

**Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy**  
**Biuro Finansowo-Inwestycyjne**  
ul. Jagiellońska 3  
85-950 Bydgoszcz

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**BFI.II.272.2.3.2021**

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie  
publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-biurowego na Centrum Powiadamiania Ratunkowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz budową zewnętrznego agregatu prądotwórczego i agregatów wentylacyjnych wraz z ich ogrodzeniem, budową zewnętrznych instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych, położonych w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4"**

Zamawiający, **Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy** działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. W nawiązaniu do załącznika nr 12 oraz udzielonych odpowiedzi proszę o potwierdzenie że przekazany asortyment materiałów i urządzeń jest nowy i pozbawiony jakichkolwiek wad i nadaje się do bezpośredniego wbudowania lub zainstalowania bez wykonywania dodatkowych - jakichkolwiek czynności.
2. Czy wszystkie urządzenia i materiały dostarczane przez Zamawiającego znajdują się w miejscu gdzie będą wbudowywane?
3. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 23-24 oraz 26 z dnia 29.03.2021 oraz załącznika nr 17 proszę o specyfikację poszczególnego asortymentu wyposażenia (typu kosze na śmieci, uchwyty na papier toaletowy, lodówka, mikrofalówka dozowniki i inne wymienione w załączniku). Pojęcie wskazane przez Zamawiającego że *"cały asortyment sanitarny był ze stali nierdzewnej"* jest pojęciem zbyt ogólnym a z kolei w dokumentacji brakuje szczegółowego opisu całego wyposażenia. Asortyment dostępny na rynku jest mocno zróżnicowany tak pod względem wizualnym i jakościowym jak również cenowym. W związku z tym

wskazane jest załączenie tabeli zestawienia wyposażenia z dokładną specyfikacją a najlepiej także i przykładowymi zdjęciami (bez wskazywania na producenta) wyposażenia tak aby każdy z wykonawców wycenił ten sam rodzaj wyposażenia i aby przy montażu Zamawiający był świadomy jakie wyposażenie będzie instalowane.

4. Czy poręcze dla niepełnosprawnych mają charakteryzować się określonymi parametrami - jeśli tak to jakimi - proszę o szczegółową specyfikację materiałową i ilościową.
5. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 11 z dnia 29.03.2021 proszę o doprecyzowanie jednoznaczne i równoważne dla wszystkich wykonawców którą szerokość lameli przyjąć do wyceny oraz jaka będzie ich kolorystyka. Przypominam że grupa kolorystyczna jest silnie związana z ceną. Nie ma zatem możliwości wyboru kolorystyki na etapie wykonawstwa, w przypadku gdy na etapie prowadzonego postępowania nie określono jednoznacznie koloru żaluzji. Co do zasady należy przyjąć że także i kolorystyka ścian powinna zostać określona przez Zamawiającego już na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia gdyż wybarwienie farb ma także istotny wpływ na cenę zakupu farby, a parametry muszą być równoważne dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Profesjonalnie przygotowana dokumentacja projektowa wykonawcza powinna zawierać także i zestawienie projektowanych kolorów ścian. Proszę o uszczegółowienie parametrów jakie mają posiadać żaluzje tkaninowe.
6. Proszę o określenie czy żaluzje będą instalowane w pomieszczeniach z sufitami kasetonowymi? Jeśli tak to czy na pewno należy instalować żaluzje do sufitu kasetonowego (rozwiązanie nieprofesjonalne), czy też poprzez systemowe uchwyty do ściany? Ma to także wpływ na cenę końcową dostawy i montażu żaluzji.
7. Proszę o przedstawienie oczekiwanych parametrów technicznych krzesła do transportu osób niepełnosprawnych po schodach . Czy przeznaczone one będzie do użytku wewnętrznego czy zewnętrznego?. Czy oczekiwana jest wersja najprostsza – ręczna (wymagana jest obsługa dwóch osób) czy elektryczna (niepełnosprawny sam steruje urządzeniem przymocowanym do ściany). Proszę o wskazania miejsca zamontowania (które biegi) krzesła schodowego?
8. Czy drzwi techniczne stalowe o odporności ogniowej mogą być drewniane?
9. Czy ościeżnice drzwiowe mogą być malowane proszkowo?
10. Czy ościeżnice drzwiowe mogą być systemowe regulowane, drewniane w okleinie CPL 02?
11. Brak w przedmiarze pozycji grzejników stalowych płytowych z podziałem wg typów i rozmiarów.

12. Brak w przedmiarze pozycji na montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych, zaworów grzejnikowych powrotnych oraz podwójnych kurków kulowych dla grzejników typu KV zasilanych od dołu.
13. Brak w przedmiarze pozycji na montaż izolacji nowych przewodów rozprowadzających Dn-20 w piwnicy.
14. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie uruchomienia instalacji c.o. na gorąco z regulacją.
15. Brak w przedmiarze pozycji na wymianę istn. stabilizatora c.w.u. na nowy o pojemności V=300 dm<sup>3</sup>.
16. Brak w przedmiarze pozycji na wymianę pompy cyrkulacyjnej na nową np. Alpha 2 25-60 N.
17. Brak w przedmiarze pozycji na montaż zaworu bezpieczeństwa typu 2115 Dn-20 oraz naczynia wzbiorczego przeponowego 25DT5 w istniejącym węźle cieplnym.
18. Brak w przedmiarze pozycji na montaż urządzeń sanitarnych dla niepełnosprawnych.
19. Brak w przedmiarze wod-kan pozycji na montaż projektowanych zaworów termostatycznych c.w.u.
20. Wg projektu instalację zimnej i ciepłej wody projektuje się z rur stalowych w systemie zaciskowym np. firmy Kantherm natomiast w przedmiarze przyjęto rury stalowe ocynkowane. Prosimy o wyjaśnienie jakie rury przyjąć do wyceny w ofercie.
21. Brak w przedmiarze pozycji na montaż izolacji rur zimnej i ciepłej wody.
22. Brak w przedmiarze pozycji na montaż izolacji przeciwwoszeniowej grub. 9 mm na rurach instalacji hydrantowej.
23. Brak w przedmiarze pozycji na montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej 100x100 mm z odpływem fi 110 mm.
24. Brak w przedmiarze pozycji na montaż zaworów odcinających wg wymaganych średnic na podejściach do pionów.
25. Brak w przedmiarze pozycji na montaż podejść z rur PVC fi 50 mm i fi 110 mm.
26. Brak w projekcie jakichkolwiek danych technicznych na temat tłoczni ścieków.
27. Brak w przedmiarze pozycji na montaż kabin natryskowych półokrągłych NEXT 90.

28. Brak w przedmiarze pozycji na montaż rur wywiewnych na pionach ka, z PVC oraz zaworu napowietrzająco-odpowietrzającego fi50.
29. Brak w przedmiarze pozycji na montaż czyszczaków kanalizacyjnych PVC.
30. Brak danych technicznych pompy do podnoszenia ścieków w projekcie.
31. Brak w przedmiarze pozycji na montaż izolacji akustycznej przeciwwroszeniowej gr. 17 mm? rur kanalizacyjnych z PVC.
32. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie wykopów i podsypki piaskowej dla rur kanalizacyjnych z PVC usytuowanych pod posadzką.
33. Brak w projekcie jakichkolwiek danych technicznych i doboru central wentylacyjnych.
34. Brak w przedmiarze wentylacji pozycji na montaż zaworów nawiewnych i wywiewnych, czerpni ściennej CSQ-450x700, nawiewników wirowych, anemostatów wyciągowych, przepustnic regulacyjnych, przepustnic wielopłaszczyznowych, króćców amortyzacyjnych, wywietrzaka cylindrycznego, podstawy dachowej prostokątnej 200x150, wyrzutni dachowej 200x150, przewodów elastycznych ALID-L o średnicy Dn-80, Dn-125, Dn-160, Dn-200 i Dn-250.
35. W przedmiarze wentylacji przyjęto izolację kanałów o grub. 50 mm, natomiast w projekcie przyjęta jest izolacja wełną mineralną grub. 40 mm w budynku oraz izolacja wełną mineralną grub. 80 mm zabezpieczona blachą ocynkowaną lub aluminiową na zewnątrz budynku. Prosimy o wyjaśnienie.
36. Instalacja chłodnicza do klimatyzacji z rur miedzianych występuje w projekcie w zakresie średnic: fi 6,35 mm, fi 9,52 mm, fi 12,7 mm, fi 15,88 mm, fi 19,05 mm i fi 28,58 mm, natomiast w przedmiarach przyjęto montaż rur miedzianych wg KNR-W 2-15 tab. 030602 nie precyzując jakie średnice przyjąć i w jakiej ilości.
37. Brak w przedmiarze pozycji na montaż izolacji instalacji chłodniczej z rur miedzianych otulinami z pianki kauczukowej typu Armafex AF o grub. 20 mm oraz zabezpieczenia izolacji płaszczem ochronnym z blachy aluminiowej grub. 0,5 mm na zewnątrz budynku.
38. Brak w przedmiarze pozycji na przedmuchanie, próby szczelności, napełnienie urządzeń i instalacji chłodniczej oraz uruchomienia wg KNR 7-24 tablice 0513, 0514, 0515 i 0516.
39. Prosimy o sprostowanie, w opisie architektury *pkt. 7.5.4 Posadzki* – podana zostaje dla wykładziny PCV gwarancja min. 10 lat, podobny zapis dotyczy *pkt 7.4 Projektowane izolacje* gdzie dla papy izolacyjnej dla posadzki podana jest gwarancja 10 lat, natomiast w SIWZ oferowany najdłuższy okres gwarancji dla

całości zamówienia wynosi 5 lat. Jaki okres gwarancji należy przyjąć dla wykładziny PCV i papy izolacyjnej?

40. Z jakiego materiału mają być wykonane płyty podłogowe posadzki technicznej dla sali operatorskiej? W opisie podane są dwie informacje - najpierw wymienia się płyty podłogowe wykonane z lekkiego betonu a w kolejnym punkcie płyty gipsowo – włóknowe.
41. Czy dopuszcza się użycie zamienników o tych samych parametrach dla podanych urządzeń/wyrobów nie wymienionych w zał. Nr 9 do SWZ bez konieczności zamieszczania zał. Nr 10 oraz załączania wszelkich innych dokumentów przy składaniu oferty a jedynie podczas realizacji? Na tym etapie wykonawca nie wie z jakiego rozwiązania skorzysta (wie natomiast, że musi spełnić parametry opisane w projekcie), a narzucanie rozwiązań konkretnych producentów na tym etapie stanowi ograniczenie konkurencyjności przy składaniu ofert.
42. Proszę o potwierdzenie, że dokumentacje projektowe zostały uzgodnione międzybranżowo i stanowią integralną całość umożliwiającą wykonanie na ich podstawie prac budowlanych w ramach złożonej oferty.
43. Czy dokumentacja została uzgodniona docelowo z użytkownikiem (np. w zakresie rozwiązań dot. wykończeń)? Proszę o załączenie stosownego protokołu z uzgodnień.
44. Proszę o załączenie dokumentacji geologicznej określającej warunki gruntowe w związku z koniecznością wykonania odkrywek ścian fundamentowych. Dokument ten jest niezbędny w celu określenia nakładów pracy przy robotach ziemnych. Brak dokumentu uniemożliwi prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.
45. Proszę o jednoznaczne określenie równoważne dla wszystkich wykonawców czy zajdzie konieczność odwadniania wykopów przy prowadzeniu prac związanych z odkrywką ścian fundamentowych?
46. Czy w pomieszczeniu 04a dopuszcza się zamianę studni kwadratowej na studnię wykonaną z prefabrykowanych kręgów żelbetowych o tej samej wysokości? Istnieje ryzyko że projektowane rozwiązanie będzie niemożliwe do wykonania ze względu na wymiary i masę oraz brak możliwości wniesienia prefabrykatu do pomieszczenia (za małe otwory drzwiowe).
47. Na rysunku 6c wskazano wariantowe rozwiązanie wykonania zabezpieczenia ścian wykopu. Projekt wskazuje na konieczność wykonania ścianki szczelnej bądź wykopu otwartego. Specyfikacja SIWZ w pkt 4.7 nie zezwala na przygotowanie wariantowych ofert. Podobnie zatem dokumentacja projektowa nie może przedstawiać wariantowych rozwiązań gdyż uniemożliwi to złożenie porównywalnych ofert przez wszystkich wykonawców. W związku z powyższym na podstawie art. 99 ust 1 Ustawy proszę o jednoznaczny sposób opisu przedmiotu

zamówienia i umożliwienie złożenia porównywalnych ofert tj. określenie czy należy wykonać wykop otwarty poprzez skarpowanie (na co wymagane jest znaczna ilość miejsca) czy też ściankę szczelną co jest niewątpliwie rozwiązaniem znacznie bardziej kosztowym.

48. Na rys 6C znajduje się informacja "*poziom góry fundamentów nieznany*". Proszę o załączenie dokumentacji inwentaryzacyjnej odkrywek ław fundamentowych. Przypominam że zgodnie z art. 99 ust 1 i 103 ust 1 Ustawy za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawczej (a z taką podobno mamy do czynienia) odpowiada Zamawiający. W związku z powyższym zgodnie z prawem jako wykonawca musimy otrzymać wszystkie niezbędne jednoznaczne i szczegółowe informacje umożliwiające prawidłową kalkulację ryczałtowej oferty. Brak załączenia inwentaryzacji uprawni wykonawcę do wynagrodzenia uzupełniającego przekraczającego wartość ryczałtową zawartą w ofercie w przypadku gdy zakres robót będzie wykraczał poza ilość określoną w ofercie na podstawie wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej.
49. W opisie do dokumentacji projektowej oraz STWiOR znajduje się zapis iż balustrady mają być stalowe chromowane. Natomiast na rys. 26 jest mowa o balustradach nierdzewnych lecz nie podano sposobu wykończenia (szlif, poler). Które rozwiązanie jest prawidłowe i należy je uwzględnić w ofercie? W przypadku wyboru balustrady nierdzewnych proszę o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia powierzchni gdyż ma to wpływ na cenę końcową balustrad.
50. Na rys. 26 przy zestawieniu balustrad wskazano że "*elementy szklane balustrad zewnętrznych ze szkła hartowanego*". Czy takie balustrady występują w obiekcie, a jeśli tak to które to są i ile ich jest? Dodatkowo proszę o specyfikację szklenia jeśli takowe należy ująć w ofercie.
51. Proszę o potwierdzenie, że tylko drzwi D11 mają posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie  $R_w=30\text{dB}$ .
52. W STWiOR jest mowa o wielu materiałach których nie ujęto w opisie lub rzutach do dokumentacji projektowej. Czy STWiOR na pewno została przygotowana stricte dla tego zadania inwestycyjnego które jest przedmiotem niniejszego postępowania? W STWiOR jest mowa np. o konieczności wykonania podokienników wewnętrznych czy zewnętrznych, a opis do projektu wyklucza tego typu roboty. Zatem nie ma spójności między przedstawionymi przez Zamawiającego dokumentami.
53. Proszę o potwierdzenie, że dokonano weryfikacji wysokości istniejących nadproży przy otworach okiennych i drzwiowych i umożliwia to zainstalowanie typowej stolarki dostępnej na rynku zgodnej z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
54. Czy dokonano sprawdzenia czy element E5 z rys. K-5 będzie możliwy do osadzenia w ścianie nośnej bez kolizji z elementami konstrukcyjnymi (np. nadprożem nadokiennym). Przypominam że projektant jest zobowiązany do przygotowania

dokumentacji z najwyższą starannością a wszelkie błędy projektowe nie stanowią odpowiedzialności wykonawcy i będą stanowiły podstawę do roszczenia o wynagrodzenie dodatkowe przekraczające wartość wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie w przypadku błędów w niej zawartych.

55. Proszę o jednoznaczne i szczegółowe wyjaśnienie oraz załączenie rysunków wykonawczych odpowiednio zwymiarowanych wraz ze specyfikacją techniczną określającą sposób wykonania i montażu loga na ścianie elewacji.
56. W nawiązaniu do adnotacji na rys. 13 i 14 branży architektonicznej dotyczącej konieczności uzupełnienia paneli sufitowych 60×60cm proszę o załączenie specyfikacji tych paneli oraz przykładowych zdjęć paneli w celu umożliwienia prawidłowej kalkulacji i złożenia porównywalnych przez Wykonawców ofert. Oczywistym jest także że nowe panele będą różniły się w odcieniu w stosunku do paneli istniejących z uwagi na naturalne przybrudzenie i starzenie się materiału.
57. W nawiązaniu do adnotacji na rys. 13 i 14 branży architektonicznej dotyczącej konieczności uzupełnienia sufitów płytami GKF proszę o jednoznaczną i szczegółową informację czy uzupełnienie ma mieć jakąkolwiek odporność ogniową a jeśli tak to jaką i w których miejscach?
58. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczną informację ile poszczególnych konstrukcji W1-W7 należy wykonać w budynku? W praktyce profesjonalna dokumentacja projektowa wykonawcza powinna obejmować osobne rysunki wykonawcze dla branży konstrukcyjnej z rzutami poszczególnych kondygnacji i naniesionymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi czego aktualnie nie załączono. Proszę o uzupełnienie.
59. Dokumentacja projektowa na rzutach architektonicznych zawiera informacje o konieczności wykonania przebieg w ścianach także konstrukcyjnych. Czy dla tych przebieg konieczne będzie wykonanie dodatkowych wzmocnień konstrukcyjnych? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o właściwe rozwiązania projektowe równoważne dla wszystkich wykonawców w celu złożenia porównywalnych ofert.
60. Proszę o załączenie rzutów i przekrojów pionowych z naniesionymi strefami p.poż.
61. Czy dokonano stosownego sprawdzenia i weryfikacji oraz potwierdzono, iż wykonanie słupa konstrukcyjnego S1 nie będzie kolidowało z istniejącym ustrojem konstrukcyjnym obiektu, a co za tym idzie nie zajdzie konieczność wykonywania dodatkowych zabezpieczeń, wzmocnień itp. Przypominam że obowiązek taki leży po stronie projektanta posiadającego stosowną wiedzę i uprawnienia a nie wykonawcy robót.
62. Z jakich elementów są wykonane istniejące stropy i stropodachy?
63. Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego wykończenia ścian i posadzek podlegających usunięciu. Na rzutach wyburzeń nie ma takich informacji. Nie ma

zatem żadnych informacji co do robót przygotowawczych związanych z docelowym remontem pomieszczeń. Informacja musi być równoważna dla wszystkich wykonawców którzy muszą przygotować porównywalne oferty.

64. Czy posadzki cementowe na parterze i piętrze podlegają wymianie na nowe bądź wymagają wykonania dodatkowych wylewek samopoziomujących? Nie ma tego zakresu zaznaczonego na przekrojach co sugeruje że taki zakres nie jest konieczny do wykonania. Proszę o szczegółowe informacje w tym zakresie dla wszystkich wykonawców.

65. Proszę o szczegółową specyfikację dotyczącą stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- a) drzwi wewnętrzne: rodzaj okleiny skrzydeł i ościeżnicy drzwi płycinowych (CPL, fornirowana okleiną naturalną itp. wybór może ograniczyć dostępna kolorystykę),
- b) drzwi wewnętrzne: czy na pewno należy zastosować ościeżnice stalowe dla drzwi płycinowych - nie ma takich dostępnych w okleinie takiej samej jak okleina skrzydła drzwiowego,
- c) drzwi wewnętrzne: czy należy wycenić ościeżnice stalowe kątowe, regulowane czy może jeszcze inne dla poszczególnych rodzajów drzwi?
- d) drzwi wewnętrzne: standard i specyfikację okuć (np. klamki mogą być stalowe, nierdzewne itp.),
- e) drzwi wewnętrzne: czy ma być wyposażenie we wkładki tzw. systemu jednego klucza co wiąże się z podaniem ilości konkretnych kluczy master i abonenckich oraz znacznymi kosztami,
- f) drzwi wewnętrzne: ilość kluczy przy wkładkach typowych,
- g) drzwi wewnętrzne: wyposażenie dodatkowe (progi, odbojnice - jeśli tak to jakie?).

66. Jaki kolor ma mieć stolarka okienna O1 i O2 i czy kolor ma być taki sam obustronnie?

67. Dokumentacja wskazuje że parapety wew. i zew. pozostają bez zmian (pkt. 7.6 opisu do proj. architektury). Czy w związku z wymianą okien O1 i O2 zajdzie konieczność wymiany podokienników wew. i zewnętrznych? Jeśli tak to proszę o ich specyfikację.

68. Proszę o potwierdzenie że poprawnie dokonano pomiarów inwentaryzacyjnych oraz zaprojektowano balustrady na klatce schodowej oraz że zamontowanie balustrad będzie możliwe zgodnie z wymaganiami dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami (w szczególności wymiar światła ewakuacji zostanie zachowany).

69. Proszę o określenie kolorystyki elewacji wg systemu RAL bądź NCS stanowiących uniwersalną możliwość doboru kolorystyki i wybarwienia farb. Przywołana w dokumentacji nazwa własna właściwie wyklucza możliwość doboru innego odcienia niż ściśle firmy STO. Tym samym nie ma możliwości doboru równoważnego rozwiązania. Natomiast wzorniki RAL bądź NCS są uniwersalne i na ich podstawie można dobrać kolorystykę wielu producentów farb. Proszę także



o załączenie listy parametrów najistotniejszych dla zamawiającego i równoważnych farby jaką należy zastosować na elewację.

70. Dla wszystkich urządzeń i materiałów zaprojektowanych w dokumentacji proszę o tabelę parametrów najistotniejszych dla Zamawiającego wraz z podaniem przedziału tych parametrów jakimi Wykonawca może się posługiwać w doborze zamiennych rozwiązań. Należy pamiętać że przywołane rozwiązania poszczególnych producentów charakteryzują się wieloma czynnikami, które określają jakość tego produktu/urządzenia. Nie wszystkie parametry są istotne ale nie każdy producent ma w swojej ofercie produkt spełniający dokładnie wszystkie wymagania i jest możliwy do uznania przez Zamawiającego jako równoważny. Na przykład dla ślusarki aluminiowej nie jest ważna grubość profilu aluminiowego na jakim jest wykonywana ślusarka ale ważnym jest parametr odporności ogniowej bądź izolacji termicznej. Jeśli dokumentacja przywołuje konkretnego producenta ślusarki który ma w swojej ofercie konkretną szerokość profili aluminiowych to inni producenci nie będą mieli produktu równoważnego z uwagi na inną grubość profili, mimo iż w założeniu ogólnym mogą dostarczyć ślusarkę o wskazanych parametrach odporności p.poż bądź termicznej. Stąd też konieczne jest takie wskazanie istotnych dla Zamawiającego parametrów aby wykonawca mógł operując tymi parametrami dokonać swobodnego wyboru producenta nie koniecznie tego wskazanego w dokumentacji projektowej bez uszczerbku na jakości materiału/urządzenia i spełniając tym samym warunek opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z art. 99 ust. 4 Ustawy.
71. Dla uzyskania porównywalnych ofert proszę o załączenie szkiców wszystkich szafek i umeblowania uwzględniając wymiary i położenie w pomieszczeniach oraz z podaniem ich wyposażenia (np ilości półek w szafkach i czy każda szafka ma mieć osobne zamknięcie na kluczyk itp). Przypominamy że wykonawcy prosili także o wizualizację np. biurek ale w praktyce aby móc dobrze wycenić wyposażenie konieczne jest uszczegółowienie umeblowania choćby w formie szkiców. Przy profesjonalnych zamówieniach publicznych takie szkice lub załączniki graficzne obrazujące jak ma wyglądać poszczególna szafa czy biurko krzesło lub fotel są standardem dzięki któremu można dobrze wycenić ofertę spełniając wszystkie oczekiwania Inwestora. W praktyce wykonawca nie wie jak ma wyglądać np. krzesło czy fotel, a pojęcie tapicerowane jest zdecydowanie zbyt ogólne.
72. Proszę o parametry i specyfikację jednoznaczną dla wszystkich wykonawców dla krzesła do transportu niepełnosprawnych po schodach.
73. Proszę o wskazanie na dokumentacji miejsc oraz wymiarów do wykonania zabudów (pionów kanalizacyjnych, instalacyjnych, szachtów, kanałów wentylacyjnych itp.) w systemie lekkiej zabudowy oraz klasy odporności ogniowej tych zabudów.
74. W opisie do projektu architektury w pkt 7.4.1 wskazano że na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację z zapraw na bazie cementu. Proszę o informację że na podstawie przeprowadzonych przez biuro projektowe odkrywek stwierdzono, iż powierzchnia ścian fundamentowych jest pozbawiona warstw

bitumicznych utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wiązanie projektowanej izolacji z zaprawy, lub też proszę o zmianę technologii wykonywania izolacji umożliwiającej jej wykonanie na istniejących warstwach izolacji bitumicznych jeśli stwierdzono iż są one dostatecznie trwale związane z podłożem.

75. Proszę także o potwierdzenie że ściany fundamentowe są gładkie tj. że ściany były szalowane podczas wykonywania oraz są pozbawione luźnych elementów w przeciwnym wypadku nie ma możliwości określenia zakresu prac remontowych oraz ilości docelowej materiału izolacyjnego koniecznego do użycia.
76. Opis pkt. 7.5.4 wskazuje że materiał izolacyjny na posadzki ma mieć  $U_c=0,30\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  natomiast w pkt 7.4.2 tego samego opisu określono, że izolacja posadzek ma mieć  $\lambda$  0,36W/m<sup>2</sup>\*K (!?!?) i  $U_c=0,266\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ . Dane nie są więc spójne, a wręcz są błędnie podane. Proszę o ujednolicenie wymogów dotyczących termoizolacji pod posadzkami.
77. W nawiązaniu do zapisów pkt. 7.4.3 i 7.3.1 projektu branży architektonicznej proszę o informację czy dopuszcza się zastosowanie zamiast konstrukcji aluminiowej, systemową konstrukcję stalową ocynkowaną jako elementy nośne pod okładziny z płyt GK?
78. W nawiązaniu do zapisów pkt. 7.4.3 czy Zamawiający określi parametry styropianu do uzupełnienia izolacji akustycznej w miejscach po wyburzeniach ścianek działowych.
79. Proszę także o załączenie inwentaryzacji stanu technicznego posadzek pozostających oraz poziomów posadzek w szczególności między pomieszczeniami dla których zostaną wyburzane ścianki działowe. Inwentaryzacja jest niezbędna w celu określenia docelowego zakresu robót i nie może być kalkulowana w ramach ryzyka ryczałtowej formy wynagrodzenia. Przypominam, że zgodnie z prawem za prawidłowy, jednoznaczny i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia równoważny dla wszystkich wykonawców odpowiada Zamawiający. W związku z powyższym opracowanie to będzie cenną informacją dla wszystkich wykonawców w zakresie konieczności wykonania robót posadzkowych.
80. Czy pod urządzenia znajdujące się na zewnątrz budynku (przy kl. schodowej nr 1) zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek fundamentów- nie ma załączonych żadnych rysunków wykonawczych - proszę o uzupełnienie.
81. Na rys. 7 branży architektonicznej znajduje się informacja że przy zew. urządzeniach przy kl. schodowej nr 1 jest projektowany "boks techniczny wg. rys. numer 7". Jednakże nie ma żadnego rysunku nr 7 który określałby sposób wykonania boksu i jego specyfikację. Czy zakres ten wchodzi do wykonania w ramach niniejszego zadania? Jeśli tak to proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej równoważnej dla wszystkich wykonawców.

82. Czy Zamawiający określi równoważne dla wszystkich wykonawców parametry papy termozgrzewalnej do ułożenia na dachu?
83. Czy w związku z pracami demontażowymi w obrębie elewacji budynku zajdzie konieczność uzupełniania np. tynku - jeśli tak to w jakich ilościach i jaki tynk należy przyjąć do kalkulacji?
84. W pkt 7.3.1 Zamawiający zawarł wariantową formę wykonania przedmiotu zamówienia co uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert przez Wykonawców. Proszę o jednoznaczne wskazanie z jakich materiałów należy skalkulować wykonanie ścian działowych i zamurowań?
85. Dodatkowo proszę o określenie na dokumentacji projektowej które ścianki i zamurowania mają charakteryzować się jaką odpornością ogniową, gdyż projekt w pkt. 7.3.1 branży architekt. przywołuje różne parametry, a jeśli Zamawiający określi, iż ścianki działowe mają być w systemie lekkim to koszt wykonania ścianki o odporności REI60 będzie inny niż ścianki o odporności REI120.
86. W pkt 12 c) opisu do projektu architektury znajduje się zapis iż dla *"Pozostałe posadzki na gruncie w piwnicy (w pomieszczeniach nieogrzewanych)"* należy wykonać:
- posadzka właściwa gres, PCV)- do 2,0 cm,
  - warstwa wyrównawcza 2cm,
  - istniejące podłoże,
  - płyta fundamentowa- 34 cm
  - podłoże betonowe 10,0 cm,
  - istniejące podłoże gruntowe- ubity piasek -20 cm.
- Czy powyższe roboty wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia w ramach niniejszego zadania? Jeśli tak to czy Zamawiający udostępni dokumentację projektową wykonawczą dla płyty fundamentowej? Dodatkowo proszę o wyjaśnienie w których pomieszczeniach należy taki układ posadzek z płytą fundamentową wykonać.
87. Czy jakakolwiek projektowana konstrukcja stalowa ma być zabezpieczona p.poż a jeśli tak to do jakiej wartości - nie ma takich adnotacji na rysunkach konstrukcyjnych.
88. Choć przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny proszę o wyjaśnienie pozycji opisanej jako *"Kontenery na odpady - dostawa i montaż"*. Czy w ramach zamówienia należy dostarczyć jakiegokolwiek kontenery na odpady - jeśli tak to jakie i ile - proszę o specyfikację.
89. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach uzupełnień sufitów opisanych w pkt 7.5.3 opisu do projektu architektury konieczne będzie także *"uzupełnienie konstrukcji aluminiowej"* - jeśli tak to wymagane jest uzupełnienie specyfikacji konstrukcji sufitów oraz określenie ilości m<sup>2</sup> do wymiany.

90. Przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny jednakże proszę o wyjaśnienie pozycji opisanej jako "Zabezpieczenie dachu siatką ocynkowaną". Czy w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać takie zabezpieczenie? Na rysunku rzutu dachu nie ma takiej adnotacji.
91. W opisie do projektu jest zapis: "W związku nowym wyposażeniem serwerowni nieznacznemu przesunięciu ulega szafka sterownicza SUG którą należy odłączyć od systemu, zamontować w nowym miejscu i ponownie wpiąć w system. System SUG należy doposażyć w klapę upustową typu KWP-IE z napędem elektrycznym umieszczoną w ścianie zewnętrznej budynku wlanym. Klapę wpiąć do instalacji SUG. **Całość prac wykonać powinna wybrana firma- serwisująca system.** Po ich zakończeniu-w/w instalację należy poddać przeglądowi technicznemu i bieżącej konserwacji. " Zgodnie z tymi zapisami prace te nie wchodzą w zakres zadania skoro jest adnotacja że prace te powinna wykonać firma serwisująca system. Firma wykonawcza wyłoniona w ramach niniejszego postępowania nie będzie miała uprawnień do ingerencji w system objęty odrębną gwarancją lub serwisowaniem. Przeglądy i konserwacje zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego także nie wchodzą w zakres zamówienia. Proszę więc o potwierdzenie że całość powyższego zapisu nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i nie należy ujmować go w ofercie.
92. Na stronie 17 opisu do projektu budowlano-wykonawczego architektury i konstrukcji, gdzie znajduje się opis podłogi technicznej dla sali operatorskiej jest zapis: „*plyta podłogowa wykonana z lekkiego betonu, wykończona na obrzeżach rynną stalową zabezpieczającą krawędzie podłogi oraz gwarantującą maksymalną do uzyskania stabilność płyty podłogowej. Każda płyta podłogowa wzmocniona dodatkowo stalową siatką (kratownica z drutu o grubości 1 mm) w celu zwiększenia obciążalności systemu podłogi, wymiary płyty 600x600x32,5 mm*".
- Poniżej na tej samej stronie projektu jest zapis:
- „Parametry podłogi technicznej”
- *plyty gipsowo- włóknowe 60x60 cm o grubości do 4cm, wykończone wykładziną dywanową antyelektrostatyczną typu Data Center, dla obciążeń powierzchniowych 20.000N/m<sup>2</sup> i obciążeń nominalnych-2.000N, klasyfikacja ogniowa A2/F60,*
  - *plyty oparte na słupkach stalowych - bezpośrednio w narożnikach, słupki na trwałe przymocowane do stropu w rozstawie modułowym 60x 60 cm,*
  - *w płytach otwory dla kaset do mocowania gniazd, np. elektrycznych, telefonicznych, komputerowych,*
  - *przestrzeń podpodłogowa o wysokości 13-13,5 cm,*
  - *słupki stalowe, ocynkowane i chromowane, mocowane do stropu przy pomocy specjalnego kleju. Na głowicach słupków - nakładki z polietylenu przewodzącego ładunki elektryczne, tłumiące drgania i zapewniające równomierny nacisk płyt na głowicę słupków,*
  - *pręty usztywniające - są ze stali ocynkowanej jako profile zamknięte 30x1,5x 537 mm (lub podobne) z otworami do łączenia śrubami z głowicami słupków,*
  - *belki rusztu - ze stali ocynkowanej grubości 2 mm,”*

- a) Proszę o informację, czy przy wykonywaniu podłogi technicznej ma być wykonana przez Wykonawcę na stropie płyta z betonu gr. 32,5mm, wzmocniona stalową siatką w-g opisu jak wyżej i oprócz tego płyty gipsowo-włóknowe gr. 4 cm? Jeśli ma być wykonana płyta betonowa, to jaką klasę betonu przyjąć?
- b) Proszę o podanie wszystkich warstw podłogi technicznej jakie mają być wykonane przez Wykonawcę.
- c) Proszę o potwierdzenie, że takie same warstwy podłogi technicznej mają być wykonane zarówno dla Sali operatorskiej (pom. 1.12), jak i dla Sali konferencyjnej (pom. 1.11), poza oczywiście rodzajem wykładzin, który jest inny dla tych pomieszczeń (sala operatorska – wykładzina antyelektrostatyczna typu Data Center, sala konferencyjna – wykładzina dywanowa).
93. Proszę o informację, czy w pomieszczeniu biurowym (pom. 1.13) na I piętrze ma być na posadzce wykładzina dywanowa, czy wykładzina antyelektrostatyczna typu Data Center, taka jak w Sali operatorskiej?
94. W projekcie budowlano-wykonawczym architektury i konstrukcji na stronie 27 w pkt. 10 e) napisano: „**e) wewnętrzne i zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej**  
*Wody opadowe z dachu budynku - podobnie jak do tej pory - odprowadzane będą za pomocą rur spustowych na ścianach zewnętrznych, wprowadzonych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie w/w instalacji.*” Natomiast w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Montaż gotowych elementów, są wymienione rynny i rury spustowe. W przedmiarze zostały uwzględnione niewielkie ilości rynien i rur spustowych (rury spustowe – 4,0 m, rynny – 7,4 m). Proszę o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe należy ująć w wycenie tylko w ilości zgodnie z przedmiarem.
95. W projekcie budowlano-wykonawczym zagospodarowania terenu w pkt .5.6. jest zapis: „5.6. Opis projektowanej zieleni: Przy budynku Szubińska 4 w Bydgoszczy projektuje się pozostawienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej (bez zmian) oraz wysianie trawników na powierzchni 1.744,0m<sup>2</sup>.”  
Natomiast w przedmiarze nie ma wykonania trawników. Czy w wycenie należy ująć wykonanie trawników w powyższej ilości? Jeśli tak, to czy należy przewidzieć dostarczenie ziemi urodzajnej lub wymianę gruntu rodzimego na ziemię urodzajną? Jeśli tak, to jaką grubość warstwy ziemi urodzajnej przyjąć?
96. Proszę o potwierdzenie, że nie należy ujmować w wycenie żadnych robót związanych z ogrodzeniem terenu, w tym także nie należy ujmować w wycenie jego bram i furtek, a jedynie należy przyjąć do wyceny roboty w zakresie ogrodzenia wentylacyjnych jednostek zewnętrznych.
97. Proszę o potwierdzenie, że parapety wewnętrzne i zewnętrzne należy ująć w wycenie tylko dla 3 szt. nowych okien, czyli w ilości zgodnie z przedmiarem (parapety zewnętrzne – 1,208 m<sup>2</sup>, parapety wewnętrzne – 3,45 m).

98. Proszę o potwierdzenie, że drzwi D13 i D14 mają być o odporności EI60 jak na rzucie i co wynika z opisu do projektu budowlano-wykonawczego architektury i konstrukcji, a nie EI30 jak podano w zestawieniu stolarki i ślusarki oraz przedmiarze.
99. Z opisu do projektu budowlano-wykonawczego architektury i konstrukcji – pkt. 7.7. (Drzwi), wynika, że drzwi wewnętrzne do klatek schodowych są istniejące i pozostają bez zmian za wyjątkiem czyszczenia i malowania. Jednak w zestawieniu stolarki i ślusarki są uwzględnione drzwi z kl. schodowej do korytarza, z kl. schodowej do Sali konferencyjnej, z kl. schodowej do wentylatorni. Proszę o potwierdzenie, że te drzwi ujęte w zestawieniu stolarki i ślusarki należy wycenić jako nowe.
100. Z zestawienia stolarki i ślusarki wynika, że drzwi D10 EI60 są 4 szt., w tym 2 szt. KD, natomiast na rzutach widać tylko 2 szt. D10 EI60 KD, a drzwi D10 EI60 bez KD nie ma. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć ilość zgodnie z rzutem.
101. Proszę o odpowiedź w zakres zadania wchodzi również ściągnięcie i oczyszczenie oraz ponowny montaż płyt podwieszanego na parterze. Biorąc pod uwagę przedmiar, na I piętrze budynku w takiej formie mają zostać odtworzone sufity (demontaż, oczyszczenie i uzupełnienie płyt), zaś przedmiar nie obejmuje parteru. Proszę o jednoznaczną odpowiedź.
102. Czy Zamawiający potwierdza, iż w pomieszczeniach w których przewidziano przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby te czynności wystarczą do uzyskania gładkiej powierzchni tak jak w przypadku wykonania gładzi gipsowej na całej płaszczyźnie? Co w przypadku, gdy wykonanie tzw. "przecierki" .
103. W związku z rozbieżnością między zestawieniem stolarki, przedmiarem a rzutami proszę o odpowiedź na pytanie - czy drzwi D9 mają zostać zdemontowane i ponownie zamontowane (informacja z przedmiaru i zestawienie stolarki) czy należy dostarczyć nowe (informacja z rzutu piętra).
104. Proszę o podanie typu samozamykacza który należy przyjąć do wyceny.
105. W przedmiarze robót budowlanych – ETAP I jest pozycja o numerze 160, dotycząca naprawy kołnierzy i podstaw dachowych istniejących (i pozostawionych do dalszej eksploatacji) urządzeń wentylacyjnych w ilości 1 kpl. Proszę o określenie wielkości i zakresu jaki należy przyjąć do wyceny tej pozycji. Ile kołnierzy i podstaw dachowych należy przyjąć do naprawy?
106. Proszę o podanie wymiarów i ilości fundamentów (cokołów) jakie należy wykonać dla posadowienia zewnętrznych jednostek wentylacyjnych oraz zestawienia ich zbrojenia.

107. Proszę o informację czego dotyczy pozycja 181 przedmiaru robót budowlanych – ETAP I „Zabezpieczenie dachu siatką ocynkowaną” w ilości 11,885 m2?
108. Proszę o podanie szczegółowych danych nt. tłoczni w pom. 04a.
109. Proszę o podanie wytycznych dot. Białego montażu.
110. Proszę o wskazanie głębokości posadowienia kanałów w wykopie lub załączenie rozwinięcia instalacji kanalizacji podposadzkowej.
111. Proszę o podanie wysokości podnoszenia oraz przepływu pompy cyrkulacyjnej, która ma być wymieniona w węźle cieplnym.
112. Proszę o podanie parametrów węzła cieplnego, jeśli jego wymiana stanowi zakres robót, czy dostawa takich urządzeń jak :  
- agregat prądotwórczy ,  
- zasilacz UPS,  
- stacja ładujące samochody elektryczne,  
leży po stronie Zamawiającego? Jeżeli tak, to po czyjej stronie będzie montaż.
113. Proszę o określenie parametrów central wentylacyjnych, takich jak: typ wymiennika ciepła, stopień odzysku ciepła, typ nagrzewnicy, moc nagrzewnicy, czy centrale są wyposażone w chłodnicę? moc ewentualnej chłodnicy, rodzaj filtracji wstępnej i wtórnej lub przekazanie kart doborowych central wentylacyjnych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

- Ad. 1 Dostarczane przez Zamawiającego materiały i urządzenia są fabrycznie nowe, nie obejmują udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. W przypadku ujawnienia wad, reklamacja ich jakości do dostawcy pozostaje w obowiązku Zamawiającego. Zainstalowanie, wbudowanie tych materiałów i urządzeń leży po stronie Wykonawcy (w cenie usługi).
- Ad. 2 Urządzenia i materiały są w posiadaniu Zamawiającego (poza placem budowy). Zostaną one przekazane wybranemu wykonawcy robót po podpisaniu umowy.
- Ad. 3 Zamawiający potwierdza (*odpowiedź 23 z dnia 29.03.2021*), że uchwyty do papieru toaletowego mają być wieszane na ścianie. W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych należy zastosować uchwyt do papieru toaletowego wieszany na pochwycie. Zamawiający potwierdza (*odpowiedź 24 z dnia 29.03.2021*), że należy przyjąć: kosze stalowe na odpadki wc - łącznie 10 sztuk, kosze biurowe na śmieci - łącznie 18 sztuk. Zamawiający potwierdza (*odpowiedź 24 z dnia 29.03.2021*), że cały asortyment sanitarny był ze stali nierdzewnej. Zamawiający załącza zestawienie wyposażenia - **załącznik nr 32**
- Ad. 4 Poręcze dla osób niepełnosprawnych winny być wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej satyna - mat i posiadać stosowne certyfikaty PIH oraz dopuszczenia do stosowania na terenie Polski. Zamawiający nie stawia żadnych szczególnych wymagań co do w/w poręczy - poza wymaganiami powszechnie

obowiązującymi dla tego typu wyrobu. Zamawiający załącza zestawienie wyposażenia - **załącznik nr 32**

- Ad. 5 Zamawiający potwierdza (*odpowiedź 11 z dnia 29.03.2021*), parametry dla żaluzji tkaninowych oraz wyjaśnia dodatkowo: szerokość lameli – 89 mm, kolor lameli - jasny szary, sposób sterowania - ręczny, sposób ustawienia światła: „lewa” lub „prawa”, sposób rozwijania - „lewa-prawa”, tkanina zaciemniająca 50%, grubość tkaniny-0,55 z atestem niepalności. Kolorystyka ścian - kolor bardzo jasny szary, zbliżony do koloru nr 34209 wg wzornika farb firmy Sto Color System (*nie jest to nazwa własna*).
- Ad. 6 W pomieszczeniach z sufitami podwieszonymi żaluzje należy montować do ściany.
- Ad. 7 Krzesło transportowe typu „schodołaz” gąsienicowy do transportu wózków inwalidzkich po schodach zewnętrznych i wewnętrznych, składane uchwyty mocujące oparcie oraz koła wózka inwalidzkiego, możliwość zapinania i odpinania wózka inwalidzkiego z poziomu steru, wysuwane koło manewrowe (pozwalające uniknąć balansowania), pas z klamrą samochodową, wskaźnik bezpiecznego nachylenia schodów oraz przycisk awaryjny „STOP”. Schodołaz nie wymaga mocowania do ściany. Parkowanie w holu nr 19 (na parterze, przed sekretariatem).
- Ad. 8 Tak, mogą być także drzwi drewniane, laminowane o fakturze drewna w kolorze jasnym, zimnym), okleina CPL 0,5mm, w odpowiedniej klasie odporności EI (jak w projekcie).
- Ad. 9 Ościeżnice dla drzwi stalowych mogą być malowane proszkowo, w kolorze takim samym jak kolor drzwi. Dla drzwi płycinowych wymagane są ościeżnice drewniane, okleinowane - jak drzwi.
- Ad. 10 Tak - w okleinie CPL 0,5 mm, okleinowane - jak drzwi.
- Ad. 11 Montaż grzejników uwzględniono w pozycji 28 i 126 dla I etapu oraz poz. 24 dla II etapu. Wykonawca zobowiązany jest traktować przedmiar łącznie z projektem (zgodnie z pkt. 5 opisu technicznego).
- Ad.12 Montaż zaworów grzejnikowych oraz zestawów przyłączeniowych uwzględniono w pozycji 29 i 127 dla I etapu oraz poz. 25 dla II etapu. Wykonawca zobowiązany jest traktować przedmiar łącznie z projektem (zgodnie z pkt. 5 opisu technicznego).
- Ad. 13 Zgodnie z pkt 7.4 należy uwzględnić izolowanie instalacji w ilości zgodnej z długościami nowoprojektowanych instalacji - **załączniki nr 34 i 35** - dodatkowe przedmiary robót.



- Ad. 14 Próby uwzględniono w poz. 31 i 129 dla etapu I oraz poz. 27 dla etapu II. Próby i płukanie należy wykonać zgodnie z pkt. 7.4 opisu technicznego - **załącznik nr 35** - dodatkowy przedmiar robót
- Ad. 15 Uzupełniono w dodatkowych przedmiarach.
- Ad. 16 Uzupełniono w dodatkowych przedmiarach.
- Ad. 17 Uzupełniono w dodatkowych przedmiarach.
- Ad. 18 Elementy uwzględniono w pozycjach dotyczących montażu umywalki z baterią i miski ustępowej – dodatkowy przedmiar.
- Ad. 19 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 20 Rury stalowe w systemie zaciskany z dopuszczeniem do stosowania do wody pitnej.
- Ad. 21 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 22 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 23 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 24 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 25 Kompletu podejść uwzględniono przy montażu urządzeń sanitarnych.
- Ad. 26 Załącznik nr 9 – do SWZ po zmianach, poz. 73.
- Ad. 27 Natryski jako murowane uwzględniono w przedmiarze budowlanym. (wskazana kabina Next 90 jest podana przykładowo, gdyby inne opracowania nie opisywały urządzeń).
- Ad. 28, Ad. 29 Elementy uwzględnione w materiałach jako – kształtki kanalizacyjne.
- Ad. 30 Uwzględniono w zał. nr 9 do SWZ – po zmianach.
- Ad. 31 Uzupełniono w dodatkowych przedmiarach.
- Ad. 32 Wykopy wykucia i uzupełnienia posadzek ujęte zostały w przedmiarze załączonym do postępowania. W uzupełnieniu w dodatkowym przedmiarze ujęto podsypkę.
- Ad. 33 Ujęto w **załączniku nr 9** po SWZ po zmianach.
- Ad. 34 Otwory nawiewne i wywiewne uwzględniono w pozycji dotyczącej montażu anemostatów, czerpnia ścienna uwzględniono w pozycji przewody

wentylacyjne prostokątne jako kształtki wentylacyjne, anemostaty – pozycja nr 21 i 122 – etap I, poz. 17 – etap II, przepustnice – poz. 25, 26 – etap I, poz. 20, 21 – etap II, króćce amortyzujące – powinny stanowić wyposażenie centrali jeżeli wyceniany producent ich nie oferuje uwzględnić w pozycji przewody wentylacyjne jako kształtki wentylacyjne, wyrzutnie dachowe – poz 22 i 120 w etapie I – należy traktować jako komplet z przejściem dachowym i kołnierzem uszczelniającym oraz (jeżeli jest wymagana) z podstawą dachową, przewody elastyczne – uzupełniono.

- Ad. 35 Izolację należy wykonać zgodnie z projektem tj 40 i 80 mm.
- Ad. 36 W załączeniu dodatkowy przedmiar ze szczegółowym pokazaniem pozycji.
- Ad. 37 Uwzględniono rury typowe z izolacją fabryczną. W załączeniu dodatkowy przedmiar ze szczegółowym pokazaniem pozycji.
- Ad. 38 Uzupełniono w dodatkowym przedmiarze.
- Ad. 39 Należy zastosować 10-letnią gwarancję w odniesieniu do wykładziny PCV oraz papy izolacyjnej.
- Ad. 40 Płyty podłogowe posadzki technicznej gipsowo- włóknowe 60x60 cm o grubości do 4cm, wykończone wykładziną dywanową antyelektrostatyczną.
- Ad. 41 Wykonawca ma obowiązek wypełnić załącznik Nr 10 oraz załączyć dowody przy składaniu oferty, w przypadku użycia zamienników.
- Ad. 42 Tak, Zamawiający potwierdza.
- Ad. 43 Tak, Zamawiający potwierdza. Zamawiający nie dysponuje takim protokołem - przedmiotem sprawdzenia i uzgodnienia była dokumentacja projektowa.
- Ad. 44 Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną- w związku z remontem istniejącego budynku (bez jego rozbudowy) nie była ona wykonywana.
- Ad. 45 Zamawiający nie wie, czy będzie konieczne odwadnianie wykopów. Nie było ono konieczne w roku 2020 przy wykopach dla likwidacji ścianek oporowych przy wnękach okiennych i zamurowywaniu okien piwnicznych. Należy uwzględnić w ofercie każde ryzyko.
- Ad. 46 Dopuszcza się zmianę kształtu studni, nowa studnia musi zapewniać możliwość zamontowania w niej tłoczni ścieków, oraz spełniać wszystkie wymagania projektu.
- Ad. 47 Wykopy należy wykonać w obudowie ze ścianki szczelnej.
- Ad. 48 Zamawiający nie dysponuje odkrywkami fundamentów. W projekcie przyjęto założenie, że góra fundamentów znajduje się ok. 20 cm pod posadzką, ich

wysokość wynosi 40 cm (dół ok. 60 cm pod posadzką), a odsadzki po obu stronach ściany wynoszą po ok. 13-15 cm - co jest rozwiązaniem standardowym. Takie też założenie może przyjąć Wykonawca dla posadowienia fundamentu pod słup wewnętrzny.

Ad. 49 Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej szlifowane; satyna - mat.

Ad. 50 W projekcie nie występują balustrady szklane – anuluje się w/w zapis z rysunku nr 26 w projekcie architektury.

Ad. 51 Izolacyjność akustyczną na poziomie  $R_w=30\text{dB}$  mają posiadać wszystkie drzwi do pomieszczeń użytkowych, za wyjątkiem drzwi w klasie EI do pomieszczeń technicznych) oraz drzwi do klatek schodowych.

Ad. 52 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne należy zastosować dla wymienianych okien, ujętych w przedmiarze robót.

Ad. 53 Na etapie projektowania wykonano pomiary inwentaryzacyjne. Część drzwi projektuje się w istniejących otworach, w których w chwili obecnej także są zamontowane drzwi. Część drzwi projektuje się w otworach nowych- dla których nadproża będzie montował Wykonawca (winien je zamontować na prawidłowej - dla drzwi typowych - wysokości od posadzki). Wymiary stolarki okiennej zostały podane w zestawieniach, przy czym Zamawiający nie stawia wymogu- żeby to była stolarka typowa. *Wykonawca - przed złożeniem zamówienia na elementy stolarki okiennej i drzwiowej – winien sprawdzić ponownie wymiary poszczególnych otworów okiennych i drzwiowych - zgodnie z powszechnym, standardowym działaniem na budowie.*

Ad. 54 Gniazdo w ścianie zewnętrznej dla wprowadzenia HEB-ów na I piętrze nie koliduje z nadprożem okiennym ani z innym elementem konstrukcyjnym.

Ad. 55 Logo (symbol numeru 112) na ścianie budynku wykonane z aluminium malowanego proszkowo (fabrycznie) w kolorze czerwonym i mocowane do ściany właściwej (za izolacją termiczną gr. 16cm) za pomocą długich kołków rozporowych z dystansem od ściany 1cm. Wzór liter i znaków logo dostępny jest na stronie internetowej pod hasłem „112”. Wymiary logo:



Ad. 56 Panele sufitowe przeznaczone do wymiany oznaczono na rysunkach nr 13 i 14 w projekcie architektury. Należy zastosować panele sufitowe w kolorze białym. Panele istniejące należy oczyścić z kurzu i brudu oraz przemaalować farbą akrylową w kolorze białym, dla uzyskania jednolitego koloru całego sufitu - zgodnie z opisem w tabeli 7.5.5 „Zestawienie pomieszczeń i ich wykończenia”. Panele sufitowe z płyt z wełny mineralnej - bez wymaganej klasy EI (za wyjątkiem zabudowy korytarzy) o wymiarach 60x60 cm i wzorze zbliżonym do wzoru istniejącego w danym pomieszczeniu.

Ad. 57 Dla sufitów podwieszonych panelowych 60x60 cm nie jest wymagana żadna klasa odporności ogniowej. Dla wieszaków sufitów podwieszonych (nowych) wymaga jest klasa odporności ogniowej EI30. Dla fragmentu obudowy instalacji podsufitowych na korytarzu parteru z płyt 4 x GKF-EI 30 wymagana klasa EI120. Dla klap rewizyjnych w tym suficie - wymagana klasa EI 120.

Ad. 58 Przewiduje się: W1- sztuk 1, W2- sztuk 1 , W3- sztuk 1, W4- sztuk 1, W5- sztuk 2 , W6- sztuk 1 , W7- sztuk 1

Ad. 59. Odpowiedź:

- a) dla wyburzenia ściany w osi D w ścianie piwnicy wymagane jest wykonanie nadproża- wymian W1,
- b) dla przebiccia w ścianie konstrukcyjnej piwnicy (do pomieszczenia tłoczni) wymagane jest wykonanie nadproża- wymian W2,
- c) dla wyburzenia ściany w osi H w ścianie piwnicy wymagane jest wykonanie nadproża- wymian W3,
- d) dla przebiccia w ścianie konstrukcyjnej piwnicy- do pomieszczenia wentylatorni wymagane jest wykonanie nadproża- wymian W6,  
5) dla przebiccia przez strop nad piwnicą- w pomieszczeniu wentylatorni wymagane jest wykonanie belki- wymianów W5,
- e) dla przebiccia przez strop nad parterem- w pomieszczeniu nr 12 wymagane jest wykonanie belki- wymian W5,
- f) dla przebiccia w ścianie konstrukcyjnej klatki schodowej 1 na I piętrze wymagane jest wykonanie nadproża- wymian W4,
- g) dla przebiccia przez strop nad I piętrzem w pomieszczeniu nr 1.05/1.06- wymagane jest wykonanie belki- wymian W7.

Ad. 60 W projekcie architektury znajdują się rzuty stref pożarowych w budynku- rysunki nr 10. Nie jest wymagane sporządzanie przekrojów z naniesionymi strefami pożarowymi, rzuty w/w stref wystarczająco je określają i precyzują w budynku.

Ad. 61 Na etapie projektowania nie były wykonywane rozbiórek ani wyburzeń w miejscu lokalizacji słupa. Koliduje on jednak z istniejącą konstrukcją budynku, gdyż wymaga wykonania nowego fundamentu w miejscu fundamentu już istniejącego, wbudowania słupa w grubość już istniejącej ściany konstrukcyjnej w piwnicy (jej wyburzenia na fragmencie wraz z fragmentem wieńca), wbudowania słupa w grubość już istniejącej ściany konstrukcyjnej na parterze (jej wyburzenia na fragmencie wraz z fragmentem wieńca). Z uwagi na niewielkie wymiary słupa- wymagane wyburzenia konstrukcyjne nie zagrażają stabilności konstrukcji budynku, ani nie będą wymagały jego dodatkowych wzmocnień oraz podparć.

Ad. 62 Stropy w budynku są masywne: nad kablownią strop żelbetowy zbrojony krzyżowo o gr. 30cm, nad pozostałymi pomieszczeniami stropy Ackermana gr 30cm, stropodach z dźwigarów stalowych kratowych i płytek korytkowych gr.10cm.

Ad. 63 Zamawiający nie dysponuje takimi rysunkami. Wykonawcy mieli możliwość osobistego sprawdzenia stanu istniejącego wykończenia budynku w trakcie wizji lokalnej.

Ad. 64 Istniejące podbudowy posadzek nie podlegają wymianie. Wymagane jest wykonanie - po ich demontażu- wylewek samopoziomujących pod posadzki nowe dla wyrównania podłoża.

Ad. 65. Odpowiedź:

- a) drzwi z okleiną CPL 0,5mm w kolorze jasnego drewna (zimnym),
- b) Można zastosować ościeżnice typowe, drewniane dla drzwi płycinowych - okleinowane jak drzwi,
- c) należy wycenić ościeżnice kątowe, regulowane,
- d) okucia standardowe dla drzwi w obiektach użyteczności publicznej (3 sztuki zawiasów wzmocnionych). Zamki standardowe wewnętrzne na klucz. Klamki ze stali nierdzewnej: satyna-mat,
- e) nie, system jednego klucza nie jest wymagany,
- f) liczba kluczy do pomieszczeń - 4 sztuki,
- g) posadzka w przejściu drzwiowym – płaska, bez progów. Nie są wymagane odbojnice ściennie. Wymagane zabezpieczenie od uderzenia drzwiami w ścianę- odbojnik mocowany do podłogi,

Ad. 66 Stolarka okienna w kolorze białym po obu stronach.

Ad. 67 Tak dla okien nowych – wymiana podokienników wewnętrznych (PCV w kolorze białym) i zewnętrznych (stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, jak elewacja).

Ad.68 Na etapie projektowania wykonano pomiary inwentaryzacyjne klatek schodowych. Wymiary balustrad na rysunkach są zgodne z tymi pomiarami. *Jednakże Wykonawca przed złożeniem zamówienia na balustrady winien sprawdzić ponownie wymiary poszczególnych fragmentów ukośnych i poziomych klatek schodowych zgodnie z powszechnym, standardowym działaniem na budowie, z uwzględnieniem zachowania wymiarów ewakuacyjnych klatek schodowych.*

Ad. 69 W dokumentacji nie została użyta *nazwa własna* wyrobu, ale nazwa wzornika kolorów – jakim posłużył się projektant. Wykonawca może zastosować dowolne farby dostępne na rynku (dowolnej firmy) o parametrach określonych w dokumentacji projektowej. Kolor farby winien być zbliżony „co do odcienia” do numeru koloru ze wzornika firmy STO - opisanego w projekcie architektonicznym (a nie jednoznaczny z tym kolorem).

Ad. 70 Zamawiający opisał w projekcie parametry istotne – z punktu widzenia potrzeb projektowanego budynku oraz udzielił – w tym zakresie- odpowiedzi na pytania Oferentów. Grubość profilu dla ślusarki aluminiowej istotna jest tam, gdzie będzie ona montowana w już istniejącym otworze ściennym - którego poszerzenie wymagałoby wymiany nadproża. Dokumentacja nie przywołuje żadnego konkretnego dostawcy stolarki lub ślusarki.

Ad. 71 Zamawiający nie wprowadził do SIWZ szkiców szafek iumeblowania, załącza zestawienie wymaganego wyposażenie pomieszczeń z jego opisem- zał. nr 32 do SWZ

Ad. 72 Patrz odpowiedź nr 7

Ad. 73 Większe zabudowy - piony i szachy oraz przewody wentylacyjne oznaczone są w projekcie architektonicznym. Obudowy te winny mieć klasę EI120 wyłącznie w poziomie piwnicy, powyżej klasa taka nie jest wymagana. Mniejsze przebiccia (pojedyncze) dotyczą instalacji branży sanitarnej i w tych projektach pokazane.

Ad. 74 Fragmenty ścian podziemnych budynku odkryte w związku z likwidacją murków oporowych dla okien piwnicznych (zamurowanych obecnie) były pozbawione izolacji pionowej bitumicznej. Zamawiający nie może z całą pewnością zapewnić, że izolacje takie nie wystąpią nigdzie, na żadnym fragmencie ścian zewnętrznych podziemnych. Wykonawca winien przewidzieć takie ryzyko na powierzchni ścian zewnętrznych ok. 50m<sup>2</sup>. Powierzchnia ścian graniczących z gruntem nie jest równa i wymaga otynkowania – po jej odsłonięciu.

Ad. 75 Ściany fundamentowe nie są gładkie - wymagają one wykonania nowego tynku cementowo - wapiennego o gr. do 2,0cm na całej powierzchni.

Ad. 76 Izolacja posadzek ma mieć  $\lambda = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla materiału izolacyjnego oraz współczynnik  $U_c = 0,266 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całej posadzki.

Ad. 77 Tak dopuszcza się - jest to wyrób równoważny.

Ad. 78 Parametry styropianu zostały opisane w pkt 7.4.2,  $\lambda = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ad. 79 Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją, Wykonawca w trakcie wizji lokalnej mógł dokonać oceny rodzaju i stanu posadzek do usunięcia. Pozostające posadzki wystąpią w pom. nr 0.14, 0.15, 0.18, 0.19, 1.09. Przyjęto, że poziom posadzek w sąsiadujących ze sobą, łączonych w pomieszczeniu (0.15) jest taki sam. Wszystkie pozostałe posadzki będą wymienione.

Ad.80 Pod urządzeniami wentylacyjnymi zewnętrznymi zaprojektowana została płyta fundamentowa - patrz rysunek nr 7 w projekcie zagospodarowania terenu.

Ad. 81 Boks techniczny wchodzi w zakres zadania. Odpowiedni rysunek nr 7 znajduje się w projekcie „Zagospodarowanie terenu”.

Ad. 82 Papa dla dachów: (1) miejscowo na styku z podstawami urządzeń wyprowadzanych ponad dach: 1 x folia paroizolacyjna + 1 x papa asfaltowa izolacyjna podkładowa, modyfikowana SBS, termozgrzewalna, elastomerowa, o pamięci kształtu, znoszące wyginanie na zimno w temperaturze do  $-25^\circ\text{C}$  i wytrzymała na temperaturę dodatnią do  $+100^\circ\text{C}$  oraz (2) dla całego dachu; 1 x papa asfaltowa izolacyjna samoprzylepna wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem (HT), wzmocniona włókniną poliestrową (KTP) o pamięci kształtu, znoszące wyginanie na zimno w temperaturze do  $-25^\circ\text{C}$  i wytrzymałe na temperaturę dodatnią do  $+100^\circ\text{C}$ .

Ad. 83 Uzupełnienia tynków wystąpią w miejscach skucia płytek ceramicznych na cokole budynku, w miejscach wymiany okien (we wnękach okiennych) oraz na ścianach zagłębionych w gruncie - przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej powłokowej.

Ad. 84 Ścianki należy zamurować: w poziomie piwnicy cegłą ceramiczną, a na wyższych kondygnacjach gazobetonem. Do uzupełnień ścian istniejących (podniesienia ich klasy odporności EI) należy zastosować płyty GKP w klasie EI30 każda.

Ad. 85 Ścianki działowe w klasie REI120 należy wykonać dla wszystkich pomieszczeń technicznych (na każdej kondygnacji) oraz dla ścianki oddzielającej piwnice od parteru i pomieszczenie techniczne 2.01, 2.02 od I piętra. Ścianki pomieszczeń ORANGE wyłączonych z opracowania mają już klasę REI 120.

Ad. 86 Tak, posadzki wchodzi w zakres zamówienia: w następującym zakresie: posadzka właściwa (gres, PCV) - do 2,0cm + warstwa wyrównawcza 2cm.

Opisane w pytaniu warstwy: *posadzka właściwa (gres, PCV) - do 2,0cm + warstwa wyrównawcza 2cm + podłoże gruntowe (piasek) 10,0- 20 cm wystąpią w miejscach prowadzenia nowych instalacji podposadzkowych wod.-kan. w piwnicy.* Fundament (stopa) wystąpi jedynie w miejscu budowy nowego słupa konstrukcyjnego w piwnicy.

Ad. 87 Konstrukcja stalowa w budynku wina być zabezpieczona p.-poż. do klasy REI60.

Ad. 88 Kontenery na odpady są poza zakresem zamówienia.

Ad. 89 Nie przewiduje się uzupełnień elementów konstrukcji dla sufitów podwieszonych w tych pomieszczeniach, gdzie one już istnieją i są zachowywane. Nie można jednak wykluczyć takiego przypadku - zatem Oferent winien przyjąć w swojej cenie ofertowej do 20 m2 wymiany podkonstrukcji sufitów powieszanych. Rodzaj podkonstrukcji uzupełnianej należy przyjąć (po stronie finansowej) taki sam jak podkonstrukcji nowej.

Ad. 90 Zabezpieczenie dachu siatką ocynkowaną nie występuje w robotach budowlanych.

Ad. 91 Oferent winien ująć w swojej cenie usługi podzlecenie firmie serwisującej system SUG w w/w budynku: demontaż istniejącej szafki sterowniczej SUG jej montażu w nowym miejscu, jej ponownego wpięcia do systemu, doposażenie systemu w klapę upustową typu KWP-IE z napędem elektrycznym (w ścianie zewnętrznej budynku), jej wpięcie do instalacji SUG oraz wykonanie - po zakończeniu w/w prac - przeglądu technicznego i bieżącej konserwacji. Prace dla instalacji SUG w każdym przypadku Oferent (w cenie swojej usługi) zlecałby specjalistycznej firmie. W tym przypadku winna to być firma serwisująca już obecnie ten system dla Zamawiającego: *PROMIT Sp.z.o.o Bydgoszcz ul. Pucka 3.*

Ad. 92. Odpowiedź:

a) płyty podłogowe posadzki technicznej gipsowo - włóknowe 60x60 cm o grubości do 4 cm.

b) przedmiotem zamówienia jest cała podłoga techniczna, z jej wszystkimi warstwami opisanymi w projekcie.

c) tak, potwierdzamy.

Ad. 93 W pomieszczeniu nr 1.13 ma być zastosowana taka sama posadzka jak w pom. 1.12 (antyelektrostatyczna typu Data Center) - za wyjątkiem podłogi podniesionej.



- Ad. 94 Rury spustowe i rynny są istniejące i nie będą wymieniane.
- Ad. 95 Tak, w ofercie należy ująć wysianie trawników na powierzchni 1744 m<sup>2</sup> wraz z rozłożeniem ziemi urodzajnej o grubości 10 cm na w/w powierzchni.
- Ad. 96 Tak, potwierdzamy.
- Ad. 97 Tak, potwierdzamy.
- Ad. 98 Należy wykonać drzwi D13 i D14 w klasie EI60
- Ad. 99 Tak należy wycenić drzwi jako nowe.
- Ad. 100 Drzwi D10 EI60 bez KD znajdują się w piwnicy - w dwóch magazynach nr 0.13 i 0.7 (oznaczono w nich pomyłkowo drzwi symbolem D3).
- Ad. 101 Robotom podlegają istniejące sufity podwieszone na parterze i I piętrze. Dodatkowe wszystkie zdjęte i oczyszczone płyty sufitowe mają być pomalowane 1 x biała farbą akrylową.
- Ad. 102 Wykonanie tzw. "przecierki" wymagane jest na wszystkich ścianach.
- Ad. 103 Drzwi D9 mają być zdemontowane (bez ich uszkodzania) i ponownie zamontowane w tym samym miejscu, ale wyżej.
- Ad. 104 Zamawiający nie wskazuje konkretnego typu samozamykacza drzwiowego. Wymagany jest samozamykacz stalowy, ramieniowy dostępny w handlu w kolorze szarym lub grafitowym.
- Ad. 105 Logo (symbol numeru 112) na ścianie budynku wykonane z aluminium malowanego proszkowo (fabrycznie) w kolorze czerwonym i mocowane do ściany właściwej (za izolacją termiczną gr. 16cm) za pomocą długich kołków rozporowych z dystansem od ściany 1cm. Logo nie jest podświetlane. Wymiary logo:



- Ad. 106 Pozycja została ujęto pomyłkowo.
- Ad. 107 Dane znajdują się na rysunku nr 7 w Projekcie zagospodarowania terenu.
- Ad. 108 Roboty zostały ujęto pomyłkowo.
- Ad. 109 Ujęto w załączniku nr 9 do SWZ po zmianach.
- Ad. 110 Ujęto w załączniku nr 33 do SWZ.
- Ad. 111 Głębokość posadowienia od -0,35 m (do spodu rury, ze spadkiem 1,5% w kierunku tłoczni ścieków (maksymalne zagłębienie 63 cm).
- Ad. 112 Typ pompy podano w punkcie 7.5 opisu technicznego do projektu. Dodatkowo istotne parametry pompy opisano w załączniku nr 9 do SIWZ- po zmianach
- Ad. 113 Węzeł nie stanowi zakresu robót poza wymianą urządzeń opisanych w pkt. 7.5 opisu technicznego. Agregat prądotwórczy oraz zasilacz UPS, zostanie dostarczony przez Zamawiającego. Montaż urządzeń leży po stronie Wykonawcy (zgodnie z przedmiarem robót). Stacja ładująca pojazdy elektryczne - dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy (zgodnie z przedmiarem robót).
- Ad. 114 Ujęto w załączniku nr 9 do SWZ po zmianach.
- Ad. 115 Ujęto w załączniku nr 9 do SWZ po zmianach.

z up. Dyrektora Generalnego  
Kujawsko-Pomorskiego  
Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy  
Marta Szuścicka  
Dyrektor  
Biura Finansowo-Inwestycyjnego  
.....  
Zatwierdzono