

UMOWA Nr BL.II.272.9.2022.KR – WZÓR

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
NIP 888 29 01 441 REGON 910866815

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

.....
.....

NIP:

reprezentowaną przez:

1.
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Ogród sensoryczny – ogród zmysłów** - prowadzonego w trybie **tryb podstawowy**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania *Ogród sensoryczny – ogród zmysłów*.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0** – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111230-9** – Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5** – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112723-9** – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45233253-7** – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233161-5** – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45262300-4** – Betonowanie
- 77300000-3** – Usługi ogrodnicze
- 77310000-6** – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU oraz załączonych dokumentów,
- wykonanie robót zagospodarowania terenu na podstawie wytycznych zawartych w PFU i projektu opracowanego przez Wykonawcę.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia

§ 3

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie (słownie:).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:% tj. PLN.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) po wykonaniu zlecenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez wskazany w fakturze (rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów), z konta tutejszej Gminy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 6

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2021 r. poz. 1129) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
 - a) pieniądzu na konto **Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Brześć Kuj** nr rachunku **78 9550 0003 2003 0022 6341 0005**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2007r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
 - b) zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
 - c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
 - d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

§ 10

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2021r. poz. 1129).

§ 12

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca