



**Gmina Wisznia Mała**  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
[www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.:

Modernizacja kompleksu sportowo „ Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach

*Zadanie pn. "Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach” realizowane jest w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko- Orlik 2012”- edycja 2022*

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem kontenerów zaplecza szatniowo-sanitarnego w ramach zadania pn: „Modernizacja kompleksu sportowo „ Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach zlokalizowanego na działce nr 66/100, obręb Krzyżanowice
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również demontaż istniejących kontenerów oraz ich transport i rozładunek w miejsce wskazane przez Zamawiającego – do 20km.
3. Opis stanu istniejącego:
  - a. teren planowanej inwestycji stanowi część działki nr 66/100 w obrębie Krzyżanowice. Na działce znajduje się istniejące zaplecze kontenerowe przewidziane do demontażu. Nowe kontenery zlokalizowane będą w tym samym miejscu. Działka położona jest na terenie płaskim, jest ogrodzona, z istniejącym zjazdem z drogi gminnej - ul. Parkowej. Teren działki jest częściowo utwardzony. Ogólny widok stanu istniejącego przedstawiono na zdjęciu stanowiącym załącznik do niniejszego SWZ. Sieci wod-kan., deszczowe oraz elektryczne zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT).
  - b. Istniejące zaplecze kontenerowe zasilane jest w energię elektryczną złączem e/e. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do odłączenia w/w przyłącza od istniejącego zaplecza i ponownego przyłączenia energii elektrycznej do nowych kontenerów.
  - c. Istniejące zaplecze kontenerowe zasilane jest w wodę z sieci wodociągowej a także odbierane są z niego ścieki bytowe oraz wody opadowe. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do odłączenia w/w przyłącza wod-kan. od istniejącego zaplecza i ponownego ich przyłączenia do nowych kontenerów – lokalizacja przyłączy wg. PZT.
  - e. Istniejące zaplecze wykonane jest w formie czterech ustawionych obok siebie i połączonych lekkim zadaszeniem obiektów kontenerowych. Obiekty te nie są związane trwale z gruntem a jedynie posadowione są na podwalinach żelbetowych i kręgach przedstawionych na rzucie fundamentów. Nowe kontenery powinny zostać ustawione dokładnie w miejscu istniejących, na tych samych podwalinach (zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w istniejących elementach posadowienia kontenerów).
  - g. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie również do dostawy wraz z montażem lekkiego zadaszenia łączącego kontenery zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz demontażu i utylizacji istniejącego zadaszenia.
  - h. Wykonawca zobowiązany będzie po usytuowaniu kontenera zamontować listwę metalową wykonaną ze stali nierdzewnej, ażurową maskującą przestrzeń pomiędzy kontenerem, a terenem.
  - h. Istniejące ogrodzenie przy kontenerach wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany będzie zdemontować i wg. uznania Zamawiającego usunąć lub pozostawić.
4. Opis techniczny
  - a. Zestaw kontenerów składać się będzie z 10 pomieszczeń wg. podziału i w wymiarach wskazanych w zamieszczonym rzucie parteru.
  - b. W kontenerze znajdować się będzie co najmniej jedno pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób poruszających się na wózku.
  - c. Kontenery wyposażone będą w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną (w tym m.in. z elementami tzw. „białego montażu” i armatury tj. m.in. umywalki, miski ustępowe, brodziki, kabiny prysznicowe, baterie umywalkowe i prysznicowe,) elektryczną (w tym m.in. z osprzętem i oprawami oświetleniowymi) wentylacyjną (w tym m.in. z wentylatorami wyciągowymi i nawiewnymi) oraz ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie poprzez grzejniki elektryczne. Ciepła woda

użytkowa przygotowywana będzie miejscowo za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody – umywalki oraz z bojlerów elektrycznych - natryski.

- d. Ściany zewnętrzne, dach, podłoga: ocieplane w systemie warstwowym. Ocieplenie warstwą piany PIR gr. min.10cm. Dach musi posiadać system odprowadzania wody deszczowej. Podłoga- izolowana, pokryta materiałem antypoślizgowym, niepalnym lub niezapalnym, nienasiąkliwym (nie dopuszcza się zastosowania blachy antypoślizgowej).
- e. Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w 2 okna dwuszybowe uchylne szklone szkłem min. P2 od strony zewnętrznej. Okna zlokalizowane przy górnej krawędzi sufitu o wymiarach 0,60 x 1,10 cm. Okna wykonane z profili PCV w kolorze białym. Okna w pomieszczeniu nr 2 -magazynu nieotwieralne.
- f. Drzwi zewnętrzne: drzwi stalowe ocieplane, min 3 zawiasy. Otwór drzwiowy o szerokości min. 90 cm, umożliwiający swobodny wjazd dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Kąt otwierania drzwi min. 120°. Klamka na wysokości max. 130 cm. Drzwi powinny być pozbawione progu, dopuszcza się próg o wysokości 2 cm. Drzwi magazynu wzmocnione dodatkowym zamkiem. Drzwi wewnętrzne pływające pełne, okleina dla użyteczności publicznych. Ościeżnice metalowe.
- g. Instalacja wentylacyjna mechaniczna: Wentylatory nawiewne -125m<sup>3</sup>/h filtrem. Wentylatory wywiewne – 125m<sup>3</sup>/h
- h. Oświetlenie. Oświetlenie wewnętrzne: Oprawy sufitowe typu plafon led o mocy min. 18W - 4 szt. w każdym pomieszczeniu załączane oddzielnie – rozmieszczenie symetrycznie. Oświetlenie zewnętrzne- typu Led o mocy min. 18W oprawy montowane nad drzwiami uruchamiane czujnikiem ruchu.
- i. Monitoring TTV: min. 6 kamer zewnętrznych. Kamery zewnętrzne IP PoE min. 8MP, wodoodporna IP66, wanadoodporne wbudowaną funkcją śledzenia oraz detekcją ruchu, IR o zasięgu min. 30m.  
Rejestrator IP min. 8 kanałowy z funkcją detekcji ruchu. Dysk min. 16 TB. Możliwość obsługi przez dedykowaną aplikację. Rejestrator umieszczony w zamykanej szafie umieszczonej w pomieszczeniu magazynu./biura
- j. Instalacja elektryczna powinna być wykonana w taki sposób, aby zapewniała:
  - zasilanie dla grzejników elektrycznych o mocy min. 2,0 kW
  - zasilanie dla przepływowych podgrzewaczy wody i term
  - zasilanie dla wentylatorów nawiewno-wywiewnych,
  - zasilanie instalacji gniazd wtykowych (min. 2 gniazda podwójne w każdym pomieszczeniu – lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym)
  - zasilanie oświetlenia, i monitoringuInstalacja musi posiadać uziemienie oraz wyłącznik różnicowo- prądowy, rozdzielnię z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów.
- k. Instalacja ciepłej wody użytkowej: lokalne przepływowe podgrzewacze wody podumywalkowe: o mocy 3,5-4kW dla pojedynczej umywalki. Dopuszcza się montaż jednego podgrzewacza o mocy min. 5 kW dla 2 umywalk znajdujących się obok siebie. Dla natrysków w kabinie prysznicowej przewiduje się bojler elektryczny o poj. min. 100l umieszczonego w kabinie WC.

#### 5. Inne wymagania:

- 1). Kontener fabrycznie nowy
- 2). Kontener i urządzenia wchodzące w skład wyposażenia mają posiadać dopuszczenie do obrotu na terenie Polski zgodnie z dyrektywami EU.
- 3). Materiały użyte do produkcji kontenera oraz jego wyposażenia, muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu handlowego i stosowania na terytorium RP, które Wykonawca musi dostarczyć wraz z wyrobem (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
- 4). Materiały zastosowane do wykończenia muszą posiadać podwyższone parametry techniczne tj. posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do obiektów użyteczności publicznej oraz być łatwe w utrzymaniu czystości przy użyciu standardowych środków

4). Okres gwarancyjny na przedmiot zamówienia min. 36 miesięcy.

- 5). Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych zaplecza szatniowo-sanitarnego (w tym elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej).
- 6). Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonania jakichkolwiek prac obejmujących podłogę tarasową pomiędzy kontenerami. Nawierzchnia ta, w stanie istniejącym obiektu, jest wykonana w formie utwardzenia z kostki betonowej. Zamawiający nie przewiduje zmiany tego rozwiązania.

Załączniki:

1. Zdjęcie – stan aktualny
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Rzut kontenera
4. Rzut fundamentów