

STAROSTA BRZESKI
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Znak sprawy: ABR.6743.5.104.2022.GŚ

Brzesko, dnia 24 października 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2022 r.,

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
Ludowego Klubu Sportowego „Tęcza” w Gosprzydowej,
z siedzibą: Gosprzydowa 68, 32-864 Gnojnik
z dnia 11 października 2022 r.,

inwestycji pn.: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym” w miejscowości Gosprzydowa, na dz. nr 546/5, identyfikator działki ewidencyjnej: 120205_2.0003.546/5.

Ponadto informuje się, że Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z przedłożonym zgłoszeniem.
2. Samowolne odstąpienie – w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach spowoduje wstrzymanie robót budowlanych.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do:

- a) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście w oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów,
- b) naprawy – po zakończeniu robót – ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości przy wykonywaniu robót budowlanych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- c) roboty budowlane należy wykonywać, a obiekt użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy *Prawo budowlane*,
- d) użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym – zgodnie z ustaleniami art. 61 ustawy *Prawo budowlane*.

W związku z tym, że nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 30 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy *Prawo budowlane* – nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie w/w robót.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy *Prawo budowlane* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr Joanna Fidelus
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. *Ludowy Klub Sportowy „Tęcza” w Gosprzydowej,*
z siedzibą: Gosprzydowa 68, 32-864 Gnojnik
2. PINB – Brzesko (ePUAP)
3. Aa