

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
EGZ. 1

NAZWA ZADANIA:	URZĄDZENIE TERENU REKREACYJNEGO w m. WIENIEC działka 446/1 (zadanie inwestycyjne nr 10/2020 w ramach Funduszu Sołeckiego)		
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI Dz. Nr : 445, 446/2 Obr. 0027 WIENIEC		
INWESTOR:	Gmina BRZEŚĆ KUJAWSKI pl. Władysława Łokietka 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI		
BRANŻA:	PROJEKTANCI	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITERKTURA	JOLANTA STAŃCZAK- BROMIRSKA	nr UA-V-7342-5/103/94Wk spec. architektonicznej	
DROGOWA	MARIUSZ ANDLER	nr KUP/0036/P00D/07 do projektowania spec. drogowa	
SANITARNA	BEATA KACPRZAK	KUP/0052/POOS/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
ZIELEŃ	EWA SZULC	konserwatorskie nr 1/95	
DATA OPRACOWANIA:	11.06.2021 r.		

*Projektanci oświadczają, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	3
1.1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
1.2.	WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ Nr DW/WT/289/2021 z DNIA 12.03.2021 R.	11
2.	DANE OGÓLNE.....	13
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	13
2.2.	ZAMAWIAJĄCY	13
2.3.	WYKONAWCA	13
2.4.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	13
2.5.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	13
3.	INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA	13
3.1.	LOKALIZACJA, STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
3.2.	INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
3.3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
3.4.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	15
3.5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	15
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
4.1.	PODZIAŁ FUNKCJONALNY TERENU I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	15
4.2.	ŚCIEŻKI PARKOWE I NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW	16
4.3.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I UKŁAD PUNKTOWYCH POBORÓW WODY SŁUŻĄCYCH DO NAWADNIANIA ZIELENI	16
4.4.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – WYPOSAŻENIE STREF A, B, C, D.....	17
4.5.	ZIELEŃ	17
4.6.	BILANS TERENU	17
4.7.	WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW ZADANIA	18
5.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19-20

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.1. Uprawnienia projektantów

Włocławek, dnia 29.12.19 94 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku**

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

UA-V-7342-5/103/94 Wk
Nr

DECYZJA

Na podstawie § 4 i 7 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel **JOLANTA STANCZAK**
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 17.03.1964 r. w a Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo -
dzielnej funkcji **projektanta,**

w specjalności **architektonicznej,-**
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **JOLANTA STANCZAK**
(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do *):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:

1. Pani
Pl. Kołanowszczyzna 14/21
87-800 Włocławek

2. V a/a

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
inż. *[podpis]*
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający od -
powiednio do rodzaju funkcji i specjalności tech. budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2,
§ 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13, ust. 1 rozporządzenia.

Jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie, w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. *[signature]*

Ind. Inżynier Inż.
Dyrektor Wydziału
Inżynier Architektury
Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Cecylia STAŃCZAK-BROMIRSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-7342-5/103/94 Wk**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0041**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0041-D363-2EAD-A3A3-CE3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Sygn. akt: KUPOIB/KK-0054-0096/06/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pana Mariusza Adamowi Andler
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 13 maja 1969 r. w Janikowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP10036/P00D007

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oczymują:
1. Pan Mariusz Adam Andler
ul. Wileńska 85
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Izba Inżynierów
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski
mgr inż. Andrzej Markowski
mgr inż. Andrzej Szyński



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie, Pan Mariusz Adam Andler jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, którego jest:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i posiadają stałych powierzchni oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i spracowania nadzoru autorskiego;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania terenu i/tub terenu w zakresie specjalności drogowej.

2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-VZF-PKX-R3D *

Pan MARIUSZ ANDLER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/01
adres zamieszkania ul. WIEJSKA 85, 87-800 WŁOCLAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0020/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Beacie Marii Kacprzak

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 11 marca 1980 r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0052/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pani Beata Maria Kacprzak
ul. Łódzka 27/4
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyplński

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Beata Maria Kacprzak** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieć i instalacje ciepłej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, z doborami właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawozdania projektów technicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- Prawo budowlane.

bez ograniczeń.

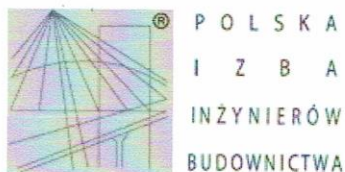
Na podstawie § 15 wkr. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyplński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-S2L-WLQ-WHN *

Pani Beata Kacprzak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0173/11
adres zamieszkania ul. Łanowa 2/74, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
we Włocławku, ul. Łęska 42
tel. 3229-78, 323492 (fax)

Włocławek, dn. 26.01.1995r.....

PSOZ-010 / 1 / 95

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr .1/95...

Na podstawie art.217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. Nr 16 poz.55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. Ewa Szulc.....

urodzony/a/ 26.12.1957 r. w Warszawie.....

zamieszkały/a/ ul. Wspólna 3, 87-800 Włocławek.....

posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych, dot..

zabytkowych, parków i innej zorganizowanej zieleni zabytkowej, oraz

nadzorów nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi w obrębie zabytko-

wych parków i innej zorganizowanej zieleni zabytkowej.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Elżbieta Gelińska

Otrzymuje:

Pani

mgr inż. Ewa Szulc

ul. Wspólna 3

87-800 Włocławek

Opłatę skarbową w wysokości 30.000 zł skasowano na wniosku

**1.2. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej
Nr DW/WT/289/2021 z dnia 12.03.2021 r.**

ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Wolności 10, Brześć Kuj. Al. Wolności 1
tel. (54) 25-21-206

Brześć Kujawski, dnia 12.03.2021

(pieczęć wystawiającego)

Nr DW/WT/289/2021

Pan/Pani

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
PL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
88-000 BRZEŚĆ KUJAWSKI

WARUNKI TECHNICZNE

podłączenia wodno – kanalizacyjnego

Dla: działki nr 446/2

Adres: Wiewiec gmina Brześć Kujawski

Załatwiając wniosek z dnia 04.03.2021, wyrażam zgodę na:

1. Doprowadzenie wody z włączeniem do sieci miejskiej Fi 9.0
w ul. miejskiej
poprzez nawiertkę 9.0/32

2. Inny sposób podłączenia

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych spełniających wymogi załącznika nr 2 i 3 do
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.12.1987 r. (Dz. U. Nr 42, poz. 248).

do

4. Inny sposób podłączenia

5. Odprowadzanie wód opadowych/drenażowych/społniające wymogi załącznika nr 1 do
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.12.1987 r. (Dz. U. Nr 42, poz. 248).

6. Inny sposób podłączenia

7. Jednocześnie podajemy, że na podłączeniu:

a) wodociągowym należy zamontować wodomierz w studzienice wodomierzowej lub
wydzielonym pomieszczeniu w budynku,

b) kanalizacyjnym (ścieków sanitarnych i wód deszczowych-drenażowych) należy w
odległości 2,0m od granicy nieruchomości wykonać studzienkę z kręgów betonowych
Fi 1,0m z typowym włazem żeliwnym.

8. Projekt techniczny powinien zawierać:

- o niniejsze warunki techniczne,

- zgodę osób trzecich dotyczącą prowadzenia urządzeń wodno – kanalizacyjnych po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis techniczny,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego podłączenia,
- przekrój podłużny podłączenia w skali 1:100/100 lub 1:100/500 z uwidocznieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunki miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),
- kosztorys uwzględniający stawkę roboczogodziny, pracę sprzętu i transportu,
- zestawienie materiałów.

Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Aleja Władysława Łokietka 1, przedłożyć 2 egzemplarze.

Inne uwagi: *Investor ponosi koszty projektu zamontowania studni z opomiarowaniem*

Dubielec
Inż. Piotr Dubielec

(podpis wystawiającego)

K.O.

1.
2.

2. DANE OGÓLNE

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie nr BI.II.2151.17.2021.KO z dnia 11.02.2021 r.
- Koncepcja zagospodarowania terenu - opracowanie mgr inż. E. Szulc – Pracownia Architektury Krajobrazu, grudzień 2020 r.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Wizja terenowa,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2.2. Zamawiający

Gmina Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

2.3. Wykonawca

Pracownia Architektury Krajobrazu – Ewa Szulc ul. Wspólna 3, 87-800 Włocławek

2.4. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie obejmuje „URZĄDZENIE TERENU REKREACYJNEGO w m. WIENIEC działka 446/1 (zadanie inwestycyjne nr 10/2020 w ramach Funduszu Sołeckiego)”. Celem opracowania jest utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Wieńca, a także ich integracji, z uwzględnieniem różnych grup wiekowych.

2.5. Zakres opracowania

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje branże:

- drogową – wykonanie ścieżek parkowych – chodników oraz nawierzchni żwirowej placu zabaw,
- małą architekturę – wyposażenie placu zabaw i wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
- sanitarną – wyposażenie terenu w przyłącze wodociągowe do zasilania punktów poboru wody do nawadniania zieleni,
- zieleni – obejmującą usunięcie istniejących drzew kolidujących z inwestycją oraz wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz założenie trawników.

3. INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA

3.1. Lokalizacja, stan prawny nieruchomości i istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Wieniec, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie, na działkach o Nr 446/2 i 445 obręb 0027 Wieniec, jedn. ewid. 041804_4 Brześć Kujawski – O. Wiejski. Teren rekreacyjny jest przewidziany na działce nr 446/2 - działka ma kształt prostokąta o powierzchni 0,3204 ha. Działka nr 445 stanowi drogę, w części nieutwardzoną, przylegającą do działki nr 446/2 z trzech stron, od strony pn-zach, pn-wsch i pd-wsch. Od strony pd-zach działka nr 446/2 przylega do działki nr 446/1, na której są urządzone miejsca postojowe.

Działki nr 446/2 i 445 są własnością Gminy Brześć Kujawski.

Pod względem konfiguracji teren opracowania jest terenem płaskim pochylającym się w kierunku w kierunku południowo-wschodnim.

Teren opracowania ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (działka nr 445).

Na terenie opracowania (na działce nr 445) występuje istniejące uzbrojenie podziemne, w tym:

- sieć oraz przyłącza wodociągowe
- sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- kable teletechniczne
- kable elektroenergetyczne

W obrębie działki nr 445 są również rozlokowane latarnie uliczne, zapewniające doświetlenie terenu działki nr 446/2.

Według wykorzystanej w projekcie mapy, na działce nr 446/2 nie występują sieci infrastruktury technicznej.

Nie wyklucza się występowania na terenie opracowania innych, nie zinwentaryzowanych na mapie bądź już wykonanych sieci uzbrojenia podziemnego; w przypadku potwierdzenia faktu ich występowania (metodą przekopu kontrolnego) należy powiadomić właściwych gestorów i pod ich nadzorem dokonać zabezpieczenia sieci.

Brak badań geologicznych odnoszących się do terenu opracowania - na podstawie ogólnych informacji uzyskanych od Inwestora przyjęto, że w podłożu występują grunty piaszczyste, zwierciadło wody występuje na głębokości nie wywierającej wpływu na projektowane wyposażenie terenu.

W obrębie działki nr 446/2 rosną młode drzewa, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu. Część drzew jest zdeformowana lub sucha.

3.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym projektuje się budowę wymienionego obiektu znajduje się w obszarze, w którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, Gmina Brześć Kujawski – Uchwała nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Zgodnie z §11 uchwały działka 445 wpisuje się w plan symbolem KD-L jako droga wewnętrzna, zaś działka 446/2 opisana jest w planie jako A-8MNU jako teren budownictwa mieszkaniowego z zabudową niską i usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją wewnętrzną – w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się budowę usług obsługi administracyjno- rekreacyjnej i lokalizację publicznej sieci infrastruktury technicznej.

W związku z tym planowana funkcja rekreacyjna terenu odpowiada ustaleniom mpzp.

Teren o symbolu A-8MNU graniczy z zabytkowym założeniem parkowo-dworskim „Wieniec” podlegającym ochronie stąd wynika konieczność uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

– nie dotyczy

3.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana budowa ścieżek parkowych – chodników, przyłącza wodociągowego, placu zabaw i innych elementów małej architektury jak również przyjęte rozwiązania techniczne – nie będzie wpływała ujemnie na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – nie przewiduje się urządzeń powodujących zanieczyszczenie powietrza lub wody, ani emitujących hałas lub pole elektromagnetyczne. Eksploatacja Terenu Rekreacji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących norm w zakresie emisji hałasu ani innych uciążliwości poza granice terenu, do którego Zamawiający posiada tytuł prawny. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie miało charakter czasowy i zaniknie po zakończeniu robót budowlanych.

Wszystkie użyte materiały muszą mieć wymagane prawem atesty i aprobaty oraz zapewniać bezpieczny montaż i użytkowanie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć wymienionych mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 71).

Obszar oddziaływania ogranicza się do działki o Nr 446/2 oraz części działki nr 445 obręb 0027 Winiec, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

3.5. Opinia geotechniczna

Celem określenia warunków gruntowo-wodnych i technicznych parametrów podłoża gruntowego projektowanego przyłącza wodociągowego i elementów małej architektury analizowano istniejące badania geotechniczne podmiotowego terenu.

Przeprowadzone badania wykazały, że w miejscu zabudowy i posadowienia rurociągów i elementów małej architektury występują grunty spoiste.

Podczas prac ziemnych należy:

- wykopy wykonywać w miarę możliwości w okresie bezdeszczowym, aby nie dopuścić do nawodnienia wykopów,
- w przypadku wystąpienia w wykopach plastycznych gruntów rodzimych, należy je wybrać (bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego) i zastąpić dobrze zagęszczoną podsypką piaskową,
- bezpośrednio po wykonaniu prac montażowych zasypać wykopy do poziomu terenu, nanosząc materiał obsypowy warstwami o grubości ~20 cm, zagęszczając mechanicznie.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Podział funkcjonalny terenu i założenia projektowe

1. Zakłada się, że projektowany Teren Rekreacyjny będzie miał funkcję wypoczynkową przystosowaną do wszystkich grup wiekowych, co będzie sprzyjało międzypokoleniowej integracji społecznej mieszkańców Wieńca.

Podstawowym założeniem projektowym jest podział terenu na cztery strefy:

- A – plac zabaw dla dzieci
- B – plac centralny – miejsce integracji mieszkańców Wieńca
- C – strefa aktywności dorosłych
- D – strefa wypoczynku dorosłych

2. W dostosowaniu do powyższego podziału funkcjonalnego przewidziano wyposażenie w urządzenia zabawowe i elementy małej architektury, w tym:
- urządzenie ogrodzonego placu zabaw wyposażonego w urządzenia o charakterze sprawnościowym dla dzieci najmłodszych i w wieku szkolnym, wyposażonego w urządzenia zabawowe umiejscowione na bezpiecznej nawierzchni, dostosowanej do skrajnej wysokości upadku z projektowanych urządzeń zabawowych,
 - lokalizację siłowni plenerowych - 3 różnych urządzeń,
 - wyposażenie terenu w ławki, kosze na śmieci i tablicę – regulamin placu zabaw,
 - zagospodarowanie obiektu zielenią
- Rozlokowanie poszczególnych urządzeń przewidziano z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa określonych przez producenta urządzeń.

4.2. Ścieżki parkowe i nawierzchnia placu zabaw

Zaprojektowano ścieżki parkowe – chodniki o nawierzchni z kostki betonowej, o szerokości 2,00 m na odcinkach prostych i 2,5 m na okręgu w części centralnej, z pochyleniem bocznym 2%.

W obrębie placu zabaw przewidziano nawierzchnię żwirową ze żwiru okrągłego wymywanego o ziarnach 2-8 mm i grubości warstwy 30 cm. Obrzeża betonowe wokół placu zabaw przewidziano z gumową nakładką, zabezpieczającą przy ewentualnych upadkach..

Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów:

- powierzchnia ścieżek parkowych – chodników z kostki beton. – 630,00 m²
- powierzchnia nawierzchni żwirowej placu zabaw – 401,00 m²
- łączna długość obrzeży betonowych – 561 mb
- łączna długość obrzeży betonowych z elastyczną nakładką – 90 mb

4.3. Przyłącze wodociągowe i układ punktowych poborów wody służących do nawadniania zieleni

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe do zasilania układu punktowych poborów wody służących do nawadniania zieleni.

Źródłem wody jest istniejący rurociąg wodociągowy z PVC Ø90 przebiegający wzdłuż działki nr 445.

Podłączenie do rurociągu zaprojektowano poprzez nawiertkę (do rur PVC/PE) PN10/PN16_Dz90 / 1 ½" (Dz32) z zasuwą odcinającą.

Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną typu „WODA”. Lokalizację zasuwę należy oznakować tabliczką zgodnie z normą PN-86/B-09700.

Pomiar wody zaprojektowano w studni wodomierzowej Dn1200, wyposażonej w wodomierz Dn20, zawór antyskażeniowy typu EA251 Dn25 i zawory odcinające Dn225; głębokość studni – 2,0 m.

Zaprojektowano 3 punkty czerpalne do nawadniania terenów zieleni na terenie działki nr 446/2.

4.4. Elementy małej architektury – wyposażenie stref A, B, C, D

A – plac zabaw dla dzieci:

- urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.
- karuzela – 1 szt.
- trampolina naziemna – 1 szt.
- piaskownica – 1 szt.
- huśtawka 3-osobowa – 1 szt.
- bujaki – 2 szt.
- ławka z oparciem – 4 szt.
- kosz na śmieci – 2 szt.
- tablica informacyjna – regulamin użytkowania placu zabaw – 1 szt.
- ogrodzenie z 2 furtkami – łączna długość – 89,00 mb

B – plac centralny – miejsce integracji mieszkańców Wieńca

- ławka z oparciem – 4 szt.
- kosz na śmieci – 2 szt.

C – strefa aktywności dorosłych

- siłownia plenerowa – 3 szt.
- ławka z oparciem – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

D – strefa wypoczynku dorosłych

- ławka bujana – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

4.5. Zieleń

Na terenie opracowania (działki nr 446/2 i 445) zinwentaryzowano 74 drzewa, w większości młode, niektóre wielopniowe. Drzewa są w różnym stanie zdrowotnym, część jest sucha lub zdeformowana. Do usunięcia zakwalifikowano 50 drzew i 69 m² podrostu samosiewu na terenie działki nr 446, z uwagi na kolizje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W zależności od decyzji Inwestora dopuszcza się możliwość podjęcia próby przesadzenia w inne miejsce wybranych młodych egzemplarzy drzew. Drzewa na terenie działki nr 445 od strony południowej, nie kolidują z obecnym zakresem prac, w związku z tym przewidziano je do zachowania.

Zaprojektowano nowe nasadzenia:

- drzewa iglaste – 2 szt.
- drzewa liściaste – 44 szt.
- krzewy iglaste – 12 szt.
- krzewy liściaste – 2319 szt.

Powierzchnia terenu pod krzewami – 868 m².

W projekcie uwzględniono założenie trawników na powierzchni 1307 m².

4.6. Bilans terenu

powierzchnia ścieżek parkowych – chodników z kostki beton.	628,00 m ²
powierzchnia nawierzchni żwirowej placu zabaw	401,00 m ²
powierzchnia terenu pod krzewami	868,00 m ² .
powierzchnia trawników	1307,00 m ²
Razem:	3204,00m ²

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 68% powierzchni działki nr 446/2.

4.7. Wytyczne dla wykonawców zadania

- O rozpoczęciu robót należy powiadomić zainteresowane strony.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zapoznać się z aktualnym planem uzbrojenia podziemnego w rejonie prowadzonych robót. W rejonie przewidywanych kolizji przewodów z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręczne wykopy kontrolne. Istniejące rurociągi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- W czasie prowadzenia robót, wykonawca robót powinien zapewnić bezpieczeństwo użytkowników przyległego do robót terenu (np. odpowiednio wygrodzić i oznakować obszar robót).
- Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- W miarę możliwości, wykonawca robót powinien zapewnić dojście i dojazd mieszkańcom i użytkownikom posesji przyległych do obszaru robót.
- W trakcie robót, należy zwrócić szczególną uwagę na media (podziemne i naziemne) umieszczone w obszarze robót i terenie bezpośrednio przyległym do obszaru robót.
- Montaż ogrodzenia wokół placu zabaw, montaż urządzeń na placu zabaw i pozostałych elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego urządzenia.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia winny posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa.
- Ukształtowanie terenu dostosować do przewidywanych nasadzeń roślinnych, w tym przewidywanego uzupełnienia podłoża warstwą 20 cm ziemi urodzajnej pod trawniki – zgodnie z projektem branży zieleni.
- Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.
- Należy stosować się do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.
- Po wykonaniu, obiekt podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki nr 446/2 i wskazanej części działki nr 445. Projektowane obiekty nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) terenów sąsiednich działek oraz nie powodują zmiany ich dotychczasowego użytkowania.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
