

Z A W I A D O M I E N I E

Zamawiający Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostów Mazowiecka zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje o zapytaniach skierowanych przez Wykonawców w zamówieniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2, na wykonanie usługi pod nazwą: „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miasta Ostrów Mazowiecka**”.

Pytanie nr 1

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane powodzią? Jeśli tak, wnioskuję o wprowadzenie limitu 1 000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ochroną mają być objęte szkody spowodowane powodzią. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie limitu.

Pytanie nr 2

Czy od 1997 r. wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane powodzią, deszczem nawalnym, zalaniem, podtopieniami? Jeśli tak, proszę o podanie w jakiej wysokości była wypłata.

Odpowiedź:

W zgłoszonych lokalizacjach od 1997 r. nie było powodzi czy podtopień. Jeśli chodzi o szkody spowodowane zalaniem lub deszczem nawalnym Zamawiający nie ma możliwości wykazania wszystkich szkód z tak odległego okresu. W ostatnich trzech latach była jedna szkoda spowodowana zalaniem gdzie wartość wypłaconego odszkodowania to 6.752,00 zł.

Pytanie nr 3

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane osuwiskami? Jeśli tak, wnioskuję o wprowadzenie limitu 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ochroną mają być objęte szkody spowodowane osuwiskami. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie limitu.

Pytanie nr 4

Czy wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane osuwiskami? Jeśli tak, proszę o podanie w jakiej wysokości była wypłata.

Odpowiedź:

W zgłoszonych lokalizacjach w okresie ostatnich trzech lat nie było szkód spowodowanych osuwiskami.

Pytanie nr 5

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane aktami terrorystycznymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że limit dotyczący aktów terroryzmu ujęty jest w ramach klauzuli fakultatywnej. W przypadku jej akceptacji limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 500.000,00 zł.

Pytanie nr 6

Czy mienie posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż.?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dokonywanie przeglądów technicznych budynków.

Pytanie nr 7

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy mostów?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia obiekt częściowo nieużytkowany (poz. 52 załącznik 8.1A.). Obiekt ten został niedawno zakupiony i czeka na dostosowanie do potrzeb zamawiającego. Suma ubezpieczenia całego obiektu to 5.610.000,00 zł.

Pytanie nr 10

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle w złym stanie technicznym? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W ocenie zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia budynki nie są w złym stanie technicznym. Na życzenie zamawiający udostępni budynki celem dokonania oceny przez wykonawcę.

Pytanie nr 11

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki/złomowania? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Pytanie nr 12

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki zabytkowych i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków. Są to:

Ratusz Miejski ul. 3-go Maja 66

Budynek Jatek ul. Pocztowa 20

Biblioteka Miejska ul. 11 Listopada 8

Budynek "Klub Senior +" (Dom Popa) ul. 3-go Maja 57

Pytanie nr 13

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle palne i/lub o konstrukcji z płyty warstwowej? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takich budynków z wyjątkiem drobnych obiektów jak garaże, zaplecza sanitarne przy boiskach, altany ogrodowe oraz obiekty w ramach Ogrodu Jordanowskiego.

Dodatkowo zamawiający zastrzega, że inne obiekty mogą również posiadać elementy palne w swojej konstrukcji m.in. wieżby dachowe. Szczegółowa informacja o materiałach użytych do budowy obiektów znajduje się w załączniku 8A każdej jednostki.

Pytanie nr 14

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów tymczasowych i/lub niezwiązane trwale z gruntem.

Pytanie nr 15

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budowle hydrotechniczne? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 17-18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 16

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone drogi od zdarzeń losowych?

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 17-18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 17

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 17-18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 18

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów i/lub PSZOK? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia składowisk odpadów i/lub PSZOK, z zastrzeżeniem, że podstawowa segregacja odpadów może się odbywać w każdej lokalizacji.

Pytanie nr 19

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki powietrzne -w tym bezzałogowe? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia sprzętu opisanego w pytaniu.

Pytanie nr 20

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki pływające? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia sprzętu opisanego w pytaniu.

Pytanie nr 21

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie powierzone/darowane mieszkańcom gminy? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia powierzonego na stałe mieszkańcom. Dodatkowo zamawiający informuje, że może przekazać sprzęt elektroniczny uczniom na czas nauki zdalnej, co nie spowoduje zmiany w ochronie ubezpieczeniowej ani zasad likwidacji szkód.

Pytanie nr 22

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Większość nowych budynków, budowli i ruchomości objętych jest gwarancją lub rękojmią.

Pytanie nr 23

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem/mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia opisanego w pytaniu.

Pytanie nr 24

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone napowietrzne linie przesyłowe do 1000 m od miejsca ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mienie opisane w pytaniu ma być objęte ochroną w ramach limitu na infrastrukturę zewnętrzną zgodnie z informacją na stronie 17-18 załącznika nr 7 do SWZ. Co do maksymalnej odległości od miejsca ubezpieczenia zapytanie ofertowe nie zawiera uregulowań w tym zakresie i zastosowanie będą miały OWU wykonawcy.

Pytanie nr 25

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory i/lub starodruki i inkunabuły? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia księgozbiory których wartość ujęta została w łącznej wartości pozostałych środków trwałych (załączniki nr B każdej jednostki).

Pytanie nr 26

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone OZE w obiektach publicznych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne o wartości ok. 758 198,76 zł.

Pytanie nr 27

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone podmioty wytwarzające energię w oparciu o węgiel kamienny i węgiel brunatny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza tego typu podmiotów do ubezpieczenia.

Pytanie nr 28

Czy w ramach OC ochroną będą objęte szkody z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że limit OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń wynosi 2.000.000,00 zł.

Pytanie nr 29

Czy w ramach OC ochroną będą objęte szkody z tytułu dystrybucji węgla dla mieszkańców? Jeśli tak, o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje ochrony w tym zakresie.

Pytanie nr 30

Proszę o podanie lokalizacji z najwyższą sumą ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. H. Trębickiego 10, Ostrów Mazowiecka.

Pytanie nr 31

Proszę o potwierdzenie, że wycena wartości mienia – budynków (WO) oparta została o system wyceny SECOCENDUD lub wartość 1 m2 z obwieszczenia wojewody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia budynków zgłaszanych do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej zostały ustalone na podstawie szacunkowych kosztów odbudowy podobnych obiektów.

Pytanie nr 32

Proszę o wprowadzenie zapisu zgodnego z OWU:

„Jeżeli suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia zawartej w systemie na sumy stałe jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku, w jakim suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości w dniu szkody. Jeżeli niedoubezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia nie przekroczy 20% faktycznej wartości tego przedmiotu, wówczas powyższy zapis nie ma zastosowania”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, w powyższym zakresie zastosowanie mają OWU wykonawcy.

Pytanie nr 33

Klauzula automatycznego pokrycia. Proszę o wprowadzenie zapisu:

„ Na podstawie § 1 ust. 3 OWU Bezpieczna Gmina , bez konieczności opłacania dodatkowej składki ubezpieczeniowej, Towarzystwo obejmuje ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, mienie, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności Towarzystwa, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony do Towarzystwa w ciągu 30 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji prowadzonej przez Ubezpieczonego.

Odpowiedzialność Towarzystwa w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest w rocznym okresie ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia, nie więcej niż 1 000 000 PLN dla mienia od wszystkich ryzyk i 500 000 zł dla sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie mienie znajdujące się w miejscach ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia. Mienie, którego wartość przekracza przyjęty w klauzuli limit, może być ubezpieczone na zasadach określonych w ofercie od dnia zgłoszenia mienia do ubezpieczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 34:

Mienia w złym, awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonego do rozbiórki – proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia w złym, awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonego do rozbiórki.

Pytanie nr 35

Pustostany proszę o akceptację – zakres FLEX-a i oraz limit kwotowy 10 -20% wartości pustostanów. Proszę o wprowadzenie zapisu:

„Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona ubezpieczenia może zostać udzielona na okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

zamknięty został główny zawór wody, a z urządzeń (instalacji) wodno – kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para, w celu zapobieżenia wystąpieniu szkód w ubezpieczonych obiektach (budynkach i budowlach) związanych w szczególności z brakiem ich eksploatacji oraz pękaniem mrozowym,

1. wyłączone zostało zasilanie (instalacja elektryczna) z wyjątkiem obwodów wymaganych do oświetlenia, zasilania urządzeń grzewczych oraz systemów alarmowych i monitoringu,

2. maszyny i urządzenia są oczyszczone, zakonserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,

3. teren obiektu jest dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej – przez dozór należy rozumieć stałą 24-o godzinną ochronę dokonywaną przez osobę/osoby znajdujące się bezpośrednio w lokalizacji obiektu wyłączanego z użytkowania lub wszystkie zewnętrzne otwory okienne i drzwiowe zostały zabezpieczone w sposób trwały zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Sprawność tych zabezpieczeń jest kontrolowana minimum co 7 dni i potwierdzona protokołem z przeglądu,

4. gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.