

Skalmierzyce, 12.12.2024 r.

ZP.271.22.2024

Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa pomieszczeń po byłej bibliotece na ośrodek zdrowia w budynku komunalnym przy ul. 3 Maja 32 w Nowych Skalmierzycach.

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedstawia treść pytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W dokumentacji projektowej są 2 wersje podwieszanych sufitów wersja A i B. Którą wersję przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem – na ETAPIE I nie przewiduje się montażu sufitów kasetonowych podwieszanych (ze względu na wymóg przepisów prawa budowlanego oraz ochrony ppoż budynku, uzyskanego odstępstwa w KOMENDZIE WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ – do dokumentacji musiały zostać dołączone wszystkie etapy, ponieważ uzgodnieniu podlegał cały budynek. W związku z tym, także projekt sufitów musiał być dołączony, ze względu na montaż czujek oraz oświetlenia itp.).

Pytanie 2:

Proszę o informacje wymiana których rozdzielnic i szaf RACK wchodzi z zakres tego etapu postępowania. Proszę o wskazanie nazwy.





Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem etapu pierwszego wymagane jest:

- montaż Głównego Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu
- montaż rozdzielń administracyjnej z podłączeniem instalacji istniejących w korytarzu oraz zasilaniem centrali kurantów
- wykonanie instalacji w zakresie piwnicy wraz z wykonaniem przepustu dla instalacji telekomunikacyjnych przez ścianę z wyłączeniem instalacji telekomunikacyjnych
- wykonanie wszystkich instalacji w lokalu użytkowym w stanie deweloperskim bez osprzętu w zakresie:
 - a) montaż rozdzielni z zabezpieczeniami
 - b) montaż okablowania zasilającego bez osprzętu
 - c) montaż okablowania strukturalnego bez osprzętu

Oznacza to iż do wykonania są:

ROZDZEILANIA - RWP+LA

ROZDZEILANIA - RW

ROZDZEILANIA – L_LU

ROZDZEILANIA – RG

ROZDZEILANIA – RLU

ROZDZEILANIA - TA

Pytanie 3:

Zgodnie z SWZ "Zakres prac objętych niniejszym postępowaniem to I etap prac w ramach rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części





budynku mieszkalno - usługowego na ośrodek zdrowia". Przedmiar elektryczny ma wskazane I, II i III etapy. Czy należy wycenić tylko etap I czyli pozycje od 1-83?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wycenie podlega tylko etap I.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy przedmiar sanitarny uwzględnia tylko I etap prac?
Są w nim: PRZYŁĄCZE I INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE INSTALACJE
SANITARNE WEWNĘTRZNE (wraz z kotłownią, wod-kan, CO, wentylację,
klimatyzacją)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przedmiar sanitarny uwzględnia tylko etap I.

Pytanie 5:

Czy system oddymiania wchodzi w zakres prac? Brak jego w przedmiarach a jest załączona dokumentacja.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż system oddymiania nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie 6:

Proszę o szczegółowe określenie co wchodzi w etap I pracy czyli w zakres tego postępowania. Dokumentacja jest bardzo obszerna i nie chcielibyśmy, żeby było niejasności co do zakresu.

Odpowiedź:

Poniżej prace do wykonania w zakresie budowlanym w I ETAPIE:

Zagospodarowanie terenu:





Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie przebudowy zewnętrznej instalacji wodociągowej kolidującej z projektowanymi schodami na warunkach gestora sieci.

Projektuje się odwodnienie projektowanych studzienek doświetlających okienka piwniczne – wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Miejsca postojowe z kostki brukowej (częściowo istniejącej, częściowo projektowanej) dla użytkowników zlokalizowano wzdłuż zachodniej granicy działki. Zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowe tj. min. 2 (1- dla części usługowej, 1- dla części mieszkalnej).

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako utwardzony, ogrodzony plac. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

Miejsce gromadzenia odpadów ograniczone ogrodzeniem panelowym z furtką. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT. Ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości 1,5 m. Nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych – dopuszcza się opcjonalnie rezygnację z podmurówki w uzgodnieniu z Inwestorem. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (towarowy, z betoniarni). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Pozostałe dane techniczne:

- wysokość panela ok. 1300 mm,
- płyta cokołowa ok. 20 cm,
- szerokość panela 2,4-2,6 m,
- słupy o przekroju ok. 60x40 mm,
- wymiary oczka ok. 60x200 mm lub 50x200 mm,
- średnica drutu min. 6,0 mm,





- kolor grafitowy, antracytowy lub szary – należy uzgodnić z Inwestorem,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

Furtka o minimalnej szerokości 1,2 m - dane techniczne:

- wysokość dostosowana do ogrodzenia,
- słupy o przekroju ok. 100x100 mm lub dostosowane do wielkości

bramy,

- średnica drutu min. 6,0 mm,
- zamek z klamką,
- rygiel i ogranicznik,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

o Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W związku z pracami przy ociepleniu ścian fundamentowych oraz wymianą studzienek doświetlających okienka piwniczne – istniejącą zieleń z frontu działki przy budynku należy wykopać i ponownie posadzić stosując nową żyzną ziemię (po zakończeniu prac przy fundamentach).

Powierzchnię wokół posadzonych roślin należy podkorować oraz prowadzić pielęgnację w porozumieniu z Inwestorem.

Spadki utwardzeń i terenów zielonych wyprofilować w kierunku od budynku zachowując spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%. Układ zieleni oraz teren biologicznie czynny zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową.

Planuje się nasadzenia roślin – zgodnie z PZT.

Prace na zewnątrz budynku:

- Wymiana istniejącego okna na drzwi wejściowe – do OŚRODKA ZDROWIA (lokalu użytkowego), wykonanie obróbek, uzupełnienie tynków.
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku z balustradą na północnej elewacji (tylnej) – stanowiących wejście do lokalu użytkowego, stopnice wykonane z płyt granitowych gr. 3 cm, podstopnice z płyt gr. 2 cm.
- Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż daszku nad wejściem.
- Ocieplenie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych.





- Wymiana studzienek doświetlających w oknach piwnicznych z odwodnieniem podłączonym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Prace w piwnicy budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym zabezpieczenie stropu KLEINA polegające na zbiciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabitza oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem-wap oraz wykonanie natrysku ppoż (do REI 120) wraz z uszczelnieniami przebić (do EI 120) przez strop oddzielenia przeciwpożarowego.

- Zamurowanie okna piwnicznego w obrębie projektowanych schodów zewnętrznych.

Prace na parterze budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej obudowy wejścia do piwnicy i wykonanie ściany oddzielenia ppoż oraz impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu schodowego do REI 120 oraz montaż drzwi EIS 60.

- Zamurowanie otworów drzwiowych po byłej bibliotece – od strony korytarza – wydzielenie pomieszczeń projektowanego ośrodka zdrowia (REI 60).

- Na klatce schodowej (pom. nr 0.11) - tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową.

POMIESZCZENIA PROJEKTOWANEGO OŚRODKA ZDROWIA

- Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
- Rozbiórka ścian działowych, niezbędne zamurowania i przebicie w istniejących ścianach.
- Rozbiórka wszystkich warstw podłogowych (płytki, wykładzina, deski na legarach) wraz z warstwą wylewki betonowej na stropie KLEINA – wg oceny jej stanu technicznego.





- Zbicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do drewnianych belek stropowych.
 - Wykonanie przebicia przez strop (wymiary 30x70cm) dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
 - Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI60.
 - Wykonanie na projektowanej podłodze: jastrychu cementowego i wylewki samopoziomującej.
 - Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k systemowych EI 30, akustycznych.
 - Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych, 2-krotne malowanie farbami silikatowymi (kolor biały).
 - Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych, 2-krotne malowanie farbami silikatowymi (kolor biały).
 - Montaż nowych drzwi wewnętrznych, w tym witryny szklanej EI30 do poczekalni dziecięcej.
 - Montaż podkonstrukcji do centrali wentylacyjnej w korytarzu.
- Prace na I piętrze budynku:
- Wykonanie przebicia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
 - Na ścianie g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi (kolor biały).
- Prace na II piętrze budynku:
- Wykonanie przebicia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.





Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.

- Na ścianie g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi (kolor biały).

Prace na poddaszu nieużytkowym budynku:

- Wykonanie przebiccia przez dach dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.

Prace na dachu budynku:

- Wykonanie obudowy wyrzutni z centrali wentylacyjnej i odpowietrzenia kanalizacji – w formie atrapy komina wraz z opierzeniami.

KONSTRUKCJA

Prace na zewnątrz budynku:

- Wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych.
- Wykonanie płyty fundamentowej dla montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych – wg wytycznych dostawcy.

Prace w piwnicy budynku:

- Wykonanie otworu w stropie KLEINA (stalowe wymiany).

Prace na parterze budynku:

- Wykonanie wskazanych nadproży.
- Wykonanie podkonstrukcji dla centrali wentylacyjnej.
- Wszystkie drobne pęknięcia ścian nośnych i działowych należy naprawić poprzez zszycie przy użyciu zbrojenia heliakalnego.

Prace na I piętrze budynku:

- Wykonanie otworu w stropie drewnianym.

Prace na II piętrze budynku:

Wykonanie otworu w stropie drewnianym.

Pytanie 7:





Czy jest możliwość odbycia wizji? Jeżeli tak to proszę o wskazanie osoby do kontaktu

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej. W przypadku chęci odbycia wizji lokalnej należy uprzednio umówić się z osobą wskazaną do kontaktu merytorycznego – Mariusz Puchalski, nr tel. 62 762 97 59

Pytanie 8:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 09.12.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 20.12.2024 r.

Pytanie 9:

Dzień dobry, nawiązując do zapytania poprzedniego - prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 16.12.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 20.12.2024 r.

Pytanie 10:

Czy w zakres postępowania wchodzi wyposażenie pomieszczeń- w dokumentacji brak zestawienia

Odpowiedź:

Zamawiający informuj, iż w zakres postępowania nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń.

Pytanie 11:

Czy w zakres postępowania wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice - w dokumentacji brak zestawienia

Odpowiedź:





Tylko pomieszczenia OSRODKA ZDROWIA na parterze budynku – te
zlokalizowane w pomieszczeniu nr 0.01

Pytanie 12:

Miejsce gromadzenia odpadów – brak danych dotyczących wymiarów i
układu otwierania oraz lokalizacji na terenie posesji.

Odpowiedź:

Zawarte jest w opisie PA-B w części PZT, także rysunkowej:

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako utwardzony, ogrodzony plac. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

Miejsce gromadzenia odpadów ograniczone ogrodzeniem panelowym z furtką. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT. Ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości 1,5 m. Nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych – dopuszcza się opcjonalnie rezygnację z podmurówki w uzgodnieniu z Inwestorem. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (twarowy, z betoniarni). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Pozostałe dane techniczne:

- wysokość panela ok. 1300 mm,
- płyta cokołowa ok. 20 cm,
- szerokość panela 2,4-2,6 m,





- słupy o przekroju ok. 60x40 mm,
- wymiary oczka ok. 60x200 mm lub 50x200 mm,
- średnica drutu min. 6,0 mm,
- kolor grafitowy, antracytowy lub szary – należy uzgodnić z Inwestorem,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

Furtka o minimalnej szerokości 1,2 m - dane techniczne:

- wysokość dostosowana do ogrodzenia,
- słupy o przekroju ok. 100x100 mm lub dostosowane do wielkości bramy,
- średnica drutu min. 6,0 mm,
- zamek z klamką,
- rygiel i ogranicznik,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

Pytanie 13:

Malowanie lakierem lamperyjnym tylko korytarz czy w zakresie wymagane również gabinety lekarskie

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 14:

Zabezpieczenie narożników tylko w korytarzach czy w zakresie wymagane również gabinety lekarskie

Odpowiedź:

Tak, w całym ośrodku zdrowie, zgodnie za sztuką budowlaną.



Pytanie 15:

Naprawa uszkodzonych ścian przy użyciu zbrojenia heliakalnego – brak obmiaru

Odpowiedź:

Do wykonania zgodnie z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

Pytanie 16:

Czy w zakresie należy ująć rolety wewnętrzne od strony południowej – jeśli tak to prosimy o podanie ilości i wymiarów oraz parametrów materiału

Odpowiedź:

Nie należy ujmować

Pytanie 17:

Czy w zakres wchodzi pomieszczenia mokre WC i socjalny , jeśli tak to brak obmiaru izolacji przeciwwodnej oraz glazury ściennej i posadzkowej . Brak obmiaru fartuszków przy umywalkach oraz glazury nadblatowej w pomieszczeniu socjalnym. Brak parametrów płytek ściennych i posadzkowych.

Odpowiedź:

Do wykonania z zakresu deweloperskim, zgodnie z opisem wraz z izolacją przeciwwodną.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie wysokości podnoszenia podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

52 cm zgodnie z niwelacją założoną w projekcie oraz należy założyć: z rzeczywistych pomiarów po wykonaniu schodów zewnętrznych.

Pytanie 19:





Brak obmiaru obudowy w klasie odporności ogniowej R30 wszystkich odkrytych elementów konstrukcji dachu tj. słupy , jętki , kleszcze , zastrzały- prosimy o podanie obmiarów

Odpowiedź:

Nie obejmuje tego ETAP I, który jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 20:

Dot. projekt techniczny instalacje sanitarne, Pkt.5.3 – instalacja kanalizacji deszczowej : czy zamawiający wymaga w zakresie inwestycji zastosowanie przepompowni kanalizacji deszczowej , jeśli tak to prosimy o podanie wielkości i parametrów technicznych

Odpowiedź:

Przepompownia została przyjęta nadmiarowo, w przypadku wystąpienia rozbieżności rzędnych istniejących studni kanalizacyjnych, uniemożliwiających grawitacyjny odpływ wód opadowych. W razie konieczności zastosowania przepompowni należy dobrać parametry urządzenia na podstawie stanu faktycznego.

Pytanie 21:

Czy koszty wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz ewentualny plan organizacji ruchu związane z wykonaniem przyłączy należą do wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, koszty wymienionych czynności należą do Wykonawcy.

Pytanie 22:

Zwracam się z zapytaniem o możliwość zmiany terminu składania ofert z uwagi na trudności z wykonaniem szczegółowych kalkulacji i otrzymaniem ofert od dostawców zwłaszcza branży wentylacji i klimatyzacji.



Urząd Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8
63-460 Skalmierzyce



Urząd Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

tel. 62 762 97 00
www.noweskalmerzyce.pl
sekretariat@noweskalmerzyce.pl

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 20.12.2024 r.

Sprawę prowadzi:
Beata Wierzyk
b.wierzyk@noweskalmerzyce.pl
tel. 62 762 97 69

