

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI BUDYNKU COLLEGIUM MEDICUM PWSZ W NYSIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KORNELA UJEJSKIEGO 12, 48-300 NYSA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160705_4 NYSA – MIASTO, OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE, DZ. NR 41/2, 41/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W NYSIE UL. ARMII KRAJOWEJ 7, 48-300 NYSA
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

SPIS TREŚCI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem projektanta	6
3.	Pozwolenie konserwatorskie	8

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje: remont elewacji budynku Collegium Medicum PWSZ w Nysie. Lokalizacja inwestycji: ul. Kornela Ujejskiego 12, 48-300 Nysa, dz. nr 41/2, 41/4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przyjętym harmonogramem robót.

1.1 PROJEKT OBEJMUJE

a) Zagospodarowanie terenu:

Projekt nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

b) Kolorystyka budynku:

- renowacja wypraw tynkarskich,
- renowacja kamiennego cokółu,
- malowanie elewacji.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZENIA ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- Ogrodzenie placu budowy,
- Oświetlenie placu budowy,
- Wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego pracowników,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- Zapewnienie wjazdu na teren budowy, dojeżdż i dojazdów pożarowych,
- Urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- Umieszczenie treści ogłoszenia, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane,
- Określenie stref niebezpiecznych,
- Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym,
- Prace na wysokości,
- Nadzór techniczny nad robotami.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Nysie przy ul. Kornela Ujejskiego 12 i obejmuje dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście. Obiekty i urządzenia znajdujące się na ww. terenie:

- budynek Collegium Medicum,
- miejsce utwardzone na śmietniki kontenerowe,
- obiekty małej architektury (ławki, murki, schody terenowe itp.),
- ogrodzenie murowane wokół działki inwestora.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
Nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- 4.1 Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych.
- 4.2 Prace rozbiórkowe – występujące duże zapylenie oraz wysoki poziom hałasu od pracujących maszyn, możliwość uderzenia odłamkami betonów i usuwanych elementów.
- 4.3 Prace na dachu – ryzyko upadku z wysokości.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- 5.1 Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 5.2 Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- 5.3 W czasie trwania robót budowlanych codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 5.4 Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- 6.1 Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 6.2 Robotnicy muszą posiadać aktualne badania zdrowotne, w tym dopuszczające do pracy na wysokości oraz aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.
- 6.3 Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.4 Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 6.5 Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia ww. dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania.
- 6.6 Na terenie budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- 6.7 Przed opuszczeniem pracowników do robót budowlanych zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 6.8 Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót.
- 6.9 Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.
- 6.10 Należy wprowadzać zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.
W oparciu o art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka

Nysa, dn. 14 lipca 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczamy, iż projekt budowlany: remont elewacji budynku Collegium Medicum PWSZ w Nysie przy ul. Kornela Ujejskiego 12, 48-300 Nysa, dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 160705_4 Nysa – miasto (inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP		



Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-8/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Piotrowi OPALKA

ur. 12 stycznia 1972 r. w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

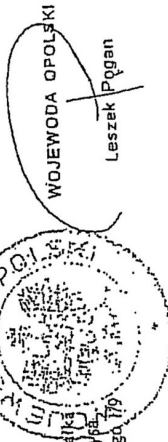
Nr ewid. 74/01/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan. Piotr Opalka
48-300 Nysa
ul. Sobieskiego 79
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opalka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/01/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Architektów RP pod numerem: **OP-0031**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0031-4FE2-24CF-C6YY-7C81

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole, dnia 30.12.2021 r.

ZN.5142.386.2021.KO

Pozwolenie nr 863/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Opałkę, Archi-Concept, ul. Bursztynowa 15, 48-304 Nysa, wpływ do tut. Urzędu w dniu 15.07.2021 r., uzupełniony w dniu 29.09.2021 r., w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich w zakresie remontu elewacji zespołu klasztoru dominikańskiego, będącego obecnie siedzibą PWSZ w Nysie, zlokalizowanego przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie, na dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna Nysa-Miasto, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2397/2000 decyzją z dnia 22.02.2000 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich elewacji zespołu klasztoru dominikańskiego, będącego obecnie siedzibą PWSZ w Nysie, zlokalizowanego przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie, na dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna Nysa-Miasto, w zakresie:

- renowacji wypraw tynkarskich,
- renowacji kamiennego cokołu,
- malowania elewacji z zastosowaniem farb krzemianowych w kolorach Keim Exclusiv 9529-opaski okienne i drzwiowe oraz gzymsy, Keim Exclusiv 9536 ściany,
- przywrócenia daty 1830 ponad portalem drzwiowym zlokalizowanym w ryzalicie elewacji południowo-zachodniej,

według projektu budowlanego autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki z lipca 2021 r. oraz dokumentacji badań stratygraficznych autorstwa mgr Renaty Szelwach z września 2021 r., uzgodnionych pod nr ZN.5142.386.2021.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Rekonstruowaną datę 1830 należy pomalować w kolorze Keim Exclusiv 9529,
- 2) Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne in situ,
- 3) Kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) Kierowania pracami restauratorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej pracami restauratorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania pracami restauratorskimi, kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 6) Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 7) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) Dokonania odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Opałkę, Archi-Concept, ul. Bursztynowa 15, 48-304 Nysa, w dniu 15.07.2021 r. złożyła do tut. Urzędu wniosek, w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich w zakresie remontu elewacji zespołu klasztoru dominikańskiego, będącego obecnie siedzibą PWSZ w Nysie, zlokalizowanego przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie, na dz. nr 41/2, 41/4, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna Nysa-Miasto. Pismem z dnia 05.08.2021 r. OWKZ wezwał stronę do uzupełnienia wniosku o niezbędne do zajęcia stanowiska informacje. Wniosek uzupełniono w dniu 29.09.2021 r. o dokumentację badań stratygraficznych autorstwa mgr Renaty Szelwach oraz projekt kolorystyczny elewacji opracowany na podstawie wyników badań konserwatorskich.

Zabudowania dawnego zespołu klasztoru dominikańskiego, zlokalizowane przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2397/2000 decyzją z dnia 22.02.2000 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub

zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych dokumentów wykazała, iż w zakresie planowanej inwestycji jest przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich elewacji zespołu klasztoru dominikańskiego, będącego obecnie siedzibą PWSZ w Nysie, zlokalizowanego przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie. W ramach planowanych do przeprowadzenia prac przewidziano renowację wypraw tynkarskich, renowację kamiennego cokołu oraz malowanie elewacji z zastosowaniem farb krzemianowych. Kolorystykę elewacji przedmiotowego obiektu opracowano na podstawie dokumentacji badań stratygraficznych autorstwa mgr Renaty Szelwach. W ramach prac przewidziano również odtworzenie daty 1830, związanej z okresem rozbudowy założenia klasztornego, widniejącej pierwotnie ponad portalem drzwiowym zlokalizowanym w ryzalicie elewacji południowo-zachodniej budynku.

Planowane do przeprowadzenia prace mają na celu poprawę stanu zachowania oraz podniesienie walorów estetycznych obiektu. Odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji oraz przywrócenie daty, która pierwotnie widniała ponad wejściem zlokalizowanym w ryzalicie elewacji południowo-zachodniej wpłyną korzystnie na wartość autentyczności substancji zabytkowej obiektu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich, planowane prace według projektu budowlanego autorstwa dr inż. arch. Piotra Opalki z lipca 2021 r. oraz dokumentacji badań stratygraficznych autorstwa mgr Renaty Szelwach z września 2021 r., mogą zostać zrealizowane. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.

10) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami restauratorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, na adres pełnomocnika Pana Piotra Opałki, ul. Bursztynowa 15, 48-304 Nysa.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

aa