

Gmina Baruchowo
Baruchowo 54
87-821 Baruchowo

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej na terenie Gminy Baruchowo"** – znak sprawy **IBR.271.21.2022.KG**.

Zamawiający, **Gmina Baruchowo**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Pytania branża budowlana:

Proszę o wyjaśnienie poniższych niezgodności i uzupełnienie braków.

1. Brak rysunku nr 18 (nie wiem co to za rysunek ponieważ nie ma zestawienia rysunków).
2. Brak rysunku zbrojenia rdzeni i w przedmiarze też tego nie ma – proszę o uzupełnienie.
3. Brak rysunku nr 17 jest tabelka zestawieniowa zbrojenia ale są w niej pręty fi6, złe długości prętów itp..
4. Brak rysunku nr 17 beton konstrukcyjny klasy C20/25 a w opisie C25/30 (str. 29) .
5. W opisie (str. 30) jest mowa o tym że ścianki działowe grubości 24cm a na rysunku są 12cm?
6. W opisie (str. 30) jest mowa o ścianie oddzielającej z płyt GKF na ruszcie stalowym brak w na rysunku.
7. W zestawieniu stolarki brak jednej sztuki drzwi D2.
8. W zestawieniu okien jest rozbieżność między wymiarami okien na rysunkach a tabelką.

Branża elektryczna:

1. W lokalach mieszkalnych są zaznaczone gniazda RTV jako opcja dodatkowa. Prosimy o informację czy instalacja RTV wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak to proszę o przekazanie schematu instalacji RTV oraz planu rozmieszczenia anten oraz rozdzielni RTV.
2. Na rysunku ET3 w legendzie jest pokazany symbol gniazda RJ natomiast na rysunkach nie

ma zaznaczonych gniazd RJ, brak schematu instalacji LAN oraz szafy RACK. Prosimy o potwierdzenie że instalacja LAN wraz z gniazdami RJ nie wchodzi w zakres zadania. W innym przypadku prosimy o przekazanie projektu instalacji LAN.

3. Prosimy o wskazanie bramy wjazdowej do której należy wykonać zasilanie z rozdzielni RPC.

Pytanie ogólne:

1. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 22.11.2022r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Odpowiedzi do pytań z branży budowlanej udzielone przez projektanta:

Ad. 1. Rysunek nr 18 przedstawia detal ocielenia w pionowym przekroju stolarki okiennej.

Ad. 2. Zbrojenie rdzeni pokazano na rys. nr 4 / 4 x Ø14/.

Ad. 3. Strzemiona dla fundamentów F1, F2 Ø 6 i dla fundamentów F3 Ø8 wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcji nr 17.

Ad. 4. Na rysunkach oraz na stronie nr 29 opisu do projektu w dziale "materiały konstrukcyjne jest mowa tylko o betonie konstrukcyjnym C20/25 i betonie podkładowym C12/15

Ad. 5. Opis na stronie nr 30 dokładnie precyzuje:

"Ściany konstrukcyjne

Murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24,0cm na zaprawie klejowej, zgodnie z technologią wybranego producenta.

Ściany działowe

Murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24,0cm na zaprawie klejowej, zgodnie z technologią wybranego producenta.

Ścianka oddzielająca

Z płyt GKF na stelażu metalowym, zgodnie z technologią wybranego producenta."

Ad. 6. W każdym lokalu ściany oddzielające zgodnie z opisem jw. wykonać w systemie suchej zabudowy na stelażu z ocynkowanych profili stalowych.

Ad. 7. Ilość drzwi D2 wykonać zgodnie z rys. nr 5.

Ad. 8. Wymiary otworów są zgodne z zestawieniem stolarki.

Odpowiedzi do pytań z branży elektrycznej udzielone przez projektanta

Ad. 1.

a). Opracowana dokumentacja jest projektem technicznym instalacji elektrycznych, a nie projektem wykonawczym.

b). Zakresem projektu jest budynek komunalny, a nie budynek mieszkalny wielorodzinny w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej - Dz.U. poz. 1289 z dnia 22.11.2012. Dodatkowo RMI - "Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie" w § 192 definiują instalację telekomunikacyjną, a gniazdo abonenckie jest jej elementem końcowym. O jego lokalizacji decyduje Inwestor w umowie cywilno-prawnej

z najemcą. Lokal komunalny to lokal będący własnością gminy i jest to przedmiotem umowy najmu socjalnego. W Polsce koncepcję i zasady zawierania umowy najmu socjalnego reguluje „Nowelizacja o ochronie praw lokatorów, komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz nowelizacja Kodeksu cywilnego” z dnia 21 czerwca 2001 r. Art. 22 ustawy definiuje przedmiot umowy najmu socjalnego jako mieszkanie nadające się do zamieszkania pod względem wyposażenia i warunków technicznych. Może to być niższy standard. [np. bez instalacji domofonowej, teleinformatycznej, telewizji TVSat satelitarnej naziemnej]. Wskazane na projekcie lokalizacje gniazd RTV są, jak to zaznaczono, opcją i ich realizacja [zlokalizowanie, przewodowanie lub przygotowanie do wprowadzenia przewodu RTV] zależy przede wszystkim od Gminy.

Ad. 2.

a) Gniazda RJ nie występują w projekcie, chociaż ich symbol pojawił się w części opisowej na planie instalacji.

b). Brak schematu instalacji LAN i szafy RACK - sędzę, że wyjaśniono zbiorczo w punkcie Ad. 1. ppkt. b).

c). Co do braku ewentualnych schematów - mogą one być, o ile zajdzie taka potrzeba i Gmina się zdecyduje na ponadstandardowe wyposażenie wznoszonego Budynku Komunalnego, elementem rysunków/projektów wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót elektrycznych, po pisemnym potwierdzeniu w Dzienniku Budowy otrzymania Projektu Technicznego.

Ad. 3. Lokalizacja bramy wjazdowej znajduje się na planie zagospodarowania w części architektonicznej projektu technicznego budynku komunalnego w Zakrzewie.

Odpowiedz na pytanie ogólne:

Zamawiający nie widzi przesłanek motywujących prośbę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 22.11.2022r. Tym samym termin składania ofert pozostaje niezmienny.

Pytanie nr 2

W punkcie 7 SIWZ w informacji o warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym Zdolności Technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykonania dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto. Poproszę o rozszerzenie tego zapisu oraz dokonanie możliwości wykonania tylko jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto. Zmiana ta poskutkuje rozszerzeniem możliwości wyboru potencjalnych Wykonawców, którzy zrealizowali jedno zadanie na kwotę łącznie wymaganą przez Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie zapisu w kryterium Zdolności Technicznej lub zawodowej oraz dokonanie możliwości wykonania tylko jednej roboty budowlanej polegającej na

budowie budynku o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto Ostatecznie przedmiotowy zapis będzie miał brzmienie:

„Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegającą na budowie budynku o wartości minimum 1.500 000,00 zł brutto każda, lub co najmniej jedną robotę polegającą na budowie budynku o wartości minimum 3.000 000,00 zł brutto.”

Pytanie nr 3

Informujemy o rozbieżności dotyczącej wymagań zdolność technicznej lub zawodowej dla zadania nr 2. W treści SWZ mamy kwotę 2.000.000,00 zł a w załączniku nr 1 do SWZ jest wymagana kwota 1.000.000,00 zł. Biorąc pod uwagę iż w pierwszym postępowaniu w obu dokumentach wymagana była kwota 1.000.000,00 zł dla spełnienia w/w warunku, prosimy o skorygowanie błędu w SWZ.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający skorygował błędny zapis w załączniku nr 1 do SWZ i dostosował go do zapisów wynikających z SWZ. Ostatecznie zapis brzmi:

„Dla Zadania nr 2 Warunek zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, tj. polegającą na przebudowie budynku, w zakres prac którego wchodziło min.: wymiana okładzin podłogowych, montaż sufitów podwieszanych, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie gładzi szpachlowych, malowanie ścian; o wartości minimum 2.000 000,00 zł brutto każda.”

Zamawiający

Z up. Wójta

Zastępca Wójta
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)