

Międzyzdroje dnia: 2023-06-29

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **"Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje - etap I"** – znak sprawy **RI.ZP.271.7.2023**.

Zamawiający, **Gmina Międzyzdroje**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie

1) W związku z bardzo precyzyjnym określeniem parametrów urządzeń wyposażenia kuchni i łazienek oferent prosi o wprowadzeniu zapisu o tolerancji parametrowa do 10% od wskazanych w dokumentacji.

Uzasadnienie: Wprowadzenie do powyższych wymogów tolerancji na poziomie 10% spowoduje, że będzie większa możliwość wyboru sprzętu ora jego dostępności.

Odpowiedź

Zamawiający określił w projekcie umowy w § 7 ust. 2 pkt 12 lit. d), że, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją $\pm 5\%$, rodzaj oraz liczba elementów składowych) - uwaga niniejsze nie dotyczy parametrów użytkowych i wymiarów obiektów budowlanych,
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej i projekcie budowlano-wykonawczym.
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

W ocenie Zamawiającego dopuszczenie tolerancji ± 10 nie znajduje uzasadnienia.

Pytanie

2) Zamawiający przewidział dwa rodzaje wykładzin do pomieszczeń mokrych o bardzo różnych parametrach, tj. niższych oraz wyższych. W opinii Wykonawcy nie jest uzasadnione takie rozróżnienie. Wykonawca pyta się więc Zamawiającego czy w ofercie ma uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach mokrych wykładzinę o niższych parametrach, tj. Tarkett Multisafe Aqua czy też wykładzinę o wyższych parapetach, tj. Tarkett GRANIT.

Odpowiedź

Należy uwzględnić wykładzinę Tarkett Multisafe Aqua

Pytanie

3) Wykonawca znosi o zmianę zapisów co do gwarancji urządzeń wyposażenia z 10 lat na czas zadeklarowany gwarancji przez wykonawcę lub na maksymalny punktowany czas gwarancji tj. 5 lat (60m-cy).

Uzasadnienie: Wykonawca wskazuje, że ani w SIWZ, ani w Umowie nie ma zapisu, że gwarancja ma wynosić 10 lat. Z kolei w opisie do dokumentacji wskazano, że np. ścienny pojemnik na odpady ma mieć gwarancję 10 letnią – co nie jest uzasadnione, gdyż żaden producent nie udziela tak długiej gwarancji. W związku z tym również Wykonawca nie jest w stanie jej udzielić. Poza tym Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt, materiały oraz roboty budowlane zgodnie z terminem zadeklarowanym w ofercie, a później w umowie. W związku z tym w opinii Wykonawcy w opisie dokumentacji „wkradła się” oczywista omyłka pisarska.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza maksymalny okres rękojmi i gwarancji na 60 miesięcy (5 lat)

Pytanie

4) Wykonawca wnosi o prowadzenie do Umowy w rozdziale Gwarancja rozdzielania gwarancji na sprzęt i materiały 2 lata, a na robocizną, tj. roboty budowlane zgodnie z terminem zadeklarowanym w ofercie.

Uzasadnienie: Producenci szczególnie wyposażenia kuchni czy łazienek udzielają gwarancji i rękojmi na okres 2 lat. W związku z tym niezasadnym jest by Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na sprzęt i wyposażenie powyżej deklarowanego terminu przez samych producentów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza maksymalny okres rękojmi i gwarancji na 60 miesięcy (5 lat) zarówno dla wykonanych robót, wbudowanych materiałów jak i urządzeń

BURMISTRZ

Mateusz Bobek