

PROJEKT

Zamawiający: SKARBEM PAŃSTWA – PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWEM LEŚNYM
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWEM NIEPOŁOMICE

Wykonawca: _____



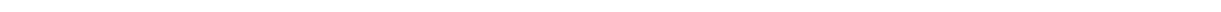
UMOWY NA „PRZEBUDOWA PRZEPUSTÓW NA OBIEKTY O WIĘKSZYM ŚWIETLE - III ETAP”

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (POLiŚ 2014-2020).

Przebudowa obiektów Małej Retencji nizinnej, wpisuje się w działania z zakresu małej retencji, Projektu” Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”.



PROJEKT





Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem _____ z siedzibą w
_____ („Zamawiający”)

ul. _____;

_____ - _____

NIP _____,

REGON

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości
prawnej)

_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w
_____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON
_____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”) ul. _____,





wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr





_____ na „Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle - III etap” w trybie _____ („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty p.n. „Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle - III etap”, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, projektach budowlanych, decyzjach administracyjnych i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Podstawą realizacji robót jest Umowa oraz Oferta Wykonawcy.
3. Opisy przedmiotu zamówienia o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy, które są integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca uznaje, że załączniki te są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
4. Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (POIiŚ 2014-2020), w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.

§ 2.

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: **...cały zakres umowy....** a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....**nie dotyczy**.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż: 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Do faktury/rachunku winien być doręczony protokół odbioru, 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych,



dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy, 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy tj.: winien dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy, 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: 1.) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy; 2.) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części





dokumentacji, nie później niż 8 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Nadleśnictwa NIEPOŁOMICE na zasadach określonych w ust. 7 § 2.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach: 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt. 4 przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt. 6.). 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7. 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, lub gdy termin zapłaty będzie dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1). 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót, 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, 7) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ i jej załącznikach.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 § 2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Niezgłoszenie w terminie 7 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy





- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5.
14. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 13 § 2 jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1) § 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia wymaganej zmiany terminu, pod rygorem naliczenia kary umownej.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-14. § 2.
20. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone ust. 7-14 § 2.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w terminie 3 dni od otrzymania takiej zgody Wykonawca zobowiązuje się:





- 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i Podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC) na kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy z podwykonawcą zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
- 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie o terminie podjęcia wykonania robót przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 (trzy) dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dokonać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
 - a) odbiorze robót od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
 - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
 - c) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez Podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez Podwykonawcę.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SWZ i STS.
25. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) oraz zgodnie z SST, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 25. § 2.





§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót i wykonania przedmiotu zamówienia: __ miesiące od daty przekazania placu budowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez obie strony, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym datę odbioru usunięcia wad, stwierdzoną w protokole odbioru wad podpisanym przez obie strony.

§ 4.

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze uzgodnionym z Zamawiającym zakresem robót, dokumentacją techniczną, STWIORB w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: kwoty netto : _____ złotych (_____ złotych ____ groszy) plus podatek VAT __%: _____ złotych (słownie: _____). co łącznie stanowi kwotę brutto: _____ złotych (_____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu robót ustalonego w przetargu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 wypłacane będzie w terminie do 14 (czternaście) dni po bezusterkowym odebraniu robót, przedłożeniu faktury za wszystkie elementy robót odebrane protokołem odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 (czternaście) dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



3. Strony ustalają możliwość dokonania zapłaty wyłącznie jedną fakturą końcową w 2021 roku.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy: _____ nr _____.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Warunkiem zapłaty za faktury, obejmujące prace wykonywane przez podwykonawców, w ramach Umowy Podwykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego, jest to, że faktury te wymagalne będą po przedstawieniu dowodu rozliczenia się (dokonania zapłaty) przez Wykonawcę z podwykonawcą za prace objęte fakturą, przez niego wykonywane. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do momentu przedstawienia takiego dowodu bez możliwości żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za ten okres.





14. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w § 6 ust. 14.
16. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych.
10. Strony ustalają, iż wynagrodzenie na wykonane roboty nie będzie podlegać prawie cesji na rzecz osób trzecich.

§ 7.

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy gdzie będzie realizowany przedmiot umowy w terminie _____, lub w innym ustalonym przez strony na piśmie terminie. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszystkie zdarzenia zaistniałe na tym terenie, a mogące rodzić jakąkolwiek odpowiedzialność z tytułu tych zdarzeń, powstałych w związku z wykonywaniem umowy wobec zarówno Zamawiającego, Wykonawcy i osób działających w jego imieniu jak i osób trzecich .b) zapłata za wykonane i odebrane roboty, c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282),
 - b) zagospodarowanie terenu budowy, c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację i SST, d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe, f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, g) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót, h) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, i) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z





obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych, j) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania robót, k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego, l) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejścia terenu robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, planowaną datę zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom, pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania się na taką okoliczność,
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową, Wykonawcy, nie wolno ich realizować bez uprzedniej zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu lub uzyskania od Zamawiającego dodatkowego pisemnego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji Projektowej;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w OST,
 - c) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OST,
 - d) prowadzenie szczegółowych wpisów do dziennika budowy/dziennika postępu robót,
 - e) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy/dziennika postępu robót,
 - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami OST,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w OST i SST,
 - i) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,



- j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- k) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu,
- l) utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu przez okres trwania robót budowlanych,
- m) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 10.

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie- Inspektor Nadzoru – _____, oraz przedstawiciele Zamawiającego: _____, i powołana komisja odbiorowa.

§ 11.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____.
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.





§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13 .

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po upływie okresu rękojmi - w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 16 ust. 9 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego.
 - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego.
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub też nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego
 - f) innych przypadkach określonych w niniejszej umowie- w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia umownego za każde naruszenie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 § 13 rozumie się kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości określonej w ust. § 5 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody



§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie. b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy.

§ 16.

1. Gotowość do odbiorów częściowych robót Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do -5 dni od daty pisemnego powiadomienia. Potwierdzenie powiadomienia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie - 5 dni od daty dokonania powiadomienia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie powiadomienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.





5. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: specyfikacje techniczne, receptury i ustalenia technologiczne; niezbędne świadectwa kontroli jakości, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą itp.), które powstały w skutek realizacji robót, a wymagane były SST, umowie w zakresie prac podlegających odbiorowi.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru częściowego – 7 dni.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy oraz Wykonawca nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej dopiero po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7. Z czynności odbioru wad oraz zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych zostanie sporządzony protokół odbioru wad. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru wad oraz zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez obie strony, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym datę odbioru usunięcia wad, stwierdzoną w protokole odbioru wad podpisanym przez obie strony.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 niniejszej umowy.



§ 17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres __ miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 (czternaście) dni (chyba że ustalono inny termin usunięcia wad zgodnie z ust. 8 § 16) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 (trzy) dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, koszt usunięcia wad w okresie rękojmi będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy - Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego powiększonej o 20 (dwadzieścia)% wartości usunięcia wad tj. ryczałtowe koszty obsługi przez Zamawiającego procesu usunięcia wad, której termin zapłaty wynosić będzie 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie ponad terminy określone w § 18.

§ 18.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 (dwa)% wynagrodzenia brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.
2. Strony ustalają że:
 - 70 (siedemdziesiąt)% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 30 (trzydzieści)% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnego z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona na w ciągu 30 (trzydzieści) dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 (czternaście) dni po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 i 5.

§ 19.





1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli: a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 (dziesięć) dni od daty przekazania terenu b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy opisanego w ust. 1 § 19 w terminie obowiązywania umowy, do 30 (trzydzieści) dni od dnia wystąpienia i powzięcia informacji o okolicznościach opisanych w ww. przepisach. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternaście) dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do: a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 20.

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń: a) wystąpienia wyjątkowo



niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach, lub przeciągająca się procedura administracyjna b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, c) ustawowej zmiany podatku VAT, d) przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, niekorzystnych prognoz ekonomicznych w gospodarce w szczególności na rynku surowca drzewnego, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy, e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w części zakresu ilościowego planowanych robót poprzez ich redukcję lub zmianę technologii wykonania w zależności od potrzeb gospodarczych, f) Strony ustalają, że w przypadku realizacji robót uzupełniających będą one rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, składniki cenowe, zużycie materiałów i pracy sprzętu przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót z zamówienia podstawowego, g) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, h) Wystąpienia konieczności zmian danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) lub zmiany danych teleadresowych, g) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), h) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,

2. Ponadto, na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, w razie zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 2) w zakresie terminu realizacji umowy (wykonania robót), zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym jeżeli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
- 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu robót,
- 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.





3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem lub e-mailem na adres: niepolomice@krakow.lasy.gov.pl
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.

§ 22

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 1086), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 2820).
2. Uważa się za nie ważny, jakikolwiek zapis niemniejszej umowy, który przewiduje:
 - a. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;



- b. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
 - c. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
 - d. możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
3. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 (trzy) dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna.



NIE STAWNOWI CZĘŚCI UMOWY

Klauzula: Przygotowując niniejszą Umowę przeanalizowano i polegano wyłącznie na informacjach otrzymanych od Nadleśnictwo NIEPOŁOMICE w dniu 27-12-2021. Nie badano, ani nie weryfikowano prawdziwości przedstawionego stanu faktycznego. Sporządzający niniejszą Umowę zastrzega sobie prawo weryfikacji niniejszego opracowania w przypadku ujawnienia faktów nieznanych mu w momencie jego sporządzenia. Niniejszą Umowa prawną wydaje się do wiadomości Zleceniodawcy, z prawem publikacji przez Zleceniodawcę. Umowa dotyczy wyłącznie kwestii w niej określonych i nie może być interpretowana, jako obejmująca, w tym przez domniemanie, inne, niewspomniane w niej kwestie. W niniejszej Umowie prawnej zaprezentowano niezależną, subiektywną ocenę sporządzającego, dotyczącą prawnych aspektów przedmiotu umowy.

Umowę sporządzono 27-12-2021 r.

Spełnienie warunków wynikających z załącznika nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.

a)	określenie stron zawierających umowę,	TAK
b)	przedmiot umowy,	TAK
c)	dokumentację projektową wykonywaną na podstawie PFU ,	
d)	terminy realizacji wykonania robót,	TAK
e)	warunki dotyczące organizacji robót,	TAK
f)	bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska,	TAK
g)	zasady i tryb odbioru robót, w tym odbiorów częściowych,	TAK
h)	wynagrodzenie umowne i ewentualne zasady jego waloryzacji,	TAK
i)	zasady rozliczenia robót	TAK
j)	warunki i terminy płatności,	TAK
k)	oświadczenia i zobowiązania ,	TAK
l)	określenie warunków robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych oraz zasady ich rozliczania,	TAK
m)	obowiązki wykonawcy,	TAK
n)	obowiązki zamawiającego,	TAK
o)	wyszczególnienie osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, po stronie zamawiającego i wykonawcy (nadzór robót),	TAK
p)	zasady zlecenia wykonania robót podwykonawcom,	TAK
q)	terminy gwarancji oraz rękojmi,	TAK
r)	zabezpieczenie należytego wykonania umowy,	TAK
s)	ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktu,	TAK
t)	zmiany umowy,	TAK
u)	odstąpienie od umowy,	TAK
v)	określenie kar umownych, ich stawek i tytułów ich naliczania,	TAK
w)	klauzula sporów,	TAK
x)	zapisy dotyczące ochrony danych osobowych,	TAK
y)	postanowienia końcowe.	TAK

Spełnienie warunków wynikających z działu 431- 448 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320)- tak.

