

Projektowane postanowienie umowy

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Powiatem Starachowickim**,
27-200 Starachowice, ul. Władysława Borkowskiego 4, NIP 664-19-34-337, REGON 291009395,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

1. Pan Piotr Babicki - Starosta Starachowicki,
 2. Pan Dariusz Dąbrowski - Wicestarosta Starachowicki
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Magdaleny Zawadzkiej

a

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego
ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON.

W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego).

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „**Remont torowiska SKW na odcinku Marcule Nadleśnictwo - Lubienia**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz dokumentacja (projekt budowlany) stanowiące załączniki do Specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót – **3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia, przez Wykonawcę do Zamawiającego, gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji i Specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane

uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje Zamawiającemu, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane bądź usługi, o ile takie dane są już znane Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o tych zmianach.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia przekazuje dane, o których mowa w ust. 3 również w odniesieniu do nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług przed ich powierzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót protokołu sporządzonego przez uprawnionego diagnostę dopuszczającego torowisko do eksploatacji.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót budowlanych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.

§ 5

1. Wykonawca zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego związanego z pracami przy zabytku.
2. Wykonawca przed odbiorem robót zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wykonanych robót.

§ 6

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez właścicieli/zarządców terenu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przekazanych przez Zamawiającego, pochodzących z demontażu istniejącego torowiska odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach i dokumentacji technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się braków w materiałach, o których mowa w ust. 1, do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Do obowiazkow Zamawiajacego nalezy ponadto:
 - a) dokonanie odbiorow zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) regulacja naleznosci za wykonane i odebrane roboty,
 - c) Przekazanie Wykonawcy komplet dokumentacji (projekt budowlany).

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconych robót bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zamawiający upowaznia do przeprowadzenia czynnosci kontrolnych pracowników Starostwa Powiatowego w Starachowicach – Pana Jerzego Kubickiego i Pana Pawla Michalskiego.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Wykonawca w terminie jednego dnia od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiajacemu oswiadczenie kierownika budowy o podjeciu obowiazkow kierowania budowa wraz z kserokopia uprawnien budowlanych i aktualnym zaświadcczeniem z wlasciwej izby Inzynierow Budownictwa.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy (robót) na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikajaca z braku kierownika budowy (robót) będzie traktowana jako przerwa wynikla z przyczyn zaleznych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakonczenia robót.
4. Zmiana takiej osoby zaakceptowana pisemnie przez Zamawiajacego - nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalaja, ze przedmiotem odbioru koncowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowosci do odbioru.
3. Każda ze stron może ządac czesciowego odbioru robót w przypadkach:
 - a) zakonczenia kolejnych etapów robót,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.
4. Z czynnosci odbioru będzie sporzadzony protokół zawierajacy wszelkie ustalenia dokonane w toku czynnosci odbiorowych.
5. Jezeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawce w trakcie czynnosci odbioru do jego zakonczenia sporzadzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzezen.
6. Jezeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki sporzadzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzezeniami a Zamawiajacemu przysluguja nastepujace uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy wynikających z kosztorysów powykonawczych.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub Wykonawca odmówi podpisania protokołu odbioru, sporządzany jest dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający może według swojego wyboru:
- a) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym czynnościami odbiorowymi i odpowiednim protokołem.
9. Od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmian. Zobowiązanie takie dotyczy również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie robót budowlanych.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy jeżeli:
 - a) projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do umowy jeżeli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
 - d) jest niezgodna z treścią projektu umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o niezgodnym z ust. 5 terminie zapłaty.
 12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
 14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.
 15. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w SWZ, dokonanych zmianach, ofertą i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania oraz zapisami ustawy Pzp.
 16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 14

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:
brutto: zł słownie złotych :
w tym: netto zł, słownie złotych:

VAT (..... %) zł, słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
3. Rozliczanie robót będzie odbywało się według etapów określonych w SWZ. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ.
4. W przypadku gdy z rozliczenia robót wyniknie, że wynagrodzenie przekroczy wynagrodzenie określone w ust. 1 albo będzie od niego niższe – wymaga się sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres robót ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.
6. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi za etapy prac o których mowa w ust. 3 i fakturą końcową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie: papierowej (tradycyjnej). Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:
Nabywca: Powiat Starachowicki, ul. Wł. Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-34-337.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, ul. Wł. Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowego odbioru robót potwierdzony przez strony.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron. Na tę okoliczność zostanie sporządzony przez diagnostę uprawnionego do odbioru robót kolejowych dokument dopuszczający torowisko do eksploatacji, o którym mowa w § 3 ust. 5.
10. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, stosując mechanizm podzielonej płatności. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
11. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:
 - 1) wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
 - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od daty wymaganej płatności Wykonawcy. Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ww. ustępie, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o dowodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:

- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Warunki gwarancji nie mogą być mniej korzystne niż określone w załączniku do SWZ. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury/rachunku dłuższego aniżeli wskazany w § 13 ust. 5 niniejszej umowy,
 - e) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną od upływu terminu wskazanego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - f) 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 13 ust.3 niniejszej umowy,
- g) 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy jednostkowy przypadek nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 13 ust.7 i 10 niniejszej umowy,
 - h) 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy jednostkowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 13 ust. 11,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §14 ust. 1.
6. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych,
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, stwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie 7 dni strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. § 12 stosuje się odpowiednio.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane w sposób zgodny z umową do dnia

odstąpienia, odebrane bez zastrzeżeń, w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z poniższych przypadków:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp,
 - 2) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 3) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy;
 - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy,
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

RADCA PRAWNY
S.M.