

Przedmiar robót 10P-24-K.

Prace budowlane i konserwatorskie.

Obiekt: Wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej

Kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa: ul. M. Konopnickiej 121, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska

Inwestor: Gmina Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Dz.U.2021 poz. 2458

Sporządził Jan Uliński upr. UAN-VIII-7342/75/93 SLK/BO/1910/02

Częstochowa 23 lipiec 2024 r.

Specjalista ds. kosztorysowania
Jan Uliński
Upr. UAN-VIII-7342/75/93
SLK/BO/1910/02

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Zakres prac na zewnątrz budynku.				
1.1. Naprawa ścian fundamentowych budynku.				
1	KNNR-W 3 0204/02	Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej lepikiem murów nieotynkowanych, z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym (15,62+15,61+9,39+9,14)*1,00	m2	49,76
		razem	m2	49,76
2	KNR 19-01 0639/03	Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	25,00
3	KNR 19-01 0317/01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, z wykuciem o głębokości do 15cm i powierzchni do 0,15m2	miejsce	25,00
4	KNR 19-01 0314/04	Naprawa uszkodzonej powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 murów zabytkowych przy głębokości kucia 1/2 cegły	miejsce	25,00
5	KNNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	49,76
6	KNR 19-01 0829/01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin murów gładkich	m2	25,00
1.2. Naprawa ścian nadziemnych w konstrukcji drewnianej.				
7	KNR 19-01 0424/01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskich nie nadających się do ponownego montażu (15,61+8,00+5,00)*2,50*0,10*0,50 9,30*4,00*0,50/2*0,10 9,14*4,00*0,50/2*0,10	m3 m3 m3	3,58 0,93 0,91
		razem	m3	5,42
8	KNR 19-01 0427/01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z jednego rzędu desek otynkowanych (15,61+8,00+5,00)*2,50*0,50 9,30*4,00*0,50/2 9,14*4,00*0,50/2	m2 m2 m2	35,76 9,30 9,14
		razem	m2	54,20
9	KNR 0-21 4002/01	Oczepy pojedyncze o szerokości do 90mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	82,00
10	KNR 0-21 4004/02	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 25cm	m2	54,20
11	KNR 19-01 0630/06	Odrzyszczenie dwukrotne powierzchni ponad 50m2 desek lub płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2	54,20
1.3. Naprawa tynków zewnętrznych ścian w konstrukcji drewnianej.				
12	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 15,62*2,50 (9,39+8,14+1,00-3,50)*2,50	m2 m2	39,05 32,58
		razem	m2	71,63
13	KNR 19-01 0704/01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m2	71,63
14	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	71,63
15	Kalkulacja indywidualna	Tynk gliniany	m3	71,63
16	KNR 19-01 1301/05	Zagruntowanie powierzchni tynków mydłem	m2	71,63
17	KNR 19-01 1301/04	Malowanie dwukrotne farbą wapienną tynków wewnętrznych ścian	m2	71,63
1.4. Naprawa ścian zewnętrznych w części budynku murowanej z cegły pełnej.				
18	KNR 19-01 0313/06	Skucie wierzchniej warstwy cegieł i wstawienie nowych na powierzchni do 1,0m2 15,61*2,50*0,50 (1,00+3,50)*2,50*0,50	miejsce miejsce	19,51 5,63

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	miejsce	25,14
19	KNR 19-01 0639/03	Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m ² murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m ²	25,14
20	KNR 19-01 0807/03	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii IV o powierzchni ponad 5m ² z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach płaskich	m ²	25,14
21	KNR 0-40 0213/02	Uszczelnienie od zewnątrz ścian w istniejącym budynku poprzez gruntowanie muru ze starymi hydroizolacjami bitumicznymi	m ²	50,14
		1.5. Wykonanie nowego poszycia z desek ścian szczytowych.		
22	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m ²	23,25
		9,30*2,50	m ²	22,85
		9,30*3,90/2	m ²	18,14
		9,14*3,90/2	m ²	17,82
		razem	m ²	82,06
23	KNR 19-01 0424/01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskich nie nadających się do ponownego montażu	m ³	1,80
24	KNR 19-01 0427/02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z dwóch warstw desek	m ²	18,14
		9,30*3,90/2	m ²	17,82
		9,14*3,90/2	m ²	35,96
		razem	m ²	35,96
25	KNR 0-21 4001/01	Słupy o szerokości do 90mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m ²	3,60
26	KNR 0-21 4004/02	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 25cm	m ²	35,96
		1.6. Wymiana więźby dachowej.		
27	KNR 4-01 0430/06	Rozbiórki więźb dachowych prostych	m ²	212,43
28	KNR 19-01 0404/07	Krokwie o długości ponad 4,5m i przekroju poprzecznym drewna do 180cm ²	m ³	2,40
		6,80*2*18*0,07*0,14	m ³	2,40
		razem	m ³	2,40
29	KNR 2-02 0407/06	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	1,41
		0,14*0,14*2,00*18*2	m ³	1,41
		razem	m ³	1,41
30	KNR 2-02 0407/02	Podwaliny o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,64
		16,24*0,14*0,14*2	m ³	0,64
		razem	m ³	0,64
31	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,64
32	KNR 2-02 0408/01	Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,71
		4,00*18*0,07*0,14	m ³	0,71
		razem	m ³	0,71
33	KNR 2-02 0406/05	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0,16
		16,24*0,07*0,14	m ³	0,16
		razem	m ³	0,16
		1.7. Wymiana poszycia dachu z dachówki cementowej na nowe z gontu drewnianego.		
34	KNR 19-01 0529/03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek innych niż karpiówka	m ²	212,43
		15,62*6,80*2	m ²	212,43
		razem	m ²	212,43
35	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	212,43
36	KNR K-05 0104/02	Montaż kontrlat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm		

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 19-01 0507/03	Krycie dachu gontami o wymiarach 55cm	m2	212,43
			m2	212,43
		1.8. Wymiana kominów na nowe.		
38	KNR 19-01 0333/05	Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 1,20*2*0,38*7,00	m3	6,38
		razem	m3	6,38
		1.9. Montaż rynien oraz rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich.		
39	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm 15,62*2	m	31,24
		razem	m	31,24
40	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 15cm 2,50*4	m	10,00
		razem	m	10,00
41	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 15,62*2*0,45	m2	14,06
		razem	m2	14,06
42	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety. 1,25*0,45*9	m2	5,06
		razem	m2	5,06
		2. Zakres robót wewnątrz budynku.		
		2.1. Przegląd i naprawa belek drewnianych stropu i wymiana poszycia stropów z desek.		
43	KNR 4-01 0428/01	Rozebanie podłóg ślepych 23,80+9,50+3,10+5,00+15,90+24,00+9,40+24,90	m2	115,60
		razem	m2	115,60
44	KNR 4-01 0429/01	Rozbiórki polep stropów drewnianych	m2	115,60
45	KNR 19-01 0640/03	Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m2 stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych	m2	115,60
46	KNR 19-01 0647/02	Impregnacje grzybobójcze jednokrotne metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków 9,14*11*0,20*0,20	m2	4,02
		razem	m2	4,02
47	KNR 19-01 0649/07	Impregnacje grzybobójcze dwukrotne z przerwami metodą opryskiwania desek i płyt	m2	115,60
48	KNR 19-01 0409/05	Jednostronne wzmocnienie belek stropowych 9,14*11	m	100,54
		razem	m	100,54
49	KNR 2-02 1110/02	Podłogi z desek struganych o grubości 32mm	m2	115,60
50	KNR 19-01 0610/01	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na sucho z szerokiej folii PCW	m2	115,60
51	KNR 19-01 0621/01	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej na sucho z płyt z wełny mineralnej	m2	115,60
		2.2. Wykonanie nowych warstw tynku gipsowego na ścianach od strony wewnętrznej.		
52	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 (5,67*2+2,31*2+2,03*4+3,70*2+4,13*8)*2,50 (5,77*2+2,31*2+6,20*2+4,21*2)*2,50	m2	161,30
		razem	m2	92,45
53	KNR 19-01 0704/01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m2	253,75
54	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach		

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	Kalkulacja indywidualna	Tynk gliniany	m2	253,75
56	KNR 19-01 1301/05	Zagruntowanie powierzchni tynków mydłem	m3	253,75
57	KNR 19-01 1301/04	Malowanie dwukrotnie farbą wapienną tynków wewnętrznych ścian	m2	253,75
2.3. Wymiana podłóg w pomieszczeniach.				
58	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	115,60
59	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów 9,14*11	m	100,54
		razem	m	100,54
60	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m 115,60*0,40	m3	46,24
		razem	m3	46,24
61	KNR 19-01 0913/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 115,60*0,30	m3	34,68
		razem	m3	34,68
62	KNR 19-01 0616/03	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej z płyt styropianowych na sucho na wierzchu konstrukcji - 7,5 cm (Krotność= 2)	m2	115,60
63	KNR 19-01 0914/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm z zatarciem na gładko	m2	115,60
64	KNR 19-01 0914/05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 8)	m2	115,60
65	KNR 19-01 0904/07	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	115,60
66	KNR 19-01 0910/02	Podłoga z desek struganych grubości 32mm	m2	115,60
2.4. Naprawa i konserwacja okien i drzwi.				
67	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja stolarki okiennej 0,90*1,15*9	m2	9,32
		razem	m2	9,32
68	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja stolarki drzwiowej 1,00*1,70 0,80*2,00*6	m2	1,70
		razem	m2	9,60
		razem	m2	11,30
2.5. Usunięcie elementów wyposażenia budynku obcych i zbędnych.				
69	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie elementów wyposażenia budynku obcych i zbędnych	kpl	1,00
2.6. Modernizacja ubikacji.				
70	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo 2,03*2,25-0,80*2,00	m2	2,97
		razem	m2	2,97
71	KNR-W 2-02 1025/03	Ościeżnice stalowe FD8 malowane dwukrotnie na budowie dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt	1,00
72	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone 0,80*2,00	m2	1,60
		razem	m2	1,60

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
73	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2,97*2	m2	5,94
		razem	m2	5,94
		2.7. Zmiany elementów wyposażenia wnętrza - zgodni z rys. rzutu parteru.		
74	Kalkulacja indywidualna	Podniesienie nadproży wszystkich drzwi	szt	7,00
75	Kalkulacja indywidualna	Renowacja pieców kaflowych	szt	2,00
76	KNR 4-01 0427/04	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali 4,21*2,50	m2	10,53
		razem	m2	10,53
77	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych	m2	10,53
78	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa belkami drewnianymi ściany w miejscu pieca do likwidacji	kpl	1,00
		3. Elementy zewnętrzne.		
		3.1. Opaska przeciwdeszczowa.		
79	KNNR 6 0101/03	Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI - p/a 26 cm (Krotność= 0,87)	m2	21,00
80	KNNR 6 0113/01	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm - p/a 12 cm (Krotność= 0,8)	m2	21,00
81	KNNR 6 0105/08	Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - p/a 8 cm (Krotność= 1,6)	m2	21,00
82	KNNR 6 0205/02	Nawierzchnie z brukowca - z kamienia narzutowego o wymiarach 13-17cm	m2	21,00
83	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i lawy krawężnikowe 15,61+0,60*2 15,62+0,60*2 9,14+0,60*2 9,39+0,60*2	m m m m	16,81 16,82 10,34 10,59
		razem	m	54,56
84	KNNR 6 0404/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	54,56
85	KNR 2-01 0211/04	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV wykonywane koparkami przedsiębiorstwi o pojemności łyżki 0,25m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach 21,00*0,26	m3	5,46
		razem	m3	5,46
86	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność= 8)	m3	5,46
87	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania ziemi	m3	5,46
		3.2. Chodnik.		
88	KNNR 6 0101/03	Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI - p/a 33 cm (Krotność= 1,1) 135,00+82,00	m2	217,00
		razem	m2	217,00
89	KNNR 6 0113/01	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm	m2	217,00

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
90	KNNR 6 0105/08	Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - p/a 15 cm (Krotność= 3)	m2	217,00
91	KNNR 6 0502/02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m2	217,00
92	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	290,00
93	KNNR 6 0404/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	290,00
94	KNR 2-01 0211/04	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV wykonywane koparkami przedsiębiorzymi o pojemności łyżki 0,25m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km. lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach 217,00*0,33	m3	71,61
		razem	m3	71,61
95	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność= 8)	m3	71,61
96	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania ziemi	m3	71,61
		3.3. Schody zewnętrzne.		
97	KNR 2-02 2112/02	Stopnie proste z piaskowca i wapienia miękkiego okładzinowe grubości do 5cm o szerokości stopnia 40cm 1,80*2 1,50*2	m	3,60
		razem	m	6,60
		4. Instalacje.		
		4.1. Instalacja elektryczna.		
98	Kalkulacja indywidualna	Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych	kpl	1,00
99	Kalkulacja indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl	1,00

Budynek mieszkalny drewniano-kamienny

Nr	Opis robót	Robocizna	Materialy	Sprzet	Kp	Zysk	Inne	Ogolem
1.	Zakres prac na zewnątrz budynku.							
1.1.	Naprawa ścian fundamentowych budynku.							
1.2.	Naprawa ścian nadziemna w konstrukcji drewnianej.							
1.3.	Naprawa tynków zewnętrznych ścian w konstrukcji drewnianej.							
1.4.	Naprawa ścian zewnętrznych w części budynku murowanej z cegły pełnej.							
1.5.	Wykonanie nowego poszycia z desek ścian szczytowych.							
1.6.	Wymiana więźby dachowej.							
1.7.	Wymiana poszycia dachu z dachówki cementowej na nowe z gontu drewnianego.							
1.8.	Wymiana kominów na nowe.							
1.9.	Montaż rynien oraz rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich.							
2.	Zakres robót wewnątrz budynku.							
2.1.	Przegląd i naprawa belek drewnianych stropu i wymiana poszycia stropów z desek.							
2.2.	Wykonanie nowych warstw tynku glinianego na ścianach od strony wewnętrznej.							
2.3.	Wymiana podłóg w pomieszczeniach.							
2.4.	Naprawa i konserwacja okien i drzwi.							
2.5.	Usunięcie elementów wyposażenia budynku obcych i zbędnych.							
2.6.	Modernizacja ubikacji.							
2.7.	Zmiany elementów wyposażenia wnętrza - zgodni z rys. rzutu parteru.							
3.	Elementy zewnętrzne.							
3.1.	Opaska przeciwdeszczowa.							
3.2.	Chodnik.							
3.3.	Schody zewnętrzne.							
4.	Instalacje.							
4.1.	Instalacja elektryczna.							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							