

UMOWA

zawarta w dniu2025 r. w Kępnie pomiędzy:

Gminą Kępno z siedzibą w Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno, NIP 619-194-53-05, REGON 250854731 reprezentowaną przez

Piotra Psikusa- Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, a:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie ekologicznych murali na terenie gminy Kępno w ramach przedsięwzięcia pt. „Rozwój i ochrona bioróżnorodności w Gminie Kępno poprzez wykonanie ekologicznych murali oraz działania ochronne na zbiornikach wodnych” dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest (część I / II) w ramach przedsięwzięcia pt. „Rozwój i ochrona bioróżnorodności w Gminie Kępno poprzez wykonanie ekologicznych murali oraz działania ochronne na zbiornikach wodnych” dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiący załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część. OPZ stanowi jednocześnie przedmiot tej umowy.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy w momencie jego odbioru, co nie pozbawia go roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac, spełnienia wszystkich świadczeń jakie określone są lub wynikają z OPZ.

§ 2

1. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zaprojektowania i wykonania murali ekologicznych farbami fotokatalitycznymi.

2. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1) – 2) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 7. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 6, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 7. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Obowiązek o którym mowa w ust. 5-11 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem

przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie wykonywania prac i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.....
.....
.....(słownie:
.....złotych)
Podatek VAT
.....
.....
(słownie
.....)
brutto
.....
.....
(słownie
.....)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji poza przypadkami wskazanymi wyraźnie w umowie oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty transportu. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw w tym autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
5. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w płatności Wykonawca może żądać odsetek.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ppkt 7.2.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
8. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN.
 9. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z tej umowy bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej
2. wymienionych podwykonawców:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
4. W stosunku do Podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując Umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona umowę w terminie do 30 października 2025r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy opis założeń ideowych niezbędnych do przygotowania projektów w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od przekazania założeń przedstawi Zamawiającemu projekt murali. Zamawiający w terminie do **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu wniesie ewentualne uwagi co do zmian lub zaakceptuje go. W terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego swoich uwag Wykonawca przedstawi projekt z uwzględnionymi uwagami Zamawiającemu, i tak aż do uzyskania ostatecznej wersji bez uwag Zamawiającego
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotowego zadania np. w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, ale nie później niż do 30 listopada 2025r. Wydłużenie nastąpi o okres trwania niekorzystnych dla wykonania prac warunków atmosferycznych.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do akceptacji/odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanego zamówienia.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy.
4. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - i. jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po drugie jeżeli wykonawca wad tych nie usunie zamawiający jest uprawniony także do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - ii. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - b. jeżeli wady są istotne, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odmówić dokonania odbioru zgodnie ze zdaniem następnym Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół Odmowy Odbioru Końcowego ze wskazaniem Wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. Jeżeli wykonawca wad nie

usunął zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z jednego lub kilku następujących uprawnień: odstąpić od umowy w całości lub części, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie i w pozostałym zakresie dokonać odbioru, powierzyć usunięcie wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy. Dodatkowo oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wedle swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy – przez wykonawcę lub podmiot trzeci lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie

6. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia wszystkich prac lub nie wykonania wszystkich świadczeń, istnienia wad o charakterze istotnym czy też z powodu innej niezgodności świadczeń wykonawcy z właściwymi przepisami, normami, niniejszą Umową tego rodzaju że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części. Wada jest istotna, jeżeli wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna). Data dokonania odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy, tj. wykonania zamówienia po usunięciu wad i usterek o ile takie wystąpią, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania usługi w obrębie malowanej powierzchni muralu zmniejszające wartość lub jakość techniczną wspomnianej ściany.
3. Wykonawca odpowiada za działania podmiotów trzecich, które biorą udział w wykonaniu przedmiotu umowy jak za swoje.
4. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy ścianę, na której ma być wykonany mural.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 8

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Z chwilą wykonania muralu i jego odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, automatycznie w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni

korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy, w jakiegokolwiek postaci. W momencie wcześniejszego odstąpienia Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedmiotu umowy lub jego części stworzonego do etapu sprzed odstąpienia od umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§3 ust.1** obejmuje również zapłatę za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich prawa majątkowych oraz praw pośrednich. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością autorów.
3. Zamawiający będzie miał prawo nieograniczonego zastosowania dostarczonego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo wglądu do projektowania murali w trakcie realizacji .
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość, znanych na dzień zawierania umowy, pól eksploatacji a w szczególności niżej wymienione pola eksploatacji:
 - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotnianie- wytwarzanie wszelkimi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską, komputerową niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania;
 - b. Wprowadzania do pamięci komputera, zapis czasowy i trwały i kopia takich zapisów; archiwizacja zapisów;
 - c. W zakresie obrotu- wprowadzania do obrotu; najem, dzierżawa, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
 - d. Publicznego wykonywania lub odtwarzania, wyświetlania na pokazach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych, w tym na szkoleniach, konferencjach, seminariach, kinach, na pokładach samolotów, statków, w autobusach, w hotelach, festiwalach, konkursach, wystawach- niezależnie od rodzaju i wielkości widowni;
 - e. W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej- publicznego udostępniania ich w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w sieci internetowej, w innych sieciach telefonicznych, teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; WiFi, WiMax, wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych lub w celu zapisu;
 - f. Wykorzystywanie w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń, różnych wersjach zmienionych i skróconych, rozłożonych na części, w wersjach ze zmianą sekwencji oraz w wersjach zsynchronizowanych ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną; wykorzystywania jako nazw domen internetowych lub ich elementów;
 - g. Eksploatacji w całości i/lub we fragmentach za pomocą technologii „real radio/TV”, „internet radio/TV”, „payTV”, „pay radio”, „pay per viewservices”, „multi channel services”, „near on demand services”, „video on demand”, „iTV on demand” oraz „video streaming” „simulcasting”, „webcasting”, „downloading”, pocztówki dźwiękowe, motywy komórkowe, inserty, jingle, tapety, ikony, e-kartki, wygaszacze ekranu na komputery i komórki, aplikacje, banery, thumbnails, pop up, radio i TVInternetowa; wykorzystanie w połączeniach telefonicznych i teleinformatycznych, w tym w przekazach tekstowych, audiowizualnych i multimedialnych, premium (np. SMS, WAP, MMS, prawa telekomunikacyjnego), merchandisingu/ancillary rights; w

tym komercyjnego wykorzystywania postaci, utworów, nazw i/lub opisów, bohaterów, powiedzonek, sloganów, haseł, sytuacji, wzorów, znaków, zdarzeń i innych charakterystycznych elementów i motywów oraz materiałów, odzieży, gadżetów i innych stworzonych na ich podstawie.

- h. Zgłaszania i rejestracji w całości lub jako fragmentów, elementów w urzędach lub innych instytucjach krajowych lub zagranicznych bądź międzynarodowych, które zapewniając ochronę utworom lub oznaczeniom,
 - i. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - j. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - k. reemisja,
 - l. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - m. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - n. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - o. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - p. publiczne udostępnianie utworu na budynku lub innym obiekcie na którym został wykonany przez czas nieograniczony w czasie, dla nieograniczonej liczby i kategorii osób.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy, w tym mural będzie wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób trzecich, oraz że jego prawa do niego nie będą niczym ograniczone.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania muralu będącym wynikiem realizacji niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia płatnego im zarówno bezpośrednio, jak i za pośrednictwem organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnie współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej), a w nagłych przypadkach telefonicznie.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:

.....
tel.....email.....

-
tel.....email.....
4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
.....
tel.....email.....
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
7. Zmiana osób, o których mowa powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności nie wymienionych w punktach 1-2, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w umowie na wykonanie tych czynności,
 - 4) za odstąpienie od umowy, w tym odstąpienie od części umowy lub części jeszcze niewykonanej lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może również naliczyć karę umowną Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w protokole odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonym utworem, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia oraz poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 100% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1. Niniejszej umowy za nieskuteczne przekazanie praw autorskich, choćby do części przedmiotu umowy, w szczególności za niewypełnienie obowiązku przekazania praw autorskich podwykonawców (autorów projektu).
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę konieczne będzie w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia dostaw i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 1 dzień;
 - 2) wydano prawomocny wyrok sądowy względem Wykonawcy o zakazie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 3) złożony został wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono jego upadłość lub likwidację,
 - 4) wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy został oddalony,
 - 5) wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,

- 6) Wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec pracowników, osób pozostających z nimi w stosunku zlecenia, kontrahentów,
 - 7) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub nie wykonuje umowy w sposób należyty i mimo wezwania zamawiającego nadal tak wykonuje umowę,
 - 8) Wykonawca popadł w opóźnienie w wykonywaniu umowy o więcej niż 5 dni.
5. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w punkcie poprzedzającym przysługuje zamawiającemu w okresie od dnia zawarcia umowy do upływu 45 dni, a jeżeli umowa będzie wykonywana dłużej w okresie nie dłuższym niż 90 dni.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres udzielonej Gwarancji o której mowa w ust. 2. W pozostałym zakresie nie uregulowanym w umowie do rękojmi zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło..
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot umowy na okres miesięcy, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Okres gwarancji liczy się od momentu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach. Działania powyższe wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
5. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający jest zobowiązany do zgłaszania wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad).
7. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie: pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w formie mailowej na adresy wskazane w umowie do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
8. Wykonawca w terminie 5 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek szczególnie uciążliwych, wykonawca przystąpi w natychmiast od chwili zawiadomienia.
9. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty wezwania przez zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
11. Usunięcie wad lub usterek przez zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
12. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek. Po każdej naprawie termin gwarancji biegnie na nowo.
13. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady lub usterki - zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy. Usunięcie wad/usterek przez inwestora w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
14. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - 2) w zakresie terminów wskazanych w umowie – w przypadku, zaistnienia zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy tj. wystąpienia siły wyższej w typie klęski żywiołowej (zdarzenie zewnętrzne, które nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec nawet przy dochowaniu należytej staranności) oraz działania osób trzecich niezależnych od stron umowy polegających na wyrządzeniu szkody w mieniu Wykonawcy lub Zamawiającego, w wyniku czego wykonanie zamówienia w terminie jest niemożliwe – o czas niezbędny do usunięcia negatywnych skutków wpływających na zdolność wykonania zamówienia przez obie strony; oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w sytuacji gdy:
 - 1) dotychczasowego wykonawcę zastąpić ma nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy

wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy

3. Powyższe warunki zmiany umowy nie uchybiają pozostałym warunkom aneksowania określonym w art. 455 ustawy.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Dokonanie zmiany umowy w zakresie, o których mowa powyżej wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony oświadczają zgodnie, że wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy albo powstające w związku z nią rozstrzygane będą w drodze polubownej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikające ze sporów na skutek których nastąpiło odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

