

Pismo: ZP.271.16.2024

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jasko „Pzp”) pn.: **Wymiana dźwigu osobowego w budynku MOSiR przy ul. Warchalskiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

Pytanie 1

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej. Czy należy przystosować urządzenie pod tym kątem instalując:

- pudło kabiny w wykonaniu antywandalowym zgodnie z PN EN 81-71?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokładna charakterystyka wymaganego wykonania kabiny podana jest w punkcie 7 i 8 Programu Funkcjonalno-Użytkowego m.in.:

Wymiary	1200 mm szerokość x 1900 mm głębokość x 2100 mm wysokość.
Układ	Dojścia z jednej strony, bez przełotu.
Konstrukcja	Wsparta na ramie z profili stalowych, z przewodnikami ślizgowymi, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania.
Wentylacja	Grawitacyjna, poprzez otwory w dolnej części ścian.
Sufit i oświetlenie	Sufit z automatycznym oświetleniem LED.
Ściany kabiny	Ściany kabiny ze stali nierdzewnej (gat. 304), panele z blachy cynkowanej laminowanej ułożone poziomo, wypełnienia pomiędzy panelami ze stali nierdzewnej polerowanej.
Podłoga kabiny	Jednolita, kamień lub spiek z logo Zamawiającego.
Lustro	Szklane – kolor do wyboru przez Inwestora (min. 8 do wyboru), umieszczone na tylnej ścianie kabiny, pokrywające ¾ powierzchni.
Poręcz	Stal nierdzewna szczotkowana, tylna ściana kabiny.
Cokoliki przypodłogowe	Wykonane ze stali nierdzewnej, zintegrowane z otworami wentylacyjnymi.
Sygnalizacja w kabinie	Panel dyspozycyjny pionowy, szklany na całą wysokość kabiny. Logo Zamawiającego nadruk UV na szkło, przyciski wypukłe, z oznaczeniem Braille'a. Wyświetlacz TFT informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze, komunikaty o awariach, przeciążeniu, systemie łączności z awizacją głosową. Moduł komunikacji dwustronnej oparty na systemie linii GSM zgodny z PN-EN 81-28, podświetlana tabliczka znamionowa dźwigu zintegrowana z oświetleniem awaryjnym. Pętla indukcyjna w kabinie.

- system monitoringu CCTV

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie wymagany, dopuszcza się zamontowanie autonomicznej kamery IP z zapisem na wewnętrznej karcie pamięci. Kamera w wykonaniu antywandalowym bez możliwości jej otwarcia od strony kabiny windy.

Pytanie 2

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej jakim jest MOSiR. Prosimy o wprowadzenie wymogu dostosowania dźwigu wg. programu standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, poprzez zainstalowanie:

- Kontrastowego panelu dyspozycji na poziomie LRV \geq 60 względem ścian kabiny (ułatwienie dla osób niedowidzących)

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagany jest szklany panel dyspozycji (nie dopuszcza się zastosowania panelu dyspozycji z tworzywa sztucznego)

Kolor ścian kabiny oraz kolor panelu dyspozycji zostanie wybrany przez Zamawiającego na etapie realizacji

Wymagane jest minimum 8 kolorów panelu dyspozycji i 8 wzorów blach laminowanych będących wypełnieniem ścian kabiny.

- Kontrastowości na przystankach (pomalowanie okolicy drzwi przystankowych w kolorach kontrastujących – ułatwienie dla osób niedowidzących)

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie dopuszcza się malowania okolic ani drzwi przystankowych. Zamawiający wymaga zastosowania portali ze stali cynkowanej powlekanej (8 wzorów do wyboru) – pkt 2 PFU. Kontrastowość należy uzyskać poprzez kontrastowy dobór materiału drzwi szybowych i portali.

- Zainstalowanie przycisków w panelu dyspozycji z językiem braille’a,

Odpowiedź Zamawiającego: Wymagane

- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku braille’a, zainstalowana w kabinie,

Odpowiedź Zamawiającego: Nie wymagane

- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,

Odpowiedź Zamawiającego: Wymagane

- Montażu systemu fakturowego (ścieżek dotykowych) dla osób niedowidzących/niewidomych instalowanych w obrębie dźwigu, prowadzących do kasety wezwań,

Odpowiedź Zamawiającego: Nie wymagane

- Montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji, z językiem braille’a

Odpowiedź Zamawiającego: Wymagane

- Umieszczenie piętrowskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu

Odpowiedź Zamawiającego: Piętrowskazywacz powinien być zamontowany w szklanej kasecie wezwań (nie dopuszcza się zastosowania kaset z tworzywa sztucznego) – na każdym przystanku

Pytanie 3

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych?

Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

Odpowiedź Zamawiającego: Tak

Dokładny zakres w pkt 13 PFU oraz § 10 Wzoru umowy (w szczególności ust. 18).

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie czy przy sprowadzaniu dźwigu na parter w przypadku wystąpienia pożaru, zjazd taki ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku, czy też dźwig należy wyposażyć z ponadstandardowy system UPS gwarantujący dojazd kabiny na przystanek ewakuacyjny przy własnym zasilaniu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zjazd ppoż. do przystanku ewakuacyjnego realizowany powinien być na zasilaniu podstawowym budynku.

Pytanie 5

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź Zamawiającego: Dźwig powinien być oparty na ogólnodostępnych podzespołach.

Sterowanie ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne

Nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

Pytanie 6

W OPZ (Ogólny Przedmiot Zamówienia) Zamawiający wymaga zastosowania ciągów nośnych w postaci pasów poliuretanowych lub lin w otulinie CTP.

Liny stalowe są bardziej żywotne w przeciwieństwie do naturalnej degradacji powłoki z tworzywa pasów nośnych. Pasy mają ograniczenie ilości cykli jazd w przeciwieństwie do klasycznych lin nośnych. Dodatkowo koszt wymiany pasów jest kilkakrotnie wyższy od klasycznych lin stalowych co z pogwarancyjnego punktu widzenia jest bardzo istotne. Koszt bieżącego serwisu również jest wyższy w przypadku pasów, ponieważ w przypadku lin stalowych można naocznie stwierdzić ich stopień zużycia, w przeciwieństwie do pasów nośnych, pokrytych tworzywem pod którym również dochodzi do spękań spletek linowych.

Jeżeli Zamawiający uważa, że napęd pasowy wraz z elementami nośnymi spowoduje oszczędność energii, cichszą pracę dźwigów, wyższy komfort jazdy oraz zredukuje koszty eksploatacji Zamawiającego, to prosimy o wskazywanie wymagań względem konkretnych właściwości użytkowych pasów nośnych stanowiących podstawę do zaoferowania materiałów równoważnych, np.

- wymagane oszczędności energii całego dźwigu,
- maksymalny poziomy hałasu w pomieszczeniach sąsiadujących z szybem,
- dokładność poziomowania się względem przystanku,
- maksymalny koszt wymiany zestawu elementów nośnych (pasów lub lin) uwzględniający wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS,
- minimalny czas użytkowania elementów nośnych podany w latach lub ilościach cykli / jazd dźwigu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia równoważności stosowanych materiałów i technologii, jednak musi mieć podstawę do porównania oczekiwanych parametrów. W sygn. akt KIO/UZP 798/08 stwierdzono, że „na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia”.

Jeśli Zamawiający nie jest pewien jaki system nośny powinien zostać zastosowany, prosimy o przeniesienie tego ciężaru na Wykonawcę. Na ofercie powinien spoczywać obowiązek doboru optymalnego systemu nośnego spełniającego wymagania wzmożonego użytkowania w obiektach służby zdrowia.

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest zastosowanie lin nośnych lub udostępnienie karty równoważności produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przed rozpoczęciem postępowania przeprowadził analizę rynku, z której wynika iż:

- Ciągna w postaci pasów poliuretanowych lub lin w otulinie są elementami ogólnodostępnymi u różnych światowych producentów.
- Ilość zastosowanych ciągów w otulinie jest mniejsza niż ilość wymaganych ciągów stalowych, przy porównywalnym układzie.
- Koszt wymiany takich ciągów jest porównywalny z wymianą ciągów stalowych.
- Koszt bieżącego serwisu jest porównywalny,

Zamawiający podtrzymuje wymaganie zastosowania ciągów nośnych w postaci pasów poliuretanowych lub lin w otulinie.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania lin stalowych.

Pytanie 7

W ramach przedsięwzięcia wymaga się również demontażu istniejących dźwigów. Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej, książki rewizji obecnego dźwigu w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji.

Nadmieniamy, że przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, a polegającego na opisanu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (zgodnie z np. wyrokiem KIO 398/14).

Odpowiedź Zamawiającego: Dokumentacja w załącznikach do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań w zakresie pożarowym względem dźwigu np. podłączenia do centrali ppoż., instalacji drzwi ognioodpornych itp.

Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie wyszczególnione w np. scenariuszu pożarowym, prosimy o ich konkretne sprecyzowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dodatkowych wymagań w zakresie ppoż.

Zamawiający