

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU COLLEGIUM MEDICUM PWSZ W NYSIE</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KORNELA UJEJSKIEGO 12, 48-300 NYSA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160705_4 NYSA – MIASTO,  OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE,  DZ. NR 41/2, 41/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W NYSIE UL. ARMII KRAJOWEJ 7, 48-300 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	<b>DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA</b>	14 lipca 2021 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP		

## SPIS TREŚCI

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: .....	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .	4
9.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	4
10.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	5
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo,.....	5
15.	Uwagi i zalecenia.....	5

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

16.	Opracowanie graficzne – rysunki.....	1A – 4A
-----	--------------------------------------	---------

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

17.	Oświadczenia projektantów .....	7
18.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem projektanta .....	8

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj: budynek szkolnictwa wyższego w pierzei ul. Ujejskiego w Nysie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja dydaktyczna w budynku szkolnictwa wyższego – istniejąca bez zmian. Projekt ogranicza się jedynie do renowacji wypraw tynkarskich i kamiennego cokołu oraz malowania elewacji. Projektowana kolorystyka ściśle wg uzgodnionej z OWKZ w Opolu (pozwolenie nr 863/N/2021 z dnia 30.12.2021 r. – w załączeniu).

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Bryła zwarta, dach dwuspadowy, z naczółkami, kryty dachówką karpiówką ceramiczną w kolorze ceglastym ułożoną w koronkę. Budynek reprezentuje późny okres baroku.

### 3.1 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

#### a) Ściany zewnętrzne

Wszystkie prace związane ze skuwaniem odparzonego tynku ze ścian wykonać ręcznie. Uzupełnienia tynków należy wykonać z tynku o identycznym składzie (tynk wapienno-piaskowy). Wyklucza się zastosowanie tynków cementowych.

Cokół istniejący z kamienia naturalnego – do oczyszczenia myjką wysokociśnieniową i szorowaniem szczotkami.

Powyżej cokołu, gdzie występują widoczne zawilgocenia i widoczne wykwity soli, należy całkowicie usunąć partie zniszczonego tynku i zastąpić go systemem tynków renowacyjnych, w wypadku pojawienia się pleśni, mchu przed nałożeniem tynku powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym. Wszystko w jednolitym systemie.

Po dokonaniu dokładnych oględzin, po ustawieniu rusztowań może zaistnieć konieczność zastosowania tynków renowacyjnych również w niektórych wyższych partiach elewacji.

Wilgotne, zasolone, stare tynki należy usunąć w obszarze uszkodzonym oraz co najmniej 50 cm poza nim. W przypadku murów o grubości większej niż 80 cm należy usunąć tynk w strefie uszkodzonej oraz poza nią na szerokości odpowiadającej grubości muru. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Spoiny należy wydrapać na głębokość 2,0 cm.

Po ustawieniu rusztowań należy skuć odspojone stare tynki. Następnie umyć elewację myjką wysokociśnieniową. Po wyschnięciu zagruntować elewację, nanieść ręcznie lekki tynk maszynowy na grubość ok. 2-2,5 cm w dwóch fazach odtwarzając pierwotny wygląd elewacji, drugą warstwę można położyć najwcześniej po odpowiednim utwardzeniu pierwszej warstwy tynkowej. Z reguły następuje to, po ok. 2-3 godz. Ostatnią warstwę filcować na ostro. Po wyschnięciu szpachlować na grubość ok. 3 mm masą szpachlową zbrojoną mikrowłóknami. Po lekkim związaniu filcować na gładko.

Po okresie sezonowania tj. ok. 7 dniach gruntować środkiem gruntującym zabarwionym w kierunku koloru ostatecznego elewacji. Zagruntowaną powierzchnię po wyschnięciu malować jednokrotnie farbą mineralną lub przepuszczalną krzemianową wg kolorystyki firmy KEIM.

Malowanie przeprowadzić przy pomocy odpowiednich wałków elewacyjnych zapewniając odpowiednią ilość pracowników dla zachowania malowania w jednym cyklu zamkniętej płaszczyzny elewacji. Całość prac przeprowadzić w okresie wiosenno-jesiennym przy sprzyjających warunkach pogodowych. Podczas wykonywania prac należy ściśle przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji zawartych

w kartach technicznych. Podczas prac chronić elewacje przed deszczem, silnym wiatrem, nadmiernym nasłonecznieniem przy pomocy siatek ochronnych.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) kubatura części objętej opracowaniem: istniejąca bez zmian.
- b) zestawienie powierzchni:  
– powierzchnia użytkowa istniejąca bez zmian
- c) wysokość budynku: istniejąca bez zmian.
- d) długość i szerokość (LxS): istniejąca bez zmian.
- e) liczba kondygnacji: 3 nadziemne.
- f) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: nie występują.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych).

– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).

#### 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).

– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).

#### 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:  
– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się):  
– Nie dotyczy (istniejąca bez zmian).
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:  
– Nie dotyczy (istniejące bez zmian).

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń) – nie dotyczy (istniejące bez zmian).
  - e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
    - Nie dotyczy (istniejący bez zmian).
10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
- Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO,
- Nie dotyczy (istniejące bez zmian).
15. UWAGI I ZALECENIA
- Prace na elewacji wykonać pod ścisłym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki oraz nadzorem architekta. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej.
  - Należy stosować jednolity system układów chemii. Wykorzystywanie różnych technologii może skutkować błędami wykonawczymi oraz powoduje zrzeczenie się od odpowiedzialności producentów kolejnych preparatów.
  - Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.
  - Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
  - Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych i cieplnych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy (z wyjątkiem materiałów wykończeniowych nie mających bezpośredniego wpływu na wygląd zewnętrzny wewnętrzny budynku). Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego, elewacji wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy. Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).

opracował:  
dr inż. arch. Piotr Opalka

Nysa, dn. 14 lipca 2021 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E   P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczamy, iż projekt budowlany: remont elewacji budynku Collegium Medicum PWSZ w Nysie przy ul. Kornela Ujejskiego 12, 48-300 Nysa, dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 160705\_4 Nysa – miasto (inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA  PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<b>DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA</b>  ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  <b>74/01/OP</b>		



Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-8/01

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

**Panu Piotrowi OPALKA**

ur. 12 stycznia 1972 r. w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 74/01/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ  
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan. Piotr Opalka  
48-300 Nysa  
ul. Sobieskiego 79  
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opalka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/01/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Architektów RP pod numerem: **OP-0031**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0031-4FE2-24CF-C6YY-7C81**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.