi zgłoszone przez Zamawiającego spowodują naruszenie obowiązujących przepisów prawa lub będą niezgodne z dokumentacją techniczną lub będą niemożliwe do zrealizowania.
9. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych powyżej w ust. 7 i 8, protokół odbioru podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela każdej Strony. Protokół będzie sporządzony i przekazany do podpisu Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji bez wad i usterek.
10. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu po uprzednim, pisemnym wyznaczeniu i bezskutecznym upływie terminu adekwatnego do usunięcia stwierdzonych uchybień, nie krótszego niż 14 dni roboczych przysługuje odpowiednio prawo:
  - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
  - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
  - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
  - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
11. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaze Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że w toku wykonywania Przedmiotu Umowy stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory częściowe. Polegają one na ocenie ilości i jakości prac wykonanych w danym miesiącu. Będą dokonywane, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, protokołem odbioru wykonanych robót wystawionym przez Kierownika robót Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 2) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy –po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy Strony ustalają, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy bez wad i usterek wraz z uzyskanymi pozwoleniami dopuszczającymi do użytkowania albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz uzyskania wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji i realizacji Inwestycji objętej opracowaną dokumentacją..
  - 3) Odbiory potwierdzające usunięcie wad. Polegają na ocenie i potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych na poszczególnych odbiorach określonych w Umowie.
2. Po zakończeniu prac przewidzianych w Umowie Wykonawca zgłasza zakończenie prac Zamawiającemu w celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy zostanie dokonany po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Powykonawczej.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub usterek w przypadku gdy te wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, przy czym termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia wad lub usterek lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad;
  - 2) w przypadku wad lub usterek nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady lub usterek nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami lub usterekami do wartości tych samych prac bez wad lub usterek, bez utraty gwarancji na wykonane roboty;
    - b) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wad lub usterek lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu/częściowych/końcowych /pogwarancyjnych będą sporządzane protokoły, zawierające

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (inspektora nadzoru oraz kierownika budowy lub kierownika robót) w dzienniku budowy albo w inny sposób na piśmie.

6. Odbiory stanowią jedynie wyraz stopnia zaawansowania prac i w żaden sposób nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace, jak i nie poświadczają, że roboty zostały wykonane w sposób należyty bądź terminowy.
7. Zamawiający wyznaczy i powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego robót przed zakończeniem gwarancji i rękojmi.
8. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji, a także potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad jak dla odbioru końcowego. Odbiór pogwarancyjny urządzeń będących w konserwacji Wykonawcy nastąpi protokołem sprawności urządzenia z załączonym wykazem istotnych napraw gwarancyjnych (np. uprawniających do ewentualnej wymiany urządzenia na nowe lub przedłużenia terminu gwarancji).
9. Z odbioru pogwarancyjnego Zamawiający i Wykonawca sporządzi przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru z danego okresu, a przed upływem dłuższego z powyższych okresów sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
10. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza kolejny termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Okres gwarancji Przedmiotu Umowy wynosi minimum **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca wykona wszelkie przeglądy gwarancyjne, serwisowanie i konserwację zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta (łącznie z zakupem materiałów eksploatacyjnym) w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
4. Warunki dotyczące gwarancji określa Karta Gwarancyjna (Załącznik nr 8 do Umowy).
5. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzone co najmniej 1 raz w roku, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
6. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane co najmniej 1 raz w roku w okresie gwarancji i w okresie rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym przez Zamawiającego i Wykonawcę po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie przekraczający 14 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

- Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 Umowy oraz zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy w ramach zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę;
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
  - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
10. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi zostanie przedłużony w zakresie obejmującym likwidowane wady o czas usuwania zgłoszonych wad, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wad do dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji corocznych przeglądów technicznych z udziałem Wykonawcy w trakcie okresu gwarancyjnego.
12. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze ostatecznym gwarancyjnym, rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Zawiadomienia o usterkach, wadach w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą na pisemnie adres Wykonawcy: [...] lub za pośrednictwem faksu nr [...] lub poczty elektronicznej na adres e-mail: [...].
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek lub usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym kosztów zlecenia dokonania napraw podmiotowi trzeciemu.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego t.j. [...] brutto zł (słownie brutto: [...] zł), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności roszczeń:
- 1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) o zapłatę kar umownych;
  - 3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. W przypadku dokonania zmian, przewidzianych postanowieniami Umowy, poprzez uzgodnienie przez Strony zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zaś 70% wniesionego

zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

4. Część zabezpieczenia gwarantującą zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, jeżeli nie zostanie ona wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Podane wyżej terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w powyższym zakresie rozpoczynają swój bieg:
  - 1) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym gwarancyjnym.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, 3-4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) 2.000 zł za niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 6 Umowy czynności - za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 6;
  - 4) 2000 zł za każdy przypadek niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 9 Umowy;
  - 5) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedłużenia ubezpieczenia wskazanego w § 18 Umowy, 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na złożenie dowodu ubezpieczenia;
  - 6) 20.000 zł za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową;
  - 7) 20.000 zł za każdy przypadek wykonywania za pomocą Podwykonawców innych dostaw, usług lub robót budowlanych niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego;
  - 8) 10.000 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca dokona nieterminowej zapłaty

- wynagrodzenia, kara za brak zapłaty wskazana w niniejszym punkcie nie będzie naliczana;
- 9) 10.000 zł za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 10.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
  - 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 10.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 10.000 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 13) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 14) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 15) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 16) 10.000 zł za każdy przypadek niezastosowania się do uzasadnionych zaleceń inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca będzie miał uprzednio prawo do wniesienia ewentualnych zastrzeżeń do zaleceń;
  - 17) przebywanie na placu budowy personelu Wykonawcy lub podwykonawcy będącego pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 18) dopuszczenie do wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą odpowiednich kwalifikacji potwierdzonych dokumentami - w wysokości 1.000 zł, za każdy ujawniony przypadek.
2. Naliczoną kwotę kary określonej w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  3. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę naliczonych już kar umownych na podstawie niniejszej Umowy.
  5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi mocą niniejszej Umowy na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „utworami”, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, oraz zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na następujących polach eksploatacji w zakresie:
  - 1) utrwalania utworów lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych,
  - 2) zwielokrotniania utworów lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych,



- 3) wprowadzania utworów lub jego fragmentów do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystania zaproponowanych w utworach pomysłów, koncepcji, wskazanych w utworach celów i sposobów ich osiągnięcia w ramach działalności Zamawiającego,
  - 5) włączenia utworu lub jego fragmentów do innych dzieł powstałych w ramach działalności Zamawiającego;
  - 6) wprowadzania utworów do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
  - 7) obrót utworami;
  - 8) udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - 9) tworzenia dzieł zależnych (opracowań utworów) i korzystanie z nich oraz rozporządzanie nimi w takim zakresie jak utworem;
  - 10) publikacji utworów w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworów, ich treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z utworu na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
  3. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia, jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1, na inny podmiot z prawem dalszego przeniesienia tych praw przez ten podmiot na dowolnego następcę prawnego.
  4. Zamawiający jest uprawniony do zezwalania na wykorzystywanie zależnego prawa autorskiego przez inne podmioty.
  5. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu zezwolenia na dokonywanie opracowań oraz korzystania i rozporządzania prawami do nich wraz z prawem udzielania dalszych zezwoleń.
  6. Przejście autorskich praw majątkowych, a także praw do opracowań utworów, jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, i następuje z chwilą wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność do wszelkich egzemplarzy utworu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 14**

### **Siła wyższa**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Żadna ze Stron nie odpowiada za naruszenie postanowień niniejszej Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenia i okoliczności znajdujące się poza kontrolą Stron, których Strona nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę wyższą uważa się:

- 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, zalania, uderzenia pioruna, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego, innych klęsk żywiołowych,
  - 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki, lokauty;
  - 3) i inne powszechnie obowiązujące akty władzy państwowej.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania Siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności poszukiwania racjonalnych środków alternatywnych dla prawidłowego wykonania Umowy, których nie wstrzymuje działanie Siły wyższej. Okoliczności te powinny zostać udokumentowane, w szczególności Strona może żądać przedstawienia wyjaśnień od drugiej Strony.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z zobowiązań określonych Umową, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie, rodzaju zdarzenia, jego skutkach na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakresie asortymentu, którego dotyczy, i środkach podjętych, aby te konsekwencje złagodzić. Okoliczności te powinny zostać udokumentowane, w szczególności druga Strona może żądać przedstawienia zaświadczeń właściwej władzy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z działaniem Siły wyższej uniemożliwiających wywiązanie się z zobowiązań którejkolwiek ze Stron, okres zobowiązań wynikający z Umowy zostanie przedłużony o czas trwania Siły wyższej.
6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres **180 dni lub dłużej**, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

## § 15

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji Umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Dotychczasowy przebieg prac wskazuje, że nie jest prawdopodobnym wykonanie lub należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie. W takiej sytuacji odstąpienie może być zrealizowane przez Zamawiającego bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu;
  - 3) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z Umową, dokumentacją projektowo-kosztorysową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż, a także w sposób powodujący, iż tempo realizacji robót budowlanych nie będzie dawało gwarancji jej terminowego wykonania i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 5) Wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;

- 6) w przypadku dwukrotnego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby określonych w niniejszej Umowie;
  - 7) pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania Wykonawca nie usunął wad i usterek.
  - 8) Wykonawca odmawia przedłożenia dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 7;
  - 9) Wykonawca zwleka ze złożeniem dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 7 ponad 7 dni po upływie pierwotnego terminu na ich przedłożenie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający obowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności upoważniającej do odstąpienia od Umowy.
  5. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego, zabezpieczy teren budowy. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół odbioru robót na dzień odstąpienia od Umowy.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## **§ 16**

### **Przeniesienie praw**

1. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

## **§ 17**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:  
[...], tel. [...], e-mail [...]
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
[...], tel. [...], e-mail [...]
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności. Przedstawiciele Stron upoważnieni są do bieżących kontaktów, odbiorów oraz ewentualnych dodatkowych uzgodnień, bez prawa do zmiany postanowień Umowy ani prawa do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli.

4. Zmiana w/w ust. 1 i 2 przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja przekazana drugiej Stronie.
5. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą na adresy jak w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy za skuteczne.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. **Wykonawca zobowiązany jest i oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł** obejmującą ubezpieczenie w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jego podwykonawców. Oryginalny dokument Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie. Kopia dokumentu stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
2. W przypadku krótszego okresu ubezpieczenia niż na okres realizacji zamówienia, po jego zakończeniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i wartości w całym okresie trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu ubezpieczenia najpóźniej do ostatniego dnia ważności poprzedniego ubezpieczenia.
3. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłużenia ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 19

### Zmiany Umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) w zakresie obniżenia wynagrodzenia w szczególności, gdy Wykonawca zaproponuje upusty;
  - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
  - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) w przypadku przedłużających się procedur uzyskania zezwoleń, zgód, opinii, pozwoleń lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, proporcjonalnie ponad termin przewidziany w postępowaniu administracyjnym;
    - b) w przypadku zwiększenia zakresu wykonania Umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - d) będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian w dokumentacji

- Zamawiającego w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) w przypadku niemożności wykonywania Umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - g) z uwagi na okoliczności wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - h) z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego.
- 4) w zakresie zmian w przyjętych rozwiązaniach w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w tym zmian materiałów, pod warunkiem, że osiągnięte efekty będą równe bądź lepsze od zakładanych przez Zamawiającego, zastosowane technologie będą korzystne dla realizowanego Przedmiotu Umowy a wprowadzone zmiany nie wpłyną na wzrost ceny, obniżenie jakości i przedłużenie terminu realizacji Umowy;
  - 5) w zakresie zmian dotyczących podwykonawców, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa;
  - 6) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Ustawy Pzp;
  - 7) w zakresie zmian osób wskazanych w ofercie, Umowie jako wykonujących zamówienie pod warunkiem zastąpienia ich osobami spełniającymi co najmniej takie wymagania, jakie dla osób postawiono w SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego proponowanych zmian osobowych. Zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy i nie spowoduje zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, iż łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 9) w zakresie zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 10) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 11) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - 12) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
  - 13) w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co utrudnia możliwość

wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, pod warunkiem, że osiągnięte efekty będą równe bądź lepsze od zakładanych przez Zamawiającego, zastosowane technologie będą korzystne dla realizowanego Przedmiotu Umowy;

- 14) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na okoliczności wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 15) w zakresie zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia;
- 16) w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi, w szczególności ujawnionymi na etapie prac analitycznych i projektowych, konieczności zmiany:
  - 1) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
  - 2) zakresu przedmiotu Umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
- 17) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 18) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanych urządzeń lub innego produktu objętego Umową, w szczególności w przypadku opublikowania przez producenta informacji o takich wadach, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w SIWZ dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W przypadku bezpłatnego dostarczenia przez producenta produktu zastępczego wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
- 19) w zakresie zmiany urządzeń lub innego produktu objętego Umową Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na dostarczeniu produktu zastępczego o parametrach spełniających wymagania określone w SWZ i nie gorszych niż pierwotnie zaoferowanych w przypadku:
  - 1) gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie urządzeń lub innego produktu objętego Umową uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne;
  - 2) zakończenia wytwarzania urządzeń lub innego produktu objętego Umową lub wycofania ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

- zmiana, o której mowa w niniejszym pkt, nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaoferowanych urządzeń o więcej niż 15% w stosunku do wynagrodzenia pierwotnie zaoferowanego za urządzenie.
- 3. W przypadkach, w których zgodnie z postanowieniami ust. 2 lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany Harmonogramu, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu prac lub produktów lub w celu uwzględnienia wprowadzonych zmian organizacyjnych.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem o zmianę Umowy informacji oraz dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, w tym propozycję rozliczenia robót budowlanych, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany Umowy.

## **§ 20**

### **Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy dostaw wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany. Wartość netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tych dostaw nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) w przypadkach określonych powyżej w ust. 1 pkt. 2)-4) Wykonawca, w terminie do 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany odpowiednich przepisów. Jeżeli do upływu 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) w przypadku określonym powyżej w ust. 1 pkt. 2)-3) kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać wyliczenia w odniesieniu do: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów, kosztów pracy z oferty, kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy;
  - 4) w przypadku określonym powyżej w ust. 1 pkt. 4) kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. W przypadkach określonych powyżej w ust. 2 pkt. 2) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji uzasadniającej wzrost kosztów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania oraz:

- 1) Jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokonana zostanie zmiana Umowy w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmian w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy;
- 2) Jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania Umowy w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej.

## **§ 21**

### **Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu zawartego w ofercie wykonawcy stanowiącej podstawę ustalenia wynagrodzenia.
2. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
3. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 3.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy w sposób wskazany w ust. 7, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
7. Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.



10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

## **§ 22**

### **Poufność i przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o informacjach poufnych, rozumie się przez to wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z Umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za informacje poufne nie są uważane informacje, które Strona jest zobowiązana ujawnić na mocy obowiązujących przepisów, informacje ogólnie dostępne oraz informacje, które były znane Stronie przed otrzymaniem od ich od Strony ujawniającej.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nie ujawniać informacji poufnych innym podmiotom bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 2) wykorzystywać informacje poufne jedynie do potrzeb realizacji Umowy;
  - 3) nie powielać informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji Umowy;
  - 4) zabezpieczać otrzymane informacje poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru.
6. Strona może udostępnić informacje poufne w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy swojemu personelowi oraz współpracownikom. Strona zobowiąże te podmioty do przestrzegania poufności. Strona udostępniająca jest odpowiedzialna za naruszenia poufności informacji poufnych spowodowane przez takie osoby i podmioty. W przypadku powierzenia wykonania Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pouczenia podwykonawcy o obowiązku zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca może uzyskać dostęp do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego oraz powstanie obowiązek zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego. W takim przypadku Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z wzorem określonym w **Załączniku nr 3** do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że reprezentujące go osoby zapoznały się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
9. Strony zobowiązują się przekazać sobie wzajemnie klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych podpisane przez osoby wyznaczone do kontaktu i realizacji

umowy, których dane udostępniły sobie wzajemnie, w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. Wzory klauzul stanowią **Załączniki nr 5 i 6** do Umowy.

10. Strony dostarczają sobie wzajemnie podpisane informacje, o których mowa w ust. 9 niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich podpisania.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Na podstawie art. 4c Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, których nie udałoby się rozstrzygnąć Stronom ugodowo, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### **Załączniki stanowiącej integralną część Umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy, wraz z ewentualnymi pytaniami i odpowiedziami oraz zmianami treści SWZ, w formie elektronicznej.
3. Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna dla kontrahentów Instytutu
5. Załącznik nr 5 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktu
6. Załącznik nr 6 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy
7. Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu w płatności
8. Załącznik nr 8 - Wzór dokumentu gwarancyjnego – Gwarancja jakości
9. Załącznik nr 9 – Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(dalej również: „**Umowa**”)

zawarta dnia .....r. w .....

pomiędzy:

Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Alpejskiej 42 (kod pocztowy: 04-628), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS: 0000041396, NIP: 525-000-85-25, REGON: 000837583  
reprezentowanym przez:

.....

(dalej również: „**Powierzający**”)

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

(dalej również: „**Procesor**”)

(Powierzający i Procesor zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”)

Mając na uwadze fakt, że Strony zawarły umowę **Nr IK.EZP.002.P/22** z dnia .....  
w przedmiocie Zadanie nr ....., na podstawie której Procesor zobowiązał się do przetwarzania danych osobowych (dalej również „**Umowa Główna**”), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot powierzenia i oświadczenia Stron

1. Powierzający oświadcza, że jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe.
2. Zakres powierzenia, wskazany w Załączniku nr 1, może zostać w każdym momencie rozszerzony albo ograniczony przez Powierzającego. Zmiana Załącznika nr 1 w zakresie ograniczenia albo rozszerzenia zakresu może być dokonana poprzez przesłanie przez Powierzającego do Procesora nowej zmienionej wersji Załącznika nr 1 w formie elektronicznej (na adres e-mail wskazany w Załączniku nr 4). W przypadku braku reakcji Procesora w ciągu 3 dni roboczych (dalej również: „**Dni Robocze**”) od daty wysłania wiadomości przez Powierzającego przyjmuje się, że Procesor zaakceptował zmianę zakresu powierzenia.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji Umowy. Procesor zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z Umowy Głównej.
4. W stosunku do danych osobowych podejmowane mogą być następujące kategorie czynności przetwarzania:(p. utrwalanie, przechowywanie itp.) .....

5. Z tytułu przetwarzania danych osobowych Procesorowi nie przysługuje prawo do odrębnego wynagrodzenia poza wskazanym w Umowie Głównej (w tym również na wypadek zmiany zakresu przetwarzania).

## **§ 2**

### **Obowiązki i Odpowiedzialność Stron**

1. Procesor oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. W przypadku, gdy Procesor stosuje zatwierdzony kodeks postępowania, o którym mowa w art. 40 RODO, lub zatwierdzony mechanizm certyfikacji, o którym mowa w art. 42 RODO, jest to wystarczające do wykazania zapewnienia gwarancji, o których mowa w ustępie poprzedzającym w zakresie objętym zatwierdzonym kodeksem postępowania lub zatwierdzonym mechanizmem certyfikacji.
3. Procesor zobowiązany jest:
  - 1) przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Powierzającego, co dotyczy także przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Powierzający może przekazywać Procesorowi instrukcje drogą elektroniczną, na adres wskazany w Załączniku nr 4. Procesor powinien wdrożyć instrukcje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 Dni Roboczych. Jeżeli Procesor nie będzie w stanie wdrożyć instrukcji we wskazanym terminie, powinien poinformować Powierzającego o tym fakcie, za pośrednictwem informacji przesłanej na adres e-mail wskazany w Załączniku nr 4 i wskazać uzasadnienie dlaczego wdrożenie instrukcji Powierzającego nie było możliwe. Procesor może również zaproponować nowy termin wdrożenia instrukcji Powierzającego, który musi zostać zaakceptowany drogą elektroniczną (wysła e-mail na adres wskazany w Załączniku nr 4) przez Powierzającego,
  - 2) niezwłocznie informować Powierzającego o obowiązku prawnym udostępnienia danych osobowych, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy zabraniają udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
  - 3) dopuszczać do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby odpowiednie upoważnione do tego,
  - 4) dopuszczać do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy, lub które podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
  - 5) jeżeli dane osobowe powierzone Procesorowi do przetwarzania zawierają dane o stanie zdrowia oraz podlegają tajemnicy zawodowej osób wykonujących zawody medyczne, procesowania ich z zachowaniem najwyższej staranności, w tym zakresie zasad bezpieczeństwa i zabezpieczeń systemów informatycznych oraz innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta oraz Umowy,
  - 6) podejmować wszelkie środki wymagane, zgodnie z art. 32 RODO, z uwzględnieniem stanu wiedzy technicznej, kosztów wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, w szczególności:
    - a) pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych,
    - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
    - c) zdolność do szybkiego przywrócenia danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,

- d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania,
  - 7) przestrzegać warunków korzystania z usług podmiotu, któremu powierza przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w ust. 14 i 15 poniżej,
  - 8) w razie potrzeby i na żądanie Powierzającego pomagać Powierzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO; w szczególności dotyczy to wspomagania w zakresie udzielania odpowiedzi na wnioski o korzystanie z praw osoby, których dane dotyczą, w tym w zakresie prawa dostępu przysługującego osobie, której dane dotyczą, prawa do sprostowania danych, prawa do usunięcia danych, prawa do ograniczenia przetwarzania,
  - 9) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych na adres wskazany w Załączniku nr 4 informować Powierzającego o tym, iż osoba, której dane dotyczą, skierowała do Procesora korespondencję zawierającą żądanie w zakresie wykonywania praw osoby określonych w rozdziale III RODO, jak również udostępniać treść tej korespondencji,
  - 10) w razie potrzeby i/lub na żądanie Powierzającego pomagać Powierzającemu wywiązywać się z następujących obowiązków:
    - a) wypełniania obowiązków związanych z wdrożeniem odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych dla zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania przez Powierzającego, zgodnie z art. 32 RODO,
    - b) zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu zgodnie z art. 33 RODO,
    - c) zawiadamiania osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych zgodnie z art. 34 RODO,
    - d) dokonania oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych zgodnie z art. 35 RODO,
    - e) przeprowadzaniu konsultacji z organem nadzorczym zgodnie z art. 36 RODO,
  - 11) udostępniać Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków w zakresie powierzenia przetwarzania danych. Proces jest zobowiązany udostępnić wszelkie informacje i dokumenty w terminie 2 Dni Roboczych od przesłania żądania Powierzającego na adres wskazany w Załączniku nr 4.
4. Procesor zobowiązany jest prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych w imieniu Powierzającego, zawierający następujące informacje:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz dane kontaktowe Procesora oraz Powierzającego, a gdy ma to zastosowanie – przedstawiciela Procesora oraz inspektora ochrony danych,
  - 2) kategorie przetwarzanych dokonywanych w imieniu Powierzającego,
  - 3) gdy ma to zastosowanie – informacje o przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym nazwę państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a w przypadku przekazania, o których mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO dokumentację odpowiednich zabezpieczeń,
  - 4) ogólny opis technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa, o których mowa w art. 32 ust. 1 RODO.
5. Procesor jest zobowiązany do wdrożenia i stosowania procedur służących wykrywaniu naruszeń ochrony danych osobowych oraz wdrażania właściwych środków naprawczych. Procesor jest zobowiązany do udostępnienia procedur, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na żądanie Powierzającego przekazane za pośrednictwem e-maila na adres wskazany w Załączniku nr 4. Procesor jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi w terminie 3 Dni Roboczych od przesłania przez Powierzającego żądania.
6. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych. Procesor bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 24 godzin od powzięcia wiadomości o naruszeniu, zgłasza ten fakt Powierzającemu, wskazując w zgłoszeniu:

- 1) opis charakteru naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości kategorie oraz przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie,
  - 2) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub oznaczenie innego punktu kontaktowego, od którego można uzyskać więcej informacji,
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych,
  - 4) opis środków zastosowanych lub proponowanych przez Procesora w celu zapobieżeniu naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.
7. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych następuje na adres mailowy wskazany w Załączniku nr 4.
1. Jeśli wszystkich informacji, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie da się udzielić w tym samym czasie, Procesor ma obowiązek ich udzielać Powierzającemu sukcesywnie bez zbędnej zwłoki.
  2. Do czasu przekazania Procesorowi instrukcji postępowania w związku z naruszeniem ochrony danych, Procesor podejmuje bez zbędnej zwłoki wszelkie działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia.
  3. Bez wyraźnej instrukcji Powierzającego Procesor nie jest zobowiązany do informowania o naruszeniu ochrony danych osobowych organu nadzorczego ani osób, których dane dotyczą.
  4. Procesor dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony powierzonych mu przez Powierzającego danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze, jak również udostępnia tę dokumentację Powierzającemu na jego żądanie.
  5. Procesor ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, jak za własne działanie i zaniechanie.
  6. Procesor jest uprawniony do dokonania dalszego powierzenia (podpowierzenia) przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (dalej również: „**Podprocesor**”) wyłącznie na podstawie uprzedniej ogólnej zgody Powierzającego, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Lista podmiotów z których korzysta Procesor stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Powyższe nie wyklucza prawa Procesora do upoważnienia innych podmiotów do przetwarzania danych osobowych powierzonych w ramach Umowy, jednak upoważnienie to musi odbyć się zgodnie z zasadami przewidzianymi w art. 28 ust. 2 RODO. W szczególności Procesor informuje Powierzającego o zamiarze wyboru nowego Podprocesora spoza listy wskazanej w Załączniku nr 3 bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od planowanego dnia zawarcia umowy dalszego powierzenia przetwarzania z nowym Podprocesorem. W sytuacji w której Powierzający wyrazi sprzeciw wobec korzystania przez Procesora z Podprocesora, Procesor nie jest uprawniony do zawarcia umowy z Podprocesorem, którego dotyczy sprzeciw.
  7. Jeśli do wykonania, w imieniu Powierzającego, konkretnych czynności przetwarzania Procesor dokona dalszego powierzenia (podpowierzenia) przetwarzania danych osobowych Podprocesorowi, to Procesor zapewnia, iż Podprocesor wypełnia te same obowiązki ochrony danych osobowych, jakie zostały nałożone na Procesora w Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak aby przetwarzane przez niego danych osobowych było zgodne z wymogami RODO. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie tych obowiązków ochrony danych osobowych przez Podprocesora.
  8. W przypadku, gdy Procesor dokonał dalszego powierzenia danych osobowych, Procesor zapewnia, iż Podprocesor wypełniać będzie, bezpośrednio w stosunku do Powierzającego, obowiązki wymienione w ust. 6 oraz ust. 8-9 i ust. 11 powyżej.
  9. Procesor zapewni również w umowie z Podprocesorem możliwość realizacji przez Powierzającego kontroli względem dalszego podmiotu przetwarzającego (w tym możliwość przeprowadzania audytów, o których mowa w § 3 Umowy). Procesor jest zobowiązany poinformować Podprocesora, że informacje, w tym dane osobowe, na jego temat mogą być udostępnione Powierzającemu w celu wykonania przez niego uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

10. Procesor odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający przepisy RODO, jeśli nie dopełnił obowiązków nałożonych na niego przez RODO lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Powierzającego lub wbrew tym instrukcjom.
11. Procesor ma obowiązek współdziałać z Powierzającym na jego żądanie w zakresie ustalenia przyczyn szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą, jak również zapewnia, że obowiązek ten będzie wypełniać bezpośrednio Podprocesor w stosunku do Powierzającego.
12. W przypadku, gdy za szkodę spowodowaną przetwarzaniem odpowiadają zarówno Powierzający, jak i Procesor, ponoszą oni odpowiedzialność solidarną za całą szkodę.
13. W przypadku, gdy Powierzający zapłacił odszkodowanie za całą wyrządzoną szkodę spowodowaną przetwarzaniem, ma prawo żądania od Procesora zwrotu części odszkodowania odpowiadającej części szkody, za którą ponosi on odpowiedzialność.
14. Niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych Procesor zobowiązany jest informować (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) Powierzającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez Procesora, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, skierowanej do Procesora, o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Procesora, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych.
15. Każda ze Stron odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z powierzeniem przetwarzania danych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień RODO wskazanych powyżej.

### **§ 3**

#### **Prawo kontroli**

1. Powierzający posiada prawo kontroli właściwego przetwarzania przez Procesora powierzonych mu danych osobowych. Procesor na każdy pisemny wniosek Powierzającego zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji dotyczącej przetwarzania powierzonych mu danych osobowych, w terminie 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku Powierzającego.
2. Procesor umożliwia Powierzającemu lub upoważnionemu przez Powierzającego audytorowi przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, i zobowiązuje się współpracować z Powierzającym w zakresie dotyczącym wyłącznie realizacji Umowy. Powierzający zobowiązuje się, że jako upoważniony audytor nie zostanie wyznaczony podmiot prowadzący pośrednio lub bezpośrednio działalność konkurencyjną w stosunku do działalności prowadzonej przez Procesora. Ewentualne czynności kontrolne będą prowadzone na koszt i ryzyko Powierzającego.
3. Termin przeprowadzenia kontroli zostanie ustalony z Procesorem, jednak kontrola nie może odbyć się później niż 5 Dni Roboczych od przekazania Procesorowi żądania na adres mailowy wskazany w Załączniku nr 4.
4. Procesor niezwłocznie informuje Powierzającego, jeśli wydane Procesorowi polecenie, w oparciu o § 2 ust. 3 pkt 10 Umowy lub w oparciu o ust. 1 powyżej, stanowi naruszenie RODO lub innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel Powierzającego lub upoważniony przez Powierzającego przedstawiciel audytora sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Procesor zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Powierzającym, dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
6. Powierzający ma także prawo żądać od Procesora składania pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, na każde pytanie Powierzającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
7. Procesor jest zobowiązany zapewnić w umowie z dalszym podmiotem przetwarzającym możliwość przeprowadzania przez Powierzającego (lub podmiot zewnętrzny, któremu

Powierzający zleci wykonanie audytu) audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez dalszy podmiot przetwarzający z Umową na zasadach określonych w § 3 ust. 1 – 3.

8. Koszty związane z przeprowadzeniem audytu ponosi podmiot, który zlecił przeprowadzenie audytu, bez prawa do żądania zwrotu takich kosztów ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy Procesor audytowany jest za zgodność z przepisami RODO przez niezależny podmiot trzeci z własnej inicjatywy, Procesor zobowiązuje się udostępnić Powierzającemu na jego żądanie wyniki tego audytu bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

#### **§ 4**

##### **Wsparcie Powierzającego w wykonywaniu praw określonych w rozdziale III RODO**

1. Zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. e RODO biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Procesor w miarę możliwości pomaga Powierzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
2. Procesor jest zobowiązany do wsparcia Powierzającego w zakresie realizacji następujących praw podmiotów danych osobowych:
  - 1) obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i art. 14 RODO;
  - 2) prawa dostępu do danych;
  - 3) prawa do sprostowania danych;
  - 4) prawa do usunięcia danych;
  - 5) prawa do ograniczenia przetwarzania;
  - 6) obowiązku poinformowania o sprostowaniu lub usunięciu danych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - 7) prawa do przenoszenia danych;
  - 8) prawa do sprzeciwu;
  - 9) kwestii związanych z prawem do niepodlegania zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu.
3. Żądanie Powierzającego w zakresie uzyskania wsparcia w związku z realizacją praw wymienionych w pkt. 2 zostanie niezwłocznie przekazane Procesorowi na adres mailowy wskazany w Załączniku nr 4.
4. Procesor w ciągu 2 Dni Roboczych od otrzymania żądania potwierdzi jego otrzymanie Powierzającemu.
5. Procesor w terminie 5 Dni Roboczych od terminu wskazanego w ust. 4 poinformuje Powierzającego o wykonaniu przekazanego żądania.
6. Jeżeli Procesor nie jest w stanie zrealizować żądania przekazanego mu przez Powierzającego jest ono zobowiązany do przygotowania i przekazania Powierzającemu wyjaśnienia opisującego przyczyny dla których zrealizowanie żądania Powierzającego było niemożliwe.

#### **§ 5**

##### **Transfer danych osobowych do państw trzecich**

1. Procesor nie może przekazywać (transferować) danych osobowych do państwa trzeciego, które znajduje się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (dalej również: „EOG”), chyba że Powierzający udzieli mu uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody zezwalającej na taki transfer.
2. Jeśli Powierzający udzieli Procesorowi uprzedniej zgody na przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego, Procesor może dokonać transferu tych danych osobowych tylko wtedy, gdy:
  - 1) państwo docelowe zapewnia adekwatny poziom ochrony danych osobowych do tego, który obowiązuje w Unii Europejskiej lub
  - 2) Powierzający i Procesor lub Podprocesor zawarli umowę w oparciu o standardowe klauzule umowne lub wdrożyli inny mechanizm, który zgodnie z przepisami prawa legalizuje transfer danych do państwa trzeciego.



## **§ 6**

### **Adresy stron i dane osób**

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z Umową będzie kierowana na adresy Stron wskazane w Załączniku nr 4.
2. Procesora w kontaktach z Powierzającym oraz Powierzający w kontaktach z Procesorem w zakresie ustaleń Umowy reprezentować będą osoby wskazane w Załączniku nr 4.
3. Zmiana adresów i danych tych osób nie stanowi zmiany Umowy. O każdej zmianie danych zawartych w Załączniku nr 4, Strony powiadomią się na piśmie, za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną.

## **§ 7**

### **Czas trwania Umowy**

1. Powierzenie trwa przez czas obowiązywania Umowy Głównej. W celu uniknięcia wątpliwości, rozwiązanie Umowy Głównej skutkuje rozwiązaniem niniejszej Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem Procesor ma obowiązek usunąć lub zwrócić Powierzającemu – zależnie od decyzji Powierzającego – wszelkie dane osobowe, które zostały mu powierzone, jak również usunąć wszelkie ich istniejące kopie, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
3. Procesor przesyła Powierzającemu pisemne potwierdzenie zniszczenia danych osobowych. Potwierdzenie powinno zostać przesłane na adres e-mail wskazany w Załączniku nr 4.
4. Powierzający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Procesor nie wypełnia obowiązków wskazanych w § 2 Umowy, lub uniemożliwia Powierzającemu skorzystania z prawa kontroli wskazanego w § 3 Umowy.
5. W przypadku podpowierzenia przetwarzania danych osobowych Procesor zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podprocesorami postanowień, zgodnie z którymi umowy podpowierzenia danych będą ulegały automatycznemu rozwiązaniu w razie zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz innych obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, a także przepisy regulujące prawa pacjenta, zasady wykonywania zawodów medycznych oraz prowadzenia działalności leczniczej.
3. Zmiany Umowy są możliwe wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji, w których Umowa wprost przewiduje inną formę dokonywania zmian.
4. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Powierzającego.
5. O ile Umowa główna nie stanowi inaczej, wszelkie spory w związku z niniejszą Umową zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego ze względu na siedzibę Powierzającego.

**W imieniu Powierzającego**

**W imieniu Procesora**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**ZAKRES PRZETWARZANIA**

Kategoria osób, których dane dotyczą	Rodzaj danych osobowych
...	.....

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**PISEMNA ZGODA POWIERZAJĄCEGO NA KORZYSTANIE PRZEZ PROCESORA Z USŁUG**  
**PODPROCESORÓW**

Działając w imieniu Powierzającego, zgodnie z § 2 ust. 13 Umowy, niniejszym wyrażam zgodę na korzystanie przez Procesora z Podprocesorów w ramach świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy.

Oświadczam, iż Procesor przedstawił mi listę Podprocesorów z których usług korzysta. Lista stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

W imieniu Powierzającego

.....  
data

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**LISTA PODPROCESORÓW Z USŁUG KTÓRYCH KORZYSTA PROCESOR**

1. ....
2. ....
3. ....

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**DANE KONTAKTOWE STRON**

1. Dane kontaktowe Stron:

- a. wszelka korespondencja w sprawach związanych z Umową będzie kierowana do **Powierzającego** na następujące dane kontaktowe – adres: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowy Instytut Badawczy ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa

tel. ....; email: ..... ,  
iod@ikard.pl

- b. wszelka korespondencja w sprawach związanych z Umową będzie kierowana do

**Procesora** na następujące dane kontaktowe -

adres:....., tel. .... email:

.....

2. Dane przedstawicieli Stron:

- a. **Powierzającego** w kontaktach z Procesorem w zakresie ustaleń Umową reprezentować

będą następujące osoby:

.....

Narodowy Instytut Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowy Instytut Badawczy,

ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa tel. .... email:

.....

Inspektor Ochrony Danych

Narodowy Instytut Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego Państwowy Instytut Badawczy,

ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, e-mail: iod@ikard.pl

- b. **Procesora** w kontaktach z Powierającym w zakresie ustaleń Umową reprezentować będą następujące osoby:

.....

.....

adres

.....

tel. .... email

**Załącznik nr 7 do umowy Nr IK.EZP.002.P/22**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca/dalszy podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą usług ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:
  - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
  - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....)
  - natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)
  - c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu.....
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:
  - a. Faktury nr.....i .....
  - b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty\*.
  - c. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....
  - d. ....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny  
.....",

\* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”

Uwaga:

Oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców należy złożyć wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).

**KARTA GWARANCYJNA**  
na wykonane roboty budowlane

sporządzona w dniu .....

I. Zamawiający:

**Narodowym Instytutem Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa**

w imieniu i na rzecz którego działa: .....

II. Wykonawca (Gwarant):

.....

w imieniu i na rzecz którego działa: .....

III. Umowa nr IK.EZP.002.P/22 z dnia.....

IV. Przedmiot umowy objęty gwarancją:

**Zaprojektowanie i nadbudowa budynku biurowego oraz zaprojektowanie i budowa tymczasowego budynku Kliniki Choroby Wieńcowej i Rehabilitacji Kardiologicznej na terenie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego w Warszawie"**

V. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy – przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia, kubatura, długość, inne parametry techniczne)

.....

VI. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): .....

V. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Zgodnie z zapisami umowy nr ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy (Gwaranta) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi **5 lat** od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
7. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi zostanie przedłużony w zakresie obejmującym likwidowane wady o czas usuwania zgłoszonych wad, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wad do dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji corocznych przeglądów technicznych z udziałem Wykonawcy w trakcie okresu gwarancyjnego.
9. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzone co najmniej [...] w roku, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Gwaranta). Nieobecność Wykonawcy (Gwaranta) nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest

- wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy (Gwarantowi) protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane co najmniej [...] w roku w okresie gwarancji i w okresie rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta). Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym przez Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
  11. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy (Gwarantowi) termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 umowy oraz zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy (Gwarantowi) w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę;
    - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
      - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
      - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
  12. Zawiadomienia o usterkach, wadach w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą na pisemnie adres Wykonawcy (Gwaranta): [...] lub za pośrednictwem faksu nr [...] lub poczty elektronicznej na adres e-mail: [...].
  13. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem.
  14. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi zostanie przedłużony w zakresie obejmującym likwidowane wady o czas usuwania zgłoszonych wad, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wad do dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.
  15. W przypadku, gdy wykonawca (Gwarant) nie przystępuje do usuwania wad lub usterek lub usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż **7 dni** roboczych.
  16. Po upływie okresu gwarancji, strony zobowiązane są do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy.
  17. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).
  18. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do pokrycia kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (Gwaranta), w tym kosztów zlecenia dokonania napraw podmiotowi trzeciemu.

Podpisali:

Wykonawca (Gwarant) .....

Przyjmujący dokument

Przedstawiciel Zamawiającego: .....