



Oferuje:

Projekty
budowlane

Projekty
gotowe

Inwentaryzacje
budowlane

Nadzór
budowlany

Obsługę
inwestycyjną

Ekspertyzy
i opinie
techniczne

Doradztwo
inwestycyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie/Obiekt

**„MODERNIZACJA KOMPLEKSU BOISK
SPORTOWYCH - MOJE BOISKO ORLIK 2012
W OPATÓWKU”**

Stadium
opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Adres
obiekту
budowlanego

**Ul. Parkowa
62- 860 Opatówek
Działka 719/10**

Nazwa
i adres
inwestora

**GMINA Opatówek
Plac Wolności 12
62-860 OPATÓWEK**

Jednostka
projektowa

**INWESTPROJEKT
62-800 KALISZ, AL. WOLNOŚCI 17**

Opracował

inż. Wojciech Kinastowski

Nazwa zadania inwestycyjnego:

MODERNIZACJA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH MOJE BOISKO ORLIK 2012
W OPATÓWKU

SPIS ZAWARTOŚCI

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Dane ogólne przedmiotu zamówienia
2. Podstawa opracowania programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Nazwy i kody CPV występujące na etapie przygotowania i realizacji inwestycji.
4. Przedmiot zamówienia.
5. Opis przedmiotu zamówienia i lokalizacji
6. Ocena techniczna stanu kompleksu boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012”
7. Opis wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia
8. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia
9. Wykaz danych i opis robót dotyczących realizowanej inwestycji.
- robót modernizacyjnych
10. Wykaz danych i opis robót dotyczących realizowanej inwestycji.
- roboty modernizacyjne kontenerów zaplecza sanitarno-szatniowego
11. Pozostałe wymagania
12. Wytyczne realizacji inwestycji .
13. Opis rozwiązań techniczno - funkcjonalnych kompleksu sportowego dotyczący dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Załączniki:

- | | |
|---|----------|
| - Koncepcja planu zagospodarowania terenu | - RYS. 1 |
| - Boisko wielofunkcyjne układ funkcjonalny | - RYS. 2 |
| - Zbiorcze Zestawienie Kosztów i kosztorys szacunkowy | Za ł. 3 |

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(PFU)

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Dane ogólne

- 1.1 Nazwa zamówienia : **„MODERNIZACJA KOMPLEKSU BOISK
SPORTOWYCH - MOJE BOISKO ORLIK 2012
W OPATÓWKU”**
- 1.2 Adres obiektu : 62-860 Opatówek
ul. Parkowa
Działka nr 719/10
- 1.3 Zamawiający : GMINA OPATÓWEK
Plac Wolności 12
62-860 OPATÓWEK
- 1.4 Faza opracowania : Program funkcjonalno-użytkowy
- 1.5 Jednostka opracowująca: **INWESTPROJEKT**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 17
- 1.6 Imię i nazwisko opracowującego: inż. Wojciech Kinastowski

2. Podstawa opracowania programu funkcjonalno - użytkowego

- 2.1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12. 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.poz. 2454);
- 2.2 Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” Edycja 2024;
- 2.3 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia ustalony na podstawie dokonanej oceny technicznej stanu boisk i zaplecza w dniu 3.03.2024r załączony do PFU;
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy budowlane w tym: normy:
- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk sportowych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
 - PN-EN 1176 w zakresie dotyczącym placu zabaw.
- 2.5 Uzgodnienia zakresu rzeczowego dokonane z Zamawiającym;
- 2.6 Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki;

3. Nazwy i kody CPV występujące na etapie przygotowania i realizacji inwestycji

Grupy i kategorie robót:

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

3.1 Prace projektowe

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

3.2 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 Roboty na placu budowy

3.3 Klasyfikacja robót budowlanych;

45236119-7 Naprawa boisk sportowych

37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45212224-2 Roboty budowlane związane ze stadionami.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne obejmujące „Modernizację kompleksu boisk sportowych Moje boisko Orlik 2012 w Opatówku”.

5. Opis przedmiotu zamówienia i lokalizacji

5.1 Kompleks boisk „ Moje boisko Orlik 2012 ”

Kompleks boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012” w Opatówku zrealizowano w 2010 roku w ramach ww. programu w 2012 roku na terenie rekreacyjno-sportowym przy ul. Parkowej w Opatówku na działce 719/10 należącej do Gminy Opatówek. W ramach realizacji ww. inwestycji zbudowano boisko do piłki nożnej i boisko wielofunkcyjne do siatkówki i koszykówki oraz tenisa ziemnego.

Zaplecze sanitarno - szatniowe do obsługi kompleksu boisk usytuowane jest w systemowych kontenerach sanitarno-szatniowych.

Część obiektów i elementów robót należących do kompleksu boisk Orlik 2012 ze względu na długi okres intensywnego użytkowania kwalifikuje się do remontu - zgodnie z zaleceniami wykonanej poniższej oceny technicznej.

6. Ocena techniczna stanu kompleksu boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012”

Na podstawie wizji lokalnej dokonano oceny technicznej poszczególnych elementów kompleksu boisk stwierdzono następujący ich stan techniczny:

6.1 Boisko do piłki nożnej

- **Nawierzchnia z trawy syntetycznej**

Nawierzchnia z trawy syntetycznej znajduje się w stanie technicznym dostatecznym, w ramach bieżącej konserwacji poza programem modernizacji boisk wymagane jest:

1. Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni z zanieczyszczeń stałych.
2. Spulchnianie (bronowanie) warstwy wypełnienia.
3. Dogłębne czyszczenie wypełnienia z zanieczyszczeń stałych oraz kurzu.
4. Ewentualne uzupełnienie granulatu lub piasku.
5. Szczotkowanie boiska w celu podniesienia włókien trawy.
6. Podklejenie drobnych uszkodzeń połączeń pasm sztucznej trawy.

- Bramki do piłki nożnej o wymiarach

Poszczególne elementy konstrukcji aluminiowej bramek do piłki nożnej wraz z siatkami zużyte technicznie. Siatki bramek posiadają liczne rozdarcia i przerwania, w aktualnym stanie technicznym nie spełniają wymaganej funkcji i wymagają wymiany na nowe. Istniejące bramki o wym. 5,00 x 2,00m kwalifikują się całkowitej do wymiany na nowe.

6.2 Boisko wielofunkcyjne do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego

- Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa typu EPDM

Nawierzchnia poliuretanowa boiska przebarwiona i wypłowiała od działania czynników atmosferycznych. Miejscami z ubytkami warstwy granulatu EPDM, występuje proces odspajania się granulatu EPDM od lepiszcza poliuretanowego. Linie wymiarowe boisk wytarte miejscami niewidoczne.

Występuje przyspieszony proces „starzenia” się nawierzchni poliuretanowej.

Wierzchnia warstwa użytkowa o gr. 7 mm w aktualnym stanie technicznym nie spełnia wymogów użytkowych wynikających z normy PN-EN 14877:2014-02 i wymaga przy planowanej modernizacji boiska wymiany na nową.

- Wyposażenie boiska do koszykówki w sprzęt sportowy (2 kosze)

Konstrukcja wsporcza - stojaki jednosłupowe do koszykówki w stanie technicznym dobrym.

Tablice do koszykówki w ramie metalowej, z obręczą i siatką wraz z elementami łącznymi zużyte technicznie - części metalowe skorodowane, siatki oberwane tablica wytarta i trwale zabrudzona. Tablica z pozostałymi elementami ze względu na znaczny stopień zużycia wymagają wymiany na nowe.

6.3 Ogrodzenie sportowe kompleksu boisk

Ogrodzenie boisk o wysokości 4,00m wykonane z siatki stalowej ocynkowanej plecionej ślimakowo o średnicy drutu 3,40 mm i oczkach 4.4 cm.

Siatka zamocowana na słupach stalowych okrągłych ocynkowanych o średnicy 65 mm. Powłoka antykorozyjna z warstwy cynku na wszystkich elementach ogrodzenia utraciła swoje własności antykorozyjne i na powierzchni ich występuje powłoka z rdzy (na siatce, słupach oraz drucie naciągowym, i bramie i furtkach) Ww. elementy ogrodzenia wymagają nowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

6.4 Oświetlenie sztuczne kompleksu boisk

Oświetlenie boiska zamontowane zostało na słupach aluminiowych stożkowych o wysokości 9, 00 m wyposażonych każdy w 2 projektory z oprawy oświetleniowymi o mocy 400W / 230V zamocowanymi na 10 słupach na wysięgnikach.

Ze względu na długi okres użytkowania, lampy oświetlenia boisk świecą osłabionym natężeniem światła i nie są energooszczędne.

Przy modernizacji boisk zalecana jest wymiana ww. opraw na nowe energo – oszczędne typu LED.

6.5 Piłkochwyty

Piłkochwyty usytuowane na 2 liniach, między dwoma boiskami oraz za boiskiem do piłki nożnej wsparte na 5 słupach o wysokości 6,00 m

Słupy piłkochwyków znajdują się w stanie technicznym dostatecznym, wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego .

Wypełnienie piłkochwyków z siatki polipropylenowej o oczkach 100x100mm i grubości 3 mm jest miejscami uszkodzone. Siatka piłkochwyków jest podziurawiona, sploty siatki pozrywane, linki naciągu siatki skorodowane i zerwane, zawieszki skruszałe i odpadnięte.

Stan techniczny siatki wskazuje na potrzebę jej wymiany przy modernizacji boisk (wraz linkami naciagowymi i zawieszkami).

6.6 Zaplecze sanitarno-szatniowe

Zlokalizowane w systemowych kontenerach zaplecza sanitarno -szatniowego.

Kontenery na zewnątrz znajdują się w stanie technicznym ogólnym dostatecznym.

Część elementów wykończenia wewnątrz pomieszczeń jak drzwi wewnętrzne do kabin prysznicowych oraz do WC wypatrzone kwalifikują się do wymiany.

Również wymiany wymagają ze względu na zużycie baterie umywalkowe i prysznicowe,

Pozostałe elementy wewnętrzne kontenerów w stanie technicznym dostatecznym.

7. Opis wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia

Przy modernizacji kompleksu boisk wymagane jest wykonanie następującego zakresu robót oraz spełnienie następujących warunków:

7.1 Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej

- pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 - 1 egz.
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu - 3 egz.
- opracowanie projektu wykonawczego. - 3 egz.
- sporządzenie planu BIOZ - 3 egz.
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo -finansowego robót - 1 egz.

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla wyłonionego w drodze przetargu publicznego Wykonawcy jest:

- Program funkcjonalno- użytkowy;
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowanego w tym w szczególności :
- dla renowacji nawierzchni boiska wielofunkcyjnego i budowanej bieżni, przy wykonaniu robót zachowanie zgodności z polską normą PN-EN 14877:2014-02;
- Uzgodnienia techniczno-materiałowe z Zamawiającym;
- wizja lokalna Wykonawcy w celu potwierdzenia rodzaju i ilości robót.

7.2 Wymagania dotyczące wykonania robót modernizacyjno-remontowych

- w ww. zakresie jest wykonanie robót modernizacyjno-remontowych wraz

z dostawą niezbędnych materiałów i wyrobów do ich zrealizowania zgodnie z wytycznymi PFU.

- 7.3 Zachowanie obowiązujących norm i przepisów przy realizacji zamówienia
- 7.4 Użycia materiałów i wyrobów posiadających wymagane atesty i certyfikaty jakościowe dopuszczające do stosowania w budownictwie obiektów sportowych.
- 7.5 Dopuszczenie modyfikacji przyjętych założeń

Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego modyfikacji przyjętych założeń i rozwiązań w PFU które okażą się konieczne do realizacji planowanej inwestycji z zachowaniem nie gorszego standardu jakościowego i użytkowego.

8. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

Boisko wielofunkcyjne do gry w siatkówkę i koszykówkę	
Powierzchnia całkowita boiska	613,11 m ²
Szerokość	15,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 19,10 m
Długość	28,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 32,10 m
Powierzchnia nawierzchni syntetycznej	613,11 m ²
Ilości projektorów do wymiany na energooszczędne	20 szt.
Powierzchnia ogrodzenia boisk z siatki o wys. 4,00 m	1024,80 m ²
Powierzchnia siatek piłkochwytyw o oczkach 100x100 mm o wysokości 6,00 m	105,60 m ²
Powierzchnia siatek piłkochwytyw o oczkach 45x45 mm o wysokości 6,00 m	105,60 m ²
Liczba baterii umywalkowych do wymiany	5 szt.
Liczba baterii natryskowej do wymiany	3 szt.

9. Wykaz danych i opis robót dotyczących realizowanej inwestycji

Roboty modernizacyjne boisk

Zakres rzeczowy robót modernizacyjnych obejmuje następujące obiekty i roboty:

9.1 Boisko wielofunkcyjne

- Wymianę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego obejmująca następujący zakres robót:
 - mechaniczne sfrezowanie specjalistycznym sprzętem wierzchniej warstwy nawierzchni EPDM;
 - wywóz i utylizację zdjętej nawierzchni EPDM do miejsca utylizacji z poniesieniem kosztów utylizacji;
 - oczyszczenie warstwy bazowej nawierzchni poprzez ciśnieniowe zmycie warstwy podkładowej;
 - pokrycie warstwy bazowej powłoką gruntująco - szczepią;
 - ułożenie przy pomocy specjalistycznej układarki do mas syntetycznych nowej warstwy użytkowej nawierzchni EPDM o grubości 7 mm składającej się z barwnego granulatu EPDM o frakcji 1-3 mm i lepiszcza poliuretanowego z zachowaniem dopuszczonej technologii wykonawstwa zgodnej z normą PN-EN 14877:2014-02.

Nawierzchnia boiska - dwubarwna w kolorze ceglastym i niebieskim'

Linie segregacyjne boisk - malowane dwuskładnikową farbą poliuretanową zgodnie z przyjętą kolorystyką (linie żółte i białe - analogiczne jak istniejące).

9.2 Wymiana opraw oświetlenia boisk

- Wymianę istniejących opraw metalo-halogenowych na oświetlenie boisk energooszczędne w technologii typu LED w proporcji 1-1.
Zakres robót obejmuje demontaż istniejących 3 projektorów oświetlenia zamontowanych na każdym z 10 słupów o wysokości 9,00 m oraz dostawę i zamontowanie w to miejsce na każdym słupie 2 projektorów na wysięgnikach z oprawami LED o mocy 150 - 200 W, w łącznej ilości 20 naświetlaczy.
o następujących parametrach technicznych:
 - oprawa naświetlaczy stalowa lub aluminiowa malowana proszkowo po powierzchniowej obróbce chemicznej ;
 - klosz wyposażony w soczewki kształtujące strumień światła poprawiające jednolitość oświetlenia;
 - strumień świetlny 20.000 - 29.000 lm;
 - efektywność min. 145 lm/W
 - odporność na uszkodzenia min. IK10
 - odporność na przepięcia 10kV
 - klasa szczelności min. IP 66Szczegółowy dobór naświetlaczy zostanie ustalony w projekcie wykonawczym. W zakresie robót jest wymiana wsporników i wysięgników projektorów w przypadku takiej konieczności wynikającej ze względów technicznych.
- Podłączenie do istniejącej instalacji oświetlenia lamp oraz wykonanie prób funkcjonalnych oświetlenia boisk wraz z przeprowadzeniem niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej.

9.3 Wymiana piłkochwyków

W zakresie robót modernizacyjnych piłkochwyków jest:

- demontaż istniejących siatek piłkochwyków o wysokości 6,0 m, zamontowanych w 2 liniach autowych i ich wywóz do miejsca utylizacji wraz z pokryciem kosztów ich utylizacji;
- montaż nowych siatek piłkochwyków na istniejących słupach o wysokość 6,00 m wykonanych z siatki polipropylenowej bezwęzłowej o grubości 4 mm o oczkach:
 - usytuowanych między boiskami z siatki polipropylenowej 4mm i oczkach 45x45 mm
 - usytuowanych za boiskiem piłkarskim, wykonane z siatki polipropylenowej o grubości 4 mm i oczkach 100 x 100 mm.

Siatki piłkochwyków wykończone wzmocnieniem z taśmy (po obwodzie zewnętrznym).

Piłkochwyty zamocowane na haczykach (zawieszki) ocynkowane na do linek stalowych poziomych (przeznaczonych do montażu zewnętrznego) usytuowanych na 3 poziomach na wysokości słupów.

Linki przeznaczone do wymiany na nowe wraz z mechanizmem naciągowym.

9.4 Wymiana sprzętu wyposażenia boisk

9.4.1 Wymiana tablic do koszykówki - 2 zestawy obejmujące:

- tablice epoksydowe o wymiarach 180x105 cm z mechanizmem regulacji wysokości tablicy;
- obręcze z siatką stalową łańcuszkową.

9.4.2 Wymiana bramek do piłki nożnej - 2 kpl.

2 bramki do piłki nożnej halowej o wym. 3,00 x 2,00 m /przeznaczone do montażu na boiskach zewnętrznych.

Rama bramki - poprzeczka, słupki i wsporniki siatki, wykonane profili aluminiowych.

Słupki bramki wsuwane w istniejących tulejach, osadzone w podłożu w betonie.

Siatki na bramkę do piłki nożnej (białe) o wymiarach 5x2 m wykonane

z bezwęzłowego polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości (PPhT

- Polipropylene High Tency). Oczka siatki 10x10 cm o grubości 4 mm.

9.4.3 Boisko do tenisa ziemnego –1 komplet słupków aluminiowych z siatką poliestrową, podpórkami i naciągami środkowym. Słupki aluminiowe montowane w istniejących tulejach stalowych osadzonych w podłożu betonowym.

10. Wykaz danych i opis robót dotyczących realizowanej inwestycji

Roboty modernizacyjne kontenerów zaplecza sanitarno-szatniowego

Budynek od strony zewnętrznej znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nie wymaga wykonania robót modernizacyjnych.

Wewnątrz budynków następujące elementy robót wymagają wymiany ze względu na zużyty stan techniczny:

10.1 Baterie czerpalne

Wymiany wymagają wszystkie baterie usytuowane w pomieszczeniach WC tj:

- przy umywalkach w sanitariatach – baterie umywalkowe łącznie 5 szt.
- przy natryskach – baterie natryskowe, łącznie 3 szt.

10.2 Wymiana drzwi wewnętrznych

Ze względu na zużycie wymianie podlegają:

- drzwi do kabin prysznicowych płytowe wodoodporne szt. 2
- wejściowe do przedsionków WC płytowe wodoodporne z nawiewnikami szt. 2

11. Pozostałe wymagania

- Pominięcie w opisie programu robót niezbędnych do wykonania elementów robót wyszczególnionych w PFU nie zwalnia wykonawcy z ich wykonania jeżeli są one konieczne i limitują wykonanie przyjętego zakresu rzeczowego robót.
- Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako zalecane przez Zamawiającego.
- Podane w PFU informacje nie zwalniają Wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie budowy i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

- Elementy i urządzenia powinny zapewnić obiektowi spełnienie podstawowych wymagań techniczno-użytkowych dotyczących w szczególności:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- Nie dopuszcza się użycia technologii i materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami zarówno na etapie budowy jak i użytkowania obiektu. Materiały zastosowane do wykonania zamówienia winny mieć pełną dokumentację, potwierdzającą ich przydatność dla realizacji niniejszego zamówienia. Powinny także spełniać wymogi formalne zawarte w art.5 ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 o wyrobach budowlanych oraz winny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy zharmonizowane.
- Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań lub ekspertyz potwierdzających cechy techniczne lub jakościowe zastosowanych materiałów. W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty potwierdzające cechy określone w projekcie, każda partia dostarczona na budowę musi być zaopatrzona w taki dokument.

12. Wytyczne realizacji inwestycji

Przyjmuje się że przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie realizowane jednoetapowo.

12.1 Cykle realizacji inwestycji

Przyjmuje się 1 miesięczny cykl sporządzenia dokumentacji projektowej. Wykonanie robót budowlano-montażowych przy realizacji zadania inwestycyjnego. przyjęto w cyklu 2 miesiące .Łączny cykl realizacji inwestycji wynosi 3 miesiące i liczony będzie od daty zawarcia umowy.

12.2 W celu określenia terminów wykonania poszczególnych etapów robót i ich wartości Wykonawca sporządzi i przekaże do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania ww. zadania inwestycyjnego. Harmonogram rzeczowo finansowy stanowił będzie podstawowy dokument do kontroli terminowej realizacji inwestycji.

12.3 Organizacja placu budowy

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokółarnie w granicach planowanej inwestycji. W ramach organizacji placu budowy i robót Wykonawca wykona niezbędne zaplecze sanitarno-szatniowe i magazynowe oraz tymczasowe ogrodzenie placu budowy, jak również sporządzi plan BIOZ.

Plac budowy wykonawca oznaczy tablicami informacyjną oraz ostrzegawczymi i zabezpieczy teren budowy przez odpowiednie wyгородzenie przed dostępem na budowę osób trzecich.

12.4 Organizacja budowy i robót

Organizacja robót będących przedmiotem zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy który odpowiada za realizację wszystkich robót objętych umową. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem wykonawczym. Wykonawca powoła na budowie kierownika robót posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe. Kierownik robót weźmie pełną odpowiedzialność za kierowanie budową i robotami pod względem technicznym, organizacyjnym oraz za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i porządkowych.

Do kierowania robót branżowych Wykonawca zatrudni kierowników robót branżowych.

Wykonawca zapewni by roboty budowlane były wykonywane zgodnie z dokumentacją

techniczną, warunkami technicznymi, wykonania robót, umową na wykonawstwo oraz przyjętym harmonogramem realizacji inwestycji. Wykonawca odpowiada za całość robót w tym robót zleconych podwykonawcą których formalnie zgłosi Zamawiającemu.

12.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zapewni by sposób wykonywania robót był bezpieczny dla zatrudnionych na budowie pracowników oraz dla osób przebywających na terenie budowy i w jej pobliżu.

12.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni przed podjęciem pracy przejść wymagane szkolenia BHP i P-poż, mieć aktualne badania lekarskie w tym dopuszczające do pracy na wysokości oraz być wyposażeni w odzież roboczą i w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki pracy w tym w warunkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca do wykonywania robót winien używać narzędzi, sprzętu i maszyn sprawnych technicznie, o wielkości i wydajności adekwatnej do zakresu prac. Przestrzeganie ww. wymagań należy do obowiązków kierowników robót

12.7 Koszty organizacji robót

Wszelkie koszty związane z ww. organizacją wykonywania robót nie podlegają odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i są uwzględnione w cenie umownej Wykonawcy.

12.8 Nadzór inwestorski nad realizowaną inwestycją

Zamawiający przy realizacji inwestycji zapewni nadzór inwestorski który sprawował będzie swoją funkcję zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego

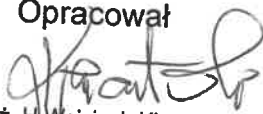
12.9 Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia oraz przechowywania dokumentacji budowy w tym dziennika budowy do czasu ich protokólnego przekazania Zamawiającemu.

13. Opis rozwiązań techniczno - funkcjonalnych kompleksu sportowego dotyczący dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pomieszczenia zaplecza sanitarno-szatniowego znajdują się w kontenerach systemowych. Wejście do budynku zaplecza chodnikiem ukształtowanym bez progów z dopuszczalnym spadkiem i alternatywnie przez schody zewnętrzne. Wewnątrz wszystkie pomieszczenia z posadzką na tym samym poziomie. Pomieszczenia wewnętrzne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych – nie posiadają architektonicznych barier pionowych i poziomych. Oba boiska sportowe pozbawione są także barier architektonicznych poziomych i pionowych uniemożliwiających korzystanie przez osoby z niepełnosprawnością w tym poruszających się na wózkach.

Opracował

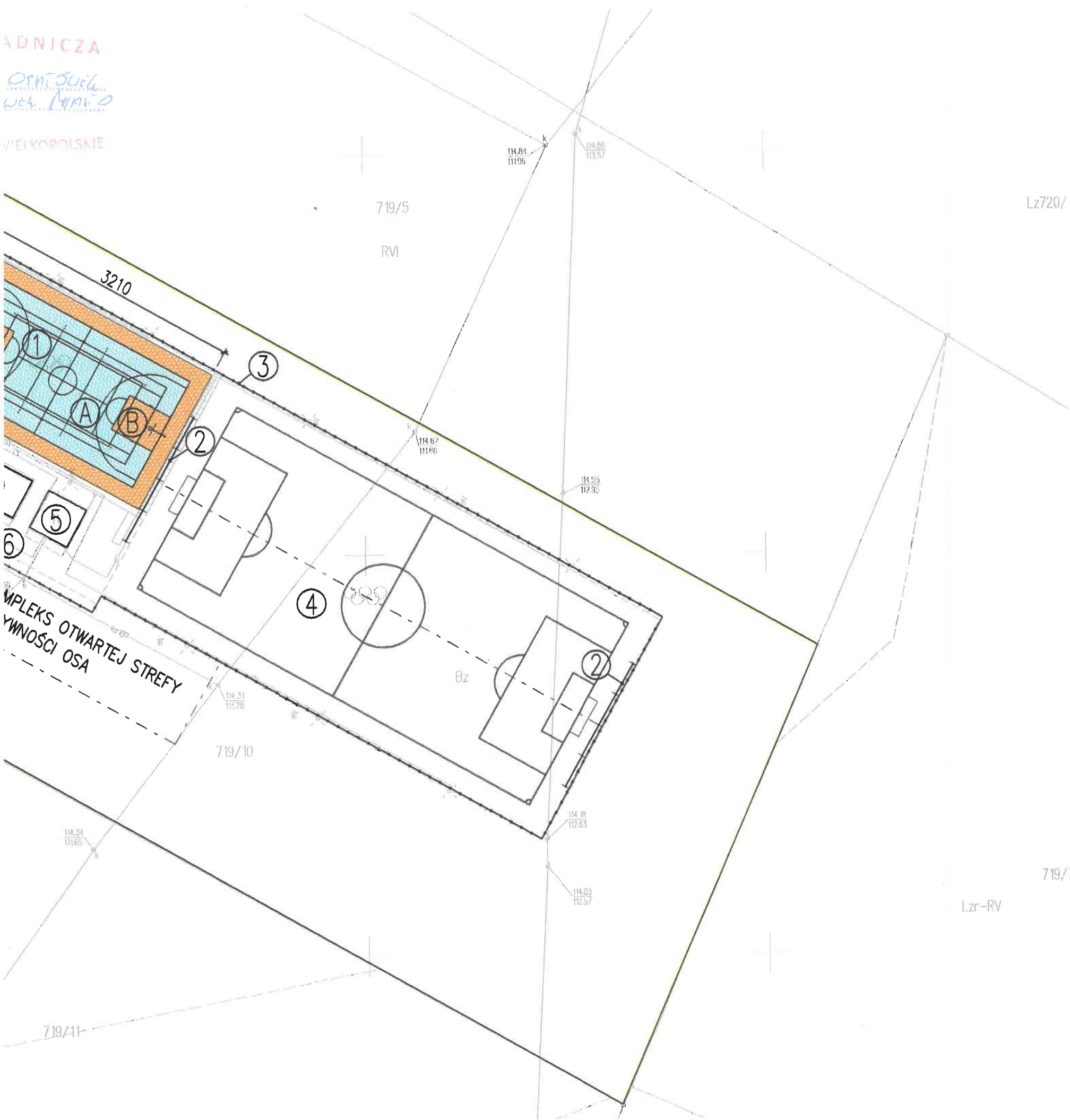


inż. H. Wojciech Kinastowski

upr. nr BN/10.9 /5/79.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kalisz marzec 2024r



Lz720/

Lzr-RV

KONCEPCJA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWANE
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE DO SIATKÓWKI I KOSZYKÓWKI
I TENISA – PROJEKTOWANA MODERNIZACJA NAWIERZCHNI
POLIURETANOWEJ

2. MODERNIZACJA PIŁKOCHWYTÓW

3. MODERNIZACJA OGRODZENIA TERENU

ISTNIEJĄCE
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

4. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ KOMPLEKSU BOISK ORLIK 2012

5. BUDYNKI ZAPLECZA SANITARNO–SZATNIOWEGO

6. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

7. KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

A NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BOISKA KOLOR NIEBIESKI



B NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BOISKA KOLOR CEGLASTY

OZNACZENIA

A NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BOISKA
KOLOR NIEBIESKI

B NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BOISKA
KOLOR CEGLASTY

WEJŚCIE NA TEREN. DOJAZD I DOJŚCIE

FAZA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		№ 1	KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	AUTOR	inż. Wojciech Krawczyński Upr. BR/10.90/5/79 w spec. planości konstruktacyjno-budowlanej		INWESTPROJEKT 62-800 KAŁUŻ, AL. WOLNOŚCI 17	
BRANŻA	BUDOWLANA	ZADANIE		MODERNIZACJA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH - MOJE BOISKO ORLIK 2012 W OPATÓWKU	OPRACOWAŁA	mgr inż. Joanna Dziadek		SKALA 1:500	MARZEC 2024
		ARCHITEKTURA		UL. PARKOWA, 62-860 OPATÓWEK DZIAŁKA NR 719/10					
TEMAT			ADRES						RYS. 1

RV

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	117.3
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wydania i data materiału zasobu	2024-01-03
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	<i>Mocniński</i>

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500
OBRĘB: MIASTO OPATÓWEK
GMINA: OPATÓWEK MIASTO
POWIAT KALISKI
W OŚRODKU WIELKOPOLSKIE

RVI

DOJŚCIE
I DOJAZD

692/33

ISTNIEJĄCY KOMPLEKS OTWARTEJ STREFY
AKTYWNOŚCI OSA

719/10

RVI 719/1

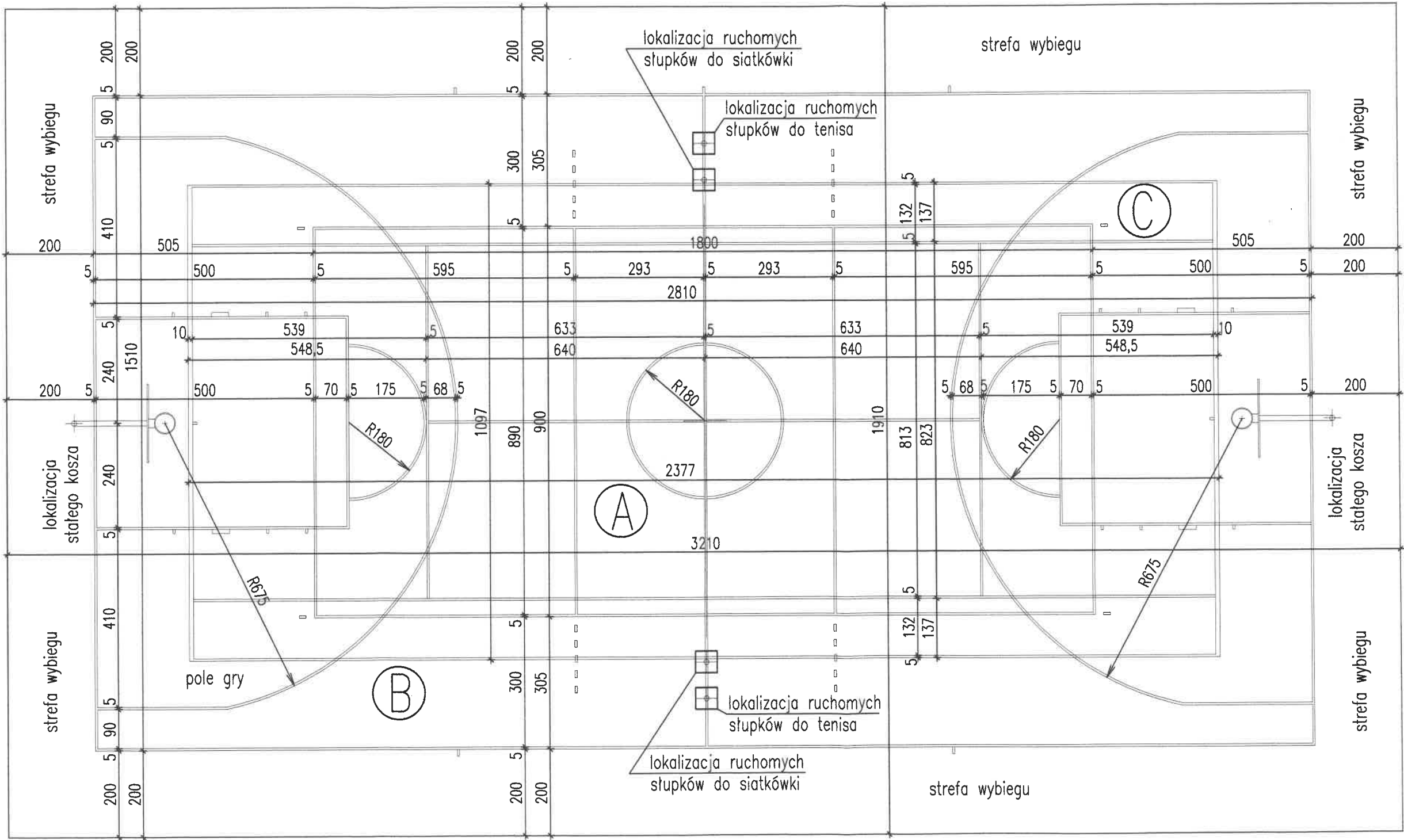
Lzr-RV

PROJEKTOWANA MODERNIZACJA NAWIERZCHNI BOISK

7mm	WARSTWA UŻYTKOWA EPDM	KOLOR CEGLASTY I NIEBIESKI
	POWŁOKA GRUNTUJĄCO-SZCZEPNA	
ISTNIEJĄCE	WARSTWA BAZOWA NAWIERZCHNI SBR	
ISTNIEJĄCE	WARSTWA STABILIZUJĄCA ET	
	ISTNIEJĄCE WARSTWY PODBUDOWY	

LEGENDA

- A – BOISKO DO SIATKÓWKI
B – BOISKO DO KOSZYKÓWKI
C – BOISKO DO TENISA



LINIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – KOLOR BIAŁY
LINIE BOISKA DO TENISA – KOLOR ŻÓŁTY

FAZA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		TYTUŁ	BOISKO WIELOFUNKCYJNE DO SIATKÓWKI, KOSZYKÓWKI I TENISA UKŁAD FUNKCJONALNY		AUTOR
------	-------------------------------	--	-------	---	--	---

„MODERNIZACJA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH MOJE BOISKO ORLIK 2012 W OPATÓWKU”

L.p.	Nazwa obiektu /elementu robót	Jm.	Ilość robót	Cena jednostkowa robót netto (PLN)	Wartość robót netto (PLN)
1.	Modernizacja boisk Orlik 2012				
1.	Boisko wielofunkcyjne do siatkówki i koszykówki oraz tenisa				
1.1	Demontaż nawierzchni poliuretanowej EPDM	m ²	613,11		
1.2	Wywóz i utylizacja rozebranej nawierzchni	m ²	613,11		
1.3	Ułożenie wierzchniej warstwy użytkowej EPDM	m ²	613,11		
1.4	Wymiana tablic koszy obręczy do koszykówki	kpl.	2		
1.5	Wymiana siatki i słupków do tenisa ziemnego	kpl.	1		
	Razem modernizacja boiska wielofunkcyjnego				
2.	Boisko piłkarskie				
2.1	Wymiana siatki piłkochwytu, 45x45 + wywóz i utylizacja	m ²	105,60		
2.2	Wymiana siatki piłkochwytu, 100x100 + wywóz i utylizacja	m ²	105,60		
2.3	Wymiana bramek piłkarskich	kpl.	2		
	Razem koszt robót modernizacyjnych boisk				
3.	Wymiana oświetlenia boisk na energooszczędne LED				
3.1	Demontaż opraw	szt.	20		
3.2	Montaż nowych opraw LED	szt.	20		
	Razem koszt wymiany opraw				
4.	Modernizacja ogrodzenia sportowego boisk				
4.1.	Zabezpieczenie antykorozyjne ogrodzenia	m ²	1024,80		
5.	Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego				
5.1	Wymiana drzwi wewnętrznych	mb	4		
5.2	Wymiana baterii umywalkowych i prysznicowych	szt.	8		
	Razem modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego				
	Ogółem koszt robót budowlano-montażowych netto				
	Ogółem koszt robót budowlano-montażowych brutto				