

## OPIS WYKONANIA I ODBIORU USŁUG

### Przedmiotem zamówienia jest:

Sprzątanie lokali mieszkalnych po generalnych remontach w roku 2025.

#### I. Obiekt objęty usługą.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje lokale mieszkalne (pustostany) po generalnych remontach wykonanych przez Zamawiającego.
2. Przewidywana ilość mieszkań objęta usługą: 45 o pow. łącznej ok. 1 575,00 m<sup>2</sup>.

### WYMAGANIA JAKOŚCIOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

#### II. Opis czynności wykonania usługi:

Sprzątanie lokali mieszkalnych na zgłoszenie Zamawiającego. Usługa obejmuje:

1. Wyniesienie odpadów.
2. Odkurzanie sufitu.
3. Mycie lamp.
4. Odkurzanie ścian i powierzchni z pozostawionego pyłu.
5. Mycie okien wraz z ościeżnicami.
6. Mycie listew przypodłogowych.
7. Mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
8. Czyszczenie i dezynfekcja sanitariatów.
9. Wywietrzenie lokalu mieszkalnego.

#### III. Odbiór wykonanej usługi

Każdorazowo podpisany przez Wykonawcę protokół z wykonanej usługi wraz z potwierdzeniem realizacji należy przekazać osobie wskazanej w umowie ze strony **Zamawiającego**, celem sprawdzenia.

#### IV. Warunki realizacji:

1. Rozpoczęcie czynności do 2 dni roboczych od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Klucze do mieszkań każdorazowo będą przekazywane przez Zamawiającego.
3. Rodzaje zabrudzeń: kurz, pył, śmieci, plamy z farby, kleju, tynku, silikonu lub cementu.
4. Wykonawca zapewni dobór odpowiednich środków i sprzętu do poziomu zabrudzeń.
5. Środki czyszczące używane do wykonywania usługi sprzątania muszą być odpowiednie do sprzątanых powierzchni. Ponadto środki czyszczące stosowane do wykonywania umowy muszą posiadać atest PZH. Środki czyszczące zapewnia Wykonawca.
6. Usługa będzie realizowana przy użyciu sprzętu technicznego, środków ochrony, materiałów Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo do korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz ogrzewania ilekroć wymagać będzie tego należyte wykonanie usługi.
8. Wykonawca zapewni do realizacji usługi co najmniej dwóch pracowników do wykonywania usługi, a także będzie w stanie zapewnić ciągłość prawidłowej realizacji zamówienia niezależnie od urlopów czy absencji chorobowej i przy zachowaniu obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% maksymalnej wartości zamówienia (umowy).

#### V. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.