

UMOWA NR ... / 2024 (PROJEKT)

W dniu roku pomiędzy Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko – Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, reprezentowanym przez:

Mirosława Smutkiewicza – Dyrektora, przy kontrasygnacie Doroty Waliszewskiej – Głównej Księgowej
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą, działającą na podstawie wpisu do, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

- 1.....
- 2.....

została zawarta umowa zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) wg trybu podstawowego art. 275 pkt 1, na zadanie pn.: „Nasadenia zieleni na terenie Miasta i Gminy Serock – Rewitalizacja Parku Miejskiego w Serocku, znajdującego się na działce o nr ew. 53 obr. 07 Serock”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie usługi polegającej na „Nasadzeniach zieleni na terenie Miasta i Gminy Serock – Rewitalizacji Parku Miejskiego w Serocku, znajdującego się na działce o nr ew. 53 obr. 07 Serock.
2. W ramach przeprowadzonego zamówienia przewiduje się zrealizowanie następującego zakresu prac:
 - 1) Uzgodnienie z zamawiającym koncepcji wykonania nowych nasadzeń z zastosowaniem roślin wieloletnich – krzewów, bylin, traw ozdobnych na centralnej i bocznej rabacie parku, przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - a) Łączna powierzchnia rabat, które mają zostać odnowione wynosi około 400 m²
 - b) zastosowanie w koncepcji roślin wieloletnich, zapewniających wymiennność kwitnienia w okresie od wiosny do jesieni – np. róże rabatowe, hortensje bukietowe, szalwie (omszona, Perowskia), rudbekia, jeżówka, trawy ozdobne (wysokie, tworzące zwarte strzeliste kępy) – załącznik nr 1 do oferty.
 - c) uwzględnienie przy obliczeniach ilości roślin do nasadzeń, ich pokroju i wzrostu charakterystycznego dla danego gatunku, zachowując odległości między roślinami od ok. 0,5 m do 1 m.
 - 2) Usunięcie roślin, na obszarach, na których zostaną posadzone uwzględnione w koncepcji nowe rośliny.
 - 3) Zakup i posadzenie roślin uzgodnionych w przedstawionej koncepcji, przy uwzględnieniu wymiany podłoża (zastosowanie odpowiedniej ziemi ogrodowej) w miejscach sadzenia roślin.
 - 4) Pokorowanie rabat z posadzonymi roślinami.
 - 5) Pielęgnacja istniejącej zieleni – przycięcie i uformowanie krzewów.
 - 6) Odnowienie trawników znajdujących się w przestrzeni parkowej, przy założeniu, że powierzchnia trawników wynosi ok. 1500 m². W regeneracji istniejących trawników należy uwzględnić aerację istniejącego trawnika i dosianie nasion traw.
 - 7) Wykonanie nowego systemu nawodnienia parku, przy uwzględnieniu utworzenia ok. 14 sekcji, w tym zraszaczy do podlewania trawników i linii kroplujących do podlewania roślin.
3. Wymagania dotyczące materiału roślinnego:
 - 1) Sadzonki krzewów, bylin, traw – doniczkowane, w pojemnikach minimum P13 i C 1,5 - 2
 - 2) System korzeniowy roślin powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, nieuszkodzona i nieprzesuszone

- 3) Niedopuszczalne jest aby rośliny miały uszkodzenia mechaniczne, oznaki chorobowe lub ślady żerowania szkodników.
- 4) Materiał musi być jednolity dla całej partii danego gatunku, zdrowy, niezwiędnięty.
4. Przed przystąpieniem do sadzenia drzew Wykonawca przedłoży materiał roślinny w celu umożliwienia kontroli jakości przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczone sadzonki roślin są niezgodne z wymaganiami opisanymi w punkcie 3 Wykonawca zastąpi je niezwłocznie nowymi sadzonkami.
6. Wymagania dotyczące sadzenia roślin:
 - 1) Wyznaczenie miejsca nasadzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) Posadzenie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą, uwzględniając zastosowanie do sadzenia roślin ziemi urodzajnej
 - 3) Uprzątnięcie terenu po posadzeniu roślin. Pozyskany materiał po sadzeniu, ziemia, darnina stają się własnością wykonawcy, który ponosi koszty ich usunięcia.
 - 4) Obfite podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu, a następnie uruchomienie systemu nawadniania

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy do 10 września 2024 roku

§ 3

1. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi zł
brutto (słownie złotych:).
Należny podatek w stawce % wynosi: zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu, na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę będzie protokół odbioru prac zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
4. Od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych prac, Zamawiający najpóźniej następnego dnia roboczego dokona ich odbioru. Do momentu spisania protokołu odbioru zleconych prac niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia posadzonego materiału roślinnego obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznacza termin na powtórne wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Dane do wystawienia faktury:
 Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536 17 39 574
 Miejsko – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku
 ul. Nasielska 21, 05-140 Serock
8. Zapłata Wykonawcy zostanie dokonana na wskazany numer rachunku z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego jest prowadzony rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 90 b ustawy o VAT.
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku musi być prowadzony rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że właściwym urzędem skarbowym jest

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeśli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę możliwości dokonania zapłaty z wykorzystaniem MPP.
14. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet wykonywania usług.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... – miesięcznej gwarancji jakości na nasadzone rośliny oraz ... – miesięcznej gwarancji jakości na wykonany system nawodnienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (nasadzenia będą chore, usychające, lub nie przyjmują się i nie będą rokować szansy na prawidłową wegetację) Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na własny koszt roślin na zdrowe tego samego gatunku i o tych samych parametrach jak pierwotnie nasadzone. Na nowo posadzone rośliny Wykonawca udzieli 12 – miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu prac.
3. O wykryciu wad posadzonych roślin w okresie gwarancji lub wykryciu wad wykonanego systemu nawodnienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wzywając go do wymiany materiału roślinnego na nowy lub usunięcia usterek w działaniu systemu nawadniania, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, po otrzymaniu zawiadomienia przez Wykonawcę.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy strona z winy której nastąpi odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie umowy karę umowną w wysokości 10.000 zł.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 3 umowy, Wykonawca naliczać będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania niniejszej umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości Umowy, tj. w kwocie zł w formie:
Zwrot zabezpieczenia nastąpi najpóźniej w 15 dniu od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót.

§ 7

W niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z roku 2023 poz. 1605 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

§ 8

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9

Wszystkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca