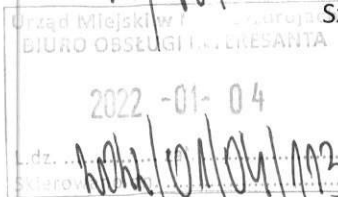


ZN.5142.348.2021.MHG  
**za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**



Szczecin, dnia 31 grudnia 2021 r.

Gmina Międzyzdroje  
ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje

### DECYZJA NR 2455/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 22.12.2021 r. (data wpływu: 23.12.2021 r.),

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych dotyczących Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina w Międzyzdrojach na dz. nr 264 obr. 20, polegających na ułożeniu okablowania sieciowego/światłowodowego, będącego częścią systemu monitoringu miejskiego, zgodnie z załączoną do wniosku częścią projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Witolda Klimaszewskiego w zakresie instalacji telekomunikacyjnych i mgr inż. Jacka Surudo w zakresie instalacji elektrycznych z listopada 2021 r. oraz schematem rozmieszczenia kamer i pozostałych elementów systemu.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 czerwca 2022 r.**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

## Uzasadnienie

Planowana inwestycja montażu monitoringu miejskiego realizowana będzie częściowo na terenie Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina w Międzyzdrojach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.11.1996 r., znak: DZ-4200/29/O/96 pod dawnym numerem A-1323, obecnie ujętego w rejestrze zabytków pod nr A-1329 jako budynek dawnego Domu Zdrojowego przy ul. Bohaterów Warszawy 20 oraz Park Zdrojowy. Ponadto teren parku objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką, przyjętego uchwałą nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r., zgodnie z którymi obowiązuje zachowanie funkcji obszaru, układu topograficznego terenu, układu rozplanowania komponowanej zieleni Parku Zdrojowego wraz z materiałem roślinnymi i ciągami komunikacyjnymi, a także zachowanie elementów historycznego założenia.

Burmistrz Międzyzdrojów zwrócił się w dniu 14.12.2021 r. do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie montażu systemu monitoringu miejskiego w parku objętym ochroną konserwatorską. Jak ustalono na podstawie załączonej dokumentacji montaż monitoringu związany jest z prowadzeniem robót budowlanych, m. in. z układaniem podziemnych przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Ponieważ przywołany na wstępie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będący materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji, wymaga przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku obiektów i obszarów wymienionych w art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poinformowano o tym wnioskodawcę, który w dniu 23.12.2021 r. dostarczył nowy wniosek, ograniczając zakres planowanych robót budowlanych do działki nr 264 obr. 20. W trakcie ustaleń wyjaśniono stan faktyczny i przedstawiono inwestorowi rozwiązania pozwalające na realizację inwestycji w sposób niezagrażający drzewom parkowym. Za prawidłowe wykonanie robót budowlanych przy układaniu instalacji podziemnej w miejscach zbliżeń z drzewami uważa się stosowanie metod bezwykopowych. Ma to na celu zmniejszenie ryzyka przewrócenia się drzew oraz uszkodzenia ich systemu korzeniowego. Ponadto zalecane jest wykonanie projektu ochrony drzew na czas prowadzenia inwestycji, który zawierałby m.in. określenie miejsc składowania materiałów budowlanych i urządzeń poza koronami drzew. W toku postępowania w sprostowaniu przesłanym drogą mailową w dniu 30.12.2021 r. strona wyjaśniła, że w miejscu zbliżenia z drzewami kabel zostanie położony metodą przecisku.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Przedstawioną wraz z wnioskiem część projektu budowlanego poddano analizie konserwatorskiej.

Ostatecznie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na zabytkowy park. W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
Michał Włodarczyk

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923).*