

Gnojnik dnia: 2024-07-22

Gmina Gnojnik

Gnojnik 363

32-864 Gnojnik

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława
Kostki w msc. Biesiadki, gm. Gnojnik.

Numer referencyjny: RliD.271.10.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Specyfikacja warunków zamówienia składa się z: wykonania dokumentacji, wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z opisem specyfikacji zakresem zadania jest: rozbudowa obiektu, dobudowa windy, nadbudowa budynku o poddasze użytkowe oraz przebudowę części obiektu w części parterowej oraz modernizację instalacji wewnątrz budynku. Proszę

o jednoznaczne określenie zakresu robót prowadzonych w budynku istniejącym. Czy w Zamówieniu zawiera się:

- termomodernizacja istniejącego budynku szkoły,
- hydroizolacja fundamentów budynków istniejących wraz z wykonaniem drenażu,
- monitoring wewnętrzny,
- wymiana stolarki zewnętrznej,
- wymiana pokrycia i konstrukcji całości istniejącego dachu,
- wymiana posadzek kondygnacji: parteru, piętra i poddasza,
- remont pomieszczeń: parteru, piętra, poddasza,
- jakie instalacje wewnętrzne i w jakim zakresie należy ująć w ofercie,
- wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej (jaki zakres?).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia należy uwzględnić:

- termomodernizację istniejącego budynku szkoły, w tym wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych i ocieplenie budynku,
- hydroizolację fundamentów istniejących wraz z wykonaniem drenażu i opaski z kostki wokół budynku,
- przebudowę wraz z wymianą pokrycia dachowego całości istniejącego dachu;
- wymiana posadzek na wszystkich kondygnacjach istniejącej części budynku;
- kompleksowy remont pomieszczeń: parteru, piętra i poddasza;
- wymiana instalacji wod- kan c.o.
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w części istniejącej obiektu
- monitoring wewnętrzny w zakresie korytarzy.

Pytanie nr 2

Czy w ofercie należy ująć zasypanie schodów i pomieszczeń prowadzących do jedynego czynnego schronu w miejscowości Biesiadki?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach zamówienia należy uwzględnić zaprojektowanie wjazdu umożliwiającego wejście do schronu.

Pytanie nr 3

Czy w ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie do REI120 ścian drewnianego budynku gospodarczego znajdującego się na posesji obok. Czy Zamawiający dysponuje prawem do prowadzenia prac/robót na tymże obiekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać inwestycję przy założeniu pozostawienia w obecnym stanie budynku stodoły na działce sąsiadującej. Rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ochrony p.poż należy uwzględnić na ścianach budynku szkoły.

Pytanie nr 4

Proszę o jednoznaczne określenie co wchodzi w zakres „odnowienia ścian i posadzek oraz przebudowy niezbędnych instalacji” – strona 4 i 5 w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach zadania należy w całym budynku wymienić instalację wod-kan., co., gazowa, elektryczna, alarmowa, monitoring. W ramach zadania należy uwzględnić wymianę okładzin podłóg, ścian i sufitów w całym budynku. Na ścianach należy uwzględnić wykonanie lamperii do wysokości 1,5 mb w pomieszczeniach komunikacji.

Pytanie nr 5

Czy wewnętrzna klatka schodowa jest w całości do wyburzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wewnętrzna klatka schodowa jest przewidziana w całości do wyburzenia. Należy jednak uwzględnić wykonanie dojścia z poziomu pietra na część poddasza nieużytkowanego oraz wejście do schronu z poziomu parteru (właz).

Pytanie nr 6

Zamawiający na stronie 15 PFU informuje, że prace będą prowadzone na obiekcie użytkowanym oraz że w godzinach otwarcia obiektu ma być możliwe korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji bez zakłóceń. Czy Zamawiający ma świadomość, że tak obszerny i głęboki remont uniemożliwia korzystanie z placówki przez podopiecznych. Niemożliwym jest wymiana instalacji (wodnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej) w ciągu „jednego wieczoru”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie konieczności realizacji robót przy równoczesnym funkcjonowaniu placówki. Prace należy zorganizować mając na uwadze przerwy w nauce, sezon wakacyjny. Zamawiający dokona również zmiany organizacji funkcjonowania szkoły, godzin prowadzenia zajęć lekcyjnych aby zapewnić bezpieczeństwo dzieci i personelu szkoły.

Pytanie nr 7

W części parterowej obiektu większość ścian ma być wyburzona, a budynki znajdują się w ścisłej zabudowie, co uniemożliwia pracę wyburzeniową w nocy z uwagi na ciszę nocną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacjami zawartymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia termin realizacji zamówienia wynosi 26 miesięcy, zatem jest to czas wystarczający do realizacji przedmiotu umowy bez konieczności naruszania ciszy nocnej

Pytanie nr 8

Na dołączonej inwentaryzacji brak naniesionej istniejącej przewiązki prowadzącej do Sali gimnastycznej, aby wykonać rozbudowę należy wyburzyć większą część przewiązki. Proszę o uzupełnienie o zakresu zadania o wspomniany element.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że propozycja połączenia nowej części z istniejącą na poziomie przy wykorzystaniu przewiązki zostały zawarte w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU.