

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

**Opracowanie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic
Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIĘDZYZDROJE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685591

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.4.2.) Miejscowość: Międzyzdroje

1.4.3.) Kod pocztowy: 72-500

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.4.7.) Numer telefonu: 913275631

1.4.8.) Numer faksu: 913275630

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@miedzyzdroje.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.miedzyzdroje.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5595da58-fbb1-11ec-8000-d680d39e541a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00225594

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-05-12

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00237824/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Granica opracowania planu powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XLV/540/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: załącznik nr 1

3.9.) Główny kod CPV: 79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2024-02-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Projektowe arch. Iwona Klimek-Lukaszewska

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8511056218

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 116800 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00328252/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-04-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 8

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużająca się procedura opiniowania i uzgadniania projektu planu

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu.

Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

uwzględnienie procedury związanej z opracowaniem tzw. wniosku leśnego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu.
Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

uwzględnienie procedury związanej z opracowaniem tzw. wniosku leśnego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu.
Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienie uzyskania opinii RDLP

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu
Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienie w procedurze uzyskania decyzji Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu.
Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienie w procedurze uzyskania decyzji Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu. Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 7****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienie w procedurze uzyskania decyzji Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu. Zmiana Harmonogramu.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 8****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z przyjęciem przez radę Miejską w Międzyzdrojach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa, Bukowa w dniu 27 marca 2025 r na sesji. Termin ten nie pozwalał na zachowanie ustalonego w harmonogramie terminu zakończenia procedury i publikacji w dzienniku urzędowym z końcem marca

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 pkt 6 umowy nr RI-4/2022/207 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych lub zmian merytorycznych w projekcie planu. Zmiana Harmonogramu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 116800,00 PLN****5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak****5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy