

## WZÓR Umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2020 r. w ..... pomiędzy:

**Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.**, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział KRS pod nr 0000110800, o kapitale zakładowym 24.522.000 PLN, opłaconym w całości posiadającą NIP: 836 13 28 631 i REGON: 750051181, którą przy niniejszej Umowie reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

## §1

## Przedmiot umowy

*Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji projektu pn. Budowa ciepłowni geotermalnej w oparciu o rekonstrukcję dwóch otworów geotermalnych Skierniewice GT-1 i Skierniewice GT-2 wraz z wierceniem nowego otworu Skierniewice GT-3 oraz wpięcie nowej ciepłowni geotermalnej w sieć ciepłą Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2.*

1. Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu nr ..... o udzielenie zamówienia zgodnie z wymogami ustawy PZP.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa ciepłowni geotermalnej w oparciu o rekonstrukcję dwóch otworów geotermalnych Skierniewice GT-1 i Skierniewice GT-2 wraz z wierceniem nowego otworu Skierniewice GT-3 oraz wpięcie nowej ciepłowni geotermalnej w sieć ciepłą Energetyki Ciepłej ”** realizowanego przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2.
3. Zamawiający zawarł z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowę o dofinansowanie nr POIS..... z dnia ..... r. oraz podjął działania zmierzające do zapewnienia finansowania uzupełniającego ze środków NFOŚiGW lub innego. Wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę muszą wobec tego spełniać wymogi określone przez Instytucję Wdrażającą dla projektów dofinansowanych ze środków w ramach programu priorytetowego „Oś priorytetowa I, Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej” w tym w szczególności wymogi przedstawione w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
4. Definicje.  
Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1) Zamawiający - należy przez to rozumieć Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach,
- 2) Wykonawca - należy przez to rozumieć stronę niniejszej umowy wykonującą obowiązki Inżyniera kontraktu w rozumieniu art.2 lit. c Dyrektywy Rady z dnia 24.06.1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) i zarazem obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art.17 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane oraz inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
- 3) WI - należy przez to rozumieć Wykonawcę Inwestycji,
- 4) Inwestycja - należy przez to rozumieć wykonanie inwestycji pn. . „Budowa ciepłowni geotermalnej w oparciu o rekonstrukcję dwóch otworów geotermalnych Skierniewice GT-1 i Skierniewice GT-2 wraz z wierceniem nowego otworu Skierniewice GT-3 oraz wpięcie nowej ciepłowni geotermalnej w sieć ciepłą Energetyki Ciepłej " realizowanego przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2,
- 5) Umowa z WI - należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy - należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji stanowiący załącznik do umowy dofinansowania,
- 7) Strona / Strony - należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 8) Instytucja Wdrażająca - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## **§ 2**

### **Załączniki**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Załącznik nr 2 - Instrukcja dla wykonawców (dostawców usług i materiałów) oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi przy realizacji budowy przedmiotowej inwestycji,
  - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy,
  - 4) Załącznik nr 4 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 5) Załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno-Użytkowy inwestycji,
  - 6) Załącznik nr 6 - kopia Kontraktu z Wykonawcą Inwestycji (dostarczona po wyborze Wykonawcy i zawarciu z nim umowy),
  - 7) Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna stosowana przy zbieraniu danych od osoby, której dane dotyczą,
  - 8) Załącznik nr 8 - Wniosek o dofinansowanie nr .....oraz Umowa o dofinansowanie nr POIS..... z dnia ..... r. (dostarczona po zawarciu umowy z NFOŚiGW),
  - 9) Załącznik nr 9 - Wniosek o dofinansowanie uzupełniające nr ..... oraz Umowa o dofinansowanie uzupełniające nr .....(dostarczona po zawarciu umowy),
  - 10) Załącznik nr 10 - klauzula informacyjna.
2. W przypadku powstania pomiędzy Stronami jakichkolwiek różnic w interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony uzgadniają, iż będą one rozstrzygane przy zastosowaniu zasady, iż pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego w następującej kolejności:
  - a) postanowienia niniejszej umowy.
  - b) Formularz Oferty (zał. nr 1).
  - c) Warunki Kontraktu z Wykonawcą inwestycji (zał. nr 6)
  - d) Instrukcja dla Wykonawcy (zał. nr 2).

### §3 Cel umowy

W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej Umowy jest:

- 1) pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inżyniera Kontraktu oraz świadczenie usług doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego, obejmujących m. in. przygotowanie, zarządzanie, kontrolę i nadzór budowlany (inwestorski) oraz rozliczenie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa ciepłowni geotermalnej w oparciu o rekonstrukcję dwóch otworów geotermalnych Skierniewice GT-1 i Skierniewice GT-2 wraz z wierceniem nowego otworu Skierniewice GT-3 oraz wpięcie nowej ciepłowni geotermalnej w sieć ciepłą Energetyki Ciepłej**” realizowanego przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2” i zapewnienie ścisłego wykonywania przez WI jego obowiązków umownych,
- 2) przygotowanie postępowań przetargowych i ich przeprowadzenie z Zamawiającym,
- 3) przygotowanie propozycji kontraktów z wykonawcami inwestycji WI,
- 4) zapewnienie, aby umowa z WI została wykonana należycie, w całości, w terminie, oraz zgodnie ze wskaźnikami produktu i rezultatu określonymi we wniosku o dofinansowanie,
- 5) zapewnienie, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone w stosunku do kosztów zakładanych w dokumentacji projektowej, we wniosku o dofinansowanie i umowie o dofinansowanie.

### §4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jako przedstawiciel Zamawiającego, działając w jego imieniu i na jego rzecz oraz w granicach udzielonych pełnomocnictw będzie zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności:

#### **1. Przeprowadzenie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji, obejmujących:**

- 1) spotkanie otwierające, które odbędzie się nie później niż w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy z udziałem zespołu wykonawcy dedykowanego do realizacji umowy na terenie budowy.
- 2) zgromadzenie danych: identyfikacja i przegląd wszelkich problemów mających wpływ na projekt, w tym warunków terenowych (geotechnicznych, geologicznych, hydrograficznych, klimatycznych itp.), ograniczeń regulacyjnych (wartości graniczne emisji do powietrza, hałas, ATEX itp.), ograniczeń technicznych, sieci termalnej, sieci grzewczej, elektrycznej i gazowej, wymagań dotyczących wniosku o dotację i wniosku o finansowanie uzupełniające z NFOŚiGW, w tym w szczególności wskaźników produktu i rezultatu projektu, zabezpieczeń wynikających z dotacji, wyników operacyjnych. Inżynier kontraktu odpowiada za interpretację i weryfikację zebranych danych. Termin realizacji 7 tygodni od dnia podpisania Umowy.
- 3) integracja koncepcji źródła geotermalnego (PFU) z warunkami finansowania w ramach środków Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Priorytetowego Infrastruktura i Środowisko Oś 1 Działanie 1.1.1 oraz innego finansowania uzupełniającego z NFOŚiGW lub innego – zapoznanie z istniejącym PFU wraz z załącznikami:
  - opis instalacji,
  - schemat przebiegu procesu,
  - schemat elektryczny, hydrauliczny i inne,
  - schemat ogólny zakładu,
  - harmonogram prac,
  - wymagania BHP.

Termin realizacji 7 tygodni od dnia podpisania Umowy z instytucją finansującą ramach Programu Priorytetowego Infrastruktura i Środowisko Oś 1 Działanie 1.1.1

- 4) Ustalenie harmonogramu realizacji projektu i podział na etapy z uwzględnieniem wszystkich wymienionych w niniejszej umowie obowiązków Wykonawcy w szczególności zapisów § 13 umowy. Termin realizacji 4 tygodnie od dnia podpisania Umowy z instytucją finansującą ramach Programu Priorytetowego Infrastruktura i Środowisko Oś 1 Działanie 1.1.1
- 5) Ustalenie zasadności badań geotechnicznych oraz przygotowanie dokumentacji zamówienia w tym w szczególności: specyfikacje, przetarg, zarządzanie robotami.
- 6) Zebranie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o pozwolenia na roboty geologiczne oraz pozwolenia na budowę, oraz innych pozwoleń/zezwoleń/ dokumentów jeśli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonywania niniejszej usługi i/lub robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Opracowanie opinii środowiskowych.

**2. Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz U 2019 r. poz. 1843), obejmującej:**

- 1) Sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, kompletnej dokumentacji do wyboru wykonawców inwestycji (WI) dla inwestycji budowy z podziałem na etapy, zawierającej m.in.:
  - a) aktualizacji szacowania wartości zamówienia zgodnie z wymogami Instytucji Wdrażającej oraz procedur wewnętrznych, o ile będzie to konieczne;
  - b) opisy przedmiotów zamówienia wraz z ogłoszeniami na budowy infrastruktury i odwiertów geotermalnych oraz budowy źródła ciepłego w oparciu o otwory geotermalne wraz z infrastrukturą ciepłowniczą;
  - c) wzory umów na budowy zgodnie z punktem 1) powyżej;
  - d) komplet załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na budowy infrastruktury i odwiertów geotermalnych oraz budowy źródła ciepłego w oparciu o otwory geotermalne wraz z infrastrukturą ciepłowniczą;
  - e) aktualizację programu funkcjonalno-użytkowego na rekonstrukcję dwóch otworów geotermalnych Skierniewice GT-1 i Skierniewice GT-2 budowę nowego otworu GT-3 wraz z budową ciepłowni geotermalnej i przyłączenia do sieci ciepłowniczej;
  - f) konsultację dokumentów dotyczących postępowania z Instytucją Wdrażającą;
  - g) przygotowanie projektu oraz weryfikacja ogłoszeń do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej;
  - h) Wszystkie czynności wskazane w pkt 1 – 6) powyżej winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych, aktualnych na dzień ogłoszenia postępowania, uwzględniających rodzaj zamawiającego, obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz umowy, dokumentów i wytycznych wynikających z udzielonego finansowania zewnętrznego.
- 2) Uczestniczenie w przeprowadzeniu postępowania w zakresie wyboru Wykonawcy zamówienia publicznego sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Pzp., którego wartość szacunkowa zamówienia została ustalona powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 3) Udział w pracach komisji oceniającej oferty, poprzez opiniowanie ofert pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia oraz merytoryczna ocena ofert, sporządzenie kompleksowego raportu analitycznego i raportu końcowego, w charakterze biegłego,
- 4) Przygotowywanie odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przygotowanie aktualizacji i modyfikacji SIWZ. 3.2.5. Udział w postępowaniu odwoławczym w sprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądami poprzez przygotowanie pism procesowych oraz konsultacje. W razie konieczności, na wezwanie Zamawiającego również stawiennictwo osobiste przedstawicieli Wykonawcy na rozprawie.

**3. Pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu, w szczególności obejmujące:**

- 1) Analiza prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej, weryfikacja wszystkich projektów, w zakresie spełniania wymogów powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w

szczegółności: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz.Urz.UE.L 2011 Nr 88, str. 5, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 215, 471 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1064.

- 2) Sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w razie braku jakichkolwiek wymaganych dokumentów lub decyzji/zezwoleń, w uzgodnieniu z Zamawiającym podjęcie czynności w celu ich niezwłocznego pozyskania.
- 3) W imieniu Zamawiającego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 4) Zatwierdzanie projektów do realizacji, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, akceptując każdy rysunek i każdą stronę opisu, uwzględniając warunki umowne, w tym założonej nieprzekraczalnej wartości zadania.
- 5) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do których uzyskania zobowiązany jest Projektant lub Wykonawca Inwestycji (WI).
- 6) W przypadku potrzeby dokonania uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej niezwłoczne doprowadzenie do prawidłowego stanu zgodnego z prawem i zasadami wiedzy.
- 7) Zarządzanie kontraktem z WI.
- 8) Kompleksowa i wnikliwa kontrola robót w fazie realizacji zadania inwestycyjnego, która obejmuje w szczególności:
  - a) nadzorowanie realizacji harmonogramu robót,
  - b) ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru - Koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane,
  - c) wyegzekwowanie od WI zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
  - d) wyegzekwowanie od WI bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy,
  - e) wyegzekwowanie od WI prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej,
  - f) przekazanie do realizacji zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, wykonawczej oraz rysunków warsztatowych w formie zaakceptowania każdego rysunku i każdej strony opisu, z określeniem nr egzemplarza, daty zatwierdzenia i podpisu zatwierdzającego,
  - g) zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym zakresu robót, w tym harmonogramu rzeczowo - finansowego sporządzonego przez WI na okres realizacji inwestycji uwzględniającego odbiory częściowe,
  - h) nadzór nad realizacją harmonogramów WI oraz podwykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania,
  - i) koordynacja wykonania robót oraz zarządzanie innymi wykonawcami,
  - j) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - k) wydawanie kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek,
  - l) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub standardami jakościowymi i bezpieczeństwa,
  - m) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac zgodnie z procedurami Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz normami PN-EN-ISO-9001; PN-EN-ISO-

- 14001; wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- n) dokumentowanie robót oprócz wpisów do dziennika budowy, zgodnie z procedurami ISO oraz normami PN-EN-ISO-9001; PN-EN-ISO-14001, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrowa), która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed jej zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót,
- o) monitorowanie list dostaw,
- p) ustalanie zakresu ewentualnych robót geologicznych, budowlanych, zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- q) przeprowadzanie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania. Nadzór nad przeprowadzeniem rozruchu i synchronizacji z siecią ciepłą i energetyczną,
- r) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań (minimum raz w miesiącu) z WI, podwykonawcami, osobami sprawującymi nadzór autorski i innymi uczestnikami realizacji inwestycji oraz z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu WI i podwykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji oraz dokumentowanie spotkań odpowiednimi protokołami zawierającymi zwięzły przebieg oraz ustalenia i zalecenia doręczanymi ich uczestnikom,
- s) opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji,
- t) koordynowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbiorowych,
- u) organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia,
- v) uczestnictwo przy testowaniu poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenie ich wzajemnego współdziałania,
- w) egzekwowanie warunków gwarancji oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot, w tym monitoring stanu technicznego infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanej inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji tj. m.in.:
- uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych,
  - odpowiedzialność za sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych, która będzie zawierać co najmniej wykaz wad i/ lub usterek oraz będzie wskazywać zalecenia odnośnie sposobu ich usunięcia oraz wymagany termin na ich usunięcie.
  - odpowiedzialność za sprawdzenie poprawności usunięcia wad i/ lub usterek wykrytych podczas przeglądów gwarancyjnych,
  - w przypadku nieterminowego usuwania przez WI wad i/ lub usterek, Wykonawca będzie zobowiązany przygotować dane niezbędne do naliczania kar umownych z tego tytułu,
- x) przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
- potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego i odbioru częściowego,

- skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
  - skompletowanie instrukcji p.poż. urządzeń,
  - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.),
  - koordynowanie odbiorów specjalistycznych: Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, UDT, opinii kominiarskich, odbiorów dostawców mediów i innych wymaganych przepisami na dzień odbioru inwestycji,
  - wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu,
- y) współuczestniczenie w imieniu Zamawiającego i koordynacja uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych, decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną,
- z) zatwierdzenie programu szkoleń dla pracowników biorących udział w obsłudze instalacji,
- aa) przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej,
- bb) pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (WI, podwykonawcy), w tym w szczególności sporządzanie pism procesowych,
- cc) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją, na podstawie udzielonych pełnomocnictw,
- dd) opiniowanie projektów umowy i aneksów do umowy z WI i ich parafowanie,
- ee) współpraca z nadzorem autorskim.

#### **4. Kontrola kosztów inwestycji i rozliczanie finansowe inwestycji, w szczególności obejmujące:**

- 1) Raportowanie i monitorowanie zaawansowania zakresu rzeczowo-finansowego projektu.
- 2) Nadzór nad realizacją harmonogramu płatności i prawidłowości rozliczeń finansowych WI i innymi usługodawcami czy dostawcami w projekcie.
- 3) Opracowanie co kwartał harmonogramów składania wniosków o płatność na 6 kolejnych miesięcy (lub w innej jednostce czasu określonej przez Instytucję Wdrażającą).
- 4) Opracowanie prognozy wydatków na dany rok budżetowy, związany z prowadzoną inwestycją.
- 5) Odbiór robót, ewentualnie usług i dostaw (protokoły), przyjęcie faktur, a następnie przygotowanie wniosków o płatności pośrednie i końcową wraz z załącznikami, zgodnie z harmonogramami przedłożonymi Instytucji Wdrażającej z częstotliwością określoną przez Instytucję Wdrażającą.
- 6) Kontrola prawidłowości wystawianych faktur, co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w kontrakcie z WI bez prawa ich odbioru.
- 7) Naliczanie kar umownych dla WI robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu ich egzekwowania.
- 8) Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z WI, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- 9) Wykonywanie czynności o których mowa w art. 143 a – 143 d Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych, jaka wejdzie w życie w roku 2021 w stosunku do Wykonawców.
- 10) Inne wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz kontraktu z WI i umowy serwisowej.

#### **5. Prowadzenie dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Oś priorytetowa I, Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej”, oraz innego finansowania uzupełniającego ze środków NFOŚiGW lub innego m.in.:**

- 1) Umożliwienie i uczestniczenie w kontroli przeprowadzanej przez Instytucję Wdrażającą lub inną uprawnioną do tego instytucję na miejscu realizacji Projektu w celu zbadania zgodności z wnioskiem o dofinansowanie oraz zakładanymi we wniosku rezultatami.
- 2) Monitorowanie przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
- 3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji Projektu określonym umową z Zamawiającym.
- 4) Zamieszczenia we wszystkich dokumentach, przygotowywanych w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale Unii Europejskiej i innych źródeł krajowych we współfinansowaniu Projektu oraz logo Programu, logo Unii Europejskiej i innych podmiotów krajowych współfinansujących Projekt (Zgodnie z „Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020” wydanych przez MRR).

## **§5 Raportowanie**

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące, pisemne Raporty:
  - 1) Raport Wstępny (część geologiczna) z realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 1) (Etap 1) – 14 tygodni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Raporty Okresowe - od dnia podpisania kontraktu z WI, w okresie realizacji Etapu 2, Wykonawca będzie zobowiązany do składania raportów miesięcznych z realizacji umowy każdorazowo w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca.
  - 3) Raport Wstępny (część energetyczna) z realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 1) (Etap 3) – 14 tygodni od dnia podpisania umowy.
  - 4) Raporty Okresowe - od dnia podpisania kontraktu z WI, w okresie realizacji Etapu 3, Wykonawca będzie zobowiązany do składania raportów miesięcznych z realizacji umowy każdorazowo w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca.
  - 5) Raport końcowy z wykonania Etapu 2: w terminie 14 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru z WI, którego załącznikiem będzie Dokument ustalenia i zatwierdzenie z zasobów wszystkich otworów geotermalnych.
  - 6) Raport końcowy z wykonania Etapu 4: w terminie 14 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru z WI, którego załącznikiem będzie Protokół dopuszczenia instalacji do eksploatacji po zakończeniu ruchu próbnego i uzyskaniu stosownych zgód wymaganych prawem.
  - 7) Raport końcowy (raport zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”: podsumowujący całość działań związanych z realizacją niniejszej Umowy w terminie 14 dni od uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Forma zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami, w tym z wymaganiami Instytucji udzielającej dotacji.
3. W zakresie nieuregulowanym przez ww. instytucje, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji, w danym okresie wskazanym w raporcie, określonego zakresu zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową oraz terminu ich realizacji.
4. Raporty wymienione w § 5 ust. 1 pkt. 1-7 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie raporty Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Zleceniodawcy w następującym formacie:
  - w 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
  - w 1 egzemplarzu na nośniku magnetycznym (CD-ROM) w formatach:
  - rysunki – AutoCAD z rozszerzeniami plików \*.dwg,



- teksty – WORD \*.doc,
  - tabele – EXCEL \*.xls,
  - harmonogramy – MS PROJECT PL.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu. Jeżeli Zamawiający odmówi zatwierdzenia Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odmowy zatwierdzenia Raportu, ze wskazaniem uwag i błędów w Raporcie.
  6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o odmowie zatwierdzenia Raportu usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
  7. Jeżeli Zamawiający nie złoży oświadczenia o odmowie zatwierdzenia Raportu bądź nie złoży żadnych uwag do Raportu w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena za wykonanie całości przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie stanowi sumę kosztów pełnienia usług inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji - budową ciepłowni geotermalnej wraz z otworami geotermalnymi.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:  
Netto: .....(słownie .....)  
Brutto:.....(słownie.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie etapowo, według następującego podziału:
  - a) za realizację etapu 1, kwota netto obejmująca 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, tj:  
netto ..... PLN (słownie: .....), tj.  
brutto ..... PLN (słownie: ..... )  
zawiera .....%VAT,
  - b) za realizację etapu 2, kwota netto obejmująca 43 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj:  
netto ..... PLN (słownie: .....),  
brutto ..... PLN (słownie: ..... )  
zawiera .....%VAT,
  - c) za realizację etapu 3, kwota netto obejmująca 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj:  
netto ..... PLN (słownie: .....),  
brutto ..... PLN (słownie: ..... )  
zawiera .....%VAT,
  - d) za realizację etapu 4, kwota netto obejmująca 43 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2:  
netto ..... PLN (słownie: .....), tj.  
brutto ..... PLN (słownie: ..... )  
zawiera .....%VAT,
  - e) za realizację etapu 5, kwota netto obejmująca 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj:  
netto ..... PLN (słownie: .....),  
brutto ..... PLN (słownie: ..... )  
zawiera .....%VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
6. Wynagrodzenie rozliczane będzie etapowo zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Wstępny (część geologiczna) z realizacji obowiązków, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1),
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. b) nastąpi na podstawie faktur częściowych:
  - a) Faktury częściowe będą opiewały na równe kwoty i wystawiane będą w okresach miesięcznych przez okres realizacji Etapu 2 od dnia podpisania kontraktu z WI do dnia zakończenia Etapu 2,
  - b) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - c) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport okresowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2,
  - d) Podstawą wystawienia faktury końcowej Etapu 2 będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy z wykonania Etapu 2.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Wstępny (część energetyczna) z realizacji obowiązków, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3),
10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. d) nastąpi na podstawie faktur częściowych:
  - a) Faktury częściowe będą opiewały na równe kwoty i wystawiane będą w okresach miesięcznych przez okres realizacji Etapu 4 od dnia podpisania kontraktu z WI do dnia zakończenia Etapu 4,
  - b) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - c) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport okresowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 4,
  - d) Podstawą wystawienia faktury końcowej Etapu 4 będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy z wykonania Etapu 4.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. e) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - a) Wykonawca wystawi fakturę za realizację usług w ramach Etapu 5 po upływie terminu gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy.
  - b) Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy (raport zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 7 oraz protokół Końcowego Odbioru Inwestycji z WI.
12. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
15. Płatność kwoty brutto będzie dokonywana w PLN na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Kwota brutto będzie obejmowała podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa polskiego obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na jego rachunek bankowy:  
Nr rachunku: ..... prowadzony w banku: .....

**§7****Termin wykonania umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Umowa będzie realizowana od dnia jej zawarcia do dnia upływu gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy, nie wcześniej niż do dnia rozliczenia z Instytucją Wdrażającą, zgodnie z umową o dofinansowanie, która zostanie udostępniona, w 14 dni, po jej podpisaniu.
2. Ustala się następujące etapy realizacji umowy:
  - a) **ETAP 1:** Okres poprzedzający realizację robót wykonawczych - od dnia podpisania umowy do zatwierdzenia Projektu Rekonstrukcji GT-1 i GT-2 i Projektów Wykonawczych GT-3 dotyczących robót wykonawczych i przekazania placu budowy WI - termin upływa po 28 tygodniach od podpisania umowy.
  - b) **ETAP 2:** Okres realizacji robót wykonawczych - od dnia przejęcia placu budowy przez WI do dnia uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu zasobów odwiertów GT-1, GT-2 i GT-3, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zakres prac: Wykonanie projektu rekonstrukcji otworów GT-1 i GT-2, Wykonanie wszystkich Projektów Wykonawczych otworu GT-3, Przeprowadzenie rekonstrukcji otworów GT-1 i GT-2, Rekonstrukcja zbiornika na solankę, Projekt rurociągów termalnych łączących GT-1, GT-2 i GT-3 w zakresie niezbędnym do eksploatacji ciepłowni, Ustalenie i zatwierdzenie zasobów GT-1 i GT-2, Wykonanie otworu GT-3, Ustalenie i zatwierdzenie zasobów GT-3, Przygotowanie dokumentacji do koncesji górniczej.,
  - c) **ETAP 3** - Okres poprzedzający realizację robót budowlanych - od dnia zatwierdzenia zasobów GT-1, GT-2 i GT-3 Podstawowego i Projektów Wykonawczych dotyczących robót budowlanych ciepłowni geotermalnej i przekazania placu budowy WI - termin upływa po 28 tygodniach od podpisania umowy.
  - d) **ETAP 4** - Okres realizacji robót budowlanych - od dnia przejęcia placu budowy przez WI do dnia uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zakres prac: Wykonanie konstrukcji budynku ciepłowni geotermalnej z dachem, obudową i ścianami wewnętrznymi, posadzkami w stanie gotowości do montażu instalacji, wykonanie wszystkich Projektów Wykonawczych, Montaż pomp ciepła wraz z kotłami gazowymi i infrastrukturą, Wykonanie przyłączy: elektrycznego do sieci energetycznej, ciepłego do sieci ciepłej, gazowego do sieci gazowej lub LNG, Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, Przejęcie Instalacji do Eksploatacji po zakończeniu ruchu próbnego.
  - a) **ETAP 5** - Okres gwarancji - od dnia następującego po dniu uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego do dnia upływu terminu gwarancji na wszystkie nadzorowane roboty budowlane. Zakres prac: Zakończenie realizacji Kontraktu (za wyjątkiem zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi) włącznie z przekazaniem dokumentacji powykonawczej – podpisanie protokołu Końcowego Odbioru. Kontrola kosztów inwestycji i rozliczanie finansowe inwestycji- przekazanie Zamawiającemu raportów rocznych oraz końcowego z realizacji projektu
4. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony informować się będą niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie: .....zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: ..... **PLN** słownie: ..... **PLN**, co stanowi **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
4. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego przyjęciem przez Zamawiającego Raportu Końcowego (raportu zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi inwestora zastępczego, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”, i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Datą wykonania zamówienia jest data przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego.
6. Pozostała kwota zabezpieczenia jest utrzymywana przez Zamawiającego przez okres rękojmi za wady wynoszący 2 lata od dnia złożenia Raportu końcowego (raportu zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi inwestora zastępczego, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”, nie wcześniej niż z dniem rozliczenia z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z umowami o dofinansowanie, stanowiącymi załącznik nr 8 oraz załącznik nr 9.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady wskazanego w tym ustępie.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia to dokumenty te powinny zawierać zobowiązanie do „nieodwołalnego i bezwarunkowego, zapłacenia kwoty gwarancji i/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj.: .....Bank ..... z dopiskiem: „Usługi Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego” - nr postępowania: .....- zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN.

## §9

### Gwarancja jakości

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz Raport Końcowy z wykonania Umowy.
2. Udziela się 2-letniej rękojmi i gwarancji jakości na usługi określone wyżej w ust. 1
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem złożenia Raportu końcowego (raportu zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi inwestora zastępczego, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”, nie wcześniej niż z dniem rozliczenia z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z umową o dofinansowanie stanowiącą załącznik nr 8 oraz umową na finansowanie uzupełniające w NFOŚiGW lub innego- załącznik nr 9.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy czym wyznaczony przez Zamawiającego termin winien być odpowiedni do zakresu prac wymaganych do wykonania.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

## **§ 10**

### **Skład zespołu Wykonawcy Umowy**

1. Zespół osób uczestniczących w wykonaniu umowy, przedstawiony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, winien składać się z osób przedstawionych w ofercie oraz osób wskazanych przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w załączniku nr 4 do oferty wykonawcy, przez cały okres realizacji umowy, stosownie do potrzeb wynikających z realizacji budowy elektrociepłowni.
2. Wykonawca może proponować zmianę członków zespołu osób uczestniczących w wykonaniu umowy, przedstawionych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba musi posiadać wiedzę i doświadczenie nie niższe niż osoba wskazana w ofercie. Jeżeli Zamawiający wymagał w specyfikacji posiadania określonych certyfikatów lub uprawnień Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy posiadanych certyfikatów lub uprawnień.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu osób uczestniczących w wykonaniu umowy, dalej zwanego członkiem zespołu, jeżeli uzna i wykaże, że członek zespołu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy członkiem zespołu a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany członka zespołu, nowy członek zespołu musi spełniać wymagania określone dla danego członka zespołu w załączniku nr 3 do Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest zmienić członka zespołu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu członkom zespołu w wymiarze i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym, przy zachowaniu ciągłości świadczenia usługi.
7. Do osób zastępujących członków zespołu przepis §10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

## **§ 11**

### **Konsorcjum**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do rąk pełnomocnika wyczerpuje wszelkie roszczenia pozostałych członków konsorcjum.
2. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie.....
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w Umowie konsorcjalnej, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Konsorcjum nie zmienia swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy, z wyjątkiem zmiany polegającej na przekształceniu polegającym na połączeniu wszystkich członków konsorcjum w jeden podmiot.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku żaden z

Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega osobiste wykonanie kluczowej części zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę. Kluczową częścią zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, określone szczegółowo w SIWZ - pkt 3.3.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał kadrowy i techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie oraz posiada określone uprawnienia i kompetencje, co najmniej na poziomie wymaganych w SIWZ.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie Umową.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w treści § 4 (zakres prac wykonawcy) niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością, podając termin na wykonanie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego objętej wezwaniem czynności określonej w § 4 Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy niżej wymienionymi karami umownymi:
  - I. na etapie czynności związanych z **przygotowaniem inwestycji**:
    - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w organizacji spotkania otwierającego z udziałem zespołu wykonawcy dedykowanego do realizacji umowy na terenie budowy kara umowna wynosi 50 zł,
    - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zgromadzeniu danych wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy kara umowna wynosi 50 zł,
    - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w działaniach związanych z integracją koncepcji źródła geotermalnego (PFU) z warunkami finansowania w ramach środków Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Priorytetowego Infrastruktura i Środowisko Oś 1 Działanie 1.1.1 oraz innego finansowania uzupełniającego z NFOŚiGW – zapoznanie z istniejącym PFU wraz z załącznikami wskazanymi w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy kara umowna wynosi 50 zł,
    - d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ustaleniu harmonogramu realizacji projektu i podziału na etapy kara umowna wynosi 50 zł,
    - e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ustaleniu zasadności badań geotechnicznych oraz przygotowanie dokumentacji zamówienia w tym w szczególności: specyfikacje, przetarg, zarządzanie robotami, kara umowna wynosi 50 zł,
    - f) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zebraniu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o pozwolenia na roboty geologiczne oraz pozwolenia na budowę, oraz innych pozwoleń/zezwoleń/ dokumentów jeśli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonywania

niniejszej usługi i/lub robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa kara umowna wynosi 200 zł,

- g) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opracowaniu opinii środowiskowych kara umowna wynosi 100 zł,

**II. na etapie przygotowania dokumentacji oraz przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843):**

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w sporządzeniu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, kompletnej dokumentacji do wyboru wykonawców inwestycji (WI) dla inwestycji budowy z podziałem na etapy zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 Umowy, kara umowna wynosi 200 zł,
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uczestniczeniu w przeprowadzeniu postępowania w zakresie wyboru Wykonawcy zamówienia publicznego sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Pzp., którego wartość szacunkowa zamówienia została ustalona powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp kara umowna wynosi 100 zł,
- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udziale w pracach komisji oceniającej oferty, poprzez opiniowanie ofert pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia oraz poprzez merytoryczną ocenę ofert, sporządzenie kompleksowego raportu analitycznego i raportu końcowego, w charakterze biegłego, kara umowna wynosi 200 zł,
- d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przygotowaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przygotowanie aktualizacji i modyfikacji SIWZ. 3.2.5. kara umowna wynosi 200 zł,
- e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przygotowaniu pism procesowych oraz udzielenia konsultacji w związku z postępowaniem odwoławczym w sprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądami kara umowna wynosi 400 zł,
- f) za niestawiennictwo na rozprawie na wezwanie Zamawiającego kara umowna wynosi 1000 zł,

**III. na etapie pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu:**

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu analizy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej oraz weryfikacji wszystkich projektów, w zakresie spełniania wymogów powszechnie obowiązujących przepisów prawa kara umowna wynosi 200 zł,
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w sprawdzeniu czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w razie braku jakichkolwiek wymaganych dokumentów lub decyzji/zezwoleń, w uzgodnieniu z Zamawiającym podjęcia czynności w celu ich niezwłocznego pozyskania kara umowna wynosi 200 zł,
- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wyjaśnieniu w imieniu Zamawiającego wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań kara umowna wynosi 100 zł,
- d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatwierdzaniu projektów do realizacji, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, poprzez zaakceptowanie każdego rysunku i każdej strony opisu, uwzględniając warunki umowne, w tym założonej nieprzekraczalnej wartości zadania, kara umowna wynosi 200 zł,
- e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do których uzyskania zobowiązany jest Projektant lub Wykonawca Inwestycji (WI) kara umowna wynosi 500 zł,
- f) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu potrzebnych uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej w celu niezwłocznego doprowadzenia do prawidłowego stanu zgodnego z prawem i zasadami wiedzy kara umowna wynosi 500 zł,
- g) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zarządzaniu kontraktem z WI lub za każdy rozpoczęty dzień nienależytego zarządzania kontraktem z WI kara umowna wynosi 400 zł,
- h) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub za każdy rozpoczęty dzień nienależytego prowadzenia kompleksowej i wnikliwej kontroli robót w fazie realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 8 Umowy kara umowna wynosi 400 zł,
- i) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia we współuczestniczeniu w imieniu Zamawiającego i koordynacji uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, decyzji zatwierdzającej

projekt robót geologicznych oraz decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną kara umowna wynosi 400 zł,

- j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatwierdzeniu programu szkoleń dla pracowników biorących udział w obsłudze instalacji kara umowna wynosi 200 zł,
- k) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, kara umowna wynosi 1000 zł,
- l) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu pomocy Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (WI, podwykonawcy), w tym w szczególności poprzez sporządzanie pism procesowych, kara umowna wynosi 500 zł,
- m) za każdorazowe niestawiennictwo przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją, na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Zamawiającego, kara umowna wynosi 2000 zł,
- n) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opiniowaniu projektów umowy i aneksów do umowy z WI i ich parafowaniu kara umowna wynosi 500 zł,
- o) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w czynnościach polegających na współpracy z nadzorem autorskim kara umowna wynosi 100 zł,

IV. na etapie **kontroli kosztów inwestycji i rozliczania finansowego** inwestycji:

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w raportowaniu i monitorowaniu zaawansowania zakresu rzeczowo-finansowego projektu kara umowna wynosi 300 zł,
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu nadzoru nad realizacją harmonogramu płatności i prawidłowości rozliczeń finansowych WI i innymi usługodawcami czy dostawcami w projekcie kara umowna wynosi 300 zł,
- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opracowaniu co kwartał harmonogramów składania wniosków o płatność na 6 kolejnych miesięcy (lub w innej jednostce czasu określonej przez Instytucję Wdrażającą) kara umowna wynosi 1000 zł,
- d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opracowaniu prognozy wydatków na dany rok budżetowy, związany z prowadzoną inwestycją kara umowna wynosi 1000 zł,
- e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odbiorze robót, ewentualnych usług i dostaw (protokoły), przyjęcia faktur, a następnie przygotowania wniosków o płatności pośrednie i końcową wraz z załącznikami, zgodnie z harmonogramami przedłożonymi Instytucji Wdrażającej z częstotliwością określoną przez Instytucję Wdrażającą, kara umowna wynosi 1500 zł,
- f) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu kontroli prawidłowości wystawianych faktur, co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w kontrakcie z WI bez prawa ich odbioru kara umowna wynosi 500 zł,
- g) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w podjęciu czynności związanych z naliczeniem kar umownych dla WI robót i przekazywaniem danych Zamawiającemu w celu ich egzekwowania kara umowna wynosi 500 zł,
- h) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu rozliczeń końcowych i dokonaniu ich uzgodnień z WI, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, kara umowna wynosi 500 zł,
- i) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu czynności o których mowa w art. 143 a – 143 d Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych, jaka wejdzie w życie w roku 2021 w stosunku do Wykonawców, kara umowna wynosi 500 zł,
- j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu innych czynności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz kontraktu z WI i umowy serwisowej kara umowna wynosi 300 zł,

V. na etapie **prowadzenia dokumentacji** obowiązującej w procedurze dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Oś priorytetowa I, Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji



dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej”, oraz innego finansowania uzupełniającego ze środków NFOŚiGW lub innego :

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w umożliwieniu i uczestniczeniu w kontroli przeprowadzanej przez Instytucję Wdrażającą lub inną uprawnioną do tego instytucję na miejscu realizacji Projektu w celu zbadania zgodności z wnioskiem o dofinansowanie oraz zakładanymi we wniosku rezultatami kara umowna wynosi 2000zł,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w monitorowaniu przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach kara umowna wynosi 500 zł,
  - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji Projektu określonym umową z Zamawiającym kara umowna wynosi 2000 zł,
  - d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zamieszczaniu we wszystkich dokumentach, przygotowywanych w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale Unii Europejskiej i innych źródeł krajowych we współfinansowaniu Projektu oraz logo Programu, logo Unii Europejskiej i innych podmiotów krajowych współfinansujących Projekt (Zgodnie z „Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020” wydanych przez MRR) kara umowna wynosi 100 zł.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
- a) 1% kwoty brutto wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1-3 niniejszej Umowy,
  - b) 2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportu końcowego (Raportu zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 4 niniejszej Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust.2, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez obowiązku wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
7. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 40 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2.
8. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN brutto.
10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o jakichkolwiek powiązaniach osobowych lub kapitałowych, łączących go z podmiotami, które realizują zadanie wymienione w § 1 ust.2 niniejszej umowy. W razie potwierdzenia zaistnienia takich powiązań uniemożliwiających prowadzenie postępowań przetargowych lub należyte wykonanie umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowy za 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.
11. W przypadku naruszenia ust.10 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
12. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
13. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.

14. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
15. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia stwierdzonej wady przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
16. Niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, za naruszenie obowiązków wynikających z § 16 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad poufności.
17. Niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

#### **§ 14 Korespondencja**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana faksem, pocztą lub pocztą elektroniczną.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:  
Zamawiający: .....  
Wykonawca: .....
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobie:  
Pan/i .....  
tel....., fax..... e-mail: .....  
Pan/i .....  
tel..... fax..... e-mail: .....  
Pan/i .....  
tel....., fax..... e-mail: .....
5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:  
Pan/i .....  
tel....., fax..... e-mail .....  
Pan/i .....  
tel....., fax..... e-mail .....

#### **§ 15 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności kiedy:
  - a) Zamawiający nie pozyska całości finansowania (pożyczka uzupełniająca lub inny rodzaj finansowania zewnętrznego),
  - b) Zamawiający podejmie decyzję o rozwiązaniu umowy z Instytucją Wdrażającą (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
  - c) nastąpi rozwiązanie umowy z Wykonawcą inwestycji (stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy) bez jej kontynuacji przez innego wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, ani odszkodowanie.

3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania danego postanowienia umowy w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.

## **§ 16**

### **Zasady poufności**

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
  - a) składania oświadczeń wobec Wykonawcy Inwestycji o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
  - b) składania wobec Wykonawcy Inwestycji oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
  - c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą inwestycji,
  - d) podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą inwestycji,
  - e) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę inwestycji.
  - f) składania wszelkich oświadczeń woli w zakresie zaciągania zobowiązań związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokosprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych ” realizowanego przez EC Skierniewice Sp. z o.o. w Skierniewicach.

## **§17**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.3 autorskie prawa majątkowe do utworów [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wyłącznego używania i wykorzystania utworu we wszelkiej działalności Zamawiającego,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w dowolny sposób, w tym także dokonywania zmian, przeróbek i dowolnych synchronizacji z innymi dziełami.

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu wszelkimi technikami, a w szczególności: graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi, informatycznymi,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz prawo własności nośnika, na jakim utwór został złożony.
  - 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie, do rozpowszechniania utworu bez wskazywania jego autorstwa lub do oznaczania utworu i decydowania o jego oznaczaniu, zależnie od potrzeb Zamawiającego. Nadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do utworu, w tym prawa do decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu, do wykonywania nadzoru autorskiego, ingerowania w integralność utworu.
  - 4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.

## **§ 18**

### **Udostępnianie danych**

- 1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
- 2. Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
- 3. Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
- 4. Wykonawca zapewni, że każda inna strona korzystająca z funduszy WE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.

## § 19 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie jeżeli:
  - a) powstanie konieczność zmiany terminu realizacji umowy, gdyż nie będzie mogła zostać zrealizowana w pierwotnie zakładanym terminie, z powodu przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;
  - b) zmiany dotyczyć będą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług realizowanych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - d) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
  - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne dla usług w zamówieniach sektorowych i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - f) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
  - g) nastąpi zmiana przepisów prawa mająca wpływ na treść umowy, w tym w szczególności na wycenę kosztów realizacji podpisanej umowy np. zmiana stawki podatku VAT;
  - h) przesunięty zostanie termin realizacji prac budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy;
  - i) roboty budowlane, których nadzór stanowi przedmiot umowy zostaną tymczasowo wstrzymane;
  - j) zostanie podjęta decyzja o całkowitej rezygnacji z realizacji prac budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy;
  - k) zaistnieją przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością realizacji umowy zgodnie z pierwotnie przedstawionymi w niej zapisami.
4. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:
  - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
  - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,

- c) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie Umowy w przewidzianym w niej terminie,
  - d) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
  - e) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
  - f) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
5. Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:
- a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
  - b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:
- 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
  - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
    - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
    - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
      - rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub
      - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane.
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
7. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do umowy, strona zainteresowana podpisaniem aneksu do umowy, wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.

## **§ 20**

### **Błędy w nadzorze**

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Stronę terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe.

## **§ 21**

### **Siła wyższa**

- 1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym:
  - a) o charakterze niezależnym od Stron Umowy oraz
  - b) którego Strony Umowy nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz

- c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności oraz
  - d) którego nie można przypisać drugiej Stronie, w tym w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia, epidemie i pandemie.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 powyżej terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
  3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich rozsądnych, alternatywnych środków działania, możliwych mimo zaistnienia okoliczności siły wyższej lub zapobiegać rażącym stratom.
  4. W razie konieczności podjęcia środków zapobiegających negatywnym skutkom wystąpienia siły wyższej dla którejkolwiek ze Stron, Strony mogą podjąć negocjacje umożliwiające:
    - a) odstąpienie od ustalenia, wymiaru lub żądania zapłaty kar umownych,
    - b) zmianę terminu wykonania zamówienia w całości lub w części,
    - c) odstąpienie od Umowy w całości lub w części bez konieczności zapłaty przez Wykonawcę kar umownych,
    - d) zwiększenie lub zmniejszenie przedmiotu Umowy,
    - e) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 22

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowej umowy zapewni zgodność przetwarzania danych osób fizycznych z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), zwanym dalej: „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.), a także umożliwi Zamawiającemu kontrolę tego procesu.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w .....dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Wzór klauzuli informacyjnej Energetyki Ciepłej zawiera załącznik nr 10 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przedmiotową klauzulą informacyjną osoby, które reprezentują Wykonawcę przy zawarciu umowy oraz Panią / Pana ....., a w przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za realizację umowy również tą osobę.
4. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
  - a) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Zamawiającego;
  - b) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy jest Energetyka Ciepła.
5. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do

kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

- a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem ....., z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
  - b) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem [iod@ecskierniewice.pl](mailto:iod@ecskierniewice.pl) a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), ustawy Prawo geologiczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064).
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Skierniewice, dnia .....2020 r.