

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI BUDYNKU COLLEGIUM MEDICUM PWSZ W NYSIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KORNELA UJEJSKIEGO 12, 48-300 NYSA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160705_4 NYSA – MIASTO, OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE, DZ. NR 41/2, 41/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W NYSIE UL. ARMII KRAJOWEJ 7, 48-300 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA	14 lipca 2021 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP		

SPIS TREŚCI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	5
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	5

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

9. Opracowanie graficzne – rysunki.....	1 PZT
---	-------

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

10. Oświadczenia projektantów	7
11. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem projektanta	8

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku Collegium Medicum PWSZ w Nysie. Projektowana kolorystyka ściśle wg uzgodnionej z OWKZ w Opolu (pozwolenie nr 863/N/2021 z dnia 30.12.2021 r. – w załączeniu).

Projekt budowlany posłuży inwestorowi jako załącznik do wniosku o pozwolenie budowlane.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w pierzei ul. Ujejskiego w Nysie i obejmuje część dz. nr 41/2 i 41/4, obręb 0005 Śródmieście.

Obiekty i urządzenia znajdujące się na ww. terenie:

- budynek Collegium Medicum,
- miejsce utwardzone na śmietniki kontenerowe,
- obiekty małej architektury (ławki, murki, schody terenowe itp.),
- ogrodzenie murowane wokół działki inwestora.

Dojazd do budynku oraz dojścia piesze do terenu działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Ujejskiego oraz drogami wewnętrznymi dz. nr 41/3, 41/4, 41/5.

Usytuowanie:

- od strony północnej dz. nr 39 (działka zabudowana, budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Nysie),
- od strony zachodniej dz. nr 42 (publiczna droga zbiorcza, ul. Ujejskiego),
- od strony wschodniej dz. nr 40 (działka zabudowana, budynek kościoła poddominikańskiego p.w. św. Dominika),
- od strony południowej dz. nr 41/3, 41/5 (działki zabudowane, teren Collegium Medicum PWSZ w Nysie) oraz dz. nr 25/6 (działka zabudowana, budynki mieszkalne wielorodzinne).

Teren objęty opracowaniem uzbrojony w:

- przyłącz wody z sieci miejskiej,
- przyłącz do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej ks,
- przyłącz do sieci kanalizacji deszczowej kd,
- przyłącz energetyczny kablowy,
- przyłącz telefoniczny,
- przyłącz gazowy.

Istniejące miejsca parkingowe na terenie działki inwestora: ok. 25+.

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu, ogranicza się jedynie do renowacji wypraw tynkarskich i kamiennego cokołu oraz malowania elewacji.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- istniejące bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- istniejący bez zmian.

c) Układ komunikacyjny:

- istniejący bez zmian.

- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
 - istniejący bez zmian.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - istniejące bez zmian.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:
 - istniejące bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
istniejąca bez zmian.
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:
istniejąca bez zmian.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
istniejąca bez zmian.
- d) Powierzchnia innych części terenu:
istniejąca bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu:

Uchwała nr XV/256/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nysy w rejonie ulicy Słowiańskiej.

Ustalenia dotyczące funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren oznaczony symbolem UOA5.

Przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa usług oświaty, nauki i administracji – **istniejące bez zmian.**

Przeznaczenie terenu uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa – **istniejące bez zmian.**

Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, z zastrzeżeniem lit. b – **istniejąca bez zmian,**
- b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej - 5 m – **istniejąca bez zmian,**
- c) dachy wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° - 45° – **istniejące bez zmian,**
- d) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° dla zabudowy gospodarczo-garażowej – **istniejące bez zmian,**
- e) pokrycie dachów wielospadowych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym lub grafitowym – **istniejące bez zmian.**

Wskaźniki zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy dla terenu (stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.I.743.108.2019.AB z dn. 09.12.2019r.) od 0,4 do 1,5 – **istniejąca bez zmian,**
- b) wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 50% – **istniejąca bez zmian,**
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej – **istniejący bez zmian.**

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
- Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz do rejestru zabytków (nr rej. 2397/2000 z dnia 22.02.2000 r.) i objęty jest ochroną konserwatorską.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:
- Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i przestrzenne nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

– Istniejące bez zmian.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§12.1. pkt 1.

Uwagi:

- od strony północnej dz. nr 39 (działka zabudowana, budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Nysie),
- od strony zachodniej dz. nr 42 (publiczna droga zbiorcza, ul. Ujejskiego),
- od strony wschodniej dz. nr 40 (działka zabudowana, budynek kościoła poddominikańskiego p.w. św. Dominika),
- od strony południowej dz. nr 41/3, 41/5 (działki zabudowane, teren Collegium Medicum PWSZ w Nysie) oraz dz. nr 25/6 (działka zabudowana, budynki mieszkalne wielorodzinne).

§13.1.

Uwagi: obiekt nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§60.1.

Uwagi: obiekt nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia pokoi mieszkalnych poniżej 3 godzin w godzinach 7.00 - 17.00.

§271.

Uwagi: projektowane usytuowanie nie powoduje objęcia sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu.

Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (załącznik) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Uwagi: nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

b) Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w całości zawiera się w granicach działki budowlanej objętej zakresem opracowania – istniejący bez zmian.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka

Nysa, dn. 14 lipca 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczamy, iż projekt budowlany: remont elewacji budynku Collegium Medicum PWSZ w Nysie przy ul. Kornela Ujejskiego 12, 48-300 Nysa, dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 160705_4 Nysa – miasto (inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP		



Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-8/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Piotrowi OPALKA

ur. 12 stycznia 1972 r. w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

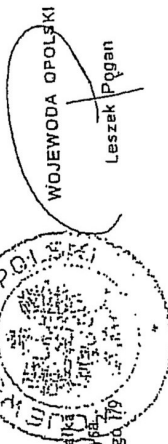
Nr ewid. 74/01/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan. Piotr Opalka
48-300 Nysa
ul. Sobieskiego 79
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opalka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/01/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Architektów RP pod numerem: **OP-0031**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0031-4FE2-24CF-C6YY-7C81

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.