



GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno – sportowych
w gminie Brześć Kujawski
Urządzenie placu zabaw przy ul. Krakowskiej w Brześciu Kujawskim**

Adres inwestycji:

województwo kujawsko – pomorskie, powiat włocławski, gmina Brześć Kujawski
obręb ewidencyjny 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, nr ewid. działki 611/1
ul. Krakowska, 87-880 Brześć Kujawski

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy bez negocjacji.**

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

CPV 45 112 723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 535 200-9 Wyposażenie placów zabaw
CPV 45 112 710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane
CPV 45 212 140-9 Obiekty rekreacyjne
CPV 71 320 000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Wydział Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim

listopad 2023 r.

Zawartość programu funkcjonalno- użytkowego:

Spis treści:

1 Część opisowa:

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualna lokalizacja i uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Wytyczne projektowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Etap I.
 - 2.1.1. Zakres prac projektowych
 - 2.1.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty
- 2.2. Etap II.
 - 2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

3. Część informacyjna:

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie Zamawiającego
- 3.3. Przepisy prawne
- 3.4. Ustalenia wyjściowe
- 3.5. Inne uwarunkowania
- 3.6. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko
- 3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

4. Część koncepcyjna

- 4.1. Zestawienie urządzeń
- 4.2. Koncepcja

Podstawa opracowania programu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i urządzenie placu zabaw w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Krakowskiej w Brześciu Kujawskim, 87-880 Brześć Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie, obręb ewidencyjny Miasto Brześć Kujawski 3, jednostka ewidencyjna 041804_4 Brześć Kujawski - Miasto, działka o nr ew.: 611/1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano – wykonawczy) z uzyskaniem stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym.

1.2. Aktualna lokalizacja i uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

Planowana inwestycja znajduje się przy budynkach wielorodzinnych, przy ul. Krakowskiej w Brześciu Kujawskim, na działce nr ewid. 611/1 położonej w obrębie ewid. 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, gm. Brześć Kujawski.



(źródło: opracowanie własne)

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Brześć Kujawski przy ul. Krakowskiej stanowiącej drogę powiatową nr 2911C. Działka ta od północy graniczy z polami uprawnymi, a od strony zachodniej, wschodniej i południowej znajduje się obszar rozproszonej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część tej działki nr ewid. 611/1 przeznaczona jest pod plac zabaw, o czym stanowi ogrodzenie tego fragmentu.

Istniejący teren od strony zachodniej pełni funkcję parkingową, natomiast wyznaczone miejsce po stronie wschodniej przeznaczone jest pod plac zabaw, który jest ogrodzony bezpiecznym i nieuszkodzonym ogrodzeniem z furtką, do której prowadzi chodnik z kostki brukowej. Teren placu zabaw jest trawiasty, niezadrzewiony. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia, które są w złym stanie technicznym.



(źródło archiwum autora, październik 2023 r.)

1.3. Wytyczne projektowe

- teren należy wyposażać w elementy placu zabaw dla młodszych dzieci,
- przeznaczyć część terenu w miejsce rekreacji i wypoczynku.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Etap I

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami. niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym dokumenty geodezyjne.

2.1.1. Zakres prac projektowych

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- opracowanie mapy do celów projektowych zawierającej wszelkie uzgodnienia branżowe z operatorami sieci przesyłowych,
- wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, a także uzgodnienia zakresu opracowania z właścicielami sieci przesyłowych,
- Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Projekt Budowlano - Wykonawczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- harmonogram rzeczowo- finansowy,
- uzyskanie dokumentów warunkujących realizację robót oraz użytkowanie obiektu,
- dokumentację powykonawczą zawierającą pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą zamontowanego wyposażenia obiektu.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Zamawiający wymaga aby wszelkie dokumenty zostały przekazane w formie papierowej i elektronicznej.

2.1.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

2.2. Etap II

Realizacja robót budowlanych z przedmiotu zamówienia musi być prowadzona w sposób poprawny technicznie, zapewniający odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych oraz winny być zgodne z parametrami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

a) Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

b) Realizacja robót

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji terenu sąsiedniego. Miejsce odkładania mas ziemnych ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów. W trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. Ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym czystości.

c) Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót. uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

d) Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające,

że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych robót.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Inwestora na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

3.2 Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane działką nr ewid. 611/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 3, gm. Brześć Kujawski znajdującej się przy ul. Krakowskiej w Brześciu Kujawskim oraz obszarem, na którym prowadzona będzie inwestycja. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego i innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

3.3. Przepisy prawne:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2047),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2021 r. poz. 222),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2154),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),

-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r., poz. 1225),
- oraz zgodnie z innymi przepisami szczególnymi, normami dotyczącymi projektowania i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi dla przedmiotu zamówienia.

3.4. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

3.5. Inne uwarunkowania:

Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Brześć Kujawski, a Wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

3.6. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu





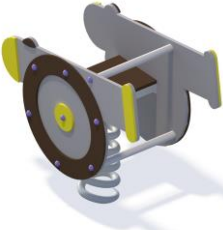

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w obrębie przedmiotowych działek ewidencyjnych. Planowane roboty budowlane polegają przede wszystkim na urządzeniu placu zabaw.



4. Część koncepcyjna

4.1. Zestawienie urządzeń

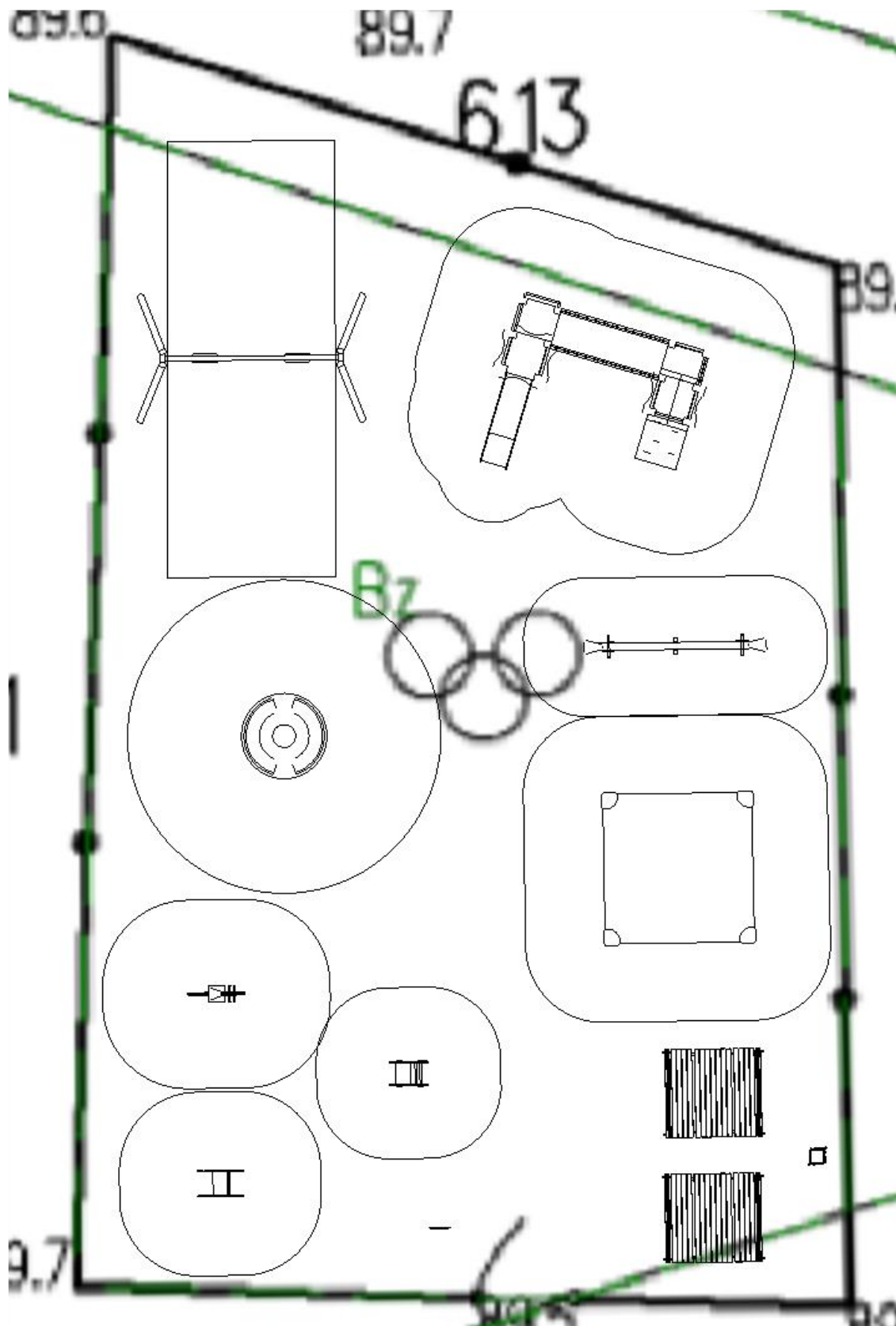
W ramach wyposażenia placu zabaw zastosowano niżej wymienione urządzenia:

Wizualizacja	Opis urządzenia
	Zestaw zabawowy Nr kat.: ZT-003
	Huśtawka wahadłowa podwójna Nr kat.: HM-004
	Piaskownica Nr kat.: PS-005
	Karuzela tarczowa z siedziskami Nr kat.: KA-004

	<p>Huśtawka ważka Nr kat.: HW-001</p>
	<p>Skrzynia na zabawki Nr kat.: WS-055</p>
	<p>Bujak sprężynowy – skuter Nr kat.: BJ-002</p>
	<p>Bujak sprężynowy – samochodzik Nr kat.: BJ-008</p>
	<p>Bujak sprężynowy – armata Nr kat.: BJ-031</p>
	<p>Kosz na śmieci Nr kat.: MA-112</p>

	<p>Zestaw ogrodowy Nr kat.: MA-113</p>
	<p>Tablica informacyjna – regulamin Nr kat.: WS-026</p>

4.2. Koncepcja



(źródło: opracowanie własne)