

Gmina Kępno

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa (naprawa) dachu Przedszkola Samorządowego
nr 4 w Kępnie.

Numer referencyjny: WR.271.4.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje uszczelnienie łączów obudowy kanałów wentylacyjnych z blachy? Łączenia na kanałach mogą być przyczyną przecieków.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie przewiduje się uszczelnień łączów kanałów ale należy wyeliminować możliwość przecieku.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przewiduje uszczelnienie podpór kanałów wykonanych z profili stalowych? Szytyce podporowe kanałów mogą być przyczyną przecieków.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak należy je wszystkie uszczelnić i zapewnić, że nie będzie to przyczyną przecieków

Pytanie nr 3

W związku z wymianą pokrycia na membranę PCV koniecznym wydaje się wymiana wpustów dachowych na kompatybilne z nowym rodzajem pokrycia. Czy Zamawiający zamierza rozszerzyć zakres prac w tym względzie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy dostosować wpust do technologii aby zapewnić szczelność; jeżeli jest wymagana wymiana to należy ją uwzględnić w ofercie . Zamawiający nie zamierza rozszerzać zakresu prac.

Pytanie nr 4

Celem poprawnego wyizolowania kanałów wentylacyjnych w miejscach przechodzenia ich przez dach koniecznym wydaje się rozebranie kanałów wentylacyjnych celem wyłożenia nowej hydroizolacji na kanał wewnętrzny oraz ponowne ich złożenie. Czy Zamawiający zamierza rozszerzyć zakres prac w tym względzie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wg przyjętego rozwiązania (nie narzucamy żadnego rozwiązania oferentowi). Zamawiający nie zamierza rozszerzać zakresu prac.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza ponowne zastosowanie przewodów uziemiających instalacji odgromowej z rozbiórki? Przewody wydają się w dobrym stanie technicznym.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Jeżeli istnieje możliwość zastosowania starej instalacji odgromowej – Zamawiający dopuszcza taką opcję z dostosowaniem uchwytów do nowego pokrycia dachu. Zamawiający po wykonaniu prac będzie żądał badań instalacji odgromowej.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza ponowne zastosowanie iglic występujących na dachu? Iglice wydają się w dobrym stanie technicznym.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Iglice odgromowe mogą zostać użyte do ponownego montażu.

Pytanie nr 7

Specyfikacja techniczna przetargu mówi o zastosowaniu warstwy rozdzielczej z welonu szklanego (krotność przyjęta w przedmiarze=2) podczas gdy prawidłową warstwą rozdzielczą stosowaną na papie jest geowłóknina 300g/m². Jaką warstwę należy wycenić?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Proszę przyjąć geowłókninę lub welon o poprawnej gramaturze wg specyfikacji zastosowanego materiału.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii wykończenia attyki, w której pozioma powierzchnia attyki wyłożona jest membraną zgrzaną do okapnika z blachy systemowej? Okapnik pełni tu funkcję wykończenia dekoracyjnego, widocznego od strony elewacji, a nie ma konieczności stosowania obróbki blacharskiej, przy montażu której konieczne jest przebicie mechaniczne przez hydroizolację co może w przyszłości skutkować przeciekami na tym elemencie? W tym przypadku pozycja 11 przedmiaru znacznie zmniejsza swoją wielkość i wartość. (detal w załączniku)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz