

**UMOWA Nr ...../2023**  
**NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy **Gminą Szczerców** z siedzibą w Szczercowie ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców, reprezentowaną przez:

**Krzysztof Kamieniak – Wójt Gminy**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „Pzp”) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: ***Opracowanie dokumentacji projektowych na terenie Gminy Szczerców tj.: Część 1\* „Remont drogi gminnej - ul. 11 Listopada w Szczercowie”, Część 2\* „Remont drogi gminnej - ul. Mikołaja Kopernika w Szczercowie”, Część 3\* „Remont drogi gminnej – ul. Polski Sierpień w Szczercowie”, Część 4\* „Wykonanie projektu drogi gminnej Nr G9 – Sołectwo Grudna”, Część 5\* „Przebudowa drogi gminnej Nr 101075E w m. Lubośnia (w tym fundusz sołecki – Sołectwo Niwy)”, Część 6\* „Przebudowa drogi gminnej – ul. Łąkowa w Szczercowie”, Część 7\* „Przebudowa drogi gminnej – ul. Północna w Szczercowie”.***  
na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego będzie zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i obejmuje:
  - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w szczególności: projektu budowlanego (obejmującego wymagane branże), wymaganego przepisami Prawa budowlanego, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – w ilości 6 egzemplarzy, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich w podziale na poszczególne branże,
  - 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia\*,
  - 3) Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162)\*,
  - 4) Uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym protokół z narady koordynacyjnej (dawniej ZUDP),
  - 5) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i opinii, zezwoleń na realizację inwestycji drogowej,
  - 6) Wykonanie badań geotechnicznych dla zadań.
  - 7) Kompletne dokumentacje dotyczące ewentualnych kolizji z obiektami i sieciami.
  - 8) Wykonanie podziału działek pod poszerzenie (wydzielenie) pasa drogowego, który będzie stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Zakres wydzielenia pasa drogowego winien zawierać również teren pod infrastrukturę projektowaną będącą również wynikiem rozwiązania zaistniałych kolizji. Dokładna ilość działek zostanie określona na etapie sporządzania map d/c projektowych\*.
  - 9) Pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodno-prawnego, decyzji wydawanych przez zarządcę drogi będącej przedmiotem zamówienia itp.) wymagane przepisami szczegółowymi, wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń leży po stronie Jednostki projektowania
  - 10) Inwentaryzacja drzewostanu do usunięcia (odrębne opracowanie) jeżeli jest wymagane.
  - 11) Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu\*.

- 12) Mapa do celów projektowych – do wykonania po stronie Wykonawcy. Mapy do celów projektowych po ich zatwierdzeniu w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie Wykonawca przekaże w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej Zamawiającemu.
- 13) Projekty techniczne winny być opracowane w sposób umożliwiający zrealizowanie zamierzenia z uwzględnieniem rodzaju i asortymentu materiałów koniecznych do wbudowania i uzyskania najwyższej jakości dróg i infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy szczegółowe.
- 14) Wykonanie dokumentacji projektowej rozwiązującej zaistniałe kolizje z istniejącym uzbrojeniem, a niezbędne do wykonania prawidłowo zadania leży po stronie Wykonawcy.
- 15) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów- w ilości 2 egzemplarzy,
- 16) Opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w ilości 2 egzemplarzy,
- 17) Opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egzemplarzy,
- 18) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , oraz zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych – w ilości 2 egzemplarzy,
- 19) Kosztorysy inwestorskie w podziale na poszczególne branże i operatorów sieci (w zakresie kolizji) - po 2 egz. W przypadku nie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót objętych przedmiotowymi dokumentacjami projektowymi w przeciągu 6 miesięcy od daty protokółarnego przekazania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązana na wniosek Zamawiającego przez okres 18 miesięcy od daty przekazania niniejszych kosztorysów do przeliczenia (zaktualizowania cen) przekazanych kosztorysów inwestorskich i dostarczenia Zamawiającemu w 2 egz..
- 20) Aktualne mapy ewidencyjne oraz aktualne wypisy z ewidencji gruntów dla terenów bezpośrednio przyległych do inwestycji.
- 21) Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o Ustawę Prawo budowlane oraz Ustawę Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały opisać parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych, bądź wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodna z umową i wezwanie do doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z zawartą umową.
- 22) Wykonanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający zrealizowanie zamierzenia z uwzględnieniem rodzaju i asortymentu materiałów koniecznych do wbudowania i uzyskania najwyższej jakości infrastruktury w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy szczegółowe z Ustawą prawo zamówień publicznych włącznie.
- 23) Pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami szczegółowymi, wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.
- 24) Niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
- 25) Uzupełnianie dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
- 26) Wprowadzanie do dokumentacji wszelkich zmian, jeżeli wynikają one z wad opracowań przygotowanych przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje.

3. W ramach ceny umownej Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w formie wymaganej dla postępowania w trybie przeprowadzonym zgodnie z Pzp – dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (np. płyta CD-2egz lub na innym nośniku elektronicznym).
4. Dokumentacje projektowe winny być sporządzone w oparciu o wymogi określone w:
  - 1) Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
5. Wykonawca zobowiązuje się także, w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §7 do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych /czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej/ lub wariantowych – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 3) Czynności nadzoru autorskiego realizowane będą na wezwanie Zamawiającego:
    - a) W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest przybyć nie mniej niż 10 razy na plac budowy.
  - 4) Przez czynności realizowane w zakresie nadzoru autorskiego Wykonawcy należy rozumieć:
    - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym,
    - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - c) wyjaśnianie wykonawcy robót, na polecenie Zleceniodawcy, wątpliwości powstałych w toku realizacji a dotyczących szczegółów rozwiązań projektowych;
    - d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
    - e) udział w komisjach i naradach technicznych związanych z realizowaną inwestycją;
    - f) udział w odbiorze końcowym przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
    - g) przygotowanie wyjaśnień lub rozstrzygnięć w tym udzielanie niezwłoczne odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane dotyczące niniejszej dokumentacji projektowej,
    - h) Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych objętych projektem.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy, jak również należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego w Polsce.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonania dokumentacji projektowej

oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego przez osoby sporządzające dokumentację projektową.

7. Ze względu na zamiar publicznego ujawnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym na stronie internetowej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji projektowej oświadczenie osób wskazanych w ust. 6 o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych w tym danych osobowych zawartych w dokumentach wymienionych w pkt. 6.
8. Wykonawca oświadcza, że jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej architektów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
9. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokument potwierdzający to ubezpieczenie, o którym mowa w §2 pkt 8 straci ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający to ubezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w ilości: wszystkie projekty należy opracować w 6 egz., kosztorysy inwestorskie w 2 egz., przedmiary robót w 2 egz., specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót po 2 egz., w wersji papierowej oraz całość w wersji elektronicznej - .PDF, .DWG(mapy, rysunki), dodatkowo w wersji .ATH (kosztorysy, przedmiary).

### § 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu rozwiązania projektowe, a w szczególności rozwiązania architektoniczne, celem akceptacji przez Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:  
CZĘŚĆ 1\* - 31.08.2023 r.; CZĘŚĆ 2\* - 31.08.2023 r.; CZĘŚĆ 3\* - 31.08.2023 r.; CZĘŚĆ 4\* - 31.08.2023 r.; CZĘŚĆ 5\* - 31.05.2024 r.; CZĘŚĆ 6\* - 31.05.2024 r.; CZĘŚĆ 7\* - 31.05.2024 r.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie zamawiającego w ww. terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do co 30-dniowego raportowania Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac projektowych, przeszkodach w wykonaniu przedmiotu umowy, polegającego na przedstawieniu w formie pisemnej na jakim etapie prac projektowych znajduje się Wykonawca.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Do projektu wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna -z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: .....,  
tel/fax: ....., e-mail .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Martyna Kałużna-Kucharska, tel.44/6318-050, fax 44/6318-079, inwestycje1@szczercow.org; Marek Kowal, tel.44/6318-050, fax 44/6318-079, inwestycje@szczercow.org.

### § 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ogółem za CZĘŚĆ 1/ CZĘŚĆ 2/ CZĘŚĆ 3/ CZĘŚĆ 4/ CZĘŚĆ 5/ CZĘŚĆ 6/ CZĘŚĆ 7\*:

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

CZĘŚĆ 1\*

Remont drogi gminnej - ul. 11 Listopada w Szczercowie

brutto: .....zł

(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 2\*

Remont drogi gminnej - ul. Mikołaja Kopernika w Szczercowie

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 3\*

Remont drogi gminnej – ul. Polski Sierpień w Szczercowie

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 4\*

Wykonanie projektu drogi gminnej Nr G9 - Sołectwo Grudna

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 5\*

Przebudowa drogi gminnej Nr 101075E w m. Lubośnia (w tym fundusz sołecki - Sołectwo Niwy)

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 6\*

Przebudowa drogi gminnej - ul. Łąkowa w Szczercowie

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

#### CZEŚĆ 7\*

Przebudowa drogi gminnej - ul. Północna w Szczercowie

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

w tym wynagrodzenie za:

czynności nadzoru autorskiego wykonane w ramach 10 pobytów na placu budowy w kwocie:

brutto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)  
netto: .....zł  
(słownie: ..... 00/100)

Każdy jednorazowy pobyt o wartości ryczałtowej: brutto .....zł.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i zawiera zapłatę za wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na warunkach określonych w §9.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru na konto Wykonawcy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za czynności nadzoru autorskiego zostanie wypłacone po dokonaniu wpisu w **Karcie nadzoru autorskiego**, prowadzonej przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i wystawionej zgodnie z umową faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze jest jego rachunkiem firmowym do rozliczeń.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z poszczególnych części opracowania bez odszkodowania.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy
- **gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:**
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- **gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:**
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 30% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
  2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 30 % jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek o którym mowa w ust 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. Maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 9

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do nieograniczonego, ani co do czasu ani co do terytorium, korzystania i rozporządzania nią na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używania i wykorzystywania w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) modyfikowania,
  - 4) rozpowszechniania,
  - 5) udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 6) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 7) umieszczania na stronach internetowych.
2. Zapłata wynagrodzenia, zgodnie z § 7 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji wskazanej w §1.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zamawiającego oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
5. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej wynosi 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4.

## § 11

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
3. Wadą istotną lub wadą o charakterze istotnym jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie dokumentacji projektowej w stopniu zapewniającym należyte zrealizowanie na jej podstawie inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca dokumentacji.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1.

2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiąca 5% wynagrodzenia brutto wyliczana jest od wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy bez czynności nadzoru autorskiego.
3. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział/Szczerców 98897300030100050001010031.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

### § 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 10% wartości zamówienia i dodatkowo 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
    - b) zwłoka w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) w przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i przedmiarem, powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      - za różnicę w wielkości od 5% do 10% pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
      - za różnicę w wielkości przekraczającą 10 % wartości zamówienia pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej – dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.
      - Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.
2. Zwłoka, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 2 lit. a-b dotyczy wszystkich terminów określonych w §5 ust. 1,3,4 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) wykonawca nie przystąpi do wykonywania dokumentacji projektowej bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, nie wykonuje prac w terminach przewidzianych umową, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zmiany mogą dotyczyć umownego terminu wykonania zamówienia z powodu:
  - 1) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej,
  - 2) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
  - 3) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód formalno-prawnych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia,
  - 4) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego do zamówienia podstawowego stanowiącego przedmiot umowy
  - 5) Zmiany mogą dotyczyć zakresu przedmiotowego zamówienia w zakresie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
3. Zmiany mogą dotyczyć zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, lub gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, tj. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zmiany mogą dotyczyć zmiany sposobu i terminu płatności - w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
5. Zmiany mogą dotyczyć zmiany osób Wykonawcy uczestniczących w wykonywaniu zamówienia. Zmiana może nastąpić w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany ze wskazaniem innych osób legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.

## § 16

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 4 może nastąpić w terminie do 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
8. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 7, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

\*niepotrzebne skreślić