

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Krotoszyńska 18
tel. 62 592 42 00
fax 62 592 42 01
e-mail: pa_arcus@osw.pl
www.pa-arcus.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:	Projekt budowlany altany drewnianej w miejscowości akowice gm. Nowe Skalmierzyce	
ADRES:	akowice 13	
KATEGORIA OBIEKTU:	III	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Gmina Nowe Skalmierzyce	
OBR B:	Głóski	
NUMER DZIAŁKI:	27/2	
INWESTOR:	Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce 63-460 Nowe Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8	
NAZWA I ADRES JEDN. PROJ.:	Pracownia Architektoniczna Arcus 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18	
PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	29.04.2021 r.	
ASYSTENTKA PROJEKTANTA:	DATA:	PODPIS:
inż. Natalia Machnik-Pawlak	29.04.2021 r.	

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3÷6
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 7÷9
5. Oświadczenie projektanta	str. 10
6. Uprawnienia projektanta	str. 11
7. Zaświadczenie o przynależności do izby projektanta	str. 12
8. Część graficzna	

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	P1
• Rzut parteru	1:100	A1
• Rzut dachu	1:100	A2
• Przekrój A-A	1:100	A3
• Elewacje	1:100	A4
• Elewacje	1:100	A5

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1.Nazwa:

Projekt budowlany altany drewnianej w miejscowości akowice gm. Nowe Skalmierzyce

3.1.2.Objekt:

Projekt budowlany altany drewnianej w miejscowości akowice gm. Nowe Skalmierzyce

3.1.3.Adres:

akowice 13

3.1.4.Jednostka ewidencyjna:

Gmina Nowe Skalmierzyce

3.1.5.Obręb:

Głóski

3.1.6.Numer działki:

27/2

3.1.7.Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8

3.1.8.Właściciel terenu:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8

3.1.9.Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus” mgr inż. arch. Wiesław Motyl
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18

3.1.10.Wykonawca:

Wyłoniony zostanie przez Inwestora.

3.1.11.Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem nr RTI.271.96.2021 z 26.04.2021
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

3.2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.2.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejno realizacji obiektów:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy altany rekreacyjnej. Obiekt realizowany będzie jednoetapowo. Opracowanie swym zakresem obejmuje cz. architektoniczną.

3.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki:

Działka Inwestorska jest zabudowana, pokryta zielenią niską. Wjazd na działkę od strony zachodniej z drogi gruntowej. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny należący do gminy. Wjazd na działkę istniejący z drogi publicznej zlokalizowany w zachodniej części działki.

3.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni:

Projektowana altana rekreacyjna zlokalizowana będzie równolegle, dłuższym bokiem do budynku mieszkalnego w odległości 20,00m od niego, 13,20m od granicy wschodniej oraz 17,49m od granicy południowej.

3.2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

	Powierzchnia (m ²)	udział procentowy (%)
- powierzchnia zabudowy projektowanej	34,00 m ²	0,70 %
- powierzchnia zabudowy istniejącej	274,40 m ²	5,60 %
- powierzchnia chodników	36,40 m ²	0,74 %
- powierzchnia zieleni	4555,20 m ²	92,96 %
- powierzchnia działki Inwestorskiej:	4900,00 m ²	100,00 %

3.2.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie znajduje się w strefie ochrony Konserwatorskiej.

3.2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nie leży na terenach szkód górniczych.

3.2.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Altana wykonana zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Odpady powstałe na placu budowy wywózone będą przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów pomiędzy wykonawcą a odbiorcą. Odpady stałe powstające w trakcie eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach 100 l (4 pojemniki na odpady segregowane i frakcji ogólnej) i wywózone przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów.

3.2.8. Określenie oddziaływania obiektu:

Projektowana altana rekreacyjna zlokalizowana będzie równolegle dłuższym bokiem do budynku mieszkalnego w odległości 20,00m od niego, 13,20m od granicy wschodniej oraz 17,49m od granicy południowej.

Stwierdza się brak oddziaływania inwestycji na działkę sąsiednie.

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.3.1. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy	34,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	33,30 m ²
- powierzchnia całkowita	34,00 m ²
- kubatura:	119,00 m ³

3.3.2. Wysokość, szerokość i długość budynku:

- długość	6,80 m
- szerokość	5,00 m
- wysokość do attyki	3,50 m
- wysokość do okapu	2,81 m

3.3.3. Liczba kondygnacji:

Obiekt jest jednokondygnacyjny.

3.3.4. Wysokość w świetle konstrukcji:

- parter	2,60÷2,65 m
----------	-------------

3.4. OPIS BUDOWLANY

3.4.1. Opis konstrukcji:

Projektowana altana w konstrukcji drewnianej. Słupy o przekroju 14x14cm i rozstawie podłużnym co 1,10m i poprzecznym co 1,20m. Na słupach belka pozioma o przekroju 14x18cm, krokwie o przekroju 16x20cm w rozstawie co 1,10m. Pokrycie altany papierem termozgrzewalnym.

3.4.2. Fundamenty:

Pod słupami stopy fundamentowe o wymiarach 20x20cm i głębokości min. 85cm poniżej terenu. Beton C16/20, pod stopami podkład z betonu C8/10 gr. 10cm. W trakcie betonowania należy osadzić kotwy stalowe typu H do mocowania słupów drewnianych.

3.4.3. Drewno:

Zaprojektowano elementy z drewna sosnowego klasy K-24. Połączenia elementów na złączach ciesielskie oraz blachy łącznikowe. Drewno zabezpieczyć do stopnia NRO oraz środkami grzybobójczymi i owadobójczymi.

3.5. UWAGI KOŃCOWE

3.5.1. Wszystkie roboty prowadzi się pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

3.5.2. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

3.5.3. Wody deszczowe z altany odprowadzić na tereny zielone działki

3.5.4. Teren pod wiatrołap oraz dojście do wiatry należy utwardzić kostką betonową.

<p>Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień : UAN 7342-66/91 specjalność : architektoniczna</p>	
---	--

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Altana rekreacyjna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Łakowice 13 Działka nr: 27/2
INWESTOR:	Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce 63-460 Nowe Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :	mgr inż. arch. Wiesław Motyl 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Owsiana 15

Ostrów Wielkopolski, dnia 29.04.2021 r.

CZ OPISOWA

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejno realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmować będzie budowę altany rekreacyjnej.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Brak.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.4.1. Przewiduje się prace w wykopach do głębokości 1,0m podczas robót fundamentowych

4.4.2. Przewiduje się prace montażowe na wysokościach do 3,50m podczas prac związanych z montażem konstrukcji oraz pokrycia dachu. Prace te prowadzone będą przy użyciu dźwigu oraz rusztowań.

4.4.3. Wjazd i wyjazd z placu budowy od strony wschodniej z drogi gruntowej.

4.4.4. Sprzęt elektryczny winien być sprawdzony przez osobę uprawnioną.

Zapewnić bezpieczną pracę urządzeń. Instalacje elektryczne zabezpieczyć wyłącznikami prądowymi.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie dokumenty świadczące o odbytych szkoleniach z zakresu BHP odpowiednich dla wykonywanych robót. Ponadto dla robót specjalistycznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpiecznym wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru:

Plac budowy powinien być zagospodarowany zgodnie z wymogami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej. Zabezpieczyć rusztowania oraz wszelkie otwory montażowe przed upadkiem człowieka i narzędzi.

Plac budowy należy skutecznie wydzielić, wyznaczyć bezpieczne drogi ewakuacyjne.

Na placu budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd. Wjazd i wyjazd z placu budowy od strony zachodniej z drogi gruntowej.

<p>Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień : UAN 7342-66/91 specjalność : architektoniczna</p>	
---	--

5. O WIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.1333) oświadczam, że wykonany przeze mnie "Projekt budowlany altany drewnianej w miejscowości Łakowice gm. Nowe Skalmierzyce" (działka nr: 27/2), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień : UAN 7342-66/91 specjalność : architektoniczna	
---	--