



GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno – sportowych
w gminie Brześć Kujawski
Urządzenie placu zabaw na terenie rekreacyjnym
przy rzece Zgłowiączce w Brześciu Kujawskim**

Adres inwestycji:

województwo kujawsko – pomorskie, powiat włocławski, gmina Brześć Kujawski
obręb ewidencyjny 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, część działki nr ewid. 151/1

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy bez negocjacji.**

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

CPV 45 112 723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 535 200-9 Wyposażenie placów zabaw
CPV 45 112 710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane
CPV 45 212 140-9 Obiekty rekreacyjne
CPV 71 320 000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Wydział Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim

listopad 2023 r.

Zawartość programu funkcjonalno- użytkowego:

Spis treści:

1 Część opisowa:

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualna lokalizacja i uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Wytyczne projektowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Etap I.
 - 2.1.1. Zakres prac projektowych
 - 2.1.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty
- 2.2. Etap II.
 - 2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

3. Część informacyjna:

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie Zamawiającego
- 3.3. Przepisy prawne
- 3.4. Ustalenia wyjściowe
- 3.5. Inne uwarunkowania
- 3.6. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko
- 3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

4. Część koncepcyjna

- 4.1. Zestawienie urządzeń
- 4.2. Koncepcja

Podstawa opracowania programu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i urządzenie placu zabaw w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na terenie rekreacyjnym przy rzece Zgłowiączce w Brześciu Kujawskim, 87-880 Brześć Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie, obręb ewidencyjny Miasto Brześć Kujawski 3, część działki o nr ew.: 151/1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano – wykonawczy) z uzyskaniem stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym.

1.2. Aktualna lokalizacja i uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

Planowana inwestycja znajduje się na obecnym terenie rekreacyjnym przy rzece Zgłowiączce w Brześciu Kujawskim, na części działki nr ewid. 151/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, gm. Brześć Kujawski.

Działka inwestycyjna znajduje się w centralnej części miasta, po stronie zachodniej. Zlokalizowana jest przy rzece Zgłowiączce. Na wschodniej części znajdują się budynki usługowe z funkcją administracyjną oraz znajdujące się w trakcie budowy targowisko miejskie. Działka nr ewid. 151/1 położona jest w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, na skrzyżowaniu drogi gminnej Nr 191515C – Aleje Władysława Łokietka i drogi krajowej Nr 62. Teren inwestycji stanowi część wyżej wymienionej działki.

Obszar opracowania po stronie zachodniej pełni funkcję rekreacyjną ze względu na obecność płynącej rzeki Zgłowiączki, wzdłuż której rozpościerają się tereny trawiaste z wyznaczonymi ścieżkami spacerowymi. Na północy znajduje się istniejące miejsce służące rekreacji czynnej stanowiące elementy siłowni zewnętrznej.



(źródło: archiwum autora, październik 2023 r.)



(źródło: opracowanie własne)

1.3. Wytyczne projektowe

- teren należy wyposażyć w elementy placu zabaw dla młodszych dzieci.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Etap I

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami. niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym dokumenty geodezyjne.

2.1.1. Zakres prac projektowych

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- opracowanie mapy do celów projektowych zawierającej wszelkie uzgodnienia branżowe z operatorami sieci przesyłowych,
- wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, a także uzgodnienia zakresu opracowania z właścicielami sieci przesyłowych,
- Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Projekt Budowlano - Wykonawczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- harmonogram rzeczowo- finansowy,
- uzyskanie dokumentów warunkujących realizację robót oraz użytkowanie obiektu,
- dokumentację powykonawczą zawierającą pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą zamontowanego wyposażenia obiektu.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1129).

Zamawiający wymaga aby wszelkie dokumenty zostały przekazane w formie papierowej i elektronicznej.

2.1.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

2.2. Etap II

Realizacja robót budowlanych z przedmiotu zamówienia musi być prowadzona w sposób poprawny technicznie, zapewniający odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych

i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych oraz winny być zgodne z parametrami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

a) Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

b) Realizacja robót

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji terenu sąsiedniego. Miejsce odkładania mas ziemnych ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów. W trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. Poność - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości.

c) Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót. uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

d) Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych robót.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Inwestora na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

3.2 Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane działką nr ewid. 151/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 3, gm. Brześć Kujawski oraz obszarem, na którym prowadzona będzie inwestycja. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego i innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

3.3. Przepisy prawne:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2047),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2021 r. poz. 222),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2154),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r., poz. 1225),
- oraz zgodnie z innymi przepisami szczególnymi, normami dotyczącymi projektowania i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi dla przedmiotu zamówienia.

3.4. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

3.5. Inne uwarunkowania:

Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Brześć Kujawski, a Wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

3.6. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

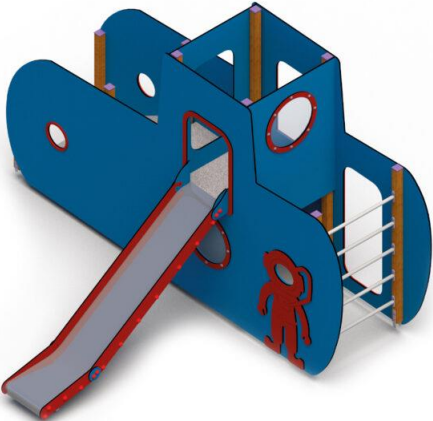
3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w obrębie przedmiotowych działek ewidencyjnych. Planowane roboty budowlane polegają przede wszystkim na urządzeniu placu zabaw.

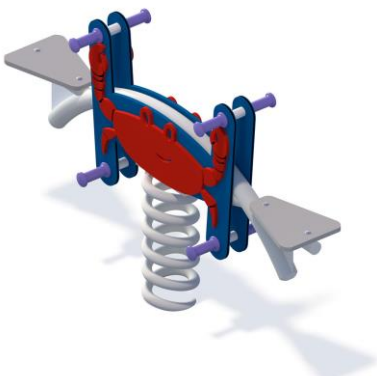

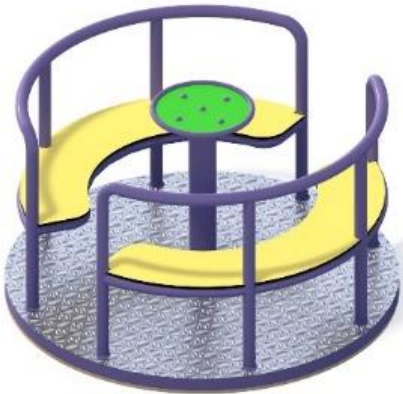

4. Część koncepcyjna

4.1. Zestawienie urządzeń

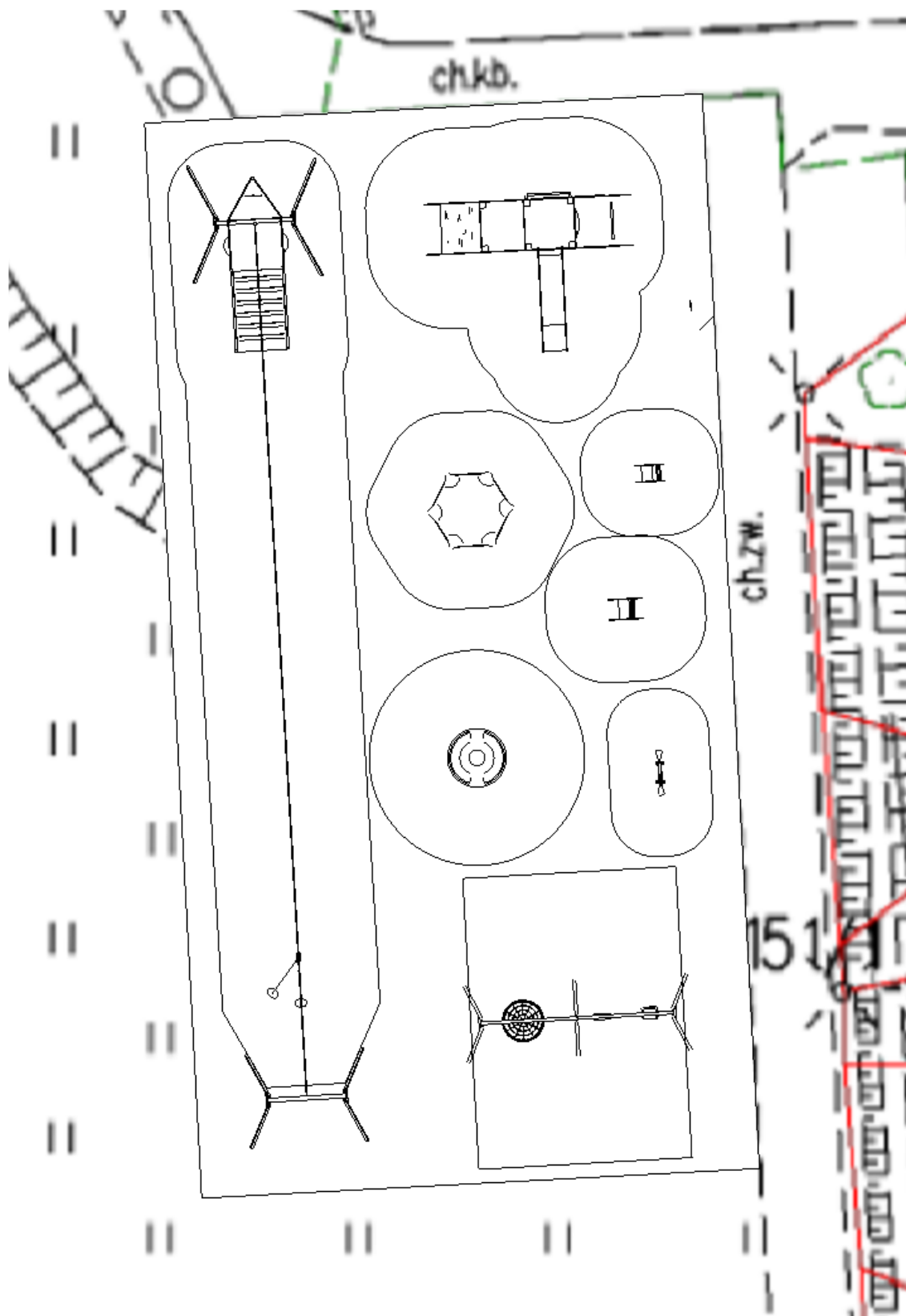
W ramach wyposażenia placu zabaw zastosowano niżej wymienione urządzenia:

Wizualizacja	Opis urządzenia
	Łódź podwodna Nr kat.: WS-020

	<p>Zjazd liniowy – statek Nr kat.: WS-025</p>
	<p>Piaskownica sześciokątna Nr kat.: PS-006</p>
	<p>Bujak sprężynowy – rybka Nr kat.: BJ-009</p>
	<p>Bujak sprężynowy – żabka Nr kat.: BJ-017</p>

	<p>Bujak sprężynowy – kraby Nr kat.: BJ-036</p>
	<p>Huśtawka wahadłowa potrójna z bocianim gniazdem Nr kat.: HM-007</p>
	<p>Karuzela tarczowa z siedziskami Nr kat.: KA-004</p>
	<p>Tablica informacyjna - regulamin Nr kat.: WS-026</p>

4.2. Koncepcja



(źródło: opracowanie własne)