

Gmina Wisznia Mała  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
[www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

*Wójta Gminy – Jakub Bronowicki*

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

### Umowa została zawarta na podstawie:

1. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 zwanej dalej ustawą Pzp) – postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr.....*
2. **Oferty Wykonawcy** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

## §1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym w Piotrkowiczkach obejmujących m.in.:
  - wymianę niektórych elementów więźby dachowej i wzmocnienie konstrukcji dachu
  - wymianę pokrycia dachu wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących
  - wykonanie nowych rynnowań i obróbek blacharskich
  - montaż okien połaciowych
  - roboty wykończeniowe
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje poniższa dokumentacja:
  - A. Projekt budowlany i wykonawczy pn: Przebudowa budynku gminnego z dostosowaniem do funkcji mieszkaniowej i punktu przedszkolnego wykonany przez: BAPS Biuro Projektów
  - B. Specyfikacja techniczna
  - C. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
  - D. Przedmiary robót.

Uwaga!!!!

Załączony przedmiary robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w dokumentacji projektowej.

## §2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie: **do 30 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą przekazania placu budowy do czasu odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub

używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.

2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia do .....**miesiący**. Za datę zakończenia realizacji umowy uznaje się datę złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:

- a). jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
- b). gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c). działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemiennej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy.

- d). realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej Umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej Umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
- e). gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót,
- f). konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g). błędów w dokumentacji projektowej potwierdzonych przez Zamawiającego, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie;
- h). wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- i). gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- j). konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu

prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- k). wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;
  - l). wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;
4. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:  
netto: ..... zł  
Podatek VAT: ..... zł  
**Brutto: ..... zł**  
(słownie: ..... złotych ./100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej oraz SWZ, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w §4.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.

### § 4

#### Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Podstawą do rozpoczęcia wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, obejmujący co najmniej zakres robót, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz ich wycenę.
3. Podstawą wyceny robót dodatkowych będzie kosztorys. Przy sporządzaniu kosztorysów dla dodatkowych robót budowlanych należy przyjąć ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) oraz nakłady rzeczowe z kosztorysu ofertowego, stanowiącym integralną część umowy. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny jednostkowej rozliczane one będą w oparciu o stawki ustalone podczas negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym przy udziale inspektora nadzoru.
4. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.

5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych tj. robót niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia i/lub dokumentacji projektowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
6. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i nienależnych od strony umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizowania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego.. Sposób obliczenia wartości robót niewykonanych zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 3 umowy.
- 7a. Minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający będzie zobowiązany zrealizować to 80% wartości brutto umowy
8. Warunkiem zasadności roszczenia o wynagrodzenie przewyższające wartość umowną jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego na wykonanie takich robót budowlanych. Wykonie robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
9. Wykonanie robót, o którym w niniejszym paragrafie wymaga aneksowania umowy. Podstawą sporządzenia aneksu stanowić będzie protokół konieczności.

## **§5**

### **Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu według następujących zasad:
  - 1.1 Wkład własny Zamawiającego stanowiący różnicę pomiędzy wartością umowy a kwotą z Promesy, (jednakże nie mniej niż 2% wartości umowy) w wysokości .....zł płatny fakturami częściowymi wystawianymi za ukończone elementy robót zgodnie z Harmonogramem finansowo-rzeczowym nie częściej niż raz w miesiącu.
  - 1.2 Pozostała część wynagrodzenia stanowiąca Promesę w wysokości: 392 000 zł zostanie wypłacona zgodnie z Harmonogramem finansowo-rzeczowym w dwóch transzach:
    - a. I płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 50% wartości Promesy;
    - b. II płatność końcowa - pozostała kwota do zapłaty stanowiąca nie mniej niż 50 % wartości umowy dokonana będzie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 6 i 6a.
2. Strony zastrzegają, że wypłata wynagrodzenia objęta Promesą nastąpi transzami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2. W sytuacji, kiedy odebrane roboty budowlane będą przekraczały wartości transz, wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury ponad daną transzę określoną w umowie, dopiero w następnej transzy. Faktura wystawiona na wartości przekraczające określone transze, będzie zwracana wykonawcy celem skorygowania jej treści i nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
- 2a. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zasad częściowej płatności wynagrodzenia umownego wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2RPOZ ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022r w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze końcowym zadania.
- 6a. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Wisznia Mała dofinansowania z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
7. Podstawą wystawienia faktur są protokoły odbioru robót, sporządzone zgodnie z zapisami § 11 umowy.
8. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym Wykonawcy musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy). **Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.**
9. **Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej faktury, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
10. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
11. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 8 i 10.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniając warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania. Szczegółowy tryb bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 pzp.
14. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego, w tym także wynagrodzenia ustalonego na podstawie danych zawartych w protokołach przerobowych oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
16. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 i 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu prac oraz załączaniem wycenionych przedmiarów robót wg szczegółowości wyceny wykonawcy.
5. Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową. W tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac ustalona zostanie przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 8a. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
- 8b. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 8c. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą również wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
- 8d. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz warunków odbioru wykonanych robót w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
      - danych podwykonawcy,
      - zakresu robót przewidzianych do wykonania,

- terminu realizacji robót,
  - wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - terminu zapłaty wynagrodzenia,
  - okresu odpowiedzialności za wady,
  - wymagań dotyczących dalszego podwykonawcy
- b) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
- c) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
- d) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11,
- 4) wynagrodzenie podwykonawcy za dany zakres robót przewyższa wynagrodzenie wykonawcy za ten sam zakres robót, wynikające z kosztorysu ofertowego wykonawcy,
- 5) umowa nie zawiera załącznika, w którym określono zakres robót objętych umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo wraz wyceną robót.
- 6). łączna wartość wszystkich umów podwykonawczych przekracza wartość 80% wynagrodzenia wykonawcy
14. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
17. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 16, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
19. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na dostawy lub usługi na danym kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia dla sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 19 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
22. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
23. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu
24. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
25. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim wypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 10, 18 i 19 złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć projekt cesji praw z

danej umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą przenoszącą na niego prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego..

26. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą wykonawca przekłada Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umów, przenoszącą na podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
27. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 25.
28. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa par. 1, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
  - 1) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową.
  - 2) Realizacji potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także obsadzenie funkcji kierownika budowy/robót dla całości realizowanej inwestycji oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy PB. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami.
  - 3) Organizacji terenu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i otoczenia czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 4) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
  - 5) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
  - 6) Kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 7) Realizacji poleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 8) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
  - 9) Utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie bieżących robót remontowych obejmujących w szczególności uzupełnienia ubytków w nawierzchni drogi, robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym: odśnieżanie i koszenie trawy oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu. Przedmiotowe prace obejmują cały odcinek drogi przekazany wykonawcy do czasu jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu i odbiorze ostatecznym robót.
  - 10) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 11) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) Przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego;
  - 13) Pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
  - 14) Po zakończeniu robót budowlanych opracowania w 2 egz. dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) na którą składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych.



Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, lub podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektorów nadzoru oraz projektanta),
  - b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
  - c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, lub oświadczenie geodety, wraz z udokumentowaniem, o złożeniu inwentaryzacji do przyjęcia do zasobów (jeśli dotyczy)
  - d) oryginał dzienników budowy,
  - e) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, w tym protokoły, o których mowa w pkt. 30-32 poniżej
  - g) protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
  - h) inne dokumenty budowy, powstałe podczas wykonywania robót: szkice robocze, dokumentację zdjęciową itp. przy czym dokumentację powykonawczą należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie do 14 dni roboczych od daty jej otrzymania. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej..
- 14) Podjęcia na własną odpowiedzialność i na własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
  - 15) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, powstałe które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
  - 16) Zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
  - 17) Zabezpieczenia Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona inwentaryzację opisowo-fotograficzną wszystkich nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót utrwalając istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni dróg, chodników i poboczy.
  - 18) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 19) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 339), ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 54) oraz Uchwałą Nr VIII/XV/171/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wisznia Mała* (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 04.12.2019 r., poz. 7009) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia
  - 20) Sprawowania własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega, w tym zapewnienia ochrony terenu budowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, do momentu odbioru końcowego.

21) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do każdej faktury protokół przerobowy, dotyczący każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:

- jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
- jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.

Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu protokołu przerobowego począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

22) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2021, poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. i zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy. Kosztorys ten będzie służył także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.

23) Dokonywania w imieniu Zamawiającego i na własny koszt niezbędnych formalności związanych opracowaniem, uzgodnieniem i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, w tym: utrzymanie na własny koszt dróg dojazdowych do palcu budowy (jeśli dotyczy).

24) Zapewnienia w trakcie realizacji robót przejazdu i dojścia do wszystkich posesji i obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci.

25) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.

## § 8

### Wymogi materiałowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
2. Wykonawca zapewnia materiały, wyposażenie i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do **obiektów użyteczności publicznej** i niezbędne do odbioru przez instytucje takie jak sanepid oraz straż pożarną. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, bez jakichkolwiek obciążeń prawnych w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów., które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej w zakresie standardu, faktury, kolorystyki itp
3. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
5. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
6. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST z zastrzeżeniem pkt. 7.
7. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§7 ust. 2 pkt.21).**

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: .....
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy/ robót w osobie: .....
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 10**

### **Kary Umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1;**
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
  - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
  - 8) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 9) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł.
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000 zł za każde stwierdzenie oraz 1000 zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
  - 11) za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż wpisaną do Dziennika Budowy - w wysokości 10 000zł każde stwierdzenie oraz 500zł za jeden dzień wykonywania czynności przez osobę niezgłoszoną;
  - 13) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 500zł za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
  - 14) za każdy przypadek braku nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy lub kierowników robót na terenie budowy/naradach technicznych stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000zł
  - 15) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 12 ust.18 niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1000,00 złotych brutto za każdy przypadek niewykonania przeglądu w wyznaczonym terminie

- 16) za nie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie, o którym mowa w §1 ust. 4 w wysokości 1 000zł za każdy dzień zwłoki
- 17) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12a umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Zasady Odbioru Robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- a). odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b). odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
  - c). odbioru przedmiotu umowy,
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy robót oraz roboty zanikające zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia wad, inspektor nadzoru wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego poprzez dopisanie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający może żądać dołączenia do protokołu odbioru przez Wykonawcę obmiarów powykonawczych robót będących przedmiotem odbioru.
5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
6. Komisyjny odbiór częściowy/końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt. 14, dokumentów, protokoły, o których mowa ust. 8 powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania urządzeń, ich konserwacji lub serwisowania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
    - 2). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
- 12a. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia\ zabezpieczenia należytego wykonania umowy kosztów robót, o których mowa w ust. 12.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy:
  - a. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
  - b. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy.
15. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:

- a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
  - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub jej nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy stwierdzonych wad przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
12. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego [Bieg terminu] oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie.
13. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
14. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
15. W przypadku, gdy z budynku/ obiektu objęte zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad i usterek.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem. Koszty napraw wynikających z uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika pokrywa Zamawiający

## **§ 12a**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi: ..... zł (słownie złotych: ..... złote /100) w formie: pieniężnej.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa **§ 11 ust. 15**.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od

umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.

4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §2 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 21 dni, jeśli opisane okoliczności wynikają z winy Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
  - 3) Realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego,
  - 5) Suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) W przypadku zaniechania usunięcia wad stwierdzonych w toku ich wykonania w terminie określonym w protokole częściowym lub robót zanikających.
  - 7) Wykonawca nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy lub dostał decyzję odmowną.- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy(art. 456 pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 14**

### **Zmiany w umowie**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się następujące zmiany umowy, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian tj.:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadkach i na warunkach określonych w **§2 ust. 3**
- 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do nowego stanu prawnego
- 3) Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa

4) Zmiana wynagrodzenia w przypadkach

4.1 zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w **§3 ust. 7**

4.2 Zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w **§4**

4.3 Stosownie do treści art. 436 pzp Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy także w następującym zakresie: w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien



zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w tiret 4 niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy pkt. c).
- e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 4.3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 4.3) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g) W przypadku wykazania wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po upływie 60 dni od dnia złożenia wniosku ze skutkiem od 1 dnia miesiąca przypadającego po upływie tych 60 dni, a w przypadku zmian w stawce podatku VAT - stosownie do tej zmiany.

4.4 . Stosownie do treści art. 439 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:

- a) Pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 (sześciu) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany dopuszczalne są co kolejne 3 miesiące.
- b) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Główny Urząd Statystyczny Miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, w układzie miesiąc poprzedni = 100.  
W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- c) Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik zmiany cen ( $W_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$W_n = W_s - W_z$$

gdzie:

$W_s$  - wskaźnik zmiany ceny w danym okresie wyliczony jako suma wskaźników, o którym mowa w pkt. b za okres od daty podpisania umowy do daty złożenia wniosku.

$W_z$  – prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązujący na rok składania oferty

Wartość dodatnia współczynnika powoduje zwiększenie odpłatności za wykonane roboty o wartość współczynnika, wartość ujemna powoduje zmniejszenie odpłatności za roboty

- c). Waloryzacji podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty pozostałe do wykonania w okresie, po którym waloryzacja następuje. Podstawą wyliczenia kwoty podlegającej waloryzacji będzie protokół przerobowy określający stopień zaawansowania robót określonych w harmonogramie wykonany przez inspektora nadzoru przy obecności wykonawcy i zamawiającego. Protokół sporządzony zostanie w terminie do 7 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. h, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność podczas sporządzania protokołu obciąża daną stronę.
- e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy z chwili jej zawarcia.
- g) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

h) Waloryzacja wynagrodzenia odbywa się na podstawie złożonego wniosku uzasadniającego wprowadzenie zmiany złożonego przez stronę wnioskującą o waloryzację drugiej stronie. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku.

J) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4.4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu zmieniającego, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 432 pzp:

1) zmiana danych teleadresowych

2) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

3. Zmiany wskazane w ust.2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 15

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na etapy realizacji umowy (zgodnie z terminami określonymi w par. 5 ust. 1) i następnie na zamknięte elementy robót według działów przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu. Zamknięte elementy robót powinny być naniesione na grafik z uwzględnieniem dat rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz zakończenia danych robót z dokładnością do miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu, w którym będą wykonywane roboty oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym **§ 2 ust.2.**
5. *Wykonawca, zawierając Umowę i zobowiązując się do jej należytego i terminowego wykonania - wziął pod uwagę występujące w Polsce pory roku oraz charakterystyczne dla nich warunki atmosferyczne i odpowiednio do nich zaplanował wykonywanie przedmiotu Umowy, uwzględniając również okresową niemożność prowadzenia określonych prac lub konieczność okresowego wstrzymania prac z uwagi na typowe warunki atmosferyczne panujące w Polsce w okresie wykonywania przedmiotu umowy.*
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.7., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub Terminu zakończenia robót w przypadkach określonych w **§ 2 ust. 4.** Aktualizacje harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy

11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju). Strony w opisanym przypadku zawrą aneks do umowy określający nowy termin zakończenia robót.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp. oraz warunków naboru z programu Rządowego Fundusz Polski ład: Program inwestycji Strategicznych.
4. W przypadku powstania sporu o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu Strony zastrzegają poddanie rozstrzygnięcia sporu (rozwiązania polubownego) Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 4, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
4. Oferta Wykonawcy