

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98	Instalacje sanitarne	

Tom: 1

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I	Część opisowa	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
	4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
	5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
	6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
II	Część rysunkowa	
	PZ-1 Projekt zagospodarowania działki	6
III	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

## 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu.

Przedmiotowy budynek jest częścią kompleksu obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu i jest zlokalizowany na działce nr ewid. 1048/23 obręb 5 miasta Jarosławia.

Na projekcie zagospodarowania działki teren inwestycji oznaczono literami A-B-C-D-E-F-G-A.

Remont budynku nie obejmuje ingerencji w istniejącą architekturę, ani układ funkcjonalny obiektu.

## 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1 Zagospodarowanie terenu zamierzenia budowlanego

Istniejący budynek Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowany jest w południowej części działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu. Na działce zlokalizowane są budynki dydaktyczne, stanowiące kompleks obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu.

Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Budynek o łącznych wymiarach w rzucie 14,55 x 64,95 m, usytuowany jest w odległości 16,09 m od południowej granicy działki z terenem kolejowym.

Do budynku dydaktycznego doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji, ciepłowniczy, telekomunikacyjny oraz energetyczny.

Wody opadowe z budynku odprowadzone do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przed wejściem głównym do budynku wykonany jest plac utwardzony kostką betonową, skomunikowany z wewnętrzną drogą dojazdową poprzez schody terenowe i pochylnię dla niepełnosprawnych. Wokół budynku wykonana płyta odbojowa z kostki betonowej.

## 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącej opaski i placu przed budynkiem ze względu na lokalne zapadnięcia i odkształcenia powierzchni utwardzonych. Planowana przebudowa w istniejącym obrysie opaski i chodnika.

Planuje się również wykonanie reprofilacji terenu przy budynku w celu umożliwienia odpływu powierzchniowych wód opadowych od budynku.

Ze względu na stwierdzenie braku drożności istniejących odpływów wód deszczowych projektuje się również wymianę istniejących przykanalików i odpływów w sąsiedztwie budynku.

Ponadto nie planuje się ingerencji w istniejący stan zagospodarowania terenu wokół budynku.

#### **4 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie inwestycji. Droga pożarowa zapewniona jest przez istniejące drogi wewnętrzne.

Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie p. poż.

#### **5 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

##### **5.1 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej na terenie zamierzenia budowlanego**

Budynek obecnego Instytutu Ochrony Zdrowia został wzniesiony pod koniec XIX wieku. Pierwotnie pełnił funkcję budynku koszarowego i wchodził w skład kompleksu koszarowego 89 Galicyjskiego Pułku Piechoty „HR. Von Albori”. Obiekt od 2001 roku jest własnością Uczelni. Przedmiotowy budynek z uwagi na posiadane cechy zabytkowe został włączony do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym niniejszy projekt budowlany remontu budynku został uzgodniony z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z/s w Przemyślu.

#### **6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

##### **6.1 Podstawa prawna sporządzenia**

Podstawę prawną niniejszej informacji o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

##### **6.2 Istniejąca zabudowa działki Inwestora**

Istniejący budynek Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowany jest w południowej części działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu. Na działce zlokalizowane są budynki dydaktyczne, stanowiące kompleks obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu. Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Budynek usytuowany jest w odległości 16,09 m od południowej granicy działki z terenem kolejowym oraz w znacznych odległościach od granic innych działek sąsiednich, przekraczających 100 m.

##### **6.3 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Działka od strony wschodniej stanowi pozostałą część kompleksu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu. Działka od strony północnej stanowi teren cmentarza, natomiast działka od strony południowej jest terenem kolejowym.

##### **6.4 Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z przyłączami i urządzeniem terenu na działki sąsiednie**

Istniejący budynek dydaktyczny spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

##### **6.5 Określenie obszaru oddziaływania**

Na podstawie analizy przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225) stwierdzono, że projektowany do remontu budynek dydaktyczny Instytutu Ochrony Zdrowia nie powoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich.

Istniejące usytuowanie budynku nie wykracza poza teren działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu.

Projektował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.:</p> <p>„REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”</p> <p>został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SPORZĄDZENIU PROJEKTU			
mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98		

ŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	12 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.:</p> <p>„REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”</p> <p>został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

JAROSŁAW

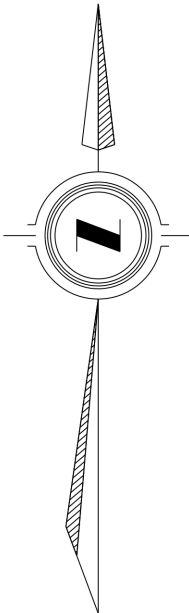
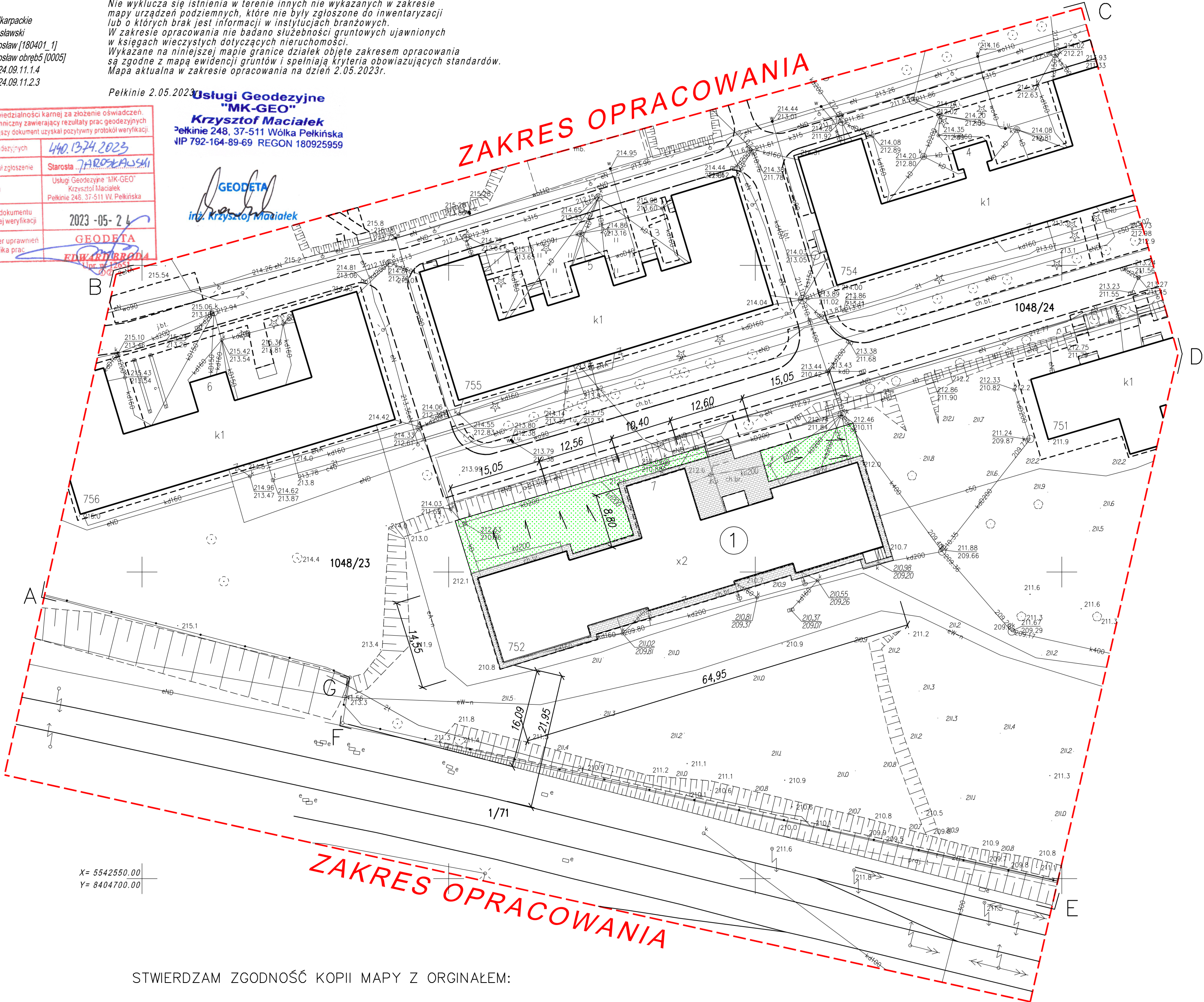
skala 1:500  
województwo: podkarpackie  
Powiat: jarosławski  
Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401\_1]  
obręb ewidencyjny: Jarosław obręb5 [0005]  
arkusz mapy: 8.124.09.11.14  
8.124.09.11.2.3

Mapa wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne "MK-GEO"  
na podstawie kopii mapy zasadniczej m. Jarosław w skali 1:500.  
Układ współrzędnych "2000". Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH".  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych w zakresie  
mapy urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych ujawnionych  
w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.  
Wykazane na niniejszej mapie granice działek objęte zakresem opracowania  
są zgodne z mapą ewidencji gruntów i spełniają kryteria obowiązujących standardów.  
Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 2.05.2023r.

Usługi Geodezyjne  
"MK-GEO"  
Krzysztof Maciątek  
Pełkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska  
t. 792-164-89-69 REGON 180925959

GEODETA  
inż. Krzysztof Maciątek

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny protokół weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.1374.2023
Organ zgłoszenia, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarosławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "MK-GEO" Krzysztof Maciątek Pełkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	2023-05-24
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA EDW 0188004 Lp. 912031



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 500

REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA  
NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ  
W JAROSŁAWIU


Lokalizacja: działka nr ewid. 1048/23 obręb Jarosław [180401\_1.0005]

Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna  
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu  
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

Legenda:

- 1 - istn. budynek Instytutu Ochrony Zdrowia PWSTE w Jarosławiu - projektowany remont
- proj. przebudowa płyty odbojowej i chodnika wykonanych z kostki betonowej
- proj. rozplantowanie istniejącego trawnika z wyprofilowaniem spadków "od budynku"
- A - G - granice działki / granice opracowania

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM:

 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA ul. Studziańska 9a, 37-200 Przeworsk</div>			
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ			
lokalizacja: Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]			
przedmiot rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1: 500	data: 05-2023	nr rys.: PZ-1
projektowali:	specjaln.:	nr upr.:	podpis:
mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97	
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98	



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98	Instalacje sanitarne	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I	Część opisowa	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
	2. Podstawa opracowania	3
	3. Dane ogólne obiektu	3
	4. Opis zakresu robót remontowych	4
II	Część rysunkowa	
	K-1 Rzut piwnicy / rzut ścian fundamentowych	7
	K/01 Rzut piwnicy – rozmieszczenie mikropali	8
III	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

### 1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek dydaktyczny. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

### 2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Ekspertyza techniczno-budowlana budynku Instytutu Ochrony Zdrowia znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno- Ekonomicznej przy ul. Czarnieckiego (budynek nr 7) w Jarosławiu wykonana w czerwcu 2022 r.,
- Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji budynku dydaktycznego PWSZ w Jarosławiu opracowany w 2002 r.,
- Sprawozdanie z sondowania statycznego CPTU oraz sondowania SLVT w rejonie budynku Instytutu Ochrony Zdrowia na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu przy ul. Czarnieckiego 16 wykonana w maju 2023 r.,
- Odkrywki fundamentów,
- Normy, literatura i opracowania techniczne.

### 3 Dane ogólne obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, na działce nr ewid. 1048/23 obręb 5 miasta Jarosławia.

Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1895 r.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 937,62 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa - 1584,20 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia całkowita - 2700,80 m<sup>2</sup>,
- Ilość kondygnacji - 2,
- Wysokość budynku - 8,05 m.

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły i kamienia naturalnego (na podstawie wykonanej wizji i odkrywek). Ściany parteru i piętra wykonano z cegły pełnej.

Schody do piwnicy oraz schody z piętra na poddasze zostały wymienione z drewnianych na żelbetowe w 2002r. Schody między piętrami wewnętrzne betonowe wyłożone terakotą.

Stropy nad piwnicą i nad korytarzami wykonano jako sklepienia odcinkowe ceglane oparte na belkach stalowych w rozstawie osiowym od 90 do 100 cm. W części środkowej (węższej) budynku nad salami zajęciowymi wykonano w 2002r. nowe stropy TERIVA II, pozostałe części stropu pozostały pierwotne. Strop nad piętrem w całości wymieniono na stropy TERIVA NOVA.

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa pokryta dachówką ceramiczną na łątach. Poddasze nieocieplone.

#### Fundamenty

W wyniku odkrywek stwierdzono, że ściany fundamentowe wykonano jako murowane z partii cegieł pełnych oraz kamienia naturalnego. Pod ścianami nie stwierdzono łąw fundamentowych (Fundament nie posiada poszerzenia u podstawy). Pomiary grubości odsadzki wskazują że ściana fundamentowa ma grubość ok. 77cm (mur na 3 cegły). Ściany fundamentowe posiadają zewnętrzną izolację przeciw wilgociową jednak odkrywki wykazały, że lokalnie nie jest ona na pełnej wysokości ściany.

## 4 Opis zakresu robót remontowych

Na podstawie ekspertyzy technicznej oraz inwentaryzacji i oględzin budynku określono poniższy zakres prac remontowych.

### 4.1 Wzmocnienie posadowienia fundamentów budynku za pomocą mikropali

- Projektuje się wzmocnienie fundamentów budynku ze względu na przeciążenia i wystąpienie nierównomiernego osiadania. Wzmocnienie fundamentów za pomocą mikropali w systemie STATI pile.

### 4.2 Remont elewacji

- Na elewacji budynku występują rysy i pęknięcia. Projektuje się naprawę pęknięć metodą szycia.

### 4.3 Remont izolacji

Dobór metody wykonania robót izolacyjnych został dokonany na podstawie analizy wykonanych robót remontowych budynków Uczelni w latach wcześniejszych oraz na podstawie rozpoznania stopnia zawilgocenia i zasolenia obiektu.

Projektuje się osuszenie pomieszczeń piwnicznych oraz zabezpieczenie hydroizolacyjne ścian fundamentowych. Zakres i kolejność wykonania robót:

- wykonanie izolacji pionowej na zewnątrz budynku:
  - oczyszczenie ścian fundamentowych metodą mechaniczną oraz usunięcie istniejącej izolacji,
  - wyrównanie ubytków i nierówności szybkowiążącą zaprawą wodoszczelną,
  - nałożenie preparatu do gruntowania, nałożenie kolejno dwóch warstw dwuskładnikowej grubo powłokowej izolacji bitumiczno-polimerowej,
  - ułożenie podwójnie folii z PCV jak warstwy ochronnej i poślizgową przed zasypaniem ściany fundamentowej.
- wykonanie izolacji poziomej metoda iniekcji, na kremie iniekcyjnym:
  - po skuciu istniejących zasolonych i zwilgoconych tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, pyłu należy wykonać wiercenie otworów, ok. 5 do 10 cm wyżej od poziomu istniejącej posadzki od wewnątrz budynku; otwory wiercone w rzędzie, w odstępie co 10 cm,
  - wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem,

- po przedmuchaniu otworów należy za pomocą urządzenia posiadającego lance zaaplikować krem iniekcyjny, po czym na świeżo zatykać otwory iniekcyjne zaprawą.
- zabezpieczenie i renowacja ścian wewnątrz pomieszczeń piwnicznych
  - po skuciu tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, brudu itp. należy nałożyć preparat antygrzybowy i preparat antysolny,
  - nałożenie kolejno preparatu wzmacniającego ścianę, środka gruntującego, a następnie trzykrotnie szlamu mineralnego wodoszczelnego,
  - nałożenie kolejno obrzutki, tynku podkładowego i tynku renowacyjnego,
  - nałożenie kolejno szpachli wapienno- mineralnej, gruntu pod farbę, a następnie dwóch warstw farby silikonowej.

#### **4.4 Remont odprowadzenia wód opadowych**

- Projektuje się wykonanie drenażu opaskowego wokół całego budynku oraz zastąpienie spoistej zasyпки gruntami niespoistymi o wysokim współczynniku filtracji. Pozwoli to na szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych poza ściany budynku.
- Projektuje się wymianę istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej i sanitarnej ze względu na niedrożność istniejących przewodów,
- projektuje się wykonanie reprofilacji terenu wokół budynku oraz przebudowę istniejącej opaski i placu, celem umożliwienia odpływu powierzchniowych wód opadowych od budynku.

#### **4.5 Remont dachu**

- Pokrycie dachu posiada nieszczelności i uszkodzenia kwalifikujące je do bieżącego remontu. Konstrukcja więźby dachowej jest lokalnie mokra z nieszczelności połączenia dachowej. Należy dokonać lokalnej wymiany dachówek ceramicznych.
- Rynny są wypełnione zalegającymi liśćmi, a lokalnie występuje roślinność w rynnach. Należy w ramach bieżącej konserwacji oczyścić rynny oraz udrożnić system kanalizacyjny wokół budynku.
- Zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej w ramach konserwacji dachu należy wykonać przewiązki w środku rozpiętości kleszczy spinające obie gałęzie ze sobą.

#### **4.6 Remont wykończenia budynku**

- Należy przeprowadzić bieżącą konserwację tynków w postaci szpachlowania powierzchni ścian oraz wykonania nowych wypraw malarskich.

Sprawdził:

Projektował:

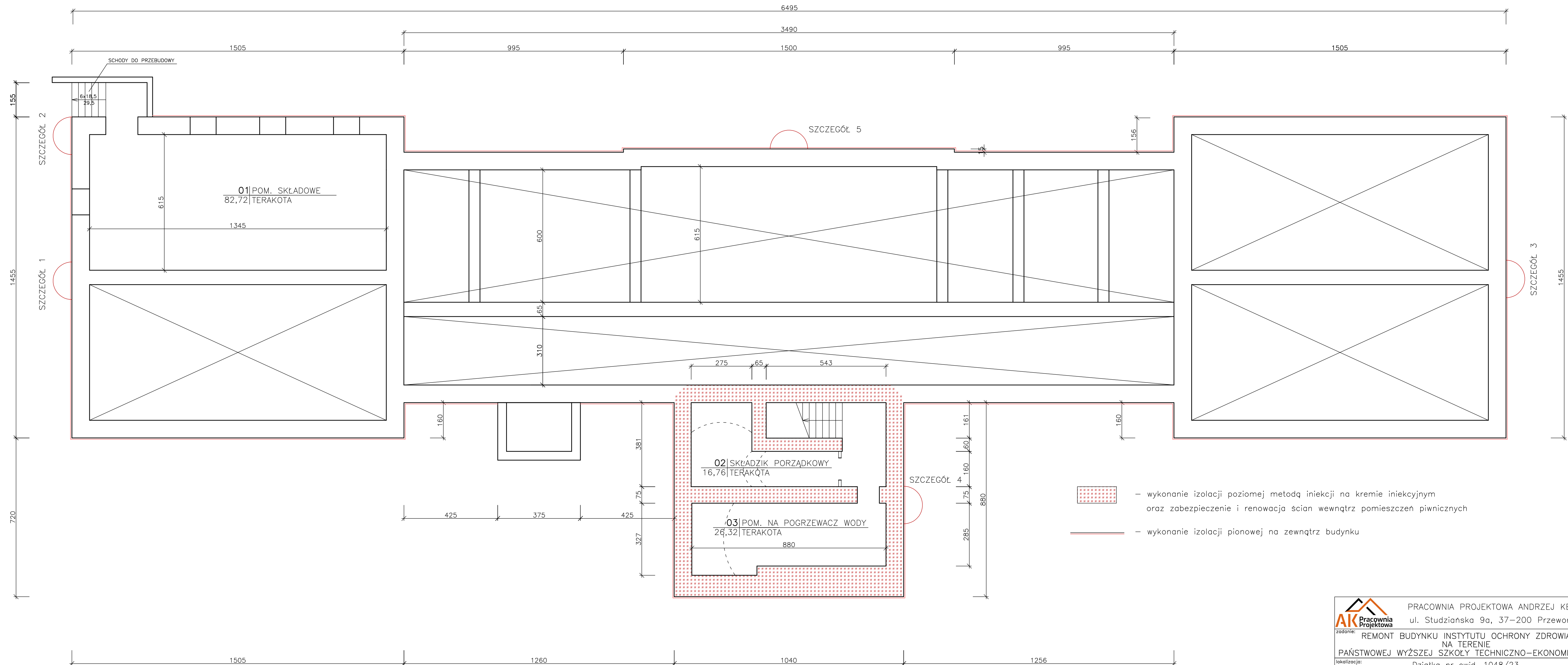


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

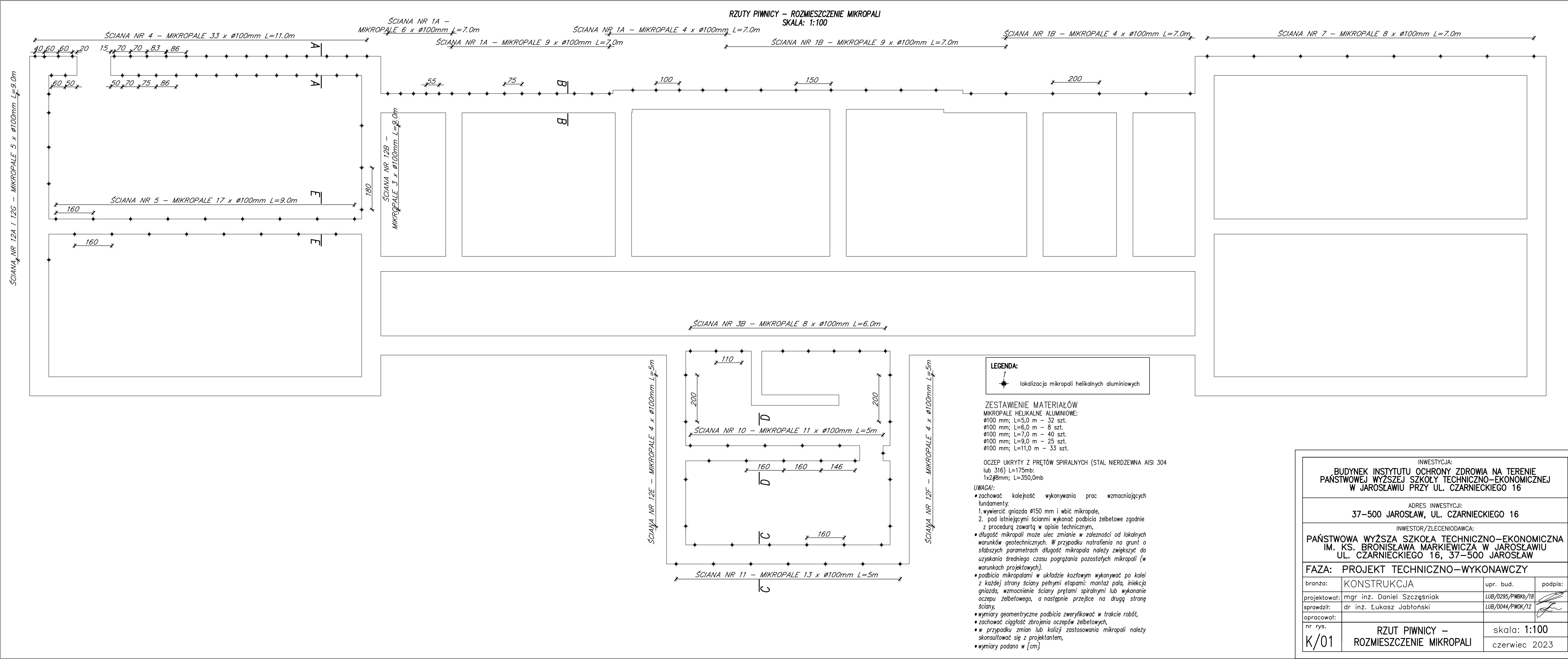
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam,            że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.:            „REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY            TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”            został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SPORZĄDZENIU PROJEKTU			
mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98		

ŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam,          że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.:          „REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY          TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”          został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	

RZUT PIWNIC /  
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH  
SKALA 1:100



 <div> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA</b>              ul. Studzińska 9a, 37-200 Przeworsk           </div>			
<b>zadanie:</b> REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ			
<b>lokalizacja:</b> Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]			
<b>przedmiot rys.:</b> RZUT PIWNIC / RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	<b>skala:</b> 1:100	<b>data:</b> 05-2023	<b>nr rys.:</b> K-1
<b>Zespół projektowy:</b> projektant:	<b>specjaln.:</b>	<b>nr upr.:</b>	<b>podpis:</b>
mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97	
<b>sprawdzający</b>			
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98	



INWESTYCJA: BUDYNEK INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16			
ADRES INWESTYCJI: 37-500 JAROSŁAW, UL. CZARNIECKIEGO 16			
INWESTOR/ZLECENIODAWCA: PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA TECHNICZNO-EKONOMICZNA IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA W JAROSŁAWIU UL. CZARNIECKIEGO 16, 37-500 JAROSŁAW			
FAZA: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY			
branza:	KONSTRUKCJA	upr. bud.	podpis:
projektował:	mgr inż. Daniel Szczęśniak	LUB/0295/PWBKb/18	
sprawił:	dr inż. Łukasz Jabłoński	LUB/0044/PWOK/12	
opracował:			
nr rys.	RZUT PIWNICY – ROZMIESZCZENIE MIKROPALI	skala: 1:100	
K/01		czerwiec 2023	