

STAROSTA
Kędzierzynsko-Kozielski
Kędzierzyn-Koźle
Piłkarska 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

BA.6740.1.276.2021

DECYZJA NR 1/276/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 3 sierpnia 2020r. poz. 1333, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.09.2021.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ i udzielenie pozwolenia na budowę²⁾ teren-u oraz projekt architektury budowlany przy zachowaniu obowiązujących przepisów,

dla:
GMINY Kędzierzyn-Koźle
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32

objętej: przebudowę drogi dojazdowej do budynku przy ul. Szkolnej 17-17A - dojazd do
Inkubatora Przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu- etap 2,
w miejscowości: Kędzierzyn-Koźle, przy ulicy: Szkolna 15, na działkach nr: 588/105, 588/140, 588/238, 588/239, 588/324, 588/325, 588/326,

autor projektu:

- 1/ Paweł Musiał specjalność inżynierska drogowa- Nr upr. OPL/1072/POOD/14; Numer ewidencyjny 195/91/OP; Numer ewidencyjny przyznalności do własności izby samorządu zawodowego: OPL/IE/1002/01,
- 2/ Zdzisław Czuczwaro specjalność instalacyjno-inżynierska- Nr upr. 6/89/OP; Numer ewidencyjny 201/91/OP; Numer ewidencyjny przyznalności do własności izby samorządu zawodowego: OPL/IE/0736/01,
- 3/ Ewald Mrugała specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieć i instalacje elektryczne- Nr upr. 4/ Krzysztof Giesia specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacje elektryczne- Nr upr. 195/91/OP; Numer ewidencyjny przyznalności do własności izby samorządu zawodowego: OPL/IE/1002/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki terenu oraz projektem architektury budowlanej przy zachowaniu obowiązujących przepisów,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 02.09.2021. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego. Sprawdzone zgodnie z wymaganiami inwestycji z wyłączeniem ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 50 z dnia 1 lipca 2003r. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia. Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od decyzji przysługującej odwołaniu do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 8 września 2020r., poz. 1546, z późn.zm.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Z up. STABOŚCI

mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Osłownia:

- 1/ Inwestor: Gmina Kędzierzyn-Kozielski, ul. Piłsudskiego 32,
- 2/ Kędzierzyn-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o., 47-225 Kędzierzyn-Kozielski, ul. Szkolna 15,
- 3/ Powiat Kędzierzyn-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Kozielski, Plac Wolności 13- Skarb Państwa,

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Kozielski, ul. G. Piłsudskiego 32,
- 2/ Urząd Miasta Kędzierzyn-Kozielski - Wydział Finansowy,
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim,
- ul. Dąbrowska 30, 47-220 Kędzierzyn-Kozielski

4/ a/a/UA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁵⁾ - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów przemysłowych, stacji obsługi pojazdów, myjni chłodniczych, hangarów i wiat, a także budynków kolejowych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, strażnice przeładunkowe i mylnie ładowa kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostryg przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamieszcza zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".
- 2) Należy wpisać "zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architekturalno-budowlany", "projekt budowlany" lub "rozbiorę".
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późn. zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.