



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek Numer działki ewidencyjnej: 892 i 883
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		DATA OPRA- COWANIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84		
Zakres opracowania	Architektura		

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		DATA SPRA- WDZENIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Katarzyna Mokwa	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	118/POOKK/IV/2016		
Zakres sprawdzenia	Architektura		

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. ....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.4. Zestawienia powierzchni.....	4
1.5. Informacje i dane. ....	5
1.6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
3. Uprawnienia budowlane projektanta i projektanta sprawdzającego oraz ich zaświadczenia z izby samorządu zawodowego. ....	9
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
4.1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 .....	rys. nr 1

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 wraz z zewnętrznymi kanałami instalacyjnymi łączącymi obiekt z budynkiem H.

### **1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Na zabudowę należącej do Inwestora działki nr 883 obręb 0015 Grabówek w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 składa się kompleks budynków Uniwersytetu Morskiego wraz z wewnętrznym układem drogowym, zielenią oraz podziemną i nadziemną infrastrukturą techniczną.

Obiekt techniczny objęty projektem jest położony w południowo-wschodniej części działki, w odległości 3,0 m od granicy z działką nr 896 należącą do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gdyni przy ul. Morskiej 79. Rozpatrywany obiekt znajduje się w odległości 4,45 m od narożnika budynku H mieszczącego Wydział Mechaniczny, któremu służą umieszczone na nim chłodnice. Przeważająca część kubaturowej części obiektu jest zagłębiona poniżej przylegającego doń teren, zaś jego tylna ściana styka się z murem oporowym o wysokości 2,25 m. Teren przed murem ma nawierzchnię betonową częściowo z trylinki, częściowo wylaną na mokro. Na uzbrojenie podziemne w rejonie chłodnic składają się przewody wodociągowe, kanalizacja deszczowa oraz kable elektroenergetyczne nn., w tym oświetlenia doprowadzone do zlokalizowanej nieopodal latarni terenowej.

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest objęta projektem budowla techniczna wraz z wspartymi na niej dwiema chłodnicami.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Obiektem budowlanym przewidzianym do realizacji w ramach projektowanego zamierzenia jest budowla techniczna powstała w miejscu po rozbiórce budowli istniejącej. Na części kubaturowej obiektu umieszczone będą dwie nowe chłodnice, które jak dotychczasowe przeznaczone będą dla potrzeb mieszczącego się w budynku H Wydziału Mechanicznego UMG. Gabaryty nowoprojektowanej konstrukcji wraz z chłodnicami będą zbliżone do obecnych.

W zakresie projektowanego przedsięwzięcia budowlanego przewiduje się ponadto wykonanie kanałów instalacyjnych wg punktu 1.3.1. oraz remont betonowej nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

#### **1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.**

Wzdłuż północnej ściany obiektu projektuje się kanał instalacyjny o przekroju ~70x50 cm, od którego odchodzić będzie kanał o takim samym przekroju, doprowadzony do budynku H. Kanały wraz z pokrywami przewidziano żelbetowe, przystosowane do obciążeń ruchem kołowym. Przykrycie projektowanych kanałów przewiduje się na równi z poziomem nawierzchni drogowej. Rozwiązania instalacji w kanałach będzie zawierał projekt techniczny.

Wszystkie elementy uzbrojenia podziemnego przewidziane są do zachowania bez

zmian w porównaniu ze stanem istniejącym. Krzyżujące się z projektowanymi kanałami przewody wodociągowe i kable elektroenergetyczne przebiegają bezkolizyjnie poniżej ich dna. Trzy podziemne przewody wodociągowe do obiegu wody technologicznej pomiędzy obiektem technicznym i budynkiem H przewiduje się do pozostawienia w gruncie jako nieczynne.

#### **1.3.2. Sposób odprowadzenia ścieków.**

Ścieki z terenu uczelni odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Praca urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne obiektu powoduje wytwarzania ścieków.

#### **1.3.3. Układ komunikacyjny.**

Wjazd na ogrodzony teren uczelni zapewniają trzy zjazdy publiczne – dwa z ul. Morskiej oraz jeden z ul. Grabowo. Dojazd do projektowanego obiektu zapewnia droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym 13,80 x 22,15 m o nawierzchni betonowej z trylinki.

#### **1.3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Projektowany obiekt budowlany wymaga doprowadzenia wody do celów technologicznych oraz energii elektrycznej dla celów oświetlenia ogólnego, ogrzewania i podłączenia pomp. Do doprowadzenia wody energii elektrycznej wykorzystany zostanie istniejący kabel zasilający. Woda do celów technologicznych jest pobierana co roku z istniejącej instalacji wodociągowej na terenie uczelni i spuszczana na zimę. Podczas pracy urządzeń jej przepływ odbywa się w układzie zamkniętym.

Wody opadowe i roztopowe z dachu obiektu będą jak obecnie odprowadzone powierzchniuowo na przylegającą doń nawierzchnię utwardzoną z zapewnieniem grawitacyjnego odpływu do wpustów deszczowych.

#### **1.3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Teren w granicach opracowania przylegający do obiektu u podstawy muru oporowego jest płaski. Rzędna wysokościowa w najbardziej zbliżonym do projektowanego obiektu narożniku budynku H wynosi 22,1 m n.p.m., zaś przy wejściu do obiektu technicznego pod chłodnicę 21,90 m n.p.m. Nawierzchnia jezdni placu ma spadek od projektowanego obiektu w kierunku istniejących wpustów deszczowych. Pomędzy murem oporowym a granicą z działką sąsiednią nr 896 znajduje się niezagospodarowany wąski pas terenu o nawierzchni gruntowej, wskazany do obsadzenia trawą.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych zmian ukształtowania terenu, ani układu zieleni.

#### **1.4. Zestawienia powierzchni.**

Rozpatrywany dla całej działki nr 883 bilans powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, obejmujących w szczególności zabudowę, nawierzchnie utwardzone oraz powierzchnię biologicznie czynną, pozostaje bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wynosi 13,13 m<sup>2</sup> i jest zbliżona do powierzchni terenu zajętej przez obiekt istniejący.

## **1.5. Informacje i dane.**

### **1.5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Na obszarze Uniwersytetu Morskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej objęty Uchwałą Nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. – nr planu 0903. Budynki uniwersyteckie podlegają ustaleniom szczegółowym zawartym w karcie terenu 023, której przypisane są funkcje UN, U – usługi nauki i szkolnictwa wyższego, zabudowa usługowa. Istniejący i projektowany obiekt pełni funkcję techniczną związaną z funkcjonowaniem wyższej uczelni, co spełnia wymagania co do zgodności z przeznaczeniem terenu według ustaleń planu.

Budowla pod chłodnice objęta projektem znajduje się z tyłu budynku H w nieeksponowanej, wykorzystywanej jako zaplecze techniczne części terenu uczelni. Obiekt jest z trzech stron zagłębiony poniżej poziomu przylegającego terenu więcej niż w połowie wysokości, a jego tylna ściana znajduje się w całości poniżej górnej krawędzi muru oporowego, do którego przylega.

Wymiana istniejących, wysłużonych chłodnic oraz zastąpienie będącego w złym stanie technicznym obiektu nowym, o zbliżonych gabarytach nie spowoduje naruszenia ustaleń planu, w szczególności dotyczących zachowania walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania i dyspozycji przestrzennej oraz nie spowoduje żadnej ingerencji w historyczną kompozycję ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, parkowych oraz zieleni komponowanej.

### **1.5.2. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej łącznie z terenem, ul. Morska 83, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1153 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 r., dawny nr rej. 1002). Ponadto teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. „szkół morskich” na Grabówku.

Budynek Wydziału Mechanicznego, w sąsiedztwie którego znajduje się projektowany obiekt techniczny jest położony w części terenu oznaczonym jako strefa A3. Co do wymagań ochrony konserwatorskiej budynek ten zaliczono do grupy A tj. obiektów o wysokich wartościach kulturowych.

### **1.5.3. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Na terenie inwestycji nie występują, ani nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **1.6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

### **1.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

- Powierzchnia zabudowy – 13,13 m<sup>2</sup>.
- Wysokość
  - części kubaturowej – 1,92 m,
  - razem z chłodnicami – 6,20 m.
- Liczba kondygnacji – 0 (przestrzeń techniczna ma wysokość 1,9 m, zatem nie jest klasyfikowana jako kondygnacja).

### **1.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek PM o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ , funkcjonujący bezobsługowo jako obiekt techniczny.

### **1.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Wymagana klasa odporności pożarowej – E. Nie stawia się wymagań co do klasy odporności ogniowej elementów budynku, w tym także ścian i dachu, przy czym dopuszcza się elementy słabo rozprzestrzeniające ogień.

Ściany i stropodach budynku zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, ocieplone styropianem; pokrycie dachu z papy. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

### **1.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

### **1.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Obiekt jest usytuowany w odległości 3,0 m od granicy działki nr 896 (odległości od granic z innymi działkami wielokrotnie przekraczają wielkości dopuszczalne), przy czym ściana od strony sąsiada znajduje się całkowicie poniżej przylegającego do niej terenu, który ogranicza mur oporowy. Najbliższym obiektem budowlanym jest położony na tej samej działce budynek H, którego narożnik znajduje się w odległości 4,45 m od narożnika obiektu projektowanego.

### **1.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o**

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dojazd do obiektu zapewnia plac manewrowy 13,80 x 22,15 m o nawierzchni betonowej z trylinki połączony z wewnętrznym układem drogowym obejmującym także

drogi pożarowe w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Sam projektowany obiekt drogi pożarowej nie wymaga.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące na terenie uczelni hydranty, z których najbliższy znajduje się w odległości 63,7 m od objętego opracowaniem obiektu.

**1.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

**UWAGA:**

Według § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projektowana budowla techniczna nie zalicza się istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem i żaden z elementów jego projektu budowlanego nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

**1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie zachodzą żadne okoliczności, które uzasadniałyby celowość podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Określenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

W odniesieniu do ww. aktów prawnych stwierdza się, że oddziaływanie projekto-

wanego obiektu budowlanego nie narusza żadnego z zawartych w nich przepisów.

Funkcja i forma projektowanego obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co wykazano w punkcie 1.5.1 opisu.

Obiekt w trakcie użytkowania nie będzie emitował żadnych szkodliwych gazów, pyłów lub płynów ani też hałasu lub drgań.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje wyłącznie działkę, na której obiekt został zaprojektowany.

*Opracował:*  
*arch. Mirosław Frąszczak*  
*upr. nr 1740/Gd/84*



## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), że projekt budowlany rozbiórki i budowy budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 na działce nr 892 i 883 obręb 0015 - Grabówek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		DATA OPRA- COWANIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84		
Zakres opracowania	Architektura		

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		DATA SPRA- WDZENIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Katarzyna Mokwa	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	118/POOKK/IV/2016		
Zakres sprawdzenia	Architektura		

(pieczęć)

Gdańsk, dnia 26 listopada 1984 r.

Nr 1740/Gd/84

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Mirosław Jęszczak

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 lutego 19 54 r. w Dęblinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Mirosław Frąszczak

(imię i nazwisko)

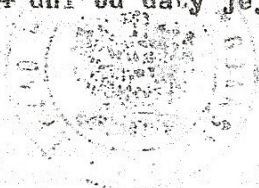
jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



*[Handwritten signature]*

mgr inż. arch. Konrad...

m. p.

50

przebiegiem

(podpis i pieczęć)

12.10.86



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1740/Gd/84**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0139**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0139-825A-552F-84A8-6428**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0741

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 118/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Mokwa**

urodzona w dniu 15.05.1982 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Katarzyna Mokwa, zam. 80-834 Gdańsk, ul. Grobla 1 13c/22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Mokwa**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **118/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1415**.

Członek czynny od: 11-05-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1415-7882-18D2-8A9F-D17B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Morska, Grabowo, Kapitańska  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0015 Grabówek  
Nr sekcji: 6.224.25.01.4, 1; 6.224.25.01.4.3; 6.224.25.01.4.4  
Nr działki: 883 I mpe  
Mapa zakwalifikowana na dzień: 09.01.2018  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"  
ID Pracy: PND.6640.2756.2017  
Data: 2018.03.19

— zakres opracowania  
— służebności gruntowe  
— linie rozgraniczające  
— linie zabudowy  
— osieć ulic, dróg

Uwaga! Nie wykazuje się istnienia  
linii, nie wykazuje się istnienia  
linii (nie) mapie urządzeń  
podziemnych, które nie  
były zgłoszone do inwentaryzacji,  
lub w których brak jest informacji  
o ich istnieniu i przebiegu.

Znaki cenowe geodezyjne podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Terren zamknięty  
(wg. Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach  
projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Łukasz Oleksiński

GEODA

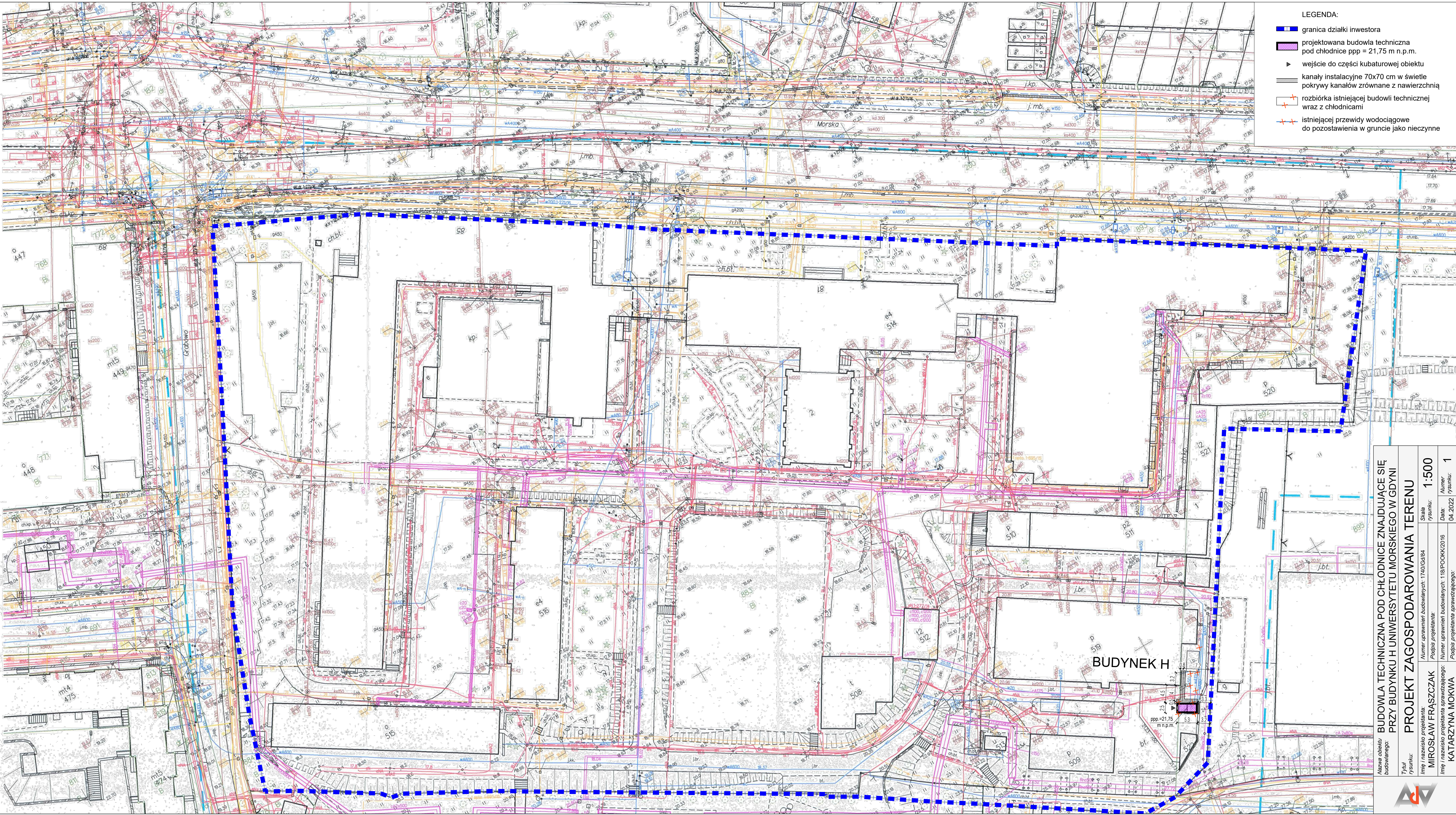
Łukasz Oleksiński  
01577 111 77 77 - biurowa 4  
01577 111 77 77 - biurowa 4  
01577 111 77 77 - biurowa 4

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Łukasz Oleksiński  
Nr upraw. 20413

INSPEKTOR

Anna Jurek



LEGENDA:

- granica działki inwestora
- projektowana budowla techniczna pod chłdnice ppp = 21,75 m n.p.m.
- wejście do części kubaturowej obiektu
- kanały instalacyjne 70x70 cm w świetle pokrywy kanałów zrównane z nawierzchnią
- rozbiórka istniejącej budowli technicznej wraz z chłodnicami
- istniejącej przewidy wodociągowej do pozostawienia w gruncie jako nieczynne

Nazwa obiektu: BUDOWLA TECHNICZNA POD CHŁDNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ PRZY BUDYNKU H UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRASZCZAK

Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KATARZYNA MOKWA

Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84

Numer uprawnień budowlanych: 118/POCKK/2016

Podpis projektanta:

Podpis projektanta sprawdzającego:

Skala rysunku: 1:500

Data: 04.2022

Numer rysunku: 1

