

DECYZJA Nr 740/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2023 r. (zawieszenie z urzędu w dniu 8 listopada 2023 r. oraz odwieszenie z urzędu w dniu 15 grudnia 2023 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ

dla:

Gminy Drwinia, 32- 709 Drwinia 57 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Bodurkę, ul. Proszowska 69, 32- 700 Bochnia

obejmujące:

budowę budynku socjalnego wraz z zadaszonymi trybunami, budowę oświetlenia płyty boiska sportowego, budowę systemu zraszania murawy, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, budowę zbiornika przeciwpożarowego, budowę przyłącza wody z istniejącej studni kopanej, budowę wiaty rezerwowych oraz rozbiórkę istniejących trybun - w ramach modernizacji obiektu sportowego GKS DRWINIA na działce nr 281 w obrębie ewidencyjnym Drwinia [0002], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, identyfikator: 120103_2.0002.281.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Piotr Wysogład**, nr upr. MPOIA/038/2007, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1341;
- **mgr inż. arch. Elżbieta Małodobry**, nr upr. MPOIA/091/2015, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2133;
- **mgr inż. Michał Anioł**, nr upr. MAP/0083/PWOK/10, specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0483/10;



- **mgr inż. Krzysztof Gaik**, nr upr. MAP/0464/PWBS/19, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0032/20;
- **mgr inż. Agnieszka Rudka** nr upr. MAP/0472/POOS/11 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0038/12;
- **mgr inż. Krzysztof Trojak**, nr upr. MAP/0284/PWOE/09, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0118/10;
- **mgr inż. Tomasz Maj**, nr upr. MAP/0170/POOE/07, specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0534/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno- budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
 - b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego

projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

- a) tablicę informacyjną oraz
- b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 dni.

3. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować wszystkie roboty budowlane prowadzone na podstawie art. 29 i 29a ustawy Prawo budowlane dotyczące planowanej inwestycji - wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27 października 2023 r. (zawieszenie z urzędu w dniu 8 listopada 2023 r. oraz odwieszenie z urzędu w dniu 15 grudnia 2023 r.) Inwestor: Gmina Drwinia reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Bodurkę zwróciła się do tutejszego organu administracji architektoniczno- budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: budowę budynku socjalnego wraz z zadaszonymi trybunami, budowę oświetlenia płyty boiska sportowego, budowę systemu zraszania murawy, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, budowę zbiornika przeciwpożarowego, budowę przyłącza wody z istniejącej studni kopanej, budowę wiaty rezerwowych oraz rozbiórkę istniejących trybun - *w ramach modernizacji obiektu sportowego GKS DRWINIA* na działce nr 281 w obrębie ewidencyjnym Drwinia [0002], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, identyfikator: 120103_2.0002.281, przekładając w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem;
- 3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 ze zm.); (...);

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 oraz z 2019 r. poz. 125 i 730), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno- budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego organ administracji architektoniczno- budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu;
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi:
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy – w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany oraz cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: budowę budynku socjalnego wraz z zadaszonymi trybunami, budowę oświetlenia płyty boiska sportowego, budowę systemu zraszania murawy, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, budowę zbiornika przeciwpożarowego, budowę przyłącza wody z istniejącej studni kopanej, budowę wiaty rezerwowych oraz rozbiórkę istniejących trybun - *w ramach modernizacji obiektu sportowego GKS DRWINIA* na działce nr 281 w obrębie ewidencyjnym Drwinia [0002], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, identyfikator: 120103_2.0002.281 (kategoria obiektu V, VIII) oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drwinia zatwierdzonego uchwałą nr XXI/183/2020 Rady Gminy w Drwinie z dnia 14 sierpnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 28 sierpnia 2020 r. poz. 5363), innymi aktami prawa miejscowego, a także wymogami ochrony środowiska.

Planowana inwestycja znajduje się w terenach o symbolu B-1US – tereny sportu dla których zgodnie z § 37 tekstu cyt. planu ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty i urządzenia sportowe, boiska sportowe zielone, korty, urządzenia sportu i turystyki - typu campingowego. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się budynki zaplecza administracyjnego i socjalnego, urządzenia sanitarne, szatnie, etc. i dodatkowo jako przeznaczenie towarzyszące zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych, tras rowerowych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia rekreacji, garaże, budynki gospodarcze. Ponadto część infrastruktury technicznej została zlokalizowana w terenach o symbolu B-1RU – tereny obsługi produkcji rolnej dla których zgodnie z § 45 ust. 4 pkt 2 tekstu cyt. planu ustala się jako przeznaczenie towarzyszące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Na podstawie dołączonego projektu budowlanego ustalono, że projektowana inwestycja zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym m. in. dot. przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002, który jest obszarem specjalnej ochrony ptaków. W związku z położeniem inwestycji w obszarze Natura 2000 Inwestor przedłożył postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie – znak: ST-I.43.23.2023.MA z dnia

29.11.2023 r., w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002.

Inwestycja realizowana będzie w terenie zainwestowanym (na terenie istniejącego obiektu sportowego, w sąsiedztwie parkingu i dróg publicznych), a także będzie miała miejsce poza miejscem występowania gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony na Obszarze oraz poza miejscem występowania ich siedlisk. W ramach realizacji inwestycji nie dojdzie do usunięcia drzew, krzewów ani zasobów martwego drewna, a co za tym idzie – do likwidacji istniejących lub potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków. Inwestycja nie wpływie na strukturę wiekową i przestrzenną pobliskich drzewostanów. Modernizacja istniejącego obiektu nie będzie miała wpływu również na utrzymanie integralności i powierzchni terenów otwartych. Nie dojdzie także do ograniczenia bazy pokarmowej ani do zmniejszenia powierzchni potencjalnych siedlisk chronionych gatunków. Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stwierdził, że planowana inwestycja na dz. nr 281 w obrębie ewidencyjnym Drwinia [0002], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002 w zakresie wpływu na zachowanie właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony na Obszarze. Wykonanie prac objętych wnioskiem nie spowoduje spadku liczebności populacji gatunków będących przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002 ani zmniejszenia zasięgu ich występowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje działań zidentyfikowanych jako zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002, nie wpłynie na realizację celów ochrony Obszaru, nie utrudni ani nie uniemożliwi osiągnięcia działań ochronnych, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002 i nie wpłynie negatywnie na jego powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.

W toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) dlatego nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 ze zm.); (...);
- 4) posiadanie przez projektanta i sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienie budowlane;
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, projektant dołączył do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor do wniosku dołączył wszystkie wymagane dokumenty określone w art. 30b ust 3 pkt 1-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w tym: zgodę właściciela obiektu budowlanego, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, którego zakres obejmuje działkę ewidencyjną nr 281 w obrębie ewidencyjnym Drwinia [0002], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia. Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W wyniku skutecznego doręczenia zawiadomienia z dnia 21.12.2023 r. - uwag i zastrzeżeń w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wydanie niniejszego pozwolenia na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz.U.2022 r. poz. 2142 z późn.zm.)

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1x Wnioskodawca + załączniki: 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno- budowlanego [KPA odbiór osobisty ZPO] _____/23
1x Strony wg wykazu w aktach sprawy [KPA odbiór osobisty ZPO] _____/23
1x a/a

Do wiadomości:

1x Wójt Gminy Drwinia, 32- 709 Drwinia 57 [„ePUAP”]
1x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno- budowlanego [„odbiór osobisty ZPO”]
Agnieszka Cholewa, tel: 14 615-37-00, wew. 726 email: a.cholewa@powiat.bochnia.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.