



ZP.271.1.20.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 26.03.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji
pn.: ***Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9, oś. Śródmieście - w ramach realizacji programu OLIMPIA.***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320*) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.03.2025 r. (Zestaw nr 3), w dniu 25.03.2025r. (zestaw nr 4) w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 3 z dnia 25.03.2025 r.

Pytanie

Wykonawca wnioskuję o wydłużenie okresu wykazania się referencjami do udziału w niniejszym postępowaniu z 5 na 7 lat, a swój wniosek motywuję faktem m. in., że w ostatnich latach w trakcie prowadzenia budów był COVID i budowy znacznie się wydłużyły tym samym referencje mogły się zdezaktualizować względem wymogów Zamawiającego. Dodatkowo, jeśli oferent referencje wymagane do przystąpienia w przetargu, posiada sprzed 7 lat i w dalszym ciągu skutecznie prowadzi działalność realizując inne przedsięwzięcia, to te referencje są wiążące i data nie powinna dyskwalifikować oferenta wobec jego zdobytej i posiadanej wiedzy technicznej w przeszłości.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje czasookres referencyjny w przedmiocie wykazywania robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść warunków udziału w postępowaniu w sposób wskazany w pkt. B. (j.n.).

Zestaw pytań nr 4 z dnia 25.03.2025 r.

Pytanie

zgodnie z SWZ Zamawiający określił następujące warunki udziału w postępowaniu:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył:

roboty obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę: hali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: o kubaturze min. 10 000 m³ oraz wartości łącznej min. 5 000 000 zł brutto, z potwierdzeniem należytego wykonania. Warunek można wykazywać w ramach maksymalnie 2 zamówień (umów).

Zatem w zakresie zdolności technicznych Zamawiający uzależnił udział w postępowaniu od dwóch czynników takich jak rozmiar i wartość.

Jednak z treści warunku określonego przez Zamawiającego, Zamawiający nie wskazał jakie doświadczenie jest przez niego preferowane tj.

Czy wykonanie roboty budowlanej o podobnym rozmiarze? Czy też wykonanie roboty budowlanej o podobnej wartości?

Zawężanie zdolności technicznych jedynie do doświadczenia w zakresie kubatury o min. 10 000 m³ znacząco zawęża rynek podmiotów mogących ubiegać się o zamówienie, którzy wykonali obiekty o niższej kubaturze jednak o wartości wskazanych w ust. 9 pkt. 9.2 SWZ.

Taki sposób opisu doświadczenia zawodowego wskazuje, że Zamawiający w zasadzie dąży do wykluczenia wszystkich Wykonawców posiadających doświadczenie techniczne ale z uwagi na kubaturę, nie wypełni wskaźnika wartości obiektu.

Taki sposób opisu zdolności technicznych stanowi nieuprawniony czyn naruszenia zasady uczciwej konkurencji między podmiotami.

Natomiast Zamawiający ma obowiązek przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny (art. 16 ustawy Pzp). Tylko uzasadnione potrzeby podmiotu zamawiającego mogą usprawiedliwiać ograniczenie kręgu potencjalnych wykonawców oraz wpływać na zakres oferowanych przez nich usług, dostaw i robot budowlanych, o ile wynikają one z celu, dla którego podmiot zamawiający wszczyna określone postępowanie, a cel ten jest nakierowany na realizację tychże potrzeb i w żaden inny sposób nie może zostać osiągnięty (zasada proporcjonalności), zaś wymagania zamawiającego związane są z istotą przedmiotu zamówienia i jego indywidualnymi właściwościami pozwalającymi na osiągnięcie wskazanego wyżej celu (zob. KIO 2184/13).

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o zmianę opisu zdolności technicznych lub zawodowych w SWZ poprzez dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawców posiadających doświadczenie w brzmieniu:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył:

roboty obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę: hali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: o kubaturze łącznej min. 10 000 m³ oraz wartości łącznej min. 5 000 000 zł brutto, z potwierdzeniem należytego wykonania. Warunek można wykazywać w ramach maksymalnie 2 zamówień (umów).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia w sposób określony w pkt B (j.n.).

- B.** Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 i 3 ustawy Pzp dokonuje zmian SWZ, w następującym zakresie **pkt 9 SWZ- WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Pkt. 9.1 SWZ, tabela poz. 1 pkt I	Pkt. 9.1 SWZ, tabela poz. 1 pkt I
<p>Zdolności techniczna lub zawodowa.</p> <p>I Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:</p> <p>roboty obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę: hali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: o kubaturze min. 10 000 m³ oraz wartości łącznej min. 5 000 000 zł brutto, z potwierdzeniem należytego wykonania. Warunek można wykazywać w ramach maksymalnie 2 zamówień (umów).</p> <p><u>Uwaga:</u> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez innego wykonawcę, podmiot udostępniający zasoby.</p> <p><u>Uwaga:</u> Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.</p> <p>Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: http://www.nbp.pl/.</p>	<p>Zdolności techniczna lub zawodowa.</p> <p>I Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:</p> <p>jedno zamówienie (umowę) obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę: hali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. <i>w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto, z potwierdzeniem należytego wykonania.</p> <p><u>Uwaga:</u> Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.</p> <p>Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: http://www.nbp.pl/.</p>

--	--

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

C. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 ustawy Pzp modyfikuje SWZ, poprzez dodanie następujących plików:

- 1) Podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni,**
- 2) Drzewa do wycięcia i nasadzenia - PSP 9**
- 3) Załączniki_edytowalne (20)_26.03.2025**

D. Mając na uwadze powyższe, działając w oparciu o art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 07.04.2025 r. godz. 14:00 **na dzień 08.04.2025 r. godz. 14:00.**

Otwarcia ofert z dnia 07.04.2025 r. godz. 14:15 **na dzień 08.04.2025 r. godz. 14:15.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **08.04.2025 r. do godz. 14:00.**

Termin związania ofertą z dnia 06.05.2025 r. **na dzień 07.05.2025 r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00163432 z dnia 26.03.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/